Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 26 июня 2017 г. N 201

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОРГАНАМИ

МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ,

РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, СВЕДЕНИЙ,

НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ АКТУАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

НА 2015 - 2044 ГОДЫ, УТВЕРЖДЕННОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ

ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 22.04.2014 N 306-ПП

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйстваСвердловской области от 17.05.2018 N 213) |

В соответствии с пунктом 3 Методических рекомендаций по принятию субъектом Российской Федерации решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденных Приказом Минстроя России от 29.10.2015 N 774/пр, статьей 7-1 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года N 127-ОЗ "Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области" (далее - Закон о капитальном ремонте) приказываю:

1. Утвердить [порядок](#P38) предоставления органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, сведений, необходимых для актуализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 - 2044 годы, утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 N 306-ПП (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

3. Настоящий Приказ опубликовать на официальном сайте Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и на "Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области" (www.pravo.gov66.ru).

Министр

Н.Б.СМИРНОВ

Утвержден

Приказом

Министерства энергетики и

жилищно-коммунального хозяйства

Свердловской области

от 26 июня 2017 г. N 201

ПОРЯДОК

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ

СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, СВЕДЕНИЙ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ АКТУАЛИЗАЦИИ

РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

НА 2015 - 2044 ГОДЫ, УТВЕРЖДЕННОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ

ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 22.04.2014 N 306-ПП

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйстваСвердловской области от 17.05.2018 N 213) |

1. Настоящий порядок регулирует порядок предоставления органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области (далее - органы местного самоуправления), сведений, необходимых для актуализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 - 2044 годы, утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 N 306-ПП (далее - сведения).

2. Органы местного самоуправления направляют сведения в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области (далее - уполномоченный орган) на основании его запросов (далее - запрос о предоставлении сведений) и в установленные им сроки.

3. Запросы о предоставлении сведений направляются уполномоченным органом в адрес органов местного самоуправления ежеквартально.

4. В целях актуализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 - 2044 годы, утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 N 306-ПП (далее - Региональная программа), органы местного самоуправления направляют в адрес уполномоченного органа сведения о:

1) многоквартирных домах, расположенных на территории Свердловской области (далее - многоквартирные дома), подлежащих включению в Региональную программу;

2) многоквартирных домах, подлежащих исключению из Региональной программы на основании подпункта 1 статьи 8 Закона о капитальном ремонте;

(в ред. Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 17.05.2018 N 213)

3) сокращении предусмотренного Региональной программой перечня видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

4) расширении предусмотренного Региональной программой перечня видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

5) переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок);

6) переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок).

5. Органы местного самоуправления предоставляют сведения с приложением подтверждающих документов.

6. Обязательным приложением к сведениям, предусмотренным [подпунктом 1 пункта 4](#P54) настоящего порядка, являются:

1) разрешение на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию;

2) технический паспорт многоквартирного дома.

7. Обязательным приложением к сведениям, предусмотренным [подпунктом 2 пункта 4](#P55) настоящего порядка, являются:

1) в отношении многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции:

решение органа местного самоуправления о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

2) в отношении многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов:

заключение о техническом состоянии многоквартирного дома, составленное по итогам его обследования физическим или юридическим лицом, уполномоченным действующим законодательством на проведение работ по обследованию зданий и сооружений (далее - заключение о техническом состоянии многоквартирного дома);

акт осмотра технического состояния многоквартирного дома, составленный в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства Свердловской области от 29.01.2014 N 37-ПП "Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Свердловской области" (далее - Акт осмотра технического состояния многоквартирного дома);

решение органа местного самоуправления о сроках проведения, источниках финансирования реконструкции или сноса многоквартирного дома либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах;

3) в отношении многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает 70 процентов рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования, установленной муниципальным правовым актом:

муниципальный правовой акт об утверждении на территории муниципального образования рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования;

проектно-сметная документация на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, утвержденная уполномоченными лицами органов местного самоуправления;

решение органа местного самоуправления о сроках проведения, источниках финансирования реконструкции или сноса многоквартирного дома либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах;

4) в отношении многоквартирных домов, в которых имеется менее чем три квартиры:

технический паспорт многоквартирного дома;

5) в отношении многоквартирных домов, в отношении которых на дату утверждения или актуализации Региональной программы приняты решения о сносе или реконструкции:

решение о сносе или реконструкции многоквартирного дома.

8. Обязательным приложением к сведениям, предусмотренным [подпунктом 3 пункта 4](#P57) настоящего Порядка, является решение общего собрания собственников помещений о сокращении предусмотренного Региональной программой перечня видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также Акт осмотра технического состояния многоквартирного дома.

В случае, когда конструктивные элементы, в отношении которых должен быть проведен капитальный ремонт, в многоквартирном доме отсутствуют, обязательным приложением к сведениям является технический паспорт многоквартирного дома.

(п. 8 в ред. Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 17.05.2018 N 213)

9. Обязательным приложением к сведениям, предусмотренным [подпунктом 4 пункта 4](#P58) настоящего порядка, является:

1) в случае выявления конструктивных элементов, в отношении которых должен быть проведен капитальный ремонт:

технический паспорт многоквартирного дома;

акт осмотра технического состояния многоквартирного дома;

(абзац введен Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 17.05.2018 N 213)

2) в случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, решения о расширении предусмотренного Региональной программой перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет услуг и (или) работ, не предусмотренных частью 1 статьи 166 ЖК РФ и статьей 17 Закона о капитальном ремонте:

(в ред. Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 17.05.2018 N 213)

решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, не входящих в состав перечня услуг и работ по капитальному ремонту, указанных в части 1 статьи 166 ЖК РФ и статье 17 Закона о капитальном ремонте;

решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о финансировании услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, не входящих в перечень таких услуг и (или) работ, предусмотренный частью 1 статьи 166 ЖК РФ и статьей 17 Закона о капитальном ремонте, за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт, и (или) за счет иных источников (за исключением средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт, исходя из установленного минимального размера взноса).

10. Обязательными приложениями к сведениям, предусмотренным [подпунктом 5 пункта 4](#P59) настоящего Порядка, являются:

1) в случае выявления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в более ранние сроки:

Акт осмотра технического состояния многоквартирного дома;

заключение о техническом состоянии многоквартирного дома;

информация о достаточности средств фонда капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора для проведения капитального ремонта в более ранний срок, чем предусмотрено Региональной программой (в случае включения многоквартирного дома в действующий краткосрочный план реализации Региональной программы);

2) в случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, решения о проведении капитального ремонта общего имущества в более ранние сроки:

решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более ранний период;

решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о финансировании услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт, и (или) за счет иных источников;

информация о наличии на дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в более ранние сроки на специальном счете средств, достаточных для финансирования капитального ремонта, или о выборе иных способов его финансирования.

(п. 10 в ред. Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 17.05.2018 N 213)

11. Обязательным приложением к сведениям, предусмотренным [подпунктом 6 пункта 4](#P60) настоящего порядка, являются:

решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период;

акт осмотра технического состояния многоквартирного дома;

заключение о техническом состоянии многоквартирного дома.

12. Органы местного самоуправления оформляют сведения в соответствии с требованиями, предусмотренными статьей 7-1 Закона о капитальном ремонте.

Документы, предоставляемые в качестве приложений к сведениям, направляются в уполномоченный орган в электронной форме.

(в ред. Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 17.05.2018 N 213)

13. Уполномоченный орган рассматривает сведения в течение 14 дней с момента их получения и принимает одно из следующих решений:

1) о внесении предлагаемых органом местного самоуправления изменений в Региональную программу капитального ремонта;

2) об отказе внесения предлагаемых органом местного самоуправления изменений в Региональную программу капитального ремонта.

Уведомление о результатах рассмотрения сведений направляется уполномоченным органом в письменной форме в адрес органа местного самоуправления в течение 2 рабочих дней с момента принятия одного из указанных решений.

14. Уполномоченный орган отказывает во внесении изменений в Региональную программу в связи с непредставлением органом местного самоуправления документов, предусмотренных в [пунктах 6](#P62) - [11](#P102) настоящего порядка.