



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМАХ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Откройте двери капремонту!



УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Капитальный ремонт в доме проводится для вас. И только с вашим участием он пройдет быстро и качественно. Не создавайте строительным бригадам препятствий для выполнения ремонтных работ в своем доме.

- п. 34 е ПП РФ от 06.05.2011 N 354
- п. 3 ст. 30 Жилищного Кодекса РФ



Каждый собственник квартиры обязан обеспечить рабочим подрядной организации доступ к **общему имуществу дома** для проведения капитального ремонта – чердачным перекрытиям, трубам отопления, канализации, водоснабжения – поскольку это имущество принадлежит не ему одному, а всем жителям многоквартирного дома.

ПОДРЯДЧИК

- согласовывает с каждым владельцем квартиры дату и время проведения ремонтных работ;
- выполняет работу качественно, без нареканий и в срок;
- в случае недопуска, подписывает у собственника акт-отказа;

СОБСТВЕННИК

- присутствует в квартире в назначенный день и время проведения работ;
- взаимодействует с подрядчиком по всем вопросам в процессе капремонта;
- обеспечивает доступ в квартиру для выполнения ремонтных работ;

После оформления акта-отказа ответственность за неотремонтированный участок ложится на собственника-отказника.

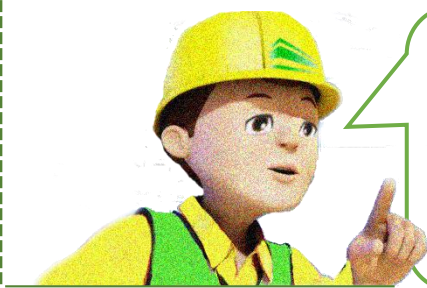
ЖАРКАЯ ПОРА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА В ВАШЕМ ДОМЕ В 2020 ГОДУ

Май							Июнь							Июль							Август						
ПН	ВТ	СР	ЧТ	ПТ	СБ	ВС	ПН	ВТ	СР	ЧТ	ПТ	СБ	ВС	ПН	ВТ	СР	ЧТ	ПТ	СБ	ВС	ПН	ВТ	СР	ЧТ	ПТ	СБ	ВС
				1	2	3	1	2	3	4	5	6	7			1	2	3	4	5						1	2
4	5	6	7	8	9	10	8	9	10	11	12	13	14	6	7	8	9	10	11	12	3	4	5	6	7	8	9
11	12	13	14	15	16	17	15	16	17	18	19	20	21	13	14	15	16	17	18	19	10	11	12	13	14	15	16
18	19	20	21	22	23	24	22	23	24	25	26	27	28	20	21	22	23	24	25	26	17	18	19	20	21	22	23
25	26	27	28	29	30	31	29	30						27	28	29	30	31			24	25	26	27	28	29	30
																					31						

Из жизни одного дома или как НЕ НУЖНО делать собственникам

Жильцы одной из квартир екатеринбургской сталинки на Фрунзе, 67 уже несколько месяцев препятствуют проведению капитального ремонта крыши, а именно - отказываются пускать подрядную организацию в свою квартиру для усиления балок чердачного перекрытия, тем самым ставят под угрозу безопасность проживания своих соседей.

ЕСЛИ НЕ СДЕЛАТЬ РЕМОНТ, ЧЕРДАЧНОЕ ПЕРЕКРЫТИЕ МОЖЕТ РУХНУТЬ!



Чердачное перекрытие в доме находится в неудовлетворительном состоянии. Его усиление необходимо, так как есть угроза обрушения. Поэтому нужен доступ во все квартиры, расположенные на верхнем этаже, чтобы выполнить усиление на всех проблемных участках перекрытия и далее перейти к его утеплению.

В отношении жильцов «отказной» квартиры составлен акт о недопуске в помещение с визами представителей Регионального Фонда, управляющей компании и подрядной организации.



Проблемы недопуска подрядных организаций к ремонту общего имущества решаются с собственниками-отказниками в судебном порядке, совместно с управляющей компанией и привлеченными Региональным Фондом подрядчиками.



ПОЛЕЗНЫЕ АДРЕСА И ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШИХ ОБРАЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Адрес: г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина, д. 3, 6 этаж

Индекс: 620014

Электронная почта: fkr66@mail.ru

Телефоны «горячей линии»: +7 (343) 287-54-54, 8-800-300-80-88

Время работы: ПН-ЧТ – с 8:00 до 18:00, ПТ – с 8:00 до 17:00, выходные дни: СБ, ВС

Ремонт сейчас – комфорт и безопасность в будущем!