



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНЫХ  
ДОМАХ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# ТЕСТЫ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ

ПРОВЕРЬТЕ СВОИ ЗНАНИЯ







## Станислав Суханов

генеральный директор  
Регионального Фонда содействия капитальному  
ремонту общего имущества в многоквартирных  
домах Свердловской области

### Уважаемые жители!

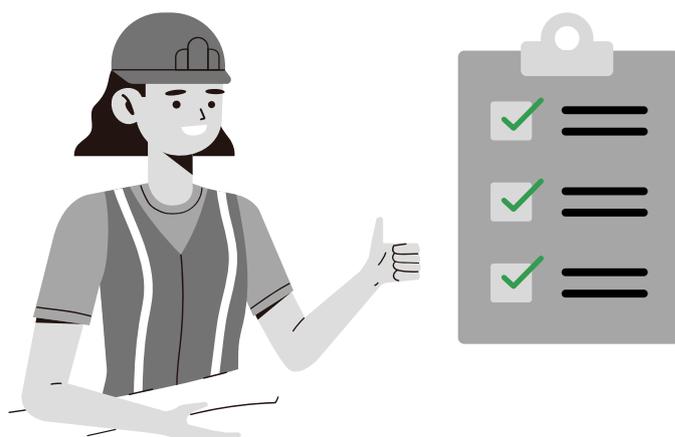
В своих руках Вы держите новый методический сборник "Тесты по капитальному ремонту", который мы разработали с целью расширения Вашего кругозора и повышения интереса к теме капремонта жилых домов в Свердловской области.

Предлагаем Вам проверить свои знания в этой сфере, пройдя тесты, в которых собраны самые актуальные и часто задаваемые вопросы по капитальному ремонту. В сборнике Вы найдете пять тематических тестов:

- Тест №1. «Азы капитального ремонта»;
- Тест №2. «Порядок начисления и оплаты взносов на капитальный ремонт»;
- Тест №3. «Выполнение строительно-монтажных работ»;
- Тест №4. «Специальный счет многоквартирного дома»;
- Тест №5. "Общие вопросы капитального ремонта".

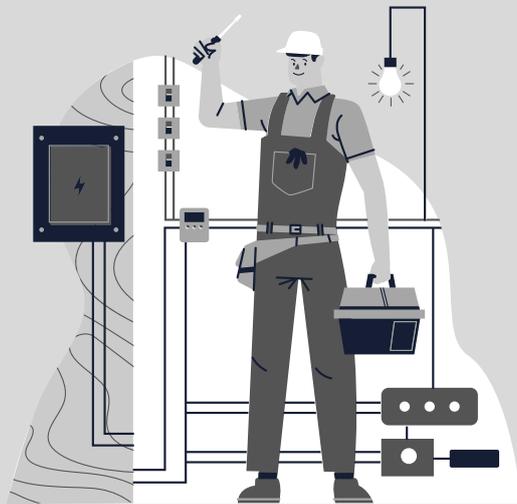
По итогам тестирования Вы сможете узнать свои результаты и получить подробные комментарии и пояснения по всем вопросам, собранным в тестах и, что немало важно, закрепить полученные Вами знания о действующей нормативно-правовой базе в сфере капитального ремонта.

### Проведите время с пользой!



# ТЕСТ №1

## "АЗЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА"



### 1. Что такое капитальный ремонт многоквартирного дома?

1. Систематическое и своевременное проведение работ по предупреждению износа конструкций, инженерного оборудования и внешней отделки дома.
2. Частичное сохранение старых конструкций дома и возведение на их основе нового дома.
3. Плановое выполнение масштабных строительно-монтажных работ, направленных на полное устранение неисправностей изношенных элементов общего имущества дома в целях повышения его эксплуатационных характеристик.

### 2. Кто должен оплачивать взносы на капитальный ремонт?

1. Взносы на капитальный ремонт - это необязательные платежи, поэтому производить оплату можно по желанию.
2. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возложена на всех собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Оплачивать взносы на капитальный ремонт должны только наниматели жилья.
4. Взносы на капитальный ремонт оплачивает управляющая компания, обслуживающая многоквартирный дом.

### 3. Какие способы накопления средств на капитальный ремонт предусмотрены жилищным законодательством?

(Выберите несколько вариантов ответа)

1. Специальный счет.
2. Лицевой счет многоквартирного дома.
3. Счет регионального оператора ("общий котел").
4. Трехлитровая банка в сейфе директора управляющей компании.

### 4. Проведение капитального ремонта дома зависит от времени года?

1. Да, зависит. Ремонтные работы выполняют только в теплое время года.
2. Нет, не зависит. Капитальный ремонт домов ведется круглогодично.



# ТЕСТ №1 "АЗЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА"

## 5. Можно ли изменить способ формирования фонда капитального ремонта?

1. Да, можно, но только с разрешения управляющей компании.
2. Нет, это делать ни в коем случае нельзя, иначе все накопления на капитальный ремонт пропадут.
3. Способ формирования фонда капитального ремонта может быть изменен на основании решения общего собрания собственников жилья.

## 6. Что такое мораторий на капитальный ремонт?

1. Трехлетняя отсрочка платежа по взносам на капитальный ремонт для жителей новостроек.
2. Введение дополнительных платежей за капитальный ремонт для собственников жилья в новостройках для обеспечения гарантийного обслуживания.
3. Полное освобождение собственников жилья в новостройках от оплаты взносов на капитальный ремонт.

## 7. Кто выставляет квитанции по взносам на капитальный ремонт?

1. Платежные агенты Фонда (если дом - в "общем котле"), либо лицо, выбранное на общем собрании собственников жилья и уполномоченное на выставление платежных документов (если в доме открыт специальный счет).
2. Начислением взносов и печатью квитанций занимаются сами собственники независимо от способа формирования фонда капитального ремонта.
3. Все квитанции на оплату взносов выставляет Фонд капитального ремонта.

## 8. Какие работы в доме проводятся в рамках капитального ремонта?

(Выберите несколько вариантов ответа).

1. Ремонт крыши, фасада, фундамента, подвальных помещений.
2. Ремонт внутридомовых инженерных систем: ХВС и ГВС, электроснабжения, водоотведения и теплоснабжения.
3. Ремонт в подъезде, замена лестничных пролетов.
4. Замена лифтового оборудования.
5. Установка счетчиков.

## 9. Переходят ли долги по оплате взносов на капитальный ремонт к новому владельцу помещения?

1. Да, переходят.
2. Нет, при покупке жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме задолженность по капремонту не переходит к новому собственнику.
3. Да, переходят, но за исключением тех случаев, когда жилое/нежилое помещение находилось в государственной, областной или муниципальной собственности.



# ТЕСТ №1 "АЗЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА"

## 10. В течение какого времени действуют гарантии на выполненные в рамках капитального ремонта работы?

1. Гарантийный срок на работы по капитальному ремонту составляет 5 лет.
2. Гарантийный период составляет 3 года.
3. Гарантий на капитальный ремонт не предусмотрено.
4. Гарантии на ремонтные работы действуют в течение одного года после завершения капитального ремонта.

## 11. Где узнать информацию о сроках проведения капитального ремонта дома?

1. На официальном сайте Фонда капитального ремонта Свердловской области [www.fkr66.ru](http://www.fkr66.ru) в разделе "Найти дом" или по телефонам "горячей линии": 8-800-300-80-88, 8 (343) 287-54-54.
2. Спросить у соседей или у старшего по дому.
3. Запросить информацию в расчетном центре.



# ТЕСТ №2

## "ПОРЯДОК НАЧИСЛЕНИЯ И УПЛАТЫ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ"



### 1. В какие сроки должны быть уплачены взносы на капитальный ремонт?

1. Для оплаты взносов на капремонт нет четко установленных сроков.
2. Взносы на капремонт нужно оплачивать в конце календарного года.
3. Взносы на капитальный ремонт являются необязательными платежами, поэтому определенных сроков не установлено.
4. Взносы на капитальный ремонт необходимо уплачивать ежемесячно в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

### 2. Как Вы думаете, зависит ли сумма ежемесячного платежа за капремонт от площади помещения собственника?

1. Сумма ежемесячного платежа за капремонт напрямую зависит от площади помещения собственника.
2. Ежемесячные платежи за капремонт для всех собственников жилья одинаковы, поэтому никакой зависимости нет.

### 3. Содержание жилья и взнос на капитальный ремонт - это одно и то же?

1. Да, это одно и то же, только называется по-разному - на усмотрение организации, которая выставляет квитанции.
2. Нет, это две совершенно разные услуги.

### 4. В Свердловской области решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта в "общем котле" и переходе на специальный счет вступает в силу через...?

1. Через 3 года после принятия данного решения управляющей компанией.
2. Через 1 год после направления протокола общего собрания собственников с решением по данному вопросу региональному оператору.
3. Через 1 месяц.



# ТЕСТ №2 "ПОРЯДОК НАЧИСЛЕНИЯ И УПЛАТЫ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ"

## 5. Аннулируются ли ранее уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме взносы на капитальный ремонт при переходе на специальный счет?

1. Да, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта ранее уплаченные взносы признаются недействительными.
2. Нет, денежные средств не аннулируются. Ранее уплаченные взносы региональный оператор перечисляет на специальный счет.
3. Нет, взносы на капремонт остаются на лицевом счете управляющей компании.
4. Ранее уплаченные взносы остаются на счете регионального оператора и используются на ремонт других домов.

## 6. Можно ли оплатить взносы на капитальный ремонт онлайн?

1. Нет, такой возможности не предусмотрено.
2. Взносы на капремонт можно оплачивать только по квитанциям в расчетных центрах.
3. Да, можно.

## 7. Правда ли, что граждане старше 70 лет автоматически освобождаются от уплаты взносов на капремонт?

1. Да, это правда.
2. Нет, граждане при достижении 70-летнего возраста автоматически не освобождаются от уплаты взносов на капремонт, но могут, согласно действующему законодательству, оформить компенсации, которые носят исключительно заявительный характер.

## 8. Правомерно ли начисление взносов на капитальный ремонт в единой квитанции за жилищно-коммунальные услуги?

1. Это недопустимо!
2. Это не противоречит действующему законодательству.

## 9. Нужно ли открывать новый лицевой счет на капремонт при покупке квартиры, чтобы квитанции приходили на нового собственника?

1. Да, это необходимо сделать.
2. Нет, это делать не требуется.



# ТЕСТ №2 "ПОРЯДОК НАЧИСЛЕНИЯ И УПЛАТЫ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ"

## 10. Нужно ли заключать договор с Фондом на оплату взносов на капитальный ремонт?

1. Да, это обязательно нужно сделать.
2. Нет, это не требуется.

## 11. Собственники помещений в каких многоквартирных домах не уплачивают взносы на капитальный ремонт?

(Выберите несколько вариантов ответа).

1. Собственники помещений в многоквартирных домах, не включенных в Региональную программу капитального ремонта.
2. Собственники помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу.
3. Собственники помещений в многоквартирных домах, где изымается для государственных или муниципальных нужд земельный участок, на котором расположен этот дом, а также каждое жилое помещение в нем. В данном случае, обязанность по оплате взносов снимается с собственников, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение об изъятии такого земельного участка.



# ТЕСТ №3 "ВЫПОЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ"



**1. На какой период рассчитана Региональная программа капитального ремонта в Свердловской области?**

1. На 40 лет.
2. На 20 лет.
3. На 10 лет.
4. На 30 лет.
5. На 5 лет.

**2. Какие функции выполняет региональный оператор - Фонд капитального ремонта?  
(Выберите несколько вариантов).**

1. Аккумуляция взносов на капитальный ремонт в домах, находящихся в "общем котле".
2. Осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту в домах, находящихся в "общем котле".
3. Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления для обеспечения своевременного проведения капитального ремонта.
4. Открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по ним, если собственники помещений на общем собрании выбрали регионального оператора владельцем специального счета.
5. Финансирование расходов на капитальный ремонт в домах, находящихся в "общем котле".

**3. Если дом формирует фонд капитального ремонта «в общем котле», перед началом ремонтных работ собственники на общем собрании должны определить уполномоченное лицо-человека, который...**

1. Хранит у себя всю проектно-сметную документацию на выполнение капитального ремонта.
2. От имени всех собственников в многоквартирном доме уполномочен участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
3. Финансирует проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.



# ТЕСТ №3 "ВЫПОЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ"

## 4. Какими критериями определяется очередность проведения капитального ремонта многоквартирных домов?

(Выберите несколько вариантов).

1. Год постройки многоквартирного дома.
2. Физический износ общедомового имущества.
3. Год проведения последнего капитального ремонта.
4. Наличие коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов.
5. Полнота поступления взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в доме.
6. Наличие у управляющей компании лицензии на проведение капитального ремонта.

## 5. Имеет ли право подрядная организация, которая выиграла электронный аукцион на выполнение капитального ремонта в домах, привлекать к проведению ремонтных работ третьих лиц (субподрядные организации)?

1. Да, такое допустимо.
2. Нет, это не разрешено.

## 6. Кто участвует в приемке работ по капитальному ремонту, если дом находится в "общем котле"?

1. Только специалисты Фонда капитального ремонта.
2. Все работы принимает управляющая компания.
3. Приемка работ осуществляется комиссионно. В состав комиссии входят представители Фонда, управляющей компании, организации, осуществляющей строительный контроль, органов местного самоуправления, а также собственников жилья.

## 7. Что входит в капитальный ремонт лифтового оборудования?

(Выберете несколько вариантов ответа).

1. Ремонт и (или) замена лифтового оборудования.
2. Пусконаладочные работы по электротехническим устройствам лифта.
3. Ремонт внутренних стен, устройств и конструкций лифтовых шахт, машинных и технических помещений.
4. Косметический ремонт внутри кабины лифта и замена лебедок.



# ТЕСТ №3 "ВЫПОЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ"

## 8. Правда ли, что ремонт подъезда относится к капитальному ремонту?

1. Да, при капитальном ремонте дома проводится ремонт подъездов.
2. Нет, данный вид работ относится к текущему ремонту и финансируется из средств, собираемых по строке "Содержание жилья".
3. Да, данный вид работ предусмотрен при капитальном ремонте дома, но только если собственники зафиксируют решение о проведении ремонта в подъезде в протоколе общего собрания.

## 9. Если дом находится в "общем котле", возможно ли перенести сроки капитального ремонта на более ранний период?

1. Да, возможно. Данное решение принимают органы местного самоуправления.
2. Такой возможности, к сожалению, не предусмотрено.



# ТЕСТ №4

## "СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА"



### 1. Что такое специальный счет многоквартирного дома?

1. Счет управляющей компании, которая обслуживает многоквартирный дом.
2. Счет, открытый старшим по дому в банке, для оплаты капитального ремонта.
3. Счет для аккумулирования денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме на оплату услуг или работ по капитальному ремонту, открытый в российской кредитной организации, соответствующей требованиям Правительства РФ.

### 2. Можно ли открыть один специальный счет на два многоквартирных дома?

1. Нет, это противоречит закону.
2. Да, это вполне допустимо.

### 3. Владельцем специального счета может быть...?

(Выберите несколько вариантов ответа).

1. ТСЖ/ТСН или жилищный кооператив.
2. Старший по дому.
3. Управляющая компания.
4. Региональный оператор (Фонд капитального ремонта).
5. Банк, в котором открыт специальный счет.

### 4. Где может быть открыт специальный счет на капитальный ремонт?

1. В любом банке, расположенном на территории Российской Федерации.
2. В любой кредитной организации независимо от ее местоположения.
3. В российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ, в частности - размер собственных средств банка должен быть не менее 250 млрд рублей.



# ТЕСТ №4 "СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА"

**5. Возможно ли собственникам жилья изменить способ формирования фонда капитального ремонта с "общего котла" на специальный счет, если есть задолженность перед региональным оператором за ранее проведенный капитальный ремонт?**

1. Да, возможно.
2. Нет, такой возможности не предусмотрено.
3. Это допускается при условии полного погашения такой задолженности.

**6. Кто выставляет квитанции на оплату взносов на капитальный ремонт, если в доме открыт специальный счет?**

1. Фонд капитального ремонта.
2. Старший по дому.
3. Уполномоченное лицо на оказание услуг по предоставлению платежных документов, выбранное на общем собрании собственников жилья (например, управляющая компания).

**7. Участвует ли Фонд в контроле и приемке выполненных работ по капитальному ремонту в домах, где открыт специальный счет?**

1. Да, контроль за ремонтными работами и участие специалистов Фонда в приемке работ в домах, где открыт специальный счет, обязательно.
2. Нет, не участвует.

**8. Кто выбирает подрядную организацию для выполнения капитального ремонта в доме, где открыт специальный счет?**

1. Управляющая компания, обслуживающая многоквартирный дом.
2. Фонд капитального ремонта.
3. Собственники жилья в многоквартирном доме.

**9. Можно ли при открытии специального счета установить размер взноса на капитальный ремонт меньше, чем для собственников жилья в домах "общего котла"?**

1. Это возможно при условии, что данное решение будет закреплено в протоколе общего собрания.
2. Да, собственники в домах, где открыт специальный счет, сами определяют размер взноса на капитальный ремонт.
3. Нет, это противоречит жилищному законодательству.



# ТЕСТ №5

## "ОБЩИЕ ВОПРОСЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА"



### 1. Региональная программа капитального ремонта - это...?

1. Перечень всех домов, расположенных на территории субъекта РФ, включая ветхие и аварийные дома, в отношении которых планируется проведение строительно-монтажных работ (ремонт, реконструкция, снос и т.п.).
2. Официальный документ, утвержденный высшим исполнительным органом государственной власти субъекта РФ в целях планирования и организации капитального ремонта в многоквартирных домах, в котором определены виды ремонтных работ и предельные сроки их проведения.
3. Официальный документ, который утверждает региональный оператор и в котором указаны: перечень многоквартирных домов, плановые сроки ремонта, а также виды работ.

### 2. Возвращают ли ранее уплаченные собственником взносы на капитальный ремонт при его переезде в другой город, в другую квартиру?

1. Да, возвращают.
2. Нет. В жилищном законодательстве не предусмотрен возврат ранее уплаченных собственником взносов на капремонт при переезде в другой город, в другую квартиру.
3. Возвращают, но только в том случае, если собственник обратится с заявлением в Фонд.

### 3. Какие документы необходимо собрать для предоставления компенсации по взносам на капитальный ремонт для граждан старше 70 лет?

1. Паспорт и реквизиты банковского счета для получения компенсации.
2. Паспорт, трудовая книжка, свидетельство о регистрации права собственности, реквизиты банковского счета.
3. Паспорт, свидетельство о регистрации права собственности, трудовая книжка, справка о составе семьи, платежные документы об оплате ЖКХ-услуг и капремонта, СНИЛС, реквизиты банковского счета.



# ТЕСТ №5. "ОБЩИЕ ВОПРОСЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА"

## 4. Входит ли замена лифтового оборудования в виды работ, выполняемые при капитальном ремонте?

1. Да, данный вид работ предусмотрен Жилищным Кодексом и Законом Свердловской области по капитальному ремонту №127-ОЗ от 19.12.2013.
2. Да, входит, но лифтовое оборудование меняют только в домах, где открыт специальный счет.
3. Нет, при капитальном ремонте замена лифтов не предусмотрена.
4. Нет, это работы относятся к текущему ремонту.

## 5. Срок эксплуатации лифта в многоквартирном жилом доме составляет...?

1. 40 лет.
2. 20 лет.
3. 25 лет.
4. 30 лет.
5. Срок эксплуатации точно не определен, все зависит от обслуживания.

## 6. Что такое отмостка?

1. Небольшая бетонная или асфальтовая полоса, которая проходит по периметру всего здания с небольшим уклоном от него. Она защищает фундамент здания от атмосферных осадков и предотвращает промерзание грунта вокруг дома.
2. Участок дороги, расположенный вблизи моста.
3. Защитная полоса, расположенная на фасаде многоквартирного дома.
4. Бетонная или асфальтовая полоса, идущая вдоль моста и служащая для движения пешеходов.

## 7. Региональный оператор - это...?

1. Специализированная некоммерческая организация, созданная в организационно-правовой форме фонда. В отношении домов, собственники помещений в которых оплачивают взносы в "общий котел", аккумулирует денежные средства, привлекает подрядчиков, финансирует и контролирует выполнение работ, взаимодействует с органами власти.
2. Организация, которая по заявке от управляющей компании занимается капитальным ремонтом общедомового имущества.
3. Компания, созданная в организационно-правовой форме фонда, которая следит за производством работ по капитальному ремонту, контролирует качество их выполнения.



# ТЕСТ №5 "ОБЩИЕ ВОПРОСЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА"

## 8. Можно ли узнать плановый период капитального ремонта дома, не обращаясь в Фонд?

1. Да, можно. Для этого нужно зайти на официальный сайт Фонда [www.fkr66.ru](http://www.fkr66.ru). На главной странице перейти в раздел "Найти дом" и указать адрес своего дома. Если дом, включен в программу капитального ремонта, то Вы сможете узнать, какие виды работ запланированы, на какой период, и сколько денежных средств собрано.
2. Всю информацию о сроках капитального ремонта дома можно уточнить исключительно у специалистов Фонда, обратившись с личным заявлением.

## 9. На какие цели могут быть использованы средства фонда капитального ремонта? (Выберите несколько вариантов).

1. Для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту дома.
2. Для оплаты разработки проектной документации.
3. Для оплаты услуг по строительному контролю.
4. Для погашения кредитов, займов, оплаты расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам и займам, а также для уплаты процентов за пользование кредитами и займами.

## 10. Куда обращаться, если в квитанции за капремонт неверно указаны данные собственника и/или площадь помещения?

1. Корректные данные для начислений за капремонт можно предоставить платежному агенту - организации, которая выставляет квитанции.
2. К старшему по дому.
3. В администрацию города.



# ПРАВИЛЬНЫЕ ОТВЕТЫ НА ВОПРОСЫ ТЕСТОВ С ПОДРОБНЫМИ КОММЕНТАРИЯМИ

## ТЕСТ №1 "АЗЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА"



### 1. Что такое капитальный ремонт многоквартирного дома?

**Правильный ответ № 3** - Капитальный ремонт - это плановое выполнение масштабных строительномонтажных работ, направленных на полное устранение неисправностей изношенных элементов общего имущества дома в целях повышения его эксплуатационных характеристик.

При проведении капитального ремонта замене подлежит вся система в целом, а локальное устранение мелких повреждений и неисправностей предполагает текущий ремонт. Текущим ремонтом занимаются управляющие компании и ТСЖ/ТСН, тогда как капитальный ремонт курирует региональный оператор, то есть Фонд, или сами собственники (если в доме открыт специальный счет).

### 2. Кто должен оплачивать взносы на капитальный ремонт?

**Правильный ответ № 2** - Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возложена на всех собственников помещений в многоквартирном доме.

С ноября 2014 года у жителей Свердловской области наступила обязанность оплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт, которые являются обязательными для всех собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Региональную программу.

### 3. Какие способы накопления средств на капитальный ремонт предусмотрены жилищным законодательством?

**Правильные ответы №1 и №3** - Специальный счет и счет регионального оператора ("общий котел").

Согласно п. 3 ст. 170 Жилищного Кодекса РФ, собственники помещений в многоквартирном доме вправе выбрать один из следующих способов формирования фонда капитального ремонта:

- перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
- перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

На специальном счете аккумулируются средства собственников только одного многоквартирного дома. Данные средства могут быть использованы на ремонт только этого дома. Вся ответственность за проведение ремонта в этом случае возложена на собственников жилья. Принцип формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (в «общем котле») в том, что средства, полученные от собственников жилья в одних домах, Фонд может использовать на возвратной основе на финансирование ремонта других домов, расположенных на территории одного муниципального образования.

# ПРАВИЛЬНЫЕ ОТВЕТЫ НА ВОПРОСЫ ТЕСТА №1 "АЗЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА"

## 4. Проведение капитального ремонта зависит от времени года?

**Правильный ответ №2 - Нет, не зависит. Капитальный ремонт домов ведется круглогодично.**

Программа капитального ремонта в Свердловской области реализуется независимо от времени года. Ремонт крыши, инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и электроснабжения, а также замена лифтового оборудования - не зависят от времени года. А вот сезонные работы, к которым относится ремонт фасада, отмостки и системы теплоснабжения, проводятся в летний период.

## 5. Можно ли изменить способ формирования фонда капитального ремонта?

**Правильный ответ № 3 - Способ формирования фонда капитального ремонта может быть изменен на основании решения общего собрания собственников.**

Решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта принимают собственники жилья на общем собрании (п. 1 ст. 173 Жилищного Кодекса РФ).

## 6. Что такое мораторий на капитальный ремонт?

**Правильный ответ № 1 - Трехлетняя отсрочка платежа по взносам на капитальный ремонт для жителей новостроек.**

В Свердловской области для собственников жилья в новостройках, согласно ст. 12-1 Закона Свердловской области от 19.12.2013 №127-ОЗ и ч. 3 ст. 169 Жилищного Кодекса РФ, действует трехлетняя отсрочка платежа по взносам на капитальный ремонт. Отметим, что дом считается новостройкой в рамках капитального ремонта, если соблюдаются два условия:

- 1) Дом включен в Региональную программу **после 22.04.2014**;
- 2) Дом введен в эксплуатацию **после 22.04.2014**.

Собственники жилья в таких домах начинают оплачивать взносы на капитальный ремонт через 3 года после включения дома в Региональную программу.

## 7. Кто выставляет квитанции по взносам на капитальный ремонт?

**Правильный ответ №1 - Платежные агенты Фонда (если дом - в "общем котле"), либо лицо, выбранное на общем собрании собственников жилья и уполномоченное на выставление платежных документов (если в доме открыт специальный счет).**

При этом, отметим, что выбор уполномоченного лица осуществляется по согласованию с ним. В соответствии с ч. 3.1 статьи 175 ЖК РФ, на общем собрании собственниками также должны быть приняты решения о порядке предоставления квитанций и условиях оплаты данных услуг.

## 8. Какие работы в доме проводятся в рамках капитального ремонта?

**Правильные ответы № 1, № 2 и № 4 - Ремонт крыши, фасада, фундамента, подвальных помещений, внутридомовых инженерных систем (ХВС, ГВС, электроснабжения, водоотведения и теплоснабжения), а также замена лифтового оборудования.**

Средства, собранные на капитальный ремонт, должны быть направлены исключительно на выполнение работ, относящихся к капремонту. Перечень работ, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, определен в ст. 166 Жилищного Кодекса РФ и в ст. 17 Закона Свердловской области №127-ОЗ.

# ПРАВИЛЬНЫЕ ОТВЕТЫ НА ВОПРОСЫ ТЕСТА №1 "АЗЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА"

## 9. Переходят ли долги по оплате взносов на капитальный ремонт к новому владельцу помещения?

**Правильный ответ №3** - Да, переходят, но за исключением тех случаев, когда жилое/нежилое помещение находилось в государственной или муниципальной собственности.

В случае смены собственника – продажи/дарении/наследовании помещения, новый владелец обязан погасить долги за капитальный ремонт предыдущего собственника. Но если жилье находилось в муниципальной, областной или государственной собственности, обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт сохраняется за прежним собственником помещения в многоквартирном доме (ч. 3 ст. 158 Жилищного Кодекса РФ).

## 10. В течение какого времени действуют гарантии на выполненные в рамках капитального ремонта работы?

**Правильный ответ №1** - Гарантийный срок на работы по капитальному ремонту составляет 5 лет.

Гарантийный срок начинается с даты подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

Подрядчик гарантирует устранить за свой счет дефекты капитального ремонта, если они возникли в результате нарушения технологии производства работ (согласно условиям договора).

Обязанность Подрядчика за несение гарантийных обязательств возникает после передачи дома из капитального ремонта в эксплуатацию организации, осуществляющей управление домом.

## 11. Где узнать информацию о сроках проведения капитального ремонта дома?

**Правильный ответ №1** - На официальном сайте Фонда капитального ремонта Свердловской области [www.fkr66.ru](http://www.fkr66.ru) в разделе "Найти дом" или по телефонам "горячей линии": 8-800-300-80-88, 8 (343) 287-54-54.

# ПРАВИЛЬНЫЕ ОТВЕТЫ НА ВОПРОСЫ ТЕСТОВ С ПОДРОБНЫМИ КОММЕНТАРИЯМИ

## ТЕСТ №2 "ПОРЯДОК НАЧИСЛЕНИЯ И УПЛАТЫ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ"



### 1. В какие сроки должны быть уплачены взносы на капитальный ремонт?

**Правильный ответ № 4** - Взносы на капитальный ремонт необходимо уплачивать ежемесячно в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Это утверждено в ст. 171 Жилищного Кодекса РФ.

Также в ч. 1 ст.155 ЖК РФ предусмотрено, что плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива.

### 2. Как Вы думаете, зависит ли сумма ежемесячного платежа за капремонт от площади помещения собственника?

**Правильный ответ № 1** - Сумма ежемесячного платежа за капремонт напрямую зависит от площади помещения собственника.

Ежемесячный взнос на капремонт рассчитывается по формуле:

Общая площадь помещения (кв.м.) умножается на минимальный размер взноса в рублях за один квадратный метр.

### 3. Содержание жилья и взнос на капитальный ремонт - это одно и то же?

**Правильный ответ №2** - Нет, это две совершенно разные услуги.

Платежи по строке «Содержание жилья» в квитанции направляются управляющей компании (ТСЖ/ТСН или жилищному кооперативу). Эти деньги идут на текущий ремонт жилого дома (частичный ремонт кровли, герметизация межпанельных швов, ремонт подъезда, устранение мелких повреждений и неисправностей частей зданий и инженерного оборудования и т.п.), а также на поддержание порядка и чистоты в местах общего пользования, устранение аварий, сезонную подготовку объектов, содержание придомовой территории и т.п. А взносы на капитальный ремонт направляются либо на специальный счет дома, либо в Фонд капитального ремонта (в зависимости от выбранного способа). Эти средства могут использоваться только для проведения капитального ремонта в многоквартирном доме.

# ПРАВИЛЬНЫЕ ОТВЕТЫ НА ВОПРОСЫ ТЕСТА №2 "ПОРЯДОК НАЧИСЛЕНИЯ И УПЛАТЫ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ"

**4. В Свердловской области решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта в "общем котле" и переходе на специальный счет вступает в силу через...?**

**Правильный ответ № 2** - Через 1 год после направления протокола общего собрания собственников с решением по данному вопросу региональному оператору.

При условии отсутствия задолженности перед региональным оператором по оплате ранее выполненных работ в рамках капитального ремонта (п. 5 ст. 173 Жилищного Кодекса РФ).

**5. Аннулируются ли ранее уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме взносы на капитальный ремонт при переходе на специальный счет?**

**Правильный ответ №2** - Нет, денежные средства не аннулируются. Ранее уплаченные взносы региональный оператор перечисляет на специальный счет.

Это происходит в течение пяти дней после вступления в силу решения общего собрания собственников о переходе из "общего котла" на специальный счет.

**6. Можно ли оплатить взносы на капитальный ремонт ОНЛАЙН?**

**Правильный ответ №3** - Да, можно.

Произвести оплату можно удаленно, не выходя из дома, любым удобным для Вас способом:

- через личный кабинет на сайте той организации, которая выставляет Вам квитанции, или через ее официальное мобильное приложение;
- через сервис онлайн-платежей "Фрисби";
- через онлайн-банки.

**7. Правда ли, что граждане старше 70 лет автоматически освобождаются от уплаты взносов на капитальный ремонт?**

**Правильный ответ № 2** - Нет, граждане при достижении 70-летнего возраста автоматически не освобождаются от уплаты взносов на капремонт, но могут в силу действующего законодательства оформить компенсации, которые носят исключительно заявительный характер.

Выплаты компенсаций на уплату взносов на капитальный ремонт, согласно закону "О компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме" от 28.03.2016 № 32-03, осуществляются на основании заявления от гражданина о назначении компенсации расходов.

Если гражданин одновременно имеет право на меру социальной поддержки по настоящему Закону и меру социальной поддержки по полной или частичной компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг по другому закону Свердловской области или федеральному закону, ему предоставляется мера социальной поддержки по настоящему Закону либо мера социальной поддержки по полной или частичной компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг по другому закону Свердловской области или федеральному закону по выбору гражданина.

# ПРАВИЛЬНЫЕ ОТВЕТЫ НА ВОПРОСЫ ТЕСТА №2 "ПОРЯДОК НАЧИСЛЕНИЯ И УПЛАТЫ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ"

**8. Правомерно ли начисление взносов на капитальный ремонт в единой квитанции за жилищно-коммунальные услуги?**

**Правильный ответ №2** - Это не противоречит действующему законодательству.

В случае неполной оплаты суммы, указанной в квитанции, денежные средства разным поставщикам услуг перечисляются пропорционально по отношению к суммам, указанным в квитанции.

**9. Нужно ли открывать новый лицевой счет на капремонт при покупке квартиры, чтобы квитанции приходили на нового собственника?**

**Правильный ответ №1** - Да, это необходимо сделать.

После покупки квартиры нужно открыть лицевой счет на нового собственника. Для этого необходимо обратиться к платежному агенту - организации, которая выставляет квитанции и производит начисления.

Нужны следующие документы:

- 1) Заявление об открытии нового лицевого счета в связи со сменой собственника;
- 2) Паспорт (страница с фотографией и пропиской);
- 3) Документы о праве собственности на помещение;
- 4) Договор купли-продажи.

**10. Нужно ли заключать договор с Фондом на оплату взносов на капитальный ремонт?**

**Правильный ответ № 2** - Нет, это не требуется.

Заключение какого-либо договора с региональным оператором, то есть с Фондом, не предусмотрено действующим законодательством, поскольку обязанность по уплате взноса на капитальный ремонт возникает в силу закона (ч. 1 ст. 158, ч. 1 ст. 169 Жилищного Кодекса РФ, а также в ст. 210 Гражданского Кодекса РФ).

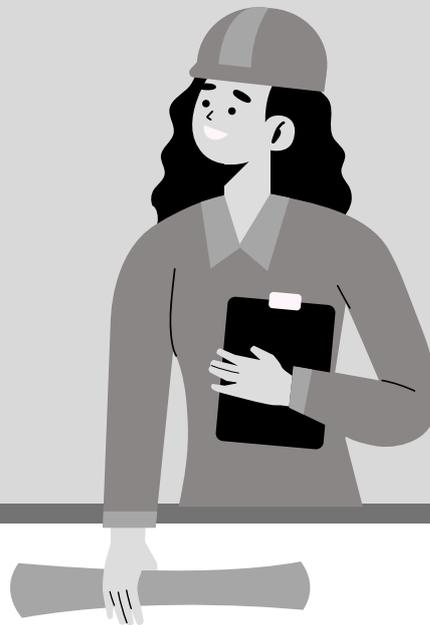
**11. Собственники помещений в каких многоквартирных домах не уплачивают взносы на капитальный ремонт?**

**Правильные ответы №1-3** - Согласно п. 2 ст. 169 Жилищного Кодекса РФ взносы на капитальный ремонт не уплачиваются:

- собственниками помещений в многоквартирных домах, не включенных в Региональную программу капитального ремонта;
- собственниками помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;
- собственниками помещений в многоквартирных домах, где изымается для государственных или муниципальных нужд земельный участок, на котором расположен этот дом, а также каждое жилое помещение в нем. В данном случае, обязанность по оплате взносов снимается с собственников, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение об изъятии такого земельного участка.

# ПРАВИЛЬНЫЕ ОТВЕТЫ НА ВОПРОСЫ ТЕСТОВ С ПОДРОБНЫМИ КОММЕНТАРИЯМИ

## ТЕСТ №3 "ВЫПОЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ"



1. На какой период рассчитана Региональная программа капитального ремонта в Свердловской области?

➤ **Правильный ответ №4** - На 30 лет.

Это срок, необходимый для проведения капитального ремонта во всех жилых домах, расположенных на территории области.

2. Какие функции выполняет региональный оператор - Фонд капитального ремонта?

➤ **Правильные ответы №1-5** - аккумулярование взносов на капитальный ремонт в домах, находящихся в "общем котле"; осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту в домах, находящихся в "общем котле"; взаимодействие с органами госвласти и местного самоуправления для обеспечения своевременного проведения капитального ремонта; открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по ним, если собственники помещений на общем собрании выбрали регионального оператора владельцем специального счета; финансирование расходов на капитальный ремонт в домах, находящихся в "общем котле".

3. Если дом формирует фонд капитального ремонта "в общем котле", перед началом работ собственники на общем собрании должны определить уполномоченное лицо - человека, который...?

➤ **Правильный ответ №2** - От имени всех собственников в многоквартирном доме уполномочен участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Это обозначено в п. 5 ст. 189 Жилищного Кодекса РФ.

4. Какими критериями определяется очередность проведения капитального ремонта многоквартирных домов?

➤ **Правильные ответы №1-5** - год постройки многоквартирного дома; физический износ общего имущества в многоквартирном доме; год проведения последнего капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме; наличие коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов; полнота поступления взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме.

# ПРАВИЛЬНЫЕ ОТВЕТЫ НА ВОПРОСЫ ТЕСТА №3 "ВЫПОЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ"

**5. Имеет ли право подрядная организация, которая выиграла электронный аукцион на выполнение капитального ремонта в домах, привлекать к проведению ремонтных работ третьих лиц (субподрядные организации)?**

**Правильный ответ №1 - Да, такое допустимо.**

Подрядчик может привлекать к производству работ по капитальному ремонту дома третьих лиц (субподрядные организации), за действия которых он несет ответственность, как за свои собственные. Это не противоречит договору.

Важно! Подрядная организация должна письменно проинформировать о данном факте Заказчика работ и организацию, осуществляющую строительный контроль за выполнением работ, с указанием в обязательном порядке следующих сведений: 1) наименование привлекаемого третьего лица; 2) ФИО ответственных лиц привлекаемого третьего лица; 3) контактную информацию (почтовый адрес, номер телефона, адрес электронной почты). Субподрядная организация не должна числиться в перечне недобросовестных подрядчиков и поставщиков услуг.

**6. Кто участвует в приемке работ по капитальному ремонту, если дом находится в "общем котле"?**

**Правильный ответ № 3 - Приемка работ осуществляется комиссионно. В состав комиссии входят представители Фонда, управляющей компании, организации, осуществляющей строительный контроль, органов местного самоуправления, а также собственников жилья.**

**7. Что входит в капитальный ремонт лифтового оборудования?**

**Правильные ответы № 1-3 - В капитальный ремонт лифтового оборудования входят следующие работы: ремонт и (или) замена лифтового оборудования; пусконаладочные работы по электротехническим устройствам лифта; ремонт внутренних стен, устройств и конструкций лифтовых шахт, машинных и технических помещений.**

**8. Правда ли, что ремонт подъезда относится к капитальному ремонту?**

**Правильный ответ №2 - Нет, данный вид работ относится к текущему ремонту и финансируется из средств, собираемых по строке "Содержание жилья".**

Ремонт в подъезде относится к видам текущего ремонта и должен проводиться организацией, осуществляющей техническое обслуживание дома, как минимум один раз в 3–5 лет в зависимости от степени физического износа жилого здания (Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 №170).

**9. Если дом находится в "общем котле", возможно ли перенести сроки капитального ремонта на более ранний период?**

**Правильный ответ №1 - Да, возможно. Данное решение принимают органы местного самоуправления.**

Перенести капремонт в доме по одному или нескольким видам работ на более ранний период возможно. Это предусмотрено п.10 Приказа Министерства энергетики и ЖКХ Свердловской области №201 от 26.06.2017.

# ПРАВИЛЬНЫЕ ОТВЕТЫ НА ВОПРОСЫ ТЕСТОВ С ПОДРОБНЫМИ КОММЕНТАРИЯМИ



## ТЕСТ №4 "СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА"

### 1. Что такое специальный счет многоквартирного дома?

**Правильный ответ № 3** - Счет для аккумулирования денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме на оплату услуг или работ по капитальному ремонту, открытый в российской кредитной организации, соответствующей требованиям Правительства РФ.

Согласно п. 1 ст. 175 Жилищного Кодекса РФ специальный счет открывается в российском банке, который соответствует требованиям, установленным Правительством РФ. Денежные средства, внесенные на специальный счет, используются для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту, разработки проектной документации, оплаты услуг по строительному контролю.

### 2. Можно ли открыть один специальный счет на два многоквартирных дома?

**Правильный ответ №1** - Нет, это противоречит закону.  
Это закреплено в п. 4 ст. 175 Жилищного Кодекса РФ.

### 3. Владельцем специального счета может быть?

**Правильные ответы №1, 3, 4** - ТСЖ/ТСН, жилищный кооператив, управляющая компания, осуществляющая управление многоквартирным домом, региональный оператор.  
Это регламентировано п. 2 и п. 3 ст. 175 Жилищного Кодекса РФ.

### 4. Где может быть открыт специальный счет на капитальный ремонт?

**Правильный ответ №3** - В российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ, в частности - размер собственных средств банка должен быть не менее 250 млрд рублей.

Центральный банк РФ ежеквартально размещает информацию о кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, на своем официальном сайте в сети "Интернет".

### 5. Возможно ли собственникам жилья изменить способ формирования фонда капитального ремонта с "общего котла" на специальный счет, если есть задолженность перед региональным оператором за ранее проведенный капитальный ремонт?

**Правильный ответ №3** - Это допускается при условии полного погашения такой задолженности.  
Согласно п. 2 ст. 173 Жилищного Кодекса РФ.

# ПРАВИЛЬНЫЕ ОТВЕТЫ НА ВОПРОСЫ ТЕСТА №4 "СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА"

**6. Кто выставляет квитанции на оплату взносов на капитальный ремонт, если в доме открыт специальный счет?**

**Правильный ответ №3 - Уполномоченное лицо на оказание услуг по предоставлению платежных документов, выбранное на общем собрании собственников жилья (например, управляющая компания).**

При этом выбор данного лица осуществляется по согласованию с ним (см. п. 3.1. ст. 175 Жилищного Кодекса РФ).

**7. Участвует ли Фонд в контроле и приемке выполненных работ по капитальному ремонту в домах, где открыт специальный счет?**

**Правильный ответ №2 - Нет, не участвует.**

Специалисты Фонда капитального ремонта не контролируют ход ремонта и не участвуют в приемке работ по капитальному ремонту в домах, где открыт специальный счет.

**8. Кто выбирает подрядную организацию для выполнения капитального ремонта в доме, где открыт специальный счет?**

**Правильный ответ №3 - Собственники жилья в многоквартирном доме.**

При формировании фонда капитального ремонта на специальном счете именно собственники жилья определяют подрядную организацию, которая будет заниматься капремонтом в их доме.

**9. Можно ли при открытии специального счета установить размер взноса на капитальный ремонт меньше, чем для собственников жилья в домах "общего котла"?**

**Правильный ответ №3 - Нет, это противоречит жилищному законодательству.**

В случае, если собственники в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали специальный счет, они решением общего собрания должны определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть меньше, чем минимальный размер взноса, установленный нормативно-правовым актом субъекта РФ.

# ПРАВИЛЬНЫЕ ОТВЕТЫ НА ВОПРОСЫ ТЕСТОВ С ПОДРОБНЫМИ КОММЕНТАРИЯМИ



## ТЕСТ №5 "ОБЩИЕ ВОПРОСЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА"

### 1. Региональная программа капитального ремонта - это...?

**Правильный ответ № 2** - Официальный документ, утвержденный высшим исполнительным органом государственной власти субъекта РФ в целях планирования и организации капитального ремонта в многоквартирных домах, в котором определены предельные сроки проведения ремонтных работ.  
Согласно п. 1 ст. 168 Жилищного Кодекса РФ.

### 2. Возвращают ли ранее уплаченные собственником взносы на капитальный ремонт при его переезде в другой город, в другую квартиру?

**Правильный ответ № 2** - Нет. В жилищном законодательстве не предусмотрен возврат ранее уплаченных собственником взносов на капремонт при переезде в другой город, в другую квартиру.  
Взносы на капремонт начисляются на помещение, а не на собственника.

### 3. Какие документы необходимо собрать для предоставления компенсации по взносам на капитальный ремонт для граждан старше 70 лет?

**Правильный ответ № 3** - Паспорт, свидетельство о регистрации права собственности, трудовая книжка, справка о составе семьи, платежные документы об оплате ЖКХ-услуг и капремонта, СНИЛС, реквизиты банковского счета.  
Именно эти документы для оформления компенсации за капремонт по возрасту гражданин должен предоставить в Многофункциональный центр либо в комитеты по социальной защите населения, согласно закону "О компенсации расходов на уплату взноса на капитальные ремонт общего имущества в многоквартирном доме" от 28.03.2016 № 32-03.

### 4. Входит ли замена лифтового оборудования в виды работ, выполняемые при капитальном ремонте?

**Правильный ответ № 1** - Да, данный вид работ предусмотрен Жилищным Кодексом и Законом Свердловской области по капитальному ремонту №127-03 от 19.12.2013.

### 5. Срок эксплуатации лифта в многоквартирном жилом доме составляет...?

**Правильный ответ №3** - 25 лет.  
По действующим нормативам, срок эксплуатации пассажирского лифта, расположенного в многоквартирном доме, не должен превышать 25 лет. Как только указанный срок подходит к концу, дальнейшая эксплуатация объекта запрещена.

# ПРАВИЛЬНЫЕ ОТВЕТЫ НА ВОПРОСЫ ТЕСТА №5 "ОБЩИЕ ВОПРОСЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА"

## 6. Что такое отмостка?

**Правильный ответ №1** - Небольшая бетонная или асфальтовая полоса, которая проходит по периметру всего здания с небольшим уклоном от него. Она защищает фундамент здания от атмосферных осадков и предотвращает промерзание грунта вокруг дома.

Стоит отметить, что в Жилищном кодексе не предусмотрено отдельного вида работ по ремонту отмостки. Поэтому в многоквартирных домах отмостка ремонтируется в рамках капитального ремонта подвальных помещений.

## 7. Региональный оператор - это...?

**Правильный ответ №1** - Специализированная некоммерческая организация, созданная в организационно-правовой форме фонда. В отношении домов, собственники помещений в которых оплачивают взносы в "общий котел", аккумулирует денежные средства, привлекает подрядчиков, финансирует и контролирует выполнение работ, взаимодействует с органами власти.

## 8. Можно ли узнать плановый период капитального ремонта дома, не обращаясь в Фонд?

**Правильный ответ №1** - Да, можно. Для этого нужно зайти на официальный сайт Фонда [www.fkr66.ru](http://www.fkr66.ru). На главной странице перейти в раздел "Найти дом" и указать адрес своего дома. Если дом, включен в программу капитального ремонта, то Вы сможете узнать, какие виды работ запланированы, на какой период, и сколько денежных средств собрано.

## 9. На какие цели могут быть использованы средства фонда капитального ремонта? (Выберите несколько вариантов ответа).

**Правильные ответы - №1-4** - для оплаты разработки проектной документации, для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту дома, для оплаты услуг по строительному контролю, для погашения кредитов, займов, оплаты расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам и займам, а также для уплаты процентов за пользование кредитами и займами.

Согласно ст. 174 Жилищного Кодекса РФ.

## 10. Куда обращаться, если в квитанции за капремонт неверно указаны данные собственника и площадь квартиры?

**Правильный ответ №1** - Корректные данные для начислений за капремонт можно предоставить платежному агенту - организации, которая выставляет квитанции.

# ПОЛЕЗНЫЕ АДРЕСА И ТЕЛЕФОНЫ

## ДЛЯ ОБРАЩЕНИЯ В РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МКД СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ



### Контакты:

**Адрес:** 620014, г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина, д. 3, офис 612

**Время работы:**

**Понедельник-четверг:** с 8:00 до 18:00

**Пятница:** с 8:00 до 17:00

**Перерыв** с 12:00 до 12:48

**Выходные дни:** суббота, воскресенье

**Электронная почта:** [fk66@mail.ru](mailto:fk66@mail.ru)

**Телефон:** +7(343)204-92-69

### Способы обращения в Региональный Фонд капитального ремонта МКД Свердловской области:



**Телефоны "Горячей линии" Фонда:**

- +7 (343)287-54-54 - для жителей г. Екатеринбурга;
- 8-800-300-80-88 - для жителей Свердловской области.



Форма "Обратная связь" на официальном сайте Фонда [www.fkr66.ru](http://www.fkr66.ru)



Электронная почта [fk66@mail.ru](mailto:fk66@mail.ru)



Почтовое отправление по адресу: 620014, г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина. д. 3, офис 612.



**Социальные сети Фонда:**

- **Вконтакте:** [https://vk.com/fkr\\_66](https://vk.com/fkr_66)
- **Одноклассники:** <https://ok.ru/group/55247636922485>
- **Instagram:** [https://www.instagram.com/fkr66\\_ru/](https://www.instagram.com/fkr66_ru/)
- **Facebook:** <https://www.facebook.com/fkr66ru/>





---

г. Екатеринбург, 2020