

Энергоэффективный капитальный ремонт

Предоставление финансовой поддержки на капитальный ремонт
за счет средств государственной корпорации –
Фонда содействия реформированию ЖКХ



Министерство энергетики и ЖКХ
Свердловской области



ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
ФОНД СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

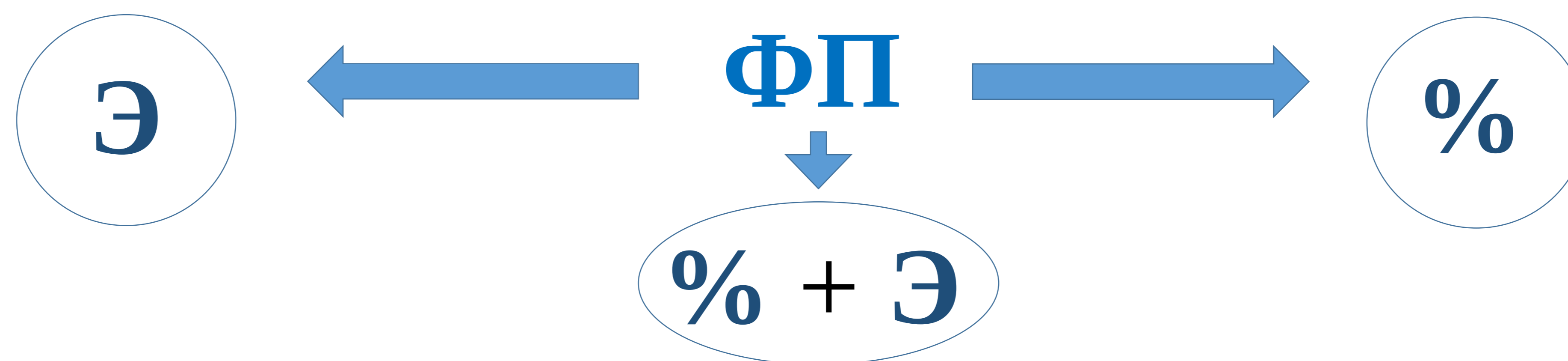
Основные документы, которые регулируют вопросы поддержки капитального ремонта МКД

- 1. Постановление Правительства РФ от 17 января 2017 года № 18 (ред. от 11.02.2019) «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов»;**
- 2. Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности (утвержден государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и согласован с Минстроем России 10.02.2017);**
- 3. Методика по подготовке заявок на предоставление финансовой поддержки**
- 4. Закон Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области»;**
- 5. Региональные и муниципальные НПА, содержащие порядок предоставления финансовой поддержки на капитальный ремонт за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.**

Финансовая поддержка предоставляется на цели:

% → возмещения части расходов на уплату **процентов по кредиту** (займу), полученному для проведения капитального ремонта МКД;

Э → возмещения части расходов на оплату **работ по энергосбережению**, выполненных в ходе капремонта МКД.



% + Э ≤ 80 % от общей стоимости работ по капремонту МКД

% + Э ≤ 5 млн. рублей

Требования к МКД, которым может быть предоставлена государственная поддержка



- 1) **не является аварийным** и подлежащим сносу или реконструкции;
- 2) 5 лет < **срок эксплуатации** < 60 лет;
- 3) **Оснащен общедомовыми приборами учета** потребления коммунальных ресурсов (тепловой и электрической энергии);
- 4) Имеет возможность предоставить **расчет платы за коммунальные услуги на основании показания общедомовых приборов учета** за любые 12 месяцев непрерывно, взятых за 3-летний период до даты подачи заявки *(не применяется для возмещения части расходов на уплату процентов по кредитам)*;
- 5) Капитальный ремонт не финансируется за счет средств регионального оператора, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений другого МКД **(специальный счет)**.
- 6) **Выполнены энергоэффективные мероприятия**, приводящие к уменьшению расходов на оплату коммунальных ресурсов **не менее чем на 10 %** по каждому МКД *(не применяется для возмещения части расходов на уплату процентов по кредитам)*

Возмещение части расходов на уплату процентов по кредиту (займу)

Возмещение части расходов на уплату % по кредиту*:

- **≤5** лет кредитного договора
- **100%** ключевой ставки ЦБ РФ (на момент принятия решения о финансировании)

Не более 80% от общей стоимости работ по капитальному ремонту и не более 5 млн. рублей на дом

Размер средств финансовой поддержки за счет средств Фонда на возмещение части расходов на уплату процентов в отношении i-го многоквартирного дома ($P_i^{\%}$) определяется в соответствии с формулой:

$$P_i^{\%} = \Pi_i^{P_i} \times \frac{p^*}{p_i}$$

где:

$\Pi_i^{P_i}$ – сумма подлежащих уплате процентов за пользование займом (кредитом) в соответствии с условиями кредитного договора (договора займа) за период действия договора, но не более пяти лет, по i-му многоквартирному дому, включенному в Заявку;

p^* – ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, действующая на дату принятия решения Фондом о предоставлении финансовой поддержки;

p_i – процентная ставка по кредиту (займу), в отношении i-го многоквартирного дома, включенного в Заявку, действующая на дату предоставления в Фонд письма (уведомления) о перечислении средств.

Основные условия для получения финансовой поддержки на ЭКР

- ➔ необходимо в ходе капитального ремонта выполнить работы по энергосбережению из перечня мероприятий, установленного Фондом по согласованию с Минстроем России
- ➔ выполняемые энергоэффективные работы должны приводить к уменьшению расходов на оплату коммунальных ресурсов не менее чем на 10%



Экономия определяется расчетным способом с использованием специального приложения «Помощник ЭКР», размещенного на сайте Фонда ЖКХ: <http://fondgkh.ru/finances/documents/pomoshhnik-ekr>



Возмещение части расходов на энергоэффективные мероприятия

Размер финансовой поддержки для одного МКД при экономии затрат на коммунальные ресурсы

Менее 10% - поддержка не предоставляется

10% ≤ экономия < 30% - поддержка в размере: **экономия (руб.) × (от 2 до ≈ 4)***

30% и выше - поддержка в размере: **экономия (руб.) × 4**

Экономия – это размер средств, сэкономленный за год по обоим видам ресурсов: 1) тепловая энергия; 2) электрическая энергия на ОДН



✓ **Коммунальные ресурсы** для целей определения размера финансовой поддержки:

- **тепловая энергия** на отопление и горячее водоснабжение;
- **электрическая энергия** на ОДН

*мультипликатор рассчитывается по формуле, указанной в п.9.2 ПП РФ от 17 января 2017 г. N 18

Выполнение расчета показателя экономии в «Помощнике ЭКР»

← вернуться на титульный лист открыть руководство пользователя...

ЭКСПРЕСС-ОЦЕНКА потенциала экономии

на основании базовых уровней удельного расхода энергетических ресурсов
согласно приказу Минстроя России от 6 июня 2016 года №399

Легенда:

	поля для ввода
	подсказки
	расчетные величины

ВВОД исходных данных (экспресс-оценка)

1	1	Субъект Российской Федерации	Пожалуйста, выберите...			✗
2	2	Город (населенный пункт)	Пожалуйста, выберите...	*необходимо заполнить для учета климатического фактора. Если вашего города нет в списке, выбирайте ближайший имеющийся.		✗
3	2.1	ГСОП				✗
4	3	Год постройки		МКД должен быть не старше 60 и не моложе 5 лет		✗
5	4	Число этажей				✗
6	5	Площадь квартир и нежилых помещений МКД, м²		без учета площади общего имущества		✗
7	6	Наличие лифтов в МКД?	Пожалуйста, выберите...			✗
8	7	Совместный учет теплотенергии на отопление и ГВС?	Пожалуйста, выберите...	выберите "да", если учет теплотенергии на отопление и ГВС производится совместно		✗
9	8	Суммарный годовой расход теплотенергии (отопление и ГВС), Гкал/год		выберите способ учета теплотенергии		✗
10	8.1	кВт · ч / год	0			✗
11	9	Годовой расход теплотенергии на отопление, Гкал/год		выберите способ учета теплотенергии		✗
12	9.1	кВт · ч / год	0			✗
13	10	Годовой расход теплотенергии на ГВС, Гкал/год		выберите способ учета теплотенергии		✗
14	10.1	кВт · ч / год	0			✗
15	11	Годовой расход электроэнергии на общедомовые нужды, кВт · ч / год		можно не заполнять, если таких данных нет (будет произведена оценка)		✗
16	12	Суммарный годовой расход энергоресурсов, кВт · ч / год	0			
17	13	кВт · ч / м² / год				
18	14	Приведенный расход энергоресурсов на ГСОП, кВт · ч / м² / °C · сут				
19	15	в том числе расход теплотенергии на отопление, кВт · ч / м² / °C · сут				
20	16	Расход теплотенергии на горячее водоснабжение, кВт · ч / м² / год				

Для расчета необходимо ввести хотя бы годовой расход теплотенергии на отопление (поле № 9), или годовой расход теплотенергии всего (поле № 8)

Определение потенциала экономии, класса энергоэффективности и положения МКД на кривой распределения аналогичных МКД в России по уровню удельного расхода энергоресурсов

17	17	Класс энергоэффективности МКД	не определен	определяется, если заполнено поле № 8 или № 9 и нет ошибок ввода	A ⁺⁺
18	18	Базовый потенциал повышения энергоэффективности, кВт · ч / год	определяется, если нет ошибок ввода	по сравнению с базовым уровнем для зданий эт. согласно приказу Минстроя № 399	A ⁺
19	18.1	%		экспресс-оценка	A
20	19	Потенциал повышения энергоэффективности до класса A ⁺⁺ , кВт · ч / год	определяется, если заполнено поле № 6 и нет ошибок ввода	по сравнению с уровнем A ⁺⁺ для зданий эт. согласно приказу Минстроя № 399	B
21	19.1	%		экспресс-оценка	C
				не является прогнозным показателем экономии (П _э)!	D
					E
					F
					G

Титульный лист
Рейтинг МКД
Ввод исходных данных
Список мероприятий
Экономический расчет
Форма приложения к заявке
Форма обратной связи

Выполнение расчета показателя экономии в «Помощнике ЭКР»

1		← вернуться на титульный лист		проверка данных		открыть руководство пользователя...	
ВВОД исходных данных							
<p>1/8 Общие данные по многоквартирному дому (МКД)</p> <p>1 Адрес МКД Рекомендуется указывать в соответствии с адресом на сайте reformagkh.ru</p> <p>2 Субъект Российской Федерации Пожалуйста, выберите...</p> <p>3 Город (населенный пункт) Пожалуйста, выберите...</p> <p>4 Год постройки Если вашего города нет в списке, выберите ближайший имеющийся МКД должен быть не старше 60 и не моложе 5 лет</p> <p>5 Проект соответствует требованиям к теплозащите... Пожалуйста, выберите</p> <p>6 Типовая строительная серия Нет в списке</p> <p>7 Вариант исполнения (материал) выберите ниже:</p> <p>8 Количество подъездов (секций), ед железобетонная панель</p> <p>9 Число этажей <input type="checkbox"/> МКД переменной этажности</p> <p>10 (для разновысокого здания среднее по подъездам), ед</p> <p>11 Количество квартир, ед</p> <p>12 Количество квартир с индивидуальными приборами учета (ИПУ) горячей воды, ед</p> <p>13 Число зарегистрированных жителей, чел Лица, имеющие постоянную или временную регистрацию по месту жительства или пребывания по адресу МКД на 1 января текущего года</p> <p>14 Общая площадь нежилых помещений, м²</p> <p>15 Площадь нежилых помещений, оборудованных ПУ тепловой энергии на отопление, м²</p> <p>16 Площадь нежилых помещений, оборудованных ПУ тепловой энергии на ГВС, м²</p> <p>17 Площадь нежилых помещений, оборудованных ПУ электрической энергии, м²</p> <p>18 Чердак <input type="checkbox"/> имеется <input type="checkbox"/> теплый</p> <p>19 Подвал или техническое подполье <input type="checkbox"/> имеется <input type="checkbox"/> отапливаемый</p> <p>20 <input type="checkbox"/> входные двери утеплены/есть доводчики</p>							
<p>21 Например: магазины, офисы, парикмахерские... Если нежилые помещения отсутствуют, можно оставить поля пустыми</p> <p>22 Отметьте "теплый чердак", если вентиляция выведена в чердачное помещение</p>							
<p>23 Проверьте выбор города</p> <p>24 Введите год постройки</p> <p>25 Выберите вариант</p> <p>26 Проверьте выбор материала</p>							
<p>27 Проверьте выбор материала</p>							
<p>28 Проверьте выбор материала</p>							
<p>29 Проверьте выбор материала</p>							
<p>30 Проверьте выбор материала</p>							
<p>31 Проверьте выбор материала</p>							
<p>32 Проверьте выбор материала</p>							
<p>33 Проверьте выбор материала</p>							
<p>34 Проверьте выбор материала</p>							
<p>35 Проверьте выбор материала</p>							
<p>36 Проверьте выбор материала</p>							
<p>37 Проверьте выбор материала</p>							
<p>38 Проверьте выбор материала</p>							
<p>39 Проверьте выбор материала</p>							
<p>40 Проверьте выбор материала</p>							
<p>41 Проверьте выбор материала</p>							
<p>42 Проверьте выбор материала</p>							
<p>43 Проверьте выбор материала</p>							
<p>44 Проверьте выбор материала</p>							
<p>45 Проверьте выбор материала</p>							
<p>46 Проверьте выбор материала</p>							
<p>47 Проверьте выбор материала</p>							
<p>48 Проверьте выбор материала</p>							
<p>49 Проверьте выбор материала</p>							
<p>50 Проверьте выбор материала</p>							
<p>51 Проверьте выбор материала</p>							
<p>52 Проверьте выбор материала</p>							
<p>53 Проверьте выбор материала</p>							
<p>54 Проверьте выбор материала</p>							
<p>55 Проверьте выбор материала</p>							
<p>56 Проверьте выбор материала</p>							
<p>57 Проверьте выбор материала</p>							
<p>58 Проверьте выбор материала</p>							
<p>59 Проверьте выбор материала</p>							
<p>60 Проверьте выбор материала</p>							
<p>61 Проверьте выбор материала</p>							
<p>62 Проверьте выбор материала</p>							
<p>63 Проверьте выбор материала</p>							
<p>64 Проверьте выбор материала</p>							
<p>65 Проверьте выбор материала</p>							
<p>66 Проверьте выбор материала</p>							
<p>67 Проверьте выбор материала</p>							
<p>68 Проверьте выбор материала</p>							
<p>69 Проверьте выбор материала</p>							
<p>70 Проверьте выбор материала</p>							
<p>71 Проверьте выбор материала</p>							
<p>72 Проверьте выбор материала</p>							
<p>73 Проверьте выбор материала</p>							
<p>74 Проверьте выбор материала</p>							
<p>75 Проверьте выбор материала</p>							
<p>76 Проверьте выбор материала</p>							
<p>77 Проверьте выбор материала</p>							
<p>78 Проверьте выбор материала</p>							
<p>79 Проверьте выбор материала</p>							
<p>80 Проверьте выбор материала</p>							
<p>81 Проверьте выбор материала</p>							
<p>82 Проверьте выбор материала</p>							
<p>83 Проверьте выбор материала</p>							
<p>84 Проверьте выбор материала</p>							
<p>85 Проверьте выбор материала</p>							
<p>86 Проверьте выбор материала</p>							
<p>87 Проверьте выбор материала</p>							
<p>88 Проверьте выбор материала</p>							
<p>89 Проверьте выбор материала</p>							
<p>90 Проверьте выбор материала</p>							
<p>91 Проверьте выбор материала</p>							
<p>92 Проверьте выбор материала</p>							
<p>93 Проверьте выбор материала</p>							
<p>94 Проверьте выбор материала</p>							
<p>95 Проверьте выбор материала</p>							
<p>96 Проверьте выбор материала</p>							
<p>97 Проверьте выбор материала</p>							
<p>98 Проверьте выбор материала</p>							
<p>99 Проверьте выбор материала</p>							
<p>100 Проверьте выбор материала</p>							

Выполнение расчета показателя экономии в «Помощнике ЭКР»

Информация для оценки экономии коммунальных ресурсов в МКД:

- 1 общие и архитектурно-строительные сведения
- 2 технические характеристики инженерных систем
- 3 данные ОДПУ и (или) ИПУ
- 4 климатические условия
- 5 тарифы на коммунальные ресурсы



Выполнение расчета показателя экономии в «Помощнике ЭКР»

Главные источники информации:

- 1 технический паспорт
- 2 проектная документация
- 3 энергетический паспорт
- 4 договоры поставки энергии
- 5 показания ОДПУ
- 6 решения администрации города по тарифам и о начале и окончании отопительного периода
- 7 данные Росгидрометцентра и (или) метеорологических сайтов



Определение расчетного периода



Расчет платы за коммунальные ресурсы осуществляется на основании показаний общедомовых приборов учета непрерывно в течение любых 12 последовательных месяцев, взятых за 3-летний период до даты подачи заявки на предоставление государственной поддержки. **(Любые 12 последовательных месяцев до месяца, в котором выполнены работы по энергосбережению)**

Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

СОКРАЩЕНИЕ РАСХОДА ТЕПЛОЭНЕРГИИ

25%

СОКРАЩЕНИЕ ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

30%

МОДЕРНИЗАЦИЯ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ ИЛИ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

- Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии
- Модернизация индивидуального теплового пункта
- Установка регулятора температуры горячей воды
- Установка циркуляционного трубопровода и насоса в системе ГВС

СОКРАЩЕНИЕ ТЕПЛОПOTЕРЬ 15%

КРОВЛЯ

- Повышение теплозащиты крыши верхнего покрытия, чердачного перекрытия
- Устройство теплого чердака

СОКРАЩЕНИЕ ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ В МЕСТАХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

35%

ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩАЯ СИСТЕМА ОСВЕЩЕНИЯ

- Замена светильников с лампами накаливания на энергоэффективные аналоги
- Установка автоматического контроля и регулирования

СОКРАЩЕНИЕ ТЕПЛОПOTЕРЬ

25%

ФАСАД

- Повышение теплозащиты наружных стен
- Заделка и герметизация межпанельных соединений и ликвидация мостиков холода

СОКРАЩЕНИЕ ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

10%

ЛИФТЫ

- Ремонт и замена лифтового оборудования с частотно-регулируемым приводом
- Установка устройств для компенсации реактивной мощности

СОКРАЩЕНИЕ ТЕПЛОПOTЕРЬ 10%

РЕМОНТ ТРУБОПРОВОДОВ ОТОПЛЕНИЯ И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

- Ремонт (замена) в сочетании с тепловой изоляцией

СОКРАЩЕНИЕ ТЕПЛОПOTЕРЬ

35%

ОКНА

- Повышение теплозащиты окон в местах общественного пользования

СОКРАЩЕНИЕ ТЕПЛОПOTЕРЬ 30%

ПОДВАЛ

- Повышение теплозащиты пола по грунту
- Повышение теплозащиты перекрытий над подвалом

СОКРАЩЕНИЕ ТРАНСЛЯЦИИ ТЕПЛОПOTЕРЬ ЧЕРЕЗ ДВЕРИ

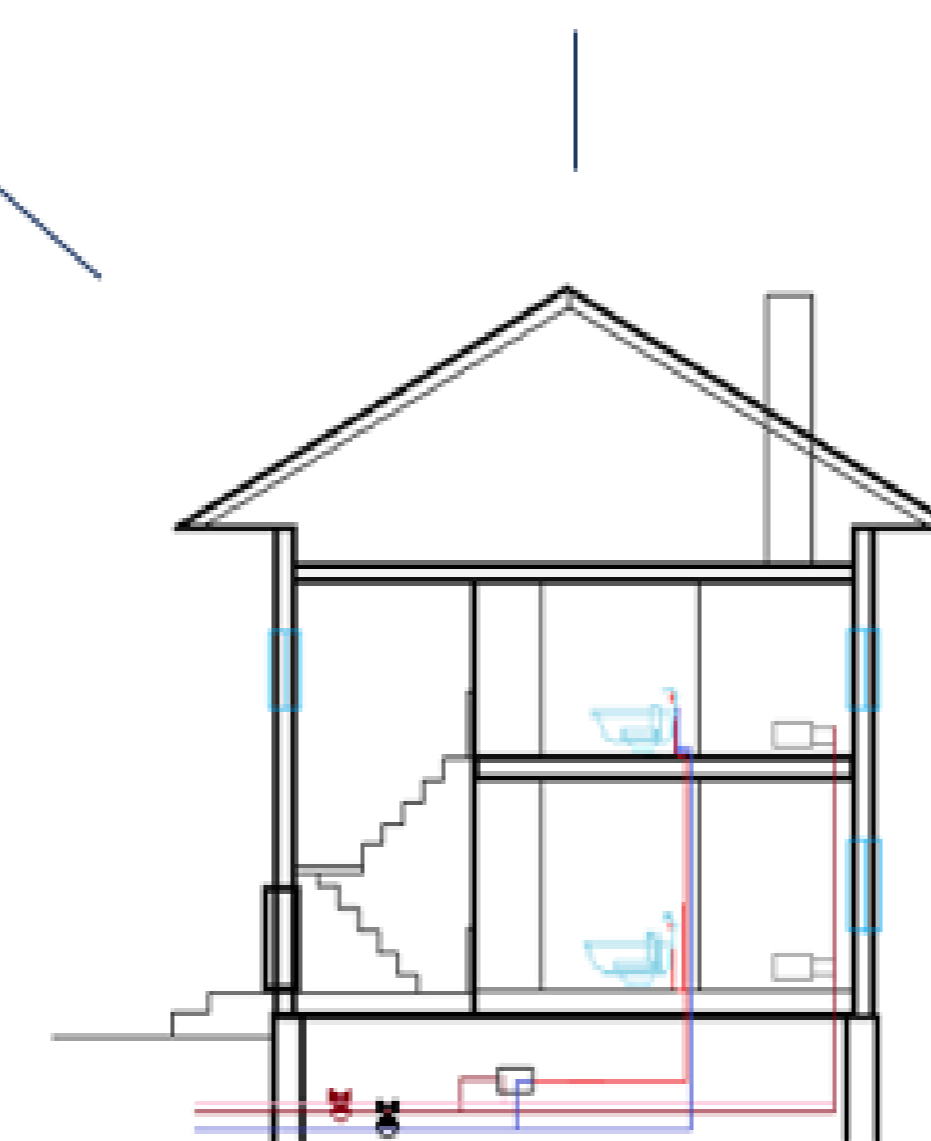
30%

СНИЖЕНИЕ РАСХОДА ТЕПЛОЭНЕРГИИ НА ОБОГРЕВ ПОДЪЕЗДА

25%

РЕМОНТ ВХОДНОЙ ГРУППЫ

- Уплотнение входных наружных дверей с установкой доводчиков



Обязательные мероприятия

- 1) Для достижения наибольшего эффекта энергосбережения рекомендуется проводить комплексный капитальный ремонт МКД.
- 2) Согласно «Методике* модельного расчета достижения экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов в результате выполнения мероприятий по энергосбережению...» при проведении капитального ремонта МКД обязательными и первоочередными являются мероприятия по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов (тепловой энергии), а также мероприятия по повышению надежности энергоснабжения зданий.
- 3) Если данное оборудование не установлено в МКД, то его установку необходимо запланировать в первую очередь. Без данных об этом оборудовании невозможно будет провести расчеты потенциала экономии в «Помощнике ЭКР».

* Приложение 3 к Методике по подготовке заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и приложений к ним

Сроки проведения работ по капитальному ремонту МКД по условиям программы государственной поддержки

Для получения государственной поддержки **работы** по капитальному ремонту МКД должны быть завершены **не позднее 31 декабря года подачи заявки**.



Э

Собственники МКД, в которых **уже реализован энергоэффективный капитальный ремонт** также могут претендовать на получение государственной поддержки, в случае если такой ремонт был проведен **после 1 февраля 2017 года***



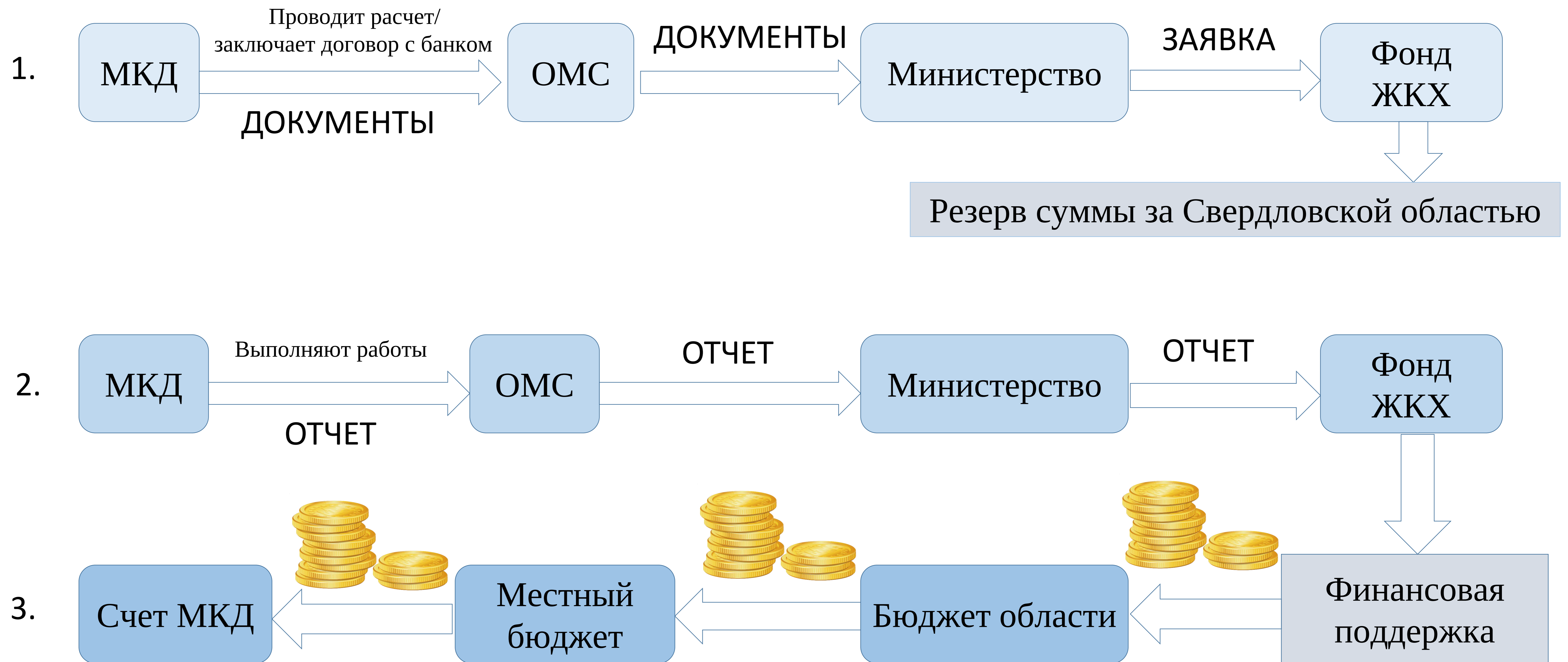
%

Собственники МКД, претендующие на **возмещение** части расходов на **оплату процентов по кредиту** на капитальный ремонт должны **провести ремонт начиная с 21 февраля 2019 года****, но не позднее 31 декабря года подачи заявки на получение господдержки.

*но не ранее чем за 2 года до даты подачи заявки. Если заявка подается **в октябре 2020 года**, то включить в нее можно работы, выполненные **после октября 2018 года**.

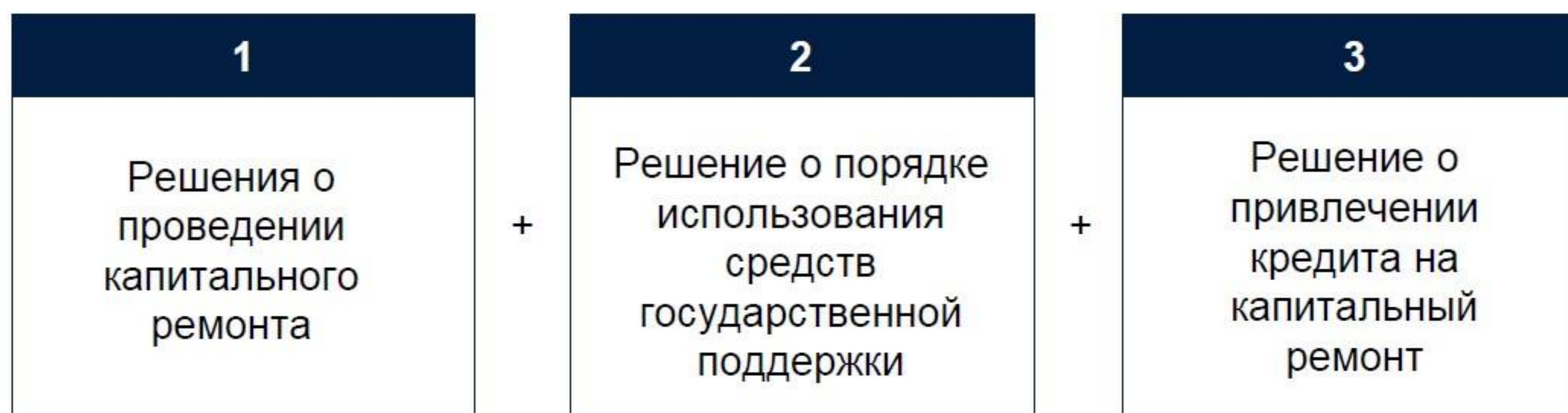
** дата вступления в силу ПП РФ от 11 февраля 2019 года № 114 (изменения в ПП РФ № 18)

Порядок предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ



Основные документы, необходимые для получения финансовой поддержки

Протокол общего собрания собственников помещений в МКД*



ВОПРОСЫ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ФКР РЕШАЮТСЯ 2/3 ОТ КОЛИЧЕСТВА ГОЛОСОВ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД



ПРЕДПОЧТИТЕЛЬНАЯ ФОРМА СОБРАНИЯ – ОЧНО-ЗАОЧНАЯ: ЧАСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МОГУТ ОЧНО ОБСУДИТЬ ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ, А НА ЗАОЧНОЙ ЧАСТИ – ПРОГОЛОСОВАТЬ (СОСТАВЛЯЕТСЯ ОДИН ПРОТОКОЛ)

Основные документы, необходимые для получения финансовой поддержки

Минимальный пакет документов*:



- ✓ **обращение** на участие в программе государственной финансовой поддержки;
- ✓ **протокол с решением общего собрания собственников МКД** о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД и порядке использования средств государственной поддержки;
- ✓ **документы с расчетами, содержащие:**
 - значения показателей экономии расходов на коммунальные ресурсы (не менее 10%);
 - расчет платы за коммунальные услуги на основании приборов учета за 12 месяцев непрерывно, взятых за трехлетний период до даты подачи заявки.



Основные документы, необходимые для получения финансовой поддержки

выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту МКД:

- договор с подрядчиками на проведение работ по капитальному ремонту, в соответствии с перечнем работ, принятым на ОСС.
- форма КС-2 «Акт о приемке выполненных работ»; форма КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат».

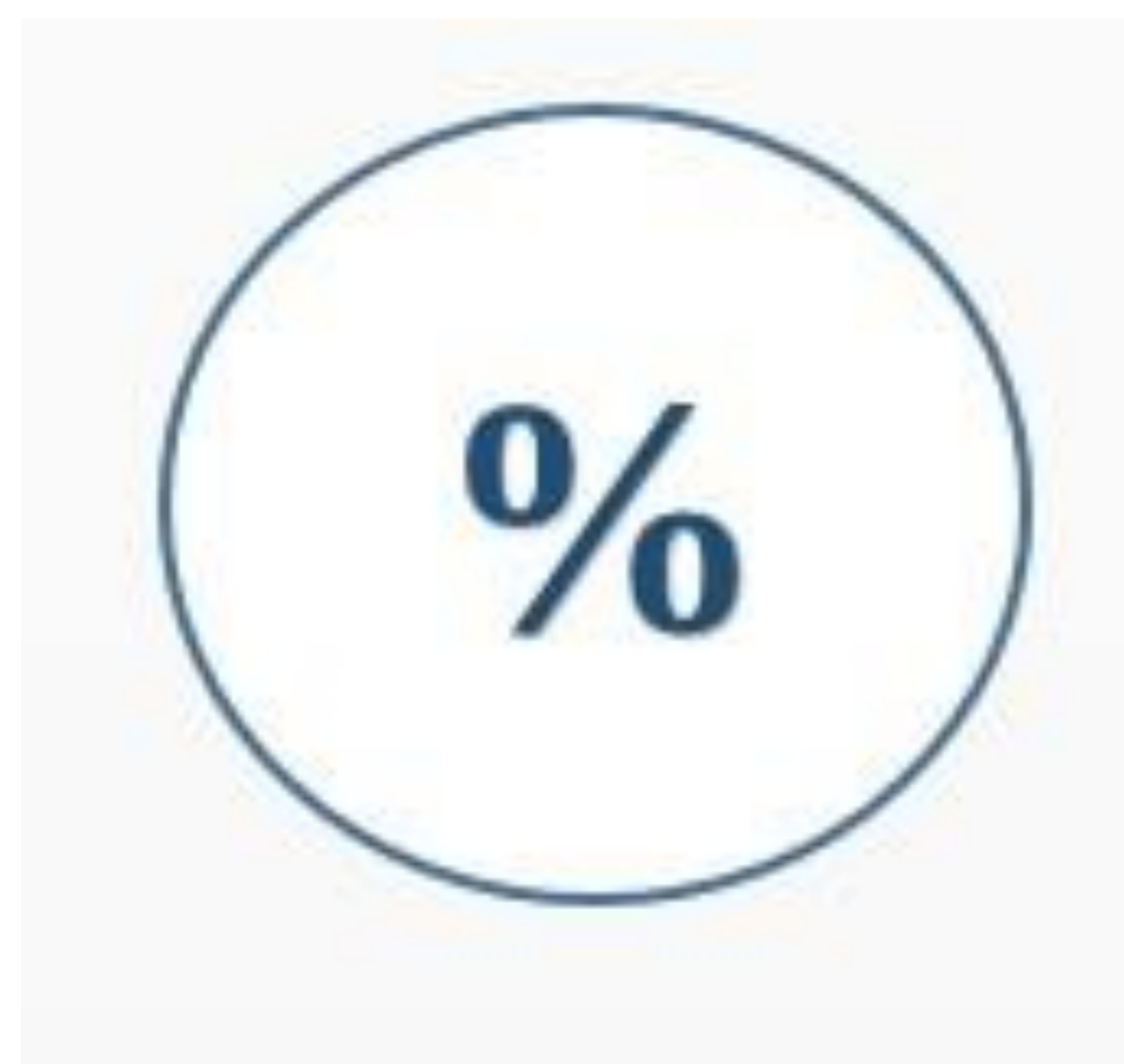
В течение **30 рабочих** дней после получения уведомления от ОМСУ о выделении субсидии, ТСЖ/ЖСК/ЖК или управляющая организация должны направить в ОМСУ:

- **реквизиты банковского счета** для перечисления средств финансовой поддержки *(в соответствии с решением общего собрания собственников)*;
- **решение общего собрания собственников** о капитальном ремонте и порядке использования средств государственной поддержки;

После получения документов ОМСУ в течение **5 рабочих** дней перечисляет средства государственной поддержки на указанные счета.

Основные документы, необходимые для получения финансовой поддержки

Минимальный пакет документов:



- ✓ **обращение** на участие в программе государственной финансовой поддержки;
- ✓ **письмо банка-кредитора о намерении выдать кредит** (в рублях) ТСЖ, ЖК, ЖСК или управляющей организации для проведения капитального ремонта МКД;
- ✓ **протокол с решением общего собрания собственников МКД** о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД, получении кредита и порядке использования средств государственной поддержки.

Основные документы, необходимые для получения финансовой поддержки

выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту МКД:

- договор с подрядчиками на проведение работ по капитальному ремонту, в соответствии с перечнем работ, принятым на ОСС.
- форма КС-2 «Акт о приемке выполненных работ»; форма КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат».

привлечение кредита для проведения капитального ремонта МКД:

- кредитный договор;
- справка из банка о сумме процентов по кредиту за весь срок кредита (*не более 5 лет*).



Основные документы, необходимые для получения финансовой поддержки

В течение 30 рабочих дней после получения уведомления от ОМСУ о выделении субсидии, ТСЖ/ЖСК/ЖК или управляющая организация должны направить в ОМСУ:

- **реквизиты банковского счета** (специального счета) для перечисления средств финансовой поддержки (*в соответствии с решением общего собрания собственников*);
- **решение общего собрания собственников** о капитальном ремонте и порядке использования средств государственной поддержки;
- **справку из банка** о сумме начисленных и выплаченных процентов за соответствующий период.

После получения документов ОМСУ в течение 5 рабочих дней перечисляет средства государственной поддержки на указанные счета.

Важно!!! Перечисление субсидии осуществляется в несколько этапов (например, ежеквартально). Поэтому, по завершении очередного временного периода, необходимо предоставить в ОМСУ документ, подтверждающий оплату процентов по кредиту за этот период.

Схема предоставления средств государственной поддержки



Средства поддержки поступают на счет МКД через бюджеты области и муниципалитета!

Спасибо за внимание!



Министерство энергетики и ЖКХ
Свердловской области



ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
ФОНД СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА