

УТВЕРЖДЕНО

Советом
Регионального Фонда
содействия капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирных домах
Свердловской области

Протокол № 27 от «25» мая 2018 г.
Председатель Совета


А.С. Андриянов



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМАХ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

за 2017 ГОД



Оглавление

	стр.
Введение	2
1. Аккумуляирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора.....	3
2. Открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета.....	9
3. Актуализация краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов.....	10
4. Осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.....	12
5. Оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.....	16
6. Ведение административно-хозяйственной деятельности.....	22
Заключение	27
Приложения:	
1. Информация по поступившим взносам на капитальный ремонт МКД в разрезе муниципальных образований на 01.01.2018г.;	
2. Сведения в разрезе муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и в разрезе многоквартирных домов, в которых размер взноса на капитальный ремонт установлен в размере, превышающем минимально установленный по Свердловской области	
3. Перечень договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, заключенных в 2017 году;	
4. Информация о выполнении в 2017 году краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области 2018 года на 2015-2017 годы;	
5. Отчет об исполнении сметы расходов на обеспечение деятельности Регионального Фонда капитального ремонта МКД за 2017 год;	
6. Сведения о выполнении требований к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора за 2017 год;	
7. Заключение независимого аудитора по финансовой (бухгалтерской) отчетности Регионального Фонда капитального ремонта МКД за 2017 год.	

Введение

Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области (далее — Фонд) является некоммерческой организацией, созданной в целях формирования региональной системы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Свердловской области.

Деятельность Фонда осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, а также другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе принятыми в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

В состав нормативной базы, регламентирующей вопросы организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и особенности правового статуса регионального оператора, входят, в том числе: Постановления и Распоряжения Правительства Российской Федерации, Приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Минкомсвязи России, Законы Свердловской области, Постановления и Распоряжения Правительства Свердловской области и Губернатора Свердловской области, Приказы Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, Министерства финансов Свердловской области. Помимо этого, Фонд в своей деятельности руководствуется действующими Техническими регламентами и ГОСТами, а также официальными Методическими рекомендациями и пособиями, утвержденными Госстроем России, Госкорпорацией «Фонд содействия реформированию ЖКХ».

Основными задачами деятельности Фонда в 2017 году являлись:

1. Аккумуляция взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора.
2. Открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета.
3. Актуализация краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов.
4. Осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.
5. Оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального

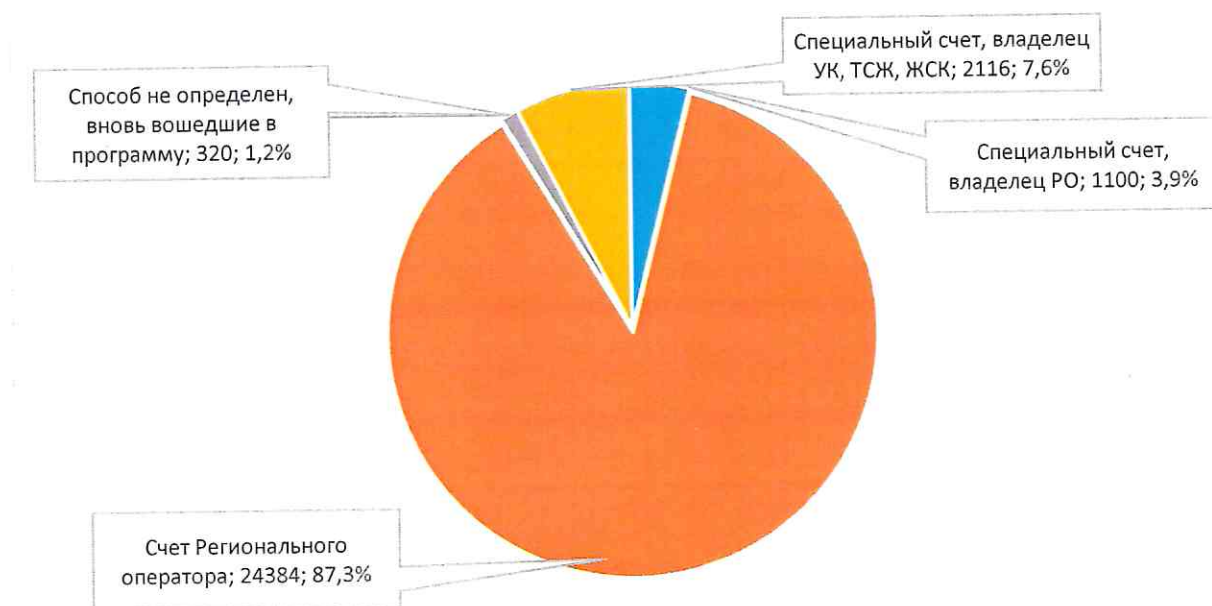
ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Создание единого информационного поля о многоквартирных домах в Свердловской области и деятельности региональной системы капитального ремонта МКД.

6. Ведение административно-хозяйственной деятельности.

1. Аккумуляция взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора

На территории Свердловской области реализуются мероприятия Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП (далее – Региональная программа капитального ремонта). По результатам проведенной в 2017 году актуализации в Региональную программу капитального ремонта включено 27 920 многоквартирных домов (далее – МКД) общей площадью 85 622,16 тыс. кв. метров.

Структура МКД по способам формирования фонда капитального ремонта



Аккумуляция взносов на капитальный ремонт собственников МКД, выбравших способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, осуществляется в трех кредитных организациях, признанных победителями по результатам конкурсного отбора, проведенного в июне 2014 года: ПАО «Сбербанк России», АО «Россельхозбанк», ПАО Банк ВТБ (правопреемник акционерного коммерческого банка «Банк Москвы»).

Для подготовки и представления платежных документов собственникам помещений в МКД, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, Фонд привлекает на основании соответствующих договоров сторонние организации (расчетные центры, управляющие компании).

На конец 2017 года в Фонде действовал 21 агентский договор, из них 4 договора только по начислению взносов и 17 договоров по начислению и сбору взносов. Помимо этого, действовало 10 договоров о приеме/перечислении денежных средств, принятых в счет уплаты взносов на капитальный ремонт. В течение года Фондом были расторгнуты 2 агентских договора - с МУП ЖКХ «Кедр» и ООО «РИЦ Салда».

Также для организации начисления взносов на капитальный ремонт по помещениям, находящимся в муниципальной собственности, был заключен 91 договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с органами местного самоуправления на 88 территориях.

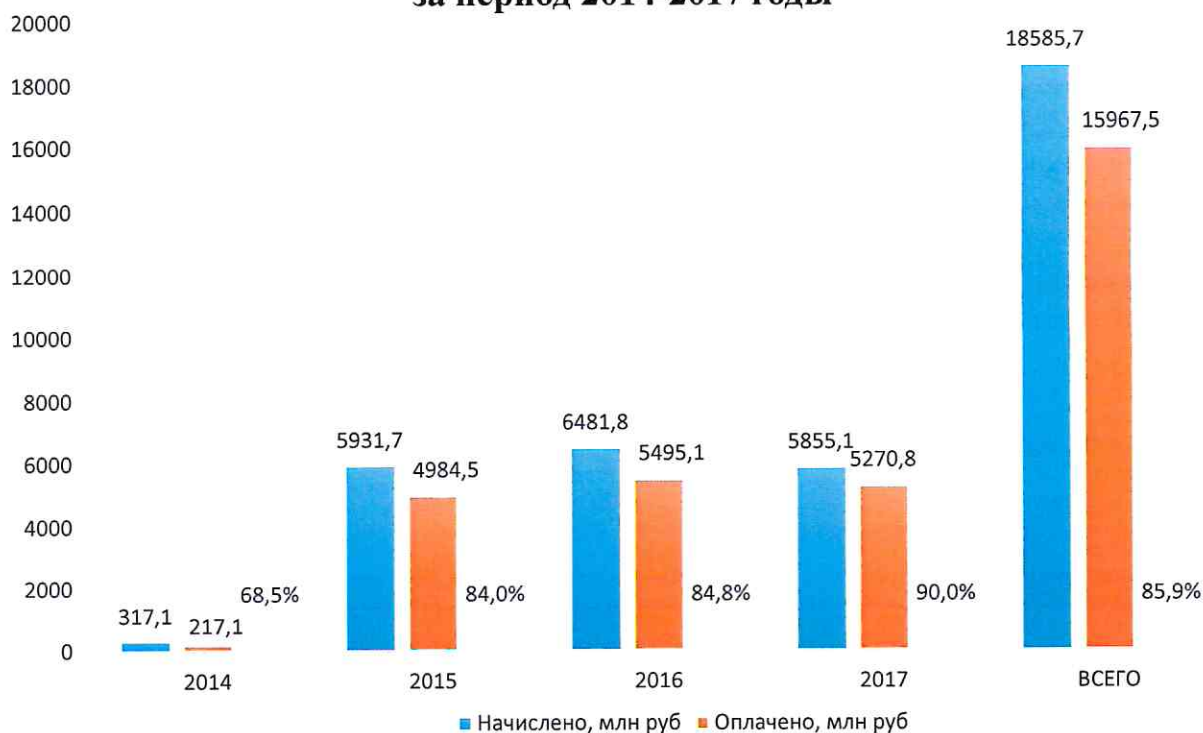
По всем муниципальным образованиям счета-квитанции на уплату взносов на капитальный ремонт по помещениям, находящимся в муниципальной собственности, Фонд подготавливает самостоятельно. Исключение составляют 2 муниципальных образования – городские округа Среднеуральск и город Лесной, счета-квитанции по которым подготавливают расчетные центры в рамках заключенных агентских договоров.

По помещениям, находящимся в областной или федеральной собственности, платёжные документы подготавливает соответствующий расчетный центр.

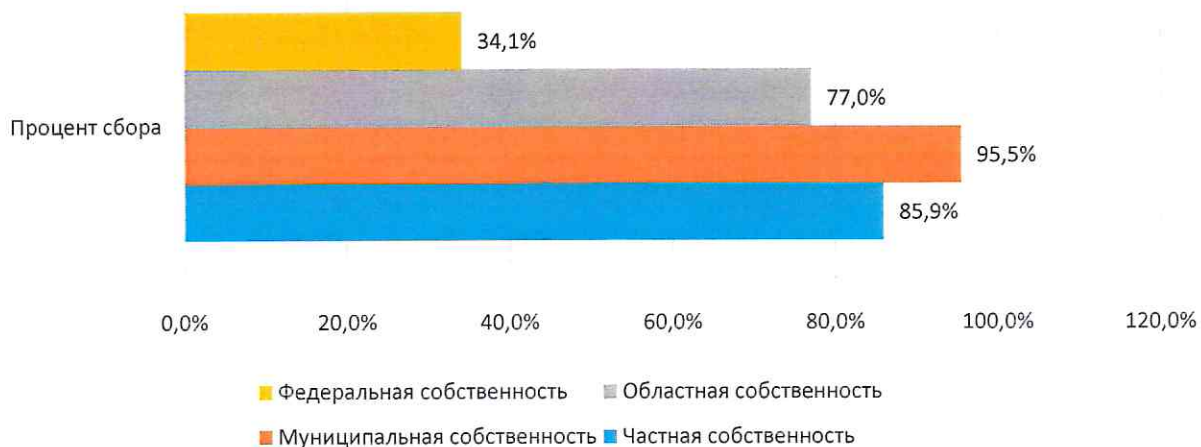
Для корректного начисления взносов на капитальный ремонт в текущем режиме проводится актуализация базы данных по помещениям в МКД, вошедших в региональную программу капитального ремонта. Это анализ и отработка заявлений от собственников помещений, сверка информации с соответствующими расчетными центрами, запрос выписок из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним. При необходимости, делаются запросы в организации, в управлении которых находятся МКД, и в администрации соответствующих муниципальных образований.

В 2017 году уровень собираемости взносов на капитальный ремонт увеличился до **90,0%** (начислено – **5 855,1** млн руб., оплачено – **5 270,9** млн руб.), при этом уровень собираемости с начала реализации Региональной программы капитального ремонта составил **85,9%** (начислено – **18 585,7** млн руб., оплачено – **15 967,5** млн руб.), что выше среднероссийского показателя по собираемости – 81,25%.

Собираемость взносов на капитальный ремонт за период 2014-2017 годы

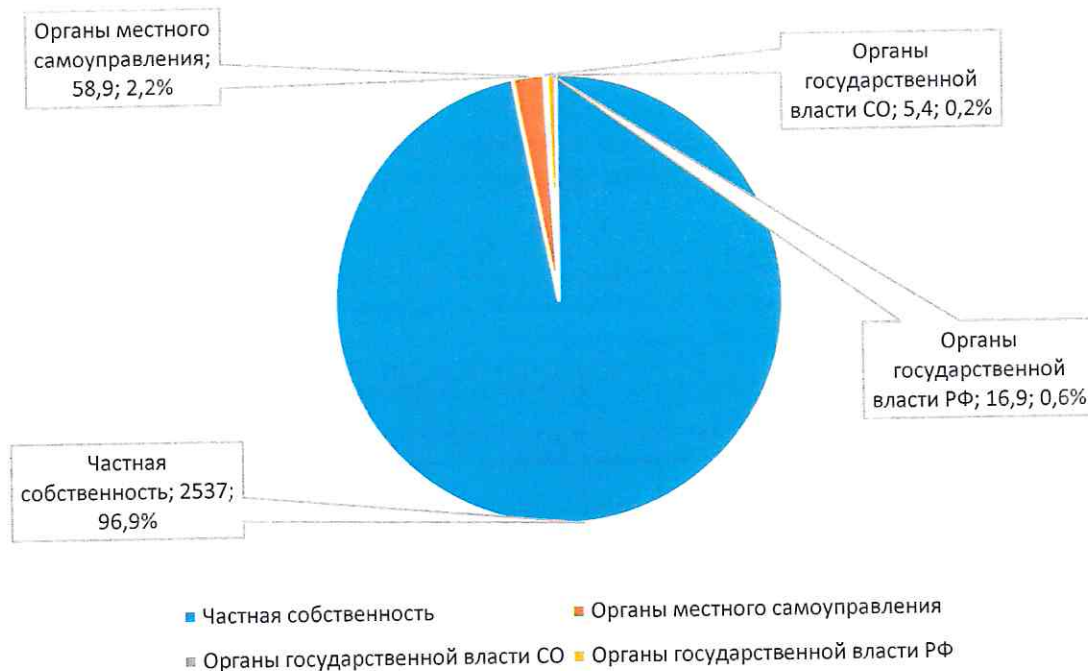


Собираемость взносов на капитальный ремонт в разрезе групп собственников помещений за период 2014-2017 годы



Общая задолженность собственников по уплате взносов на капитальный ремонт по состоянию на 01.01.2018 составила **2 618,2** млн руб.

Структура задолженности по уплате взносов (в разрезе форм собственности)



Сведения о начисленных и оплаченных взносах на капитальный ремонт за период с ноября 2014 года по декабрь 2017 года в разрезе муниципальных образований представлены в Приложении № 1.

Одним из факторов роста процента сбора в 2017 году стала активизация претензионно-исковой работы в отношении задолженности собственников по уплате взносов на капитальный ремонт в размере порядка 800 млн руб. Необходимость проведения этой работы была обусловлена тем, что в ноябре 2017 года истек срок исковой давности взыскания. Средства на эти цели были выделены Фонду в полном объеме из областного бюджета.

В результате проведенной работы заключено 21 дополнительное соглашение на ведение претензионно-исковой работы к агентским договорам с организациями (расчетными центрами, управляющими компаниями), осуществляющими начисление и сбор взносов. Агентам была передана работа с должниками с суммой задолженности от 10 до 100 тыс. рублей, впоследствии минимальный порог взыскиваемой задолженности был снижен до 8 тыс. руб., что позволило проработать порядка 200 миллионов рублей сверх планового объема задолженности. С собственниками, имеющими долг по взносам на

капитальный ремонт более 100 тыс. рублей, Фонд проводил работу самостоятельно.

Всего за 2017 год проведена работа по взысканию с более чем 71 тыс. лицевых счетов с общей задолженностью 1010,1 млн рублей, что составило порядка 50 процентов от суммы всей имеющейся задолженности и почти 100 процентов от размера задолженности, по которой в ноябре 2017 года истек срок исковой давности. После обращения в суды, должниками добровольно уплачена сумма задолженности в размере 45,2 млн рублей. Также Фондом заключено 13 соглашений о реструктуризации задолженности на сумму 1,69 млн руб.

Отчет о претензионно-исковой работе Фонда в отношении задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт за 2017 год

Направлено претензий		Оплачено претензий		Направлено в суды заявлений о вынесении судебного приказа (исковых заявлений)		Вынесено судебных приказов (решений)	
Кол-во, ед.	Сумма, млн руб.	Кол-во, ед.	Сумма, млн руб.	Кол-во, ед.	Сумма, млн руб.	Кол-во, ед.	Сумма, млн руб.
772 532	5 236,5	168 157	318,5	40 687	616,0	8 978	173,4

В процессе организации работы по взысканию в судебном порядке задолженности по взносам на капитальный ремонт и пени с собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, Фонд столкнулся со следующими проблемами и трудностями:

1. Невозможность бесплатного получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), а также получения сведений ограниченного доступа (ч.13 ст.62, ч.1 ст.63 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"). Та же проблема существует и с получением информации из бюро технической инвентаризации. При подготовке исковых заявлений выяснилось, что ЕГРН содержит не все сведения (примерно по 50% запросов информация о собственниках помещений в многоквартирных домах в ЕГРН отсутствует).

2. Отсутствие у Фонда возможности получения сведений о дате, месте рождения и месте регистрации должника, необходимых для получения судебного приказа о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт.

Согласно ст. 122 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации взыскание взносов на капитальный ремонт с собственников помещений в многоквартирных домах производится в судах общей юрисдикции в порядке приказного производства.

Однако, суды общей юрисдикции отказывают Фонду в выдаче судебного приказа на основании того, что в заявлении на вынесение судебного приказа отсутствуют сведения о дате, месте рождения и месте регистрации должника. Данными сведениями региональный оператор не обладает и не может их получить в силу закона, поскольку региональный оператор не относится к числу лиц, которым предоставлено право получать сведения о месте жительства или месте пребывания собственников помещений в многоквартирном доме - физических лиц без согласия субъекта персональных данных. Заявления же Фонда о получении таких сведений судом не удовлетворяются, так как судебный приказ выносится в течение пяти дней со дня поступления заявления о вынесении судебного приказа в суд, и, исходя из данных временных рамок, суд не в состоянии сделать запросы о предоставлении данных сведений и получить их.

Увеличение эффективности деятельности по взысканию в судебном порядке задолженности по взносам на капитальный ремонт возможно при осуществлении следующих мероприятий:

1. Внесение изменений в Налоговый кодекс Российской Федерации с целью освобождения регионального оператора от уплаты государственной пошлины при обращении в суд, что позволит снизить объем средств, необходимых для финансирования претензионно-исковой работы.

3. Внесение изменений в Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" в целях бесплатного получения региональным оператором сведений из ЕГРН (ч.1 ст. 63), а также получения сведений ограниченного доступа (ч.13 ст.62).

4. Решение вопроса о бесплатном получении региональным оператором информации из бюро технической инвентаризации.

5. Внесение изменений в законодательные акты, регламентирующие порядок и условия предоставления персональных данных, в части включения специализированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (региональные операторы), к числу которых относится Фонд, в перечень лиц, имеющих право получать сведения о месте жительства или месте пребывания, а также дате и месте рождения физического лица (собственника помещения в многоквартирном доме) без согласия субъекта персональных данных.

2. Открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета

В 2017 году Фондом открыто 194 специальных счета для МКД, изменивших способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет, 10 МКД изменили способ формирования фонда капитального ремонта со специального счета регионального оператора на счет регионального оператора. По 40 МКД произошла смена владельца специального счета с регионального оператора на УК/ТСЖ.

В течение года Фондом рассмотрено:

– 567 протоколов об изменении способа формирования фонда капитального ремонта МКД, из них 436 протоколов как соответствующие жилищному законодательству приняты фондом в работу (в том числе 13 протоколов содержат решение о переходе со специального счета на счет регионального оператора, 423 протокола – решение о переходе со счета регионального оператора на специальный счет), по 131 указано на недостатки (большинство протоколов после устранения недостатков представлены повторно и приняты в работу в составе 436 протоколов);

– 70 протоколов о замене владельца специального счета, из них по 43 произведена замена владельца специального счета, по 27 протоколам указано на недостатки, не позволяющие осуществить замену владельца специального счета, закрытие специального счета и перечисление денежных средств (большинство протоколов после устранения недостатков представлены повторно и приняты в работу в составе 43 протоколов);

– 277 заявлений (с приложением протоколов) о перечислении денежных средств, находящихся на специальном счете МКД, на оплату работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, из них по 185 произведена оплата (в том числе аванс) работ по капитальному ремонту, по 92 заявлениям указано на недостатки, препятствующие осуществлению финансирования;

– 7 протоколов о выборе способа формирования фонда капитального ремонта (по МКД, включенным в Региональную программу при актуализации Постановлениями Правительства Свердловской области № 756-ПП, № 905-ПП, № 493-ПП), из них 3 приняты в работу (по 2 открыты специальные счета, по 1 принято к сведению решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора), 4 – приняты к сведению (собственниками помещений в МКД принято решение об открытии специального счета, владельцем которого определены УК, ТСЖ);

– 26 протоколов о замене владельца специального счета, открываемого в порядке изменения способа формирования фонда капитального ремонта, и решение об открытии которого еще не вступило в силу. Из них 21 протокол

принят в работу, решения общих собраний собственников учтено Фондом, по 5 протоколам указано на недостатки, не позволяющие осуществить замену владельца специального счета;

В отношении 20 МКД, имеющих по данным Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области низкую собираемость взносов на капитальный ремонт, проведена уведомительная работа для повышения собираемости взносов и продолжения формирования их фондов капитального ремонта на специальных счетах.

По состоянию на 01.01.2018 количество специальных счетов, владельцем которых является региональный оператор, составило 1100 ед.

Сведения о поступлении и расходовании средств на капитальный ремонт по специальным счетам, владельцем которых является Региональный оператор за 2017 год

Остаток средств на 01.01.2017, млн руб.	Поступило, млн руб.	Израсходовано, млн руб.			Остаток средств на 01.01.2018, млн руб.
		Всего	в т. ч.		
			На капремонт МКД	Списано в связи с изменением способа формирования фонда капремонта	
849,77	685,42	88,87	72,91	15,96	1446,32

Сведения в разрезе муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и в разрезе многоквартирных домов, в которых размер взноса на капитальный ремонт установлен в размере, превышающем минимально установленный по Свердловской области, представлены в Приложении № 2.

3. Актуализация краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов

Актуализация Региональной программы капитального ремонта и краткосрочных планов ее реализации в соответствии с пунктом 3 статьи 10 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» и пунктом 8

Порядка утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 03.06.2014 № 477-ПП, осуществляется по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

По результатам проведенной в 2017 году актуализации в Региональную программу капитального ремонта включено 27 920 многоквартирных домов общей площадью 85 622,16 тыс. кв. метров.

Реализация региональной программы капитального ремонта осуществляется в соответствии с краткосрочными планами, рассчитанными на трехлетние периоды. Первый краткосрочный план утвержден постановлением Правительства Свердловской области от 01.10.2014 № 832-ПП «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2017 годы».

В течение 2017 года Фондом совместно с органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области проведена работа по актуализации сведений о многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта.

По результатам проведенной работы из региональной программы капитального ремонта исключен ряд домов по следующим причинам:

- физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) превышает 70 процентов;

- совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает предельную стоимость, определенную нормативным правовым актом Свердловской области, принимаемым уполномоченным органом.

Кроме того, в ряде многоквартирных домов выполнение капитального ремонта перенесено на более поздний период в связи с тем, что:

- необходимо проведение дополнительного обследования конструктивных элементов здания;

- недостаточно средств в фонде капитального ремонта, сформированного на счете/счетах регионального оператора путем накопления взносов, уплаченных собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципальных образований Свердловской области (согласно статье 179 Жилищного кодекса Российской Федерации и статье 18 Закона Свердловской области № 127-ОЗ использование средств указанного фонда капитального ремонта допускается при условии, если многоквартирные дома, в которых проводятся работы по капитальному ремонту, расположены на территории одного муниципального образования Свердловской области);

– не решен вопрос по проведению ремонта многоквартирных домов, отнесенных к объектам культурного наследия.

Таким образом, на 2017 год сложились следующие плановые показатели по капитальному ремонту общего имущества МКД:

- количество МКД – 2 576 ед.,
- общая площадь – 5 850,19 тыс. кв. метров,
- количество работ – 12 479 ед.

4. Осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора

В соответствии со статьей 24 Закона Свердловской области от 19.12.2013 № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» региональный оператор привлекает подрядные организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, по результатам отбора, осуществляемого путем проведения конкурса.

В 2017 году по результатам проведенных конкурсных процедур по привлечению подрядных организаций для выполнения работ (оказания услуг) по капитальному ремонту общего имущества МКД заключено 402 договора на общую сумму 8 943,76 млн руб., в том числе:

1) на оказание услуг по осуществлению строительного контроля заключено 12 договоров по 1 610 МКД на общую сумму 175,47 млн руб.;

2) на выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию работ по замене лифтового оборудования заключено 4 договора по 518 МКД на общую сумму 32,22 млн руб.;

3) на выполнение работ по капитальному ремонту (СМР) заключено 385 договоров по 2 263 МКД на общую сумму 8 734,10 млн руб.;

4) на выполнение работ по замене лифтового оборудования заключен 1 договор по 1 МКД на сумму 1,97 млн руб.

Перечень договоров на выполнение работ (оказание услуг) по капитальному ремонту общего имущества МКД, заключенных в 2017 году, представлен в Приложении № 3.

Исполнение обязательств Подрядчика по договору может обеспечиваться внесением денежных средств или предоставлением банковской гарантии.

Обеспечение исполнения договора составляет 3 (три) % от начальной (максимальной) цены договора.

Обеспечение исполнения договора в форме банковской гарантии получено по 263 заключенным договорам, внесено денежными средствами - по 139 заключенным договорам.

Гарантийный срок на качество выполненных работ, материалов и оборудования, смонтированного на Объекте, начинается с даты подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту Объекта и составляет 60 (шестьдесят) месяцев.

В 2017 году, в связи с неполным и несвоевременным выполнением работ, Фондом в одностороннем порядке были расторгнуты два договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД с ООО «Ресурс».

По результатам подведения итогов реализации в 2017 году мероприятий Региональной программы капитального ремонта достигнуты следующие целевые показатели:

Работы по капитальному ремонту общего имущества выполнены в 2408 МКД общей площадью 5463,95 тыс. кв. метров, из них:

в 1938 МКД общей площадью 4833,75 тыс. кв. метров работы выполнены в полном объеме,

в 470 МКД выполнен один запланированный на 2017 год вид работ - разработка проектно – сметной документации.

Всего в 2017 году выполнено строительно-монтажных работ в количестве 12 043 шт.

Исполнение региональной программы капитального ремонта в 2017 году

№	Показатель	2017 год		
		Плановое выполнение	Фактическое выполнение	Процент выполнения
1.	Количество домов, ед.	2 576	2 408	93,5
2.	Площадь, тыс. кв. метров	5 850,19	5 463,95	93,4
3.	Количество работ, ед.	12 479	12 043	96,5

По 168 домам из числа плановых, по которым по состоянию на 1 января 2018 года работы не были выполнены в полном объеме, сложилась следующая ситуация:

1) в 139 домах работы, в том числе сезонного характера, находятся в стадии завершения. Планируемый срок завершения работ – до 1 июля 2018 года. Основными причинами, по которым работы не были завершены в 2017 году, являются:

– недопуск подрядных организаций к общедомовому имуществу собственниками жилых и нежилых помещений;

– выявлена необходимость прохождения дополнительного детального обследования основных конструктивных элементов в 23 домах (в связи с обнаруженными трещинами на фасадах, фундаменте и т.д.);

2) в 2 домах, расположенных в г. Екатеринбурге по ул. Карпинского, д.1 и ул. Инженерная, д. 17, в настоящее время осуществляются сбор документации в целях принятия решения о целесообразности проведения в них капитального ремонта. Принятое решение будет учтено при очередной актуализации Региональной программы капитального ремонта в срок до 1 сентября 2018 года;

3) в 27 домах, собственники помещений которых формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, работы за период реализации «первого» краткосрочного плана были выполнены на сумму 7,2 млн. рублей. Собственники помещений в таких домах самостоятельно осуществляют организацию выполнения работ по капитальному ремонту и информацию о их выполнении направляют в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Помимо основных мероприятий Краткосрочного плана 2015–2017 годов на территории Свердловской области была начата реализация проекта по ускоренной замене лифтового оборудования. В 2017 году в рамках инвестиционного соглашения, заключенного между региональным оператором и ОАО «Щербинский лифтостроительный завод», были завершены начатые в 2016 году работы по ремонту и замене 1002 лифтов, благодаря чему износ лифтового хозяйства региона снизился с 22% до 13%, улучшив условия проживания более 120 тысяч свердловчан.

Информация о результатах выполнения в 2017 году краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2017 годы в разрезе муниципальных образований представлена в Приложении № 4.

За 2017 год принято работ по всем видам капитального ремонта на сумму **8 912,16** млн руб., оплачено – **7 060,48** млн руб., в том числе:

- разработка проектно- сметной документации – **182,30** млн руб.
- строительно-монтажные работы – **6 359,60** млн руб.
- осуществление строительного контроля – **119,16** млн руб.
- ремонт или замена лифтового оборудования – **399,42** млн руб.

На цели капитального ремонта в 2017 году Фондом получены доходы в размере **326,0** млн руб. (проценты за пользование денежными средствами, находящимися на «котловых» счетах Фонда).

Для усиления контроля за ходом выполнения работ по капитальному ремонту МКД в 2017 году разработан и введен в эксплуатацию программный комплекс «ОКО•КАПРЕМОНТА», в котором работают специалисты организаций, осуществляющих строительный контроль, и специалисты Фонда.

Решением вопроса по исключению фальсификации отчетности, а также уменьшению ошибок при составлении отчетности стало внедрение мобильных приложений в работу строительного контроля. Мобильные приложения упростили процесс подготовки отчетов и исключили вероятность фальсификации отчетов до 98% путем наложения геометки на каждый предоставленный массив информации.

Внедрение ПК «ОКО•КАПРЕМОНТА» позволило Фонду решать следующие задачи:

1) загружать информацию по объекту (процент выполнения работ, фотоматериал и так далее);

2) получать круглосуточный доступ к информации из любой точки с доступом в интернет;

3) производить анализ работы строительного контроля, исключить работу одного специалиста строительного контроля на множестве объектах;

4) автоматизировать анализ полученной информации:

- оповещение в случае отсутствия строительного контроля на объекте в течении 7 (семи) календарных дней, в случае отсутствия прогресса или отрицательного результата,
- оповещение в случае подлога фотофиксации или непредставления фотофиксации,
- оповещение в случае, если просрочены сроки начала и окончания работ;

5) получать полную историю хода выполнения работ на объекте с момента передачи объекта в ремонт и заканчивая передачей объекта из капитального ремонта, с возможностью загрузки информации по гарантийным обязательствам;

6) получать актуальную отчетность ежедневно;

7) размещать фотоматериалы в разрезе каждого многоквартирного дома по ходу выполнения работ на сайте регионального оператора в один клик;

8) перераспределить работу специалистов.

Сведения о создании временных рабочих мест, финансирование которых осуществляется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

Виды работ	Объем работ/услуг за 2017 год, тыс. руб.	Средства на оплату труда, тыс. руб.	Оценочно кол-во рабочих мест, ед.
Работы по капитальному ремонту (СМР)	6 512 666,65	1 953 291,5	5599
Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	32 217,78	22 552,44	65
Услуги по строительному контролю, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ	110 784,09	66 470,45	190
Итого	6 655 668,52	2 042 314,39	5 854

5. Оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Одним из наиболее эффективных способов информирования населения является участие представителей регионального оператора в семинарах, круглых столах и т.п. В 2017 году специалисты Фонда капитального ремонта Свердловской области приняли участие в следующих мероприятиях:

- обучающие семинары для собственников: 4 семинара (3 семинара – в центральном офисе Фонда (17 марта, 23 марта, 9 ноября 2017 года), 1 семинар выездной – участие в Пленуме "Электропрофсоюзов" (27 апреля 2017 года);
- выездные проверки хода капитального ремонта домов в городах области с участием генерального директора Фонда: 7 выездных проверок (Каменск-Уральский – 22 июня, Асбест – 29 июня, Заречный – 5 июля, Сухой Лог – 15 августа, Первоуральск, Новоуральск и Кировград – 15 декабря);
- пресс-туры: 5 пресс-туров (17 марта, 22 мая, 15 июня, 14 сентября, 30 ноября 2017 года);
- день открытых дверей Регионального Фонда капитального ремонта МКД Свердловской области (17 марта 2017 года);
- семинары по управленческим округам: 1 семинар в Западном УО совместно с Министерством энергетики и ЖКХ (16 октября 2017 года);

- пресс-конференция для журналистов «Итоги второго квартала реализации Региональной программы» (13 июня 2017 года);
- участие в III Ежегодной конференции региональных операторов Урала и Сибири (26-27 июля 2017 года);
- организация и участие в IV Всероссийском съезде региональных операторов капитального ремонта (14-15 сентября 2017 года);
- участие в заседании "Депутатской вертикали" в г. Заречный (5 июля 2017 года);
- участие в отраслевой конференции "Капитальный ремонт в МКД", организованной Уральской Ассоциацией жилищно-коммунального комплекса "Развитие" (7 апреля 2017 года);
- участие в благотворительной акции "10 000 добрых дел в один день" (9 ноября 2017 года);
- участие в заседании Ассоциации управляющих собственников жилья (7 декабря 2017 года).

Важнейшей составляющей информационно-разъяснительной работы Фонда является взаимодействие со средствами массовой информации. В своей деятельности Фонд руководствуется принципом информационной открытости, готовности оперативно и компетентно обозначать свою позицию перед общественностью по вопросам, связанным с функционированием региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. В течение 2017 года выполнялась планомерная работа по освещению в региональных СМИ деятельности Регионального Фонда и реализации программы капитального ремонта. Пресс-служба Фонда в еженедельном режиме готовила пресс-релизы по актуальной проблематике для размещения на официальном сайте и в региональных СМИ. Всего за 2017 год на официальном сайте Фонда было опубликовано 128 пресс-релизов, треть из которых распространялась через Департамент информационной политики Губернатора Свердловской области по всем информационным агентствам области.

На регулярной основе проводилась работа по оказанию региональным печатным и электронным СМИ консультационной помощи при подготовке материалов о реализации жилищного законодательства в части, касающейся проведения капитального ремонта в МКД. Благодаря этому, в СМИ стали появляться более точные, юридически корректные материалы, объективно отражающие тему проведения капитального ремонта в Свердловской области. Также в оперативном режиме проводилась подготовка ответов на запросы журналистов и организация комментариев по проблемным вопросам для новостных сюжетов (по мере возникновения в течение года в рабочем порядке).

На официальном сайте на регулярной основе велась работа по обновлению текущей информации. Помимо новостной ленты, на сайте также

размещена юридическая информация – все нормативно-правовые акты, регламентирующие деятельность регионального оператора, организацию и проведение капитального ремонта, готовые образцы документов. Эти сведения могут стать полезны не только собственниками помещений в МКД, но и специалистам органов местного самоуправления и представителям управляющих компаний. Информационная значимость сайта подтверждается ростом его посещаемости.

Помимо работы с населением, осуществляемой посредством СМИ, Фонд самостоятельно проводит информационную работу с собственниками многоквартирных домов. Именно для них, а также для партнёров, с которыми сотрудничает Фонд, разработана «Азбука капитального ремонта». Благодаря данным методическим пособиям и собственники, и партнёры имеют возможность ознакомиться с основными понятиями капитального ремонта в доступной форме. Также в 2017 году специалистами Фонда на регулярной основе разрабатывается инфографика, которая в простой и доступной форме разъясняет актуальные вопросы капитального ремонта.

В 2017 году отделом делопроизводства было зарегистрировано 18 903 входящих документов. Из них 4 372 письма поступило от организаций, предприятий и органов местного самоуправления (23,1%), 4 463 заявления и обращения поступило от граждан (23,6%).

В 2017 году специалистами Фонда было подготовлено 19 195 исходящих документа (на 27% больше, чем в 2016 году). Из них 10 428 документов было направлено в адрес организаций, предприятий и органов местного самоуправления (54,3%), 2 876 писем было направлено в адрес физических лиц (15,0%).

Обращения граждан направляются в адрес Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области по электронной почте, через форму «Обратная связь» на официальном сайте, по телефонам «горячей линии», лично и по Почте России.

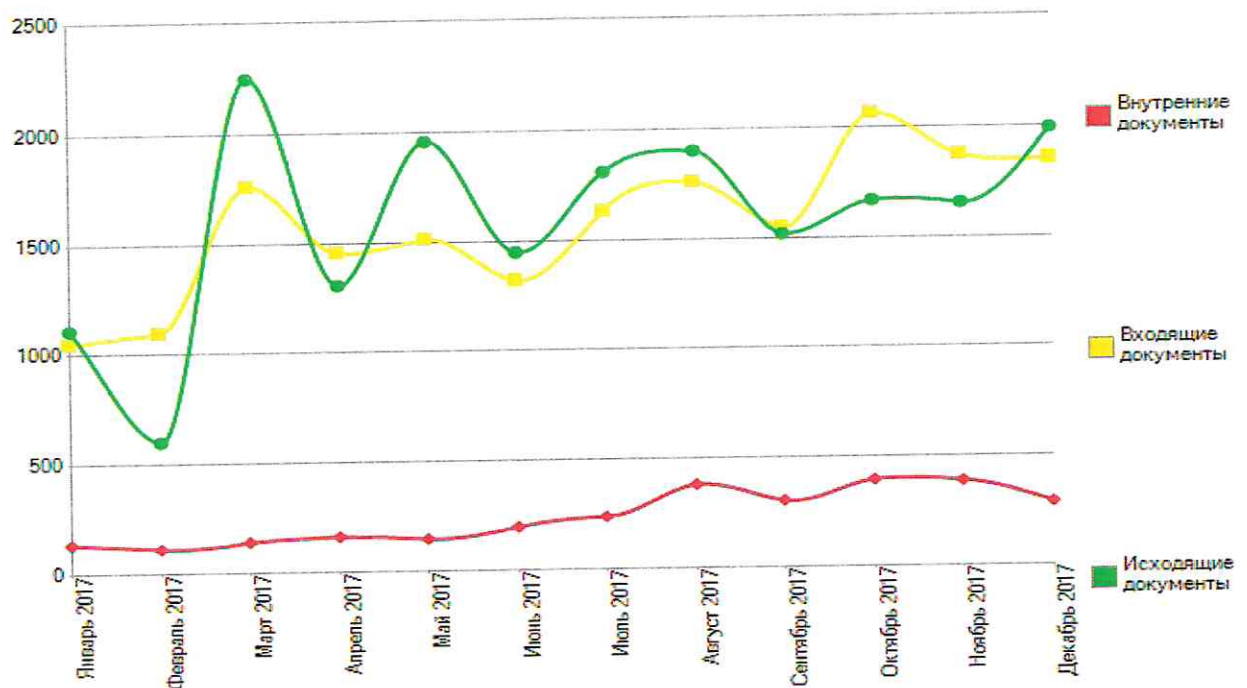
На типовые интернет-обращения, поступающие на электронную почту fk66@mail.ru и через форму «Обратная связь» на официальном сайте, отвечает ведущий специалист отдела связей с общественностью и делопроизводства. В среднем поступает 10-12 обращений в день. В 2017 году было зарегистрировано 157 интернет-обращений и 1137 письменных обращений. На 3140 типовых обращений граждан, поступивших на электронную почту, и 2016 типовых обращений, поступивших через форму «Обратная связь» на официальном сайте, по электронной почте заявителям были направлены типовые ответы.

Объем документооборота по типам и видам документов

Вид документа	Количество
Внутренние документы	2 894
01-04 Приказы по основной деятельности	622
01-11 Протоколы	50
01-12 Служебные записки	1 282
14-04 Служебные записки ВТО	53
14-05 Распоряжения ВТО	4
15-04 Служебные записки ГТО	121
15-05 Распоряжения ГТО	193
16-04 Служебные записки СТО	94
16-05 Распоряжения СТО	116
17-04 Служебные записки ЗТО	81
17-05 Распоряжения ЗТО	187
18-04 Служебные записки ЮТО	61
18-05 Распоряжения ЮТО	30
Входящие документы	18 903
01-07 Входящая переписка с Министерствами СО	299
01-09 Входящая переписка с ГЖИ СО	668
02-03 Переписка с организациями, предприятиями по основным направлениям деятельности (вх)	4 372
02-04 Факсы	3 715
02-05 Обращения граждан (входящие)	4 463
02-07 Судебная переписка (входящие)	2 047
02-12 интернет-обращения	157
02-13 Телеграммы, телефонограммы	18
14-01 Входящая переписка ВТО	274
15-01 Входящая переписка ГТО	812
16-01 Входящая переписка СТО	741
17-01 Входящая переписка ЗТО	986
18-01 Входящая переписка ЮТО	351
Исходящие документы	19 195
01-08 Исходящая переписка с Министерствами СО	284
01-10 Исходящая переписка с ГЖИ СО	528
02-02 Переписка с организациями, предприятиями по основным направлениям деятельности (исх)	10 428
02-06 Обращения граждан (исходящие)	2 876
02-08 Судебная переписка (исходящие)	224
10-03 Претензии в адрес ПО и СК (возмещение ущерба)	129
11-03 Претензии в адрес ПО и СК (гарантийка)	165
14-02 Исходящая переписка ВТО	315
15-02 Исходящая переписка ГТО	623

16-02 Исходящая переписка СТО	2 048
17-02 Исходящая переписка ЗТО	1 159
18-02 Исходящая переписка ЮТО	416
Итого	40 987

Объем документооборота по месяцам



Устные обращения поступают в Региональный Фонд содействия капитальному ремонту МКД по телефонам «горячей линии» и в ходе личного приема граждан, проводимого специалистами отдела связей с общественностью и делопроизводства и заместителями генерального директора.

Прием граждан осуществляют два специалиста отдела делопроизводства, оказывающие информационную и консультационную помощь по типовым вопросам юридического, экономического и производственно-технического характера. За 2017 год по итогам личных консультаций со специалистами было зарегистрировано 2678 обращений, 179 граждан побывали на личном приеме у заместителей генерального директора Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, которые ежемесячно ведут прием граждан по предварительной записи.

На телефоны «горячей линии» Фонда приходит порядка 40% всех звонков, поступающих в организацию. За 2017 год на «горячую линию» поступило 39453 звонка, из них 31512 звонков (80 %) были приняты, 5702

звонка (15 %), поступивших в рабочее время, не были отвечены, остальные 2239 (5%) звонков поступили в нерабочее время.

Звонки на «горячую линию» в настоящее время обрабатываются четырьмя операторами, которые оказывают консультационную помощь по всем вопросам, возникающим у физических и юридических лиц, а также представителей органов местного самоуправления.

Ежемесячно тематика звонков меняется. Срез звонков по тематике, проведенный в сентябре–декабре 2017 года, показал, что основными проблемными вопросами, с которыми обращаются на «горячую линию», являются:

1. Оплата взносов на капитальный ремонт, зачисление и розыск платежей (около 35% звонков);
2. Оформление протоколов общих собраний об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, замене владельца спецсчета, кредитной организации (около 20% звонков);
3. Порядок проведения капитального ремонта на спецсчете (около 15% звонков);
4. Качество выполненных работ по капитальному ремонту (около 10 % звонков);
5. Жалобы на работу подрядчиков, причинение ущерба личному имуществу (около 5 % звонков);
6. Вопросы по технологии производства работ, сметной документации (около 10% звонков);
7. Прочие вопросы: поиск информации по отправленным заявлениям, уточнение срока ответа, вопросы к конкретным специалистам и др. (около 5% звонков).

Благодаря активной работе с собственниками, постоянной доработке официального сайта и разработке инфографики по актуальным вопросам, по итогам 2017 года Фонд занял 1 место в Рейтинге информационной открытости региональных операторов, ежегодно публикуемом общественной организацией «ЖКХ Контроль»

Исполнение приказа Министра РФ от 11.11.2015 №803/пр

Согласно приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.11.2015 №803/пр, на официальном сайте Фонда размещена информация о правах и обязанностях собственников помещений в МКД и регионального оператора, о нормативных правовых актах Российской Федерации, Свердловской области, регламентирующих вопросы организации проведения капитального ремонта, о проведении контрольных мероприятий в отношении регионального оператора, а также иных сведениях, перечень которых определяется

федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Данные сведения для удобства разделены по блокам и актуализируются на регулярной основе.

6. Ведение административно-хозяйственной деятельности

В соответствии с Уставом Фонда органом, осуществляющим надзор за деятельностью Фонда, является Попечительский совет. Высшим коллегиальным органом управления является Совет Фонда. За 2017 год проведено по 5 заседаний Попечительского Совета и Совета Фонда.

Организационная структура Фонда на конец 2017 года включает в себя 2 департамента и 17 отделов, в том числе 5 территориальных отделов, находящихся на территории области.

Фактическая численность Фонда на 01.01.2017 составляла 144 чел., с учетом поэтапного приема сотрудников в течении 2017 года фактическая численность на конец года составила 151 чел.

Количество вакантных должностей по состоянию на начало 2017 года – 10 шт. ед., на конец года – 10 шт. ед.

Средняя заработная плата в Фонде в 2017 году составила:

- руководителей – 72 119,55 руб.,
- специалистов – 35 933,37 руб.

Коэффициент текучести кадров за 2017 год составил 12,3 %, что более чем в два раза ниже показателя 2016 года – 25,7%. Диапазон нормального уровня текучести кадров для организации считается 10-15 %.

Сведения о количественно-качественных характеристиках кадрового состава Фонда

№ п/п	Показатель соотношения сотрудников	Абсолютное значение, чел.	Относительное значение, %
1	По полу:		
	Мужчин	49	32,4
	Женщин	102	67,6
2	По возрасту:		
	до 30 лет	44	29,1
	30-50 лет	88	58,3
	от 50 лет и старше	19	12,6
3	По образованию:		
	высшее	130	86,1
	среднее профессиональное	18	11,9

	начальное профессиональное	3	2,0
4	По стажу работу (с указанием специальности):		
	«производственно-техническая специальность»	50	
	до 1 года	2	4,0
	от 1 года до 5 лет	26	52,0
	от 5 лет до 10 лет	5	10,0
	более 10 лет	17	34,0
	«сметное дело»	9	
	от 1 года до 5 лет	5	55,6
	от 5 лет до 10 лет	1	11,1
	более 10 лет	3	33,3
	«мониторинг жилищного фонда»	4	
	от 1 года до 5 лет	1	25,0
	от 5 лет до 10 лет	2	50,0
	более 10 лет	1	25,0
	«экономическая специальность»	24	
	от 1 года до 5 лет	9	37,5
	от 5 лет до 10 лет	3	12,5
	более 10 лет	12	50,0
	«юридическая специальность»	26	
	от 1 года до 5 лет	12	46,2
	от 5 лет до 10 лет	5	19,2
	более 10 лет	9	34,6
	«АХЧ»	2	
	от 5 лет до 10 лет	1	50,0
	более 10 лет	1	50,0
	«информационные технологии»	4	
	до 1 года	1	25,0
	от 1 года до 5 лет	1	25,0
	от 5 лет до 10 лет	2	50,0
	«кадры»	3	
	от 5 лет до 10 лет	3	100,0
	«безопасность»	2	
от 1 года до 5 лет	1	50,0	
более 10 лет	1	50,0	
«делопроизводство»	20		
до 1 года	5	25,0	
от 1 года до 5 лет	8	40,0	
от 5 лет до 10 лет	4	20,0	
более 10 лет	3	15,0	

«внутренний контроль»	1	
более 10 лет	1	100,0
«руководство»	6	
от 1 года до 5 лет	1	16,7
от 5 лет до 10 лет	3	50,0
более 10 лет	2	33,3

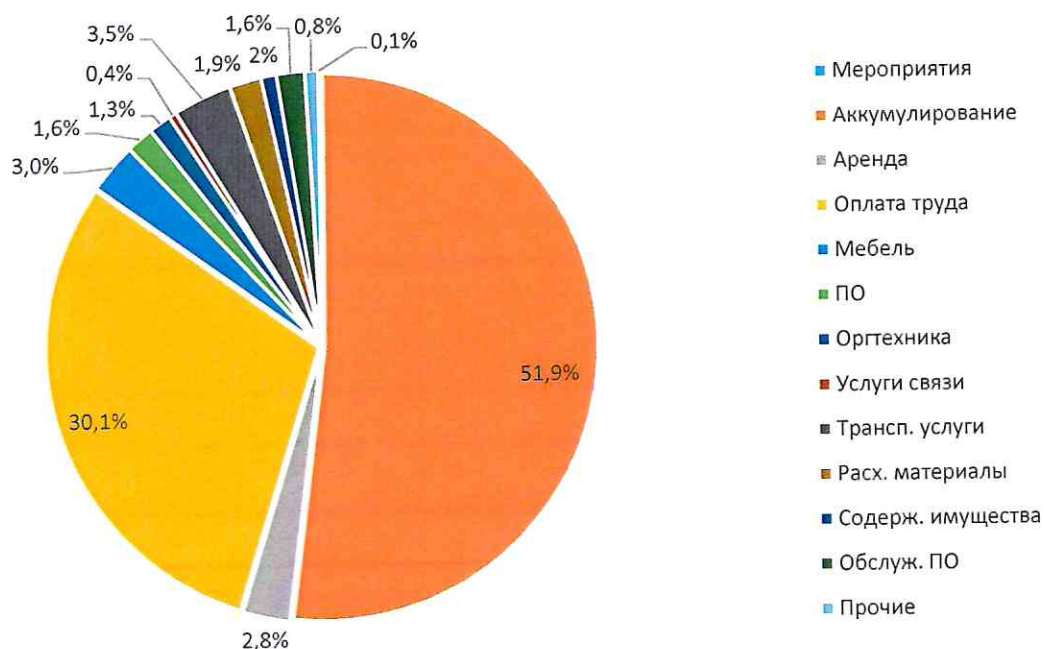
Для обеспечения деятельности Фонда в 2017 году Попечительским советом и Советом Фонда была утверждена смета расходов в общем объеме **316 304,1** тыс. руб.

Кассовое исполнение сметы составило 100% - **316 304,1** тыс. руб., в том числе:

- за счет субсидии областного бюджета – **302 069,4** тыс. руб. (100%);
- за счет прочих доходов Фонда – **14 234,7** тыс. руб. (100%)

Детализированный отчет об исполнении сметы расходов на обеспечение деятельности Фонда за 2017 год представлен в Приложении № 5.

Структура расходов Фонда в 2017 году



Расходование денежных средств в 2017 году осуществлялось в соответствии с Порядком расходования средств на обеспечение деятельности Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2017 год, утвержденным Попечительским советом Фонда.

Согласно требованиям пункта 2 постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 все закупки для нужд Фонда в 2017 году проводились с использованием способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и в порядке, установленном Федеральным законом № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров работ услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

С 2017 года все извещения о проведении закупок в целях выполнения функций Фонда конкурентными способами размещаются в Единой информационной системе в сфере закупок (zakupki.gov.ru).

В течении года было заключено 170 договоров по административно-хозяйственной деятельности Фонда, в том числе:

11 договоров по итогам 11 запросов котировок;

29 договоров по итогам 29 электронных аукционов;

8 договоров по итогам 8 открытых конкурсов;

122 договора с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

В 2017 году в целях повышения эффективности работы Фонда продолжались работы по автоматизации процессов по управлению программой капитального ремонта путем доработки ранее внедренного программного комплекса «Система капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Свердловской области». В результате были расширены возможности, реализованы новые отчетные формы и внесены изменения в существующие в подсистемах: «Биллинг», «Финансовый учет», «Работа с подрядными организациями», «Взаимодействие с внешними информационными системами».

В 2017 году деятельность Фонда активно проверялась контрольно-надзорными органами. Количество проверок по сравнению с 2016 годом выросло более чем в 2 раза.

Информация о проверках деятельности Фонда за 2017 год

Проверяющий орган	Количество проверок	Количество выданных предписаний, представлений, актов, заключений	Возбуждено дел об административных правонарушениях	Прекращено дел об административных правонарушениях	Вынесено постановлений о привлечении к административной ответственности
Департамент государственного жилищного и строительного надзора	160	72	23	23	0
Прокуратура Свердловской области и нижестоящие прокуратуры	226	57	-	-	-
Министерство внутренних дел	36	0	-	-	-
Счетная палата Свердловской области	1	1	-	-	-
Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области	2	2	-	-	-
Управление Федерального казначейства по Свердловской области	2	4	-	-	-
ИТОГО	427	136	23	23	0

Коэффициенты финансовой устойчивости Фонда за 2017 год представлены в Приложении № 6.

Заключение

По данным федерального рейтинга исполнения региональных программ капитального ремонта в 2017 году, опубликованном на платформе «Реформа ЖКХ», Свердловская область уверенно входит в первую десятку субъектов Российской Федерации и занимает 8 место. Это лучший результат среди субъектов Уральского федерального округа.

Рейтинг субъектов РФ по исполнению региональных программ капитального ремонта

Место в рейтинге	Субъект РФ
1.	Белгородская область
2.	Московская область
3.	Самарская область
4.	г. Москва
5.	Сахалинская область
6.	Липецкая область
7.	Республика Татарстан
8.	Свердловская область
9.	Ульяновская область
10.	Тульская область

Анализируя результаты деятельности Фонда, следует отметить, что собираемость взносов на капитальный ремонт в 2017 году выросла не только в результате проведенной претензионно-исковой работы, но и благодаря повышению информационной открытости и качества выполнения работ по капитальному ремонту, что свидетельствует о повышении уровня доверия населения к программе капитального ремонта в целом.

Задачи на 2018 год

1. Увеличить процент собираемости взносов на капитальный ремонт до 95%, в том числе и за счет роста сбора по помещениям федеральной, областной и муниципальной собственности.

2. Продолжить ведение претензионно-исковой работы в отношении задолженности собственников по уплате взносов на капитальный ремонт на общую сумму порядка 1 млрд рублей.

3. Отремонтировать 515 лифтов, что позволит еще на четверть сократить изношенный парк лифтового оборудования области.

4. Увеличить долю домов, находящихся на контроле качества.

5. В полном объеме и с надлежащим качеством выполнить работы по капитальному ремонту МКД по плану 2018 года с учетом завершения работ в 139 МКД 2017 года.

В настоящее время Фонд обладает достаточным профессиональным и творческим потенциалом, практическим опытом, накопленным за первые годы работы, необходимой нормативной, материально-технической и финансовой базой, что в целом позволяет обеспечить выполнение всех поставленных задач на 2018 год.

Генеральный директор



С.К. Суханов

**Информация по поступившим взносам на капитальный ремонт МКД в разрезе муниципальных образований
на 01.01.2018г.**

№ п/п	Наименование МО	Количество МКД, формирующих фонд капремонта на счете РО	Поступление взносов на капремонт, млн руб. ¹			Собираемость взносов на капремонт общего имущества МКД, в %
			План (без учета последнего расчетного месяца)	Факт	Задолженность	
1	Муниципальное образование город Алапаевск	268	102,42	91,56	10,86	89,4%
2	Алапаевское муниципальное образование	130	40,06	31,74	8,33	79,2%
3	Арамильский городской округ	133	66,95	52,55	14,40	78,5%
4	Артемовский городской округ	482	207,99	161,46	46,53	77,6%
4	Артинский городской округ	66	19,45	16,73	2,72	86,0%
6	Асбестовский городской округ	503	418,84	343,45	75,39	82,0%
7	Ачитский городской округ	46	15,28	13,70	1,58	89,7%
8	Белоярский городской округ	216	62,76	50,18	12,58	80,0%
9	Березовский городской округ	404	306,83	256,21	50,62	83,5%
10	Бисертский городской округ	53	30,49	27,55	2,94	90,4%
11	городской округ Богданович	276	158,21	139,25	18,96	88,0%
12	городской округ Верхнее Дуброво	37	19,74	17,34	2,40	87,9%
13	городской округ Верх-Нейвинский	37	24,75	21,16	3,58	85,5%
14	городской округ Верхняя Пышма	412	346,38	297,72	48,66	86,0%
15	Верхнесалдинский городской округ	285	233,07	221,12	11,95	94,9%
16	городской округ Верхний Тагил	162	80,99	67,80	13,19	83,7%
17	городской округ Верхняя Тура	80	38,70	36,37	2,33	94,0%
18	городской округ Верхотурский	120	18,45	15,45	3,00	83,8%
19	Волчанский городской округ	140	32,43	26,93	5,50	83,1%
20	Гаринский городской округ	4	0,76	0,60	0,16	79,0%
21	Горноуральский городской округ	176	62,91	53,90	9,02	85,7%
22	городской округ Дегтярск	109	59,92	53,29	6,63	88,9%
23	муниципальное образование "город Екатеринбург"	5341	6 402,85	5 428,38	974,47	84,8%
24	городской округ Заречный	168	117,21	98,51	18,70	84,0%
25	Ивдельский городской округ	135	56,19	53,41	2,78	95,0%
26	Муниципальное образование город Ирбит	255	155,02	130,94	24,08	84,5%
27	Ирбитское муниципальное образование	152	45,88	39,60	6,28	86,3%
28	город Каменск-Уральский	1386	1 095,23	954,95	140,28	87,2%
29	Каменский городской округ	263	66,10	57,25	8,84	86,6%
30	Камышловский городской округ	294	71,79	63,95	7,84	89,1%
31	городской округ Карпинск	263	146,75	136,56	10,19	93,1%
32	Качканарский городской округ	200	215,13	196,33	18,79	91,3%
33	Кировградский городской округ	266	157,46	134,24	23,23	85,3%
34	городской округ Красногурьевский	559	388,70	344,93	43,76	88,7%
35	городской округ Красноуральск	286	163,30	114,03	49,27	69,8%
36	городской округ Красноуфимск	288	135,90	113,33	22,57	83,4%
37	Муниципальное образование Красноуфимский округ	97	25,14	20,21	4,93	80,4%
38	Кушвинский городской округ	359	191,20	162,61	28,59	85,0%
39	Городской округ "Город Лесной"	455	353,05	309,12	43,93	87,6%
40	Мальшевский городской округ	137	62,27	54,61	7,66	87,7%
41	Махнёвское муниципальное образование	32	8,20	7,30	0,90	89,0%
42	Невьянский городской округ	278	170,03	152,76	17,27	89,8%
43	городской округ Нижняя Салда	108	73,75	64,40	9,35	87,3%
44	город Нижний Тагил	1895	1 769,59	1 429,36	340,23	80,8%
45	Нижнетуринский городской округ	265	177,62	136,63	40,99	76,9%
46	Новолялинский городской округ	150	46,49	39,53	6,96	85,0%
47	Новоуральский городской округ	728	690,01	643,39	46,62	93,2%
48	городской округ Пелым	13	12,94	10,45	2,48	80,8%
49	городской округ Первоуральск	1101	851,07	763,86	87,21	89,8%
50	Полевской городской округ	423	376,17	347,17	29,00	92,3%
51	Пышминский городской округ	124	33,36	30,14	3,21	90,4%
52	городской округ Ревда	412	290,43	255,85	34,58	88,1%
53	Режевской городской округ	259	176,20	163,00	13,20	92,5%
54	городской округ Рефтинский	39	73,87	63,11	10,76	85,4%
55	городской округ ЗАТО Свободный	40	36,78	35,32	1,46	96,0%
56	Североуральский городской округ	409	283,05	238,54	44,52	84,3%
57	Серовский городской округ	719	363,04	329,51	33,53	90,8%
58	Сосьвинский городской округ	119	22,07	20,30	1,77	92,0%
59	городской округ Среднеуральск	152	104,62	94,91	9,71	90,7%
60	городской округ Староуткинский	12	3,13	2,97	0,17	94,6%
61	городской округ Сухой Лог	393	213,12	196,45	16,67	92,2%
62	Сысертский городской округ	375	156,80	129,93	26,87	82,9%
63	Тавдинский городской округ	304	98,15	87,03	11,12	88,7%
64	Талицкий городской округ	316	98,29	84,00	14,29	85,5%
65	Тугулымский городской округ	77	21,70	17,08	4,61	78,7%
66	Туринский городской округ	120	72,13	67,40	4,73	93,4%
67	муниципальное образование "поселок Уральский"	19	11,00	10,52	0,48	95,6%
68	Шалинский городской округ	58	13,08	11,31	1,76	86,5%

69	Байкаловский муниципальный район					
70	Баженовское сельское поселение	4	0,87	0,85	0,02	98,1%
71	Байкаловское сельское поселение	52	14,54	13,47	1,07	92,6%
72	Краснополянское сельское поселение	5	1,26	1,17	0,08	93,5%
73	МО Камышиловский муниципальный район					
74	муниципальное образование "Восточное сельское поселение"	13	2,65	2,25	0,40	85,0%
75	муниципальное образование "Галкинское сельское поселение"	18	4,57	3,90	0,67	85,3%
76	муниципальное образование "Зареченское сельское поселение"	24	5,15	4,54	0,61	88,2%
77	муниципальное образование "Калиновское сельское поселение"	2	0,52	0,48	0,04	92,5%
78	муниципальное образование "Обуховское сельское поселение"	13	3,04	2,53	0,51	83,2%
79	Нижнесергинский муниципальный район					
80	муниципальное образование рабочий поселок Атига	24	9,32	8,52	0,80	91,4%
81	городское поселение Верхние Серги	31	6,03	5,13	0,90	85,1%
82	Дружининское городское поселение	26	8,25	7,27	0,98	88,1%
83	Кленовское сельское поселение	5	0,86	0,79	0,06	92,5%
84	Михайловское муниципальное образование	52	31,35	27,59	3,76	88,0%
85	Нижнесергинское городское поселение	75	38,53	35,07	3,46	91,0%
86	Слободо-Туринский муниципальный район					
87	Ницинское сельское поселение	2	0,34	0,31	0,03	90,9%
88	Слободо-Туринское сельское поселение	43	12,41	10,12	2,29	81,6%
89	Сладковское сельское поселение ²	0	0,00	0,00	0,00	0,0%
90	Усть-Ницинское сельское поселение	5	1,84	1,40	0,44	76,2%
91	Таборинский муниципальный район					
92	Кузнецовское сельское поселение ³	0	0,00	0,00	0,00	0,0%
93	Таборинское сельское поселение	7	1,04	0,90	0,15	86,1%
94	Унже-Павинское сельское поселение ³	0	0,00	0,00	0,00	0,0%
	ИТОГО	24384	18 585,73	15 967,50	2 618,23	85,9%

¹ Для корректного формирования процента сбора по взносам на капитальный ремонт МКД, план поступления взносов указан без учета начисления за декабрь 2017г.;

² Все дома формируют фонд капитального ремонта на специальном счете;

³ Нет многоквартирных домов, включенных в Региональную программу капитального ремонта.

Сведения в разрезе муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и в разрезе многоквартирных домов, в которых размер взноса на капитальный ремонт установлен в размере, превышающем минимально установленный по Свердловской области

Адрес МКД	Реквизиты протокола общего собрания собственников (дата, №)	Способ формирования фонда капитального ремонта	Размер взноса, установленный на основании протокола, руб.
Алапаевск, ул. Мира, д. 13	б/н от 19.12.2016г.	специальный счет	15,15
Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 109	б/н от 06.08.2014г.	специальный счет	10,0
Екатеринбург, ул. Машинная, д. 42 корп. 2	б/н от 14.08.2014г.	специальный счет	10,0
Екатеринбург, ул. Новгородцевой, д. 7 к.Б	б/н от 14.02.2015г.	специальный счет	15
Шабровский, ул. Парковая, д. 3	б/н от 18.06.2014г.	специальный счет	10
Новое Село, ул. Советская, д. 2	б/н от 31.07.2014г.	специальный счет	10,0

ПЕРЕЧЕНЬ
договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирных домах Свердловской области, заключенных в 2017 году

Вид работ	Наименование подрядной организации	Реквизиты договора (номер, дата)	Сумма договора, руб.
СМР	ИП Пермяков	21/СМР-17 от 17.02.2017	12 295 077,26
	ООО "ТриАлСтрой"	26/СМР-17 от 20.02.2017	39 046 499,74
	ООО "Промстройсервис"	22/СМР-17 от 20.02.2017	27 329 008,52
	ООО "Промстройсервис"	23/СМР-17 от 20.02.2017	87 325,90
	ООО "Промстройсервис"	27/СМР-17 от 20.02.2017	1 409 869,85
	ООО "Промстройсервис"	28/СМР-17 от 24.02.2017	11 614 605,13
	ЗАО "Стройкомплекс"	34/СМР-17 от 24.02.2017	22 437 638,05
	ИП Мальцев	29/СМР-17 от 24.02.2017	1 075 898,51
	ООО "ТриАлСтрой"	30/СМР-17 от 24.02.2017	49 250 867,14
	ООО "ТриАлСтрой"	33/СМР-17 от 27.02.2017	5 578 348,52
	ООО "ТриАлСтрой"	36/СМР-17 от 03.03.2017	32 469 892,83
	ИП Пермяков	38/СМР-17 от 10.03.2017	7 369 639,26
	ИП Пермяков	39/СМР-17 от 10.03.2017	16 078 658,76
	ООО "Олимп"	40/СМР-17 от 13.03.2017	1 138 602,06
	ЗАО "Стройкомплекс"	41/СМР-17 от 13.03.2017	30 305 963,60
	ООО "МВ-Строй"	45/СМР-17 от 17.03.2017	13 941 783,78
	ООО "ТриАлСтрой"	47/СМР-17 от 17.03.2017	6 623 715,68
	ООО "Олимп"	52/СМР-17 от 24.03.2017	112 298 209,32
	ООО "Комплексный энергосервис"	53/СМР-17 от 24.03.2017	106 246 040,45
	ООО "Комплексный энергосервис"	54/СМР-17 от 24.03.2017	8 612 318,50
	ООО "Олимп"	55/СМР-17 от 24.03.2017	592 076,80
	ООО "Олимп"	56/СМР-17 от 27.03.2017	11 776 168,72
	ООО "Промстройсервис"	57/СМР-17 от 27.03.2017	1 272 633,54
	ЗАО "Стройкомплекс"	58/СМР-17 от 27.03.2017	15 559 655,82
	ЗАО "Стройкомплекс"	63/СМР-17 от 31.03.2017	36 794 540,87
	ООО "МВ-Строй"	64/СМР-17 от 31.03.2017	3 968 112,81
	ООО "Комплексный энергосервис"	60/СМР-17 от 28.03.2017	28 510 977,38
	ЗАО "Стройкомплекс"	61/СМР-17 от 03.04.2017	3 428 920,70
	ИП Пермяков	62/СМР-17 от 03.04.2017	7 525 719,04
	ИП Пермяков	68/СМР-17 от 07.04.2017	26 711 463,75
	ООО "Промстройсервис"	69/СМР-17 от 07.04.2017	29 263 574,95
	ООО "ТриАлСтрой"	71/СМР-17 от 04.04.2017	11 995 149,21
	ООО "Вест"	65/СМР-17 от 04.04.2017	19 448 717,52
	ООО "Олимп"	66/СМР-17 от 04.04.2017	100 632 368,24
	ООО "Промстройсервис"	67/СМР-17 от 04.04.2017	96 377 875,39
	ЗАО "Стройкомплекс"	70/СМР-17 от 07.04.2017	718 684,90
	ООО "Промстройсервис"	72/СМР-17 от 07.04.2017	23 371 747,31
	ООО "ТриАлСтрой"	73/СМР-17 от 07.04.2017	9 603 285,23
	ООО "Стройжилсервис"	77/СМР-17 от 17.04.2017	51 866 848,08
	ООО "Стройжилсервис"	79/СМР-17 от 18.04.2017	8 702 768,05
	ООО "Регионспецстрой"	80/СМР-17 от 18.04.2017	2 275 136,56
	ООО "Регионспецстрой"	82/СМР-17 от 21.04.2017	20 914 991,20
ООО "Регионспецстрой"	83/СМР-17 от 21.04.2017	11 717 287,88	
ООО "Триумф"	84/СМР-17 от 21.04.2017	1 899 953,14	
ООО "ТриАлСтрой"	88/СМР-17 от 24.04.2017	12 769 565,47	
ООО "Стройжилсервис"	89/СМР-17 от 24.04.2017	52 797 236,41	
ООО СК "УКС КАМЕНСКСТРОЙ"	90/СМР-17 от 24.04.2017	12 405 528,86	
ООО "ТриАлСтрой"			

СМР

ООО "ТриАлСтрой"	94/СМР-17 от 25.04.2017	5 694 008,11
ООО "Вест"	95/СМР-17 от 25.04.2017	6 041 335,07
ООО "СК ИНЭК-Техполимер"	96/СМР-17 от 28.04.2017	18 923 819,34
ООО "Вест"	91/СМР-17 от 24.04.2017	46 429 353,80
ООО "Олимп"	92/СМР-17 от 24.04.2017	66 580 680,74
ООО "ТриАлСтрой"	97/СМР-17 от 25.04.2017	62 577 328,34
ООО "Промстройсервис"	98/СМР-17 от 28.04.2017	26 881 983,68
ООО "БизнесКонсалтинг"	100/СМР-17 от 02.05.2017	4 119 250,76
ООО "БизнесКонсалтинг"	101/СМР-17 от 02.05.2017	2 411 658,94
ООО "Стройжилсервис"	102/СМР-17 от 02.05.2017	5 293 035,17
ЗАО "Стройкомплекс"	99/СМР-17 от 02.05.2017	14 842 214,64
ООО "ТриАлСтрой"	106/СМР-17 от 05.05.2017	21 852 463,09
ООО "Стройжилсервис"	104/СМР-17 от 02.05.2017	8 884 789,94
ЗАО "Стройкомплекс"	105/СМР-17 от 02.05.2017	91 380 775,30
ООО "ТриАлСтрой"	117/СМР-17 от 10.05.2017	21 842 880,02
ООО "МВ-Строй"	118/СМР-17 от 10.05.2017	26 015 219,37
ООО "Компания "Капитал-Строй"	119/СМР-17 от 10.05.2017	54 432 868,08
ООО "ЭНТИС-УЧЕТ"	120/СМР-17 от 10.05.2017	57 696 338,19
ООО "СК ИНЭК-Техполимер"	139/СМР-17 от 15.05.2017	7 368 214,83
ООО "ФОТОН"	107/СМР-17 от 10.05.2017	52 557 342,78
ЗАО "УК "Верх-Исетская"	108/СМР-17 от 10.05.2017	29 237 241,14
ООО "Мегаполис"	109/СМР-17 от 10.05.2017	92 628 516,74
ИП Мальцев	143/СМР-17 от 16.05.2017	28 724 610,11
ООО "СК "Каскад"	110/СМР-17 от 10.05.2017	5 901 103,96
ООО "Регионспецстрой"	111/СМР-17 от 10.05.2017	19 698 562,46
ООО "МехСтройГрупп"	114/СМР-17 от 10.05.2017	34 553 856,22
ООО "АрмДорСтрой"	115/СМР-17 от 10.05.2017	38 941 136,34
ООО "ФОТОН"	116/СМР-17 от 10.05.2017	58 413 524,66
ООО "СК ИНЭК-Техполимер"	150/СМР-17 от 22.05.2017	52 462 544,28
ООО "ЭНТИС-УЧЕТ"	149/СМР-17 от 22.05.2017	46 027 241,97
ООО "Компания "Капитал-Строй"	121/СМР-17 от 10.05.2017	29 220 667,19
ООО "ТриАлСтрой"	146/СМР-17 от 22.05.2017	9 860 161,07
ООО «Уральский монолит»	122/СМР-17 от 10.05.2017	80 560 264,98
ООО "ПРОФИ"	147/СМР-17 от 22.05.2017	53 783 566,32
ООО "ЭНТИС-УЧЕТ"	123/СМР-17 от 10.05.2017	44 049 164,88
ООО "Комви"	124/СМР-17 от 10.05.2017	44 887 932,78
ООО "Комви"	125/СМР-17 от 10.05.2017	44 689 489,82
ООО "МСК"	130/СМР-17 от 10.05.2017	38 550 746,32
ООО "Комви"	131/СМР-17 от 10.05.2017	48 573 995,54
ООО "МехСтройГрупп"	132/СМР-17 от 10.05.2017	17 944 844,10
ООО "МВ-Строй"	165/СМР-17 от 29.05.2017	13 588 466,31
ООО "Гранд"	166/СМР-17 от 29.05.2017	50 689 551,97
ООО "БизнесКонсалтинг"	134/СМР-17 от 15.05.2017	6 239 956,82
ООО "Трансстрой"	135/СМР-17 от 15.05.2017	50 494 531,68
ООО УК "ИНЖЭК"	167/СМР-17 от 30.05.2017	34 234 598,00
ИП Пермяков	136/СМР-17 от 15.05.2017	5 670 249,28
ООО "МВ-Строй"	137/СМР-17 от 15.05.2017	12 717 912,56
ИП Пермяков	138/СМР-17 от 15.05.2017	4 471 869,60
ООО "Олимп"	140/СМР-17 от 22.05.2017	3 038 960,20
ООО "СК ИНЭК-Техполимер"	141/СМР-17 от 22.05.2017	56 401 092,48
ООО "Триумф"	142/СМР-17 от 22.05.2017	7 146 664,10
ИП Пермяков	144/СМР-17 от 22.05.2017	2 417 187,52
ООО "Мегаполис"	145/СМР-17 от 22.05.2017	18 323 713,78
ЗАО "Стройкомплекс"	152/СМР-17 от 26.05.2017	5 351 153,68
ООО "БизнесКонсалтинг"	153/СМР-17 от 26.05.2017	6 759 381,02
ООО "АрмДорСтрой"	154/СМР-17 от 26.05.2017	49 660 749,58

СМР

ООО "ТриАлСтрой"	155/СМР-17 от 29.05.2017	20 019 520,10
ИП Мальцев	156/СМР-17 от 29.05.2017	3 645 542,74
ООО "ТриАлСтрой"	157/СМР-17 от 29.05.2017	2 031 865,60
ООО "Мегаполис"	214/СМР-17 от 26.06.2017	22 314 699,16
ЗАО "УК "Верх-Исетская"	158/СМР-17 от 29.05.2017	78 562 762,16
ООО "АрмДорСтрой"	159/СМР-17 от 29.05.2017	32 268 835,78
ЗАО "Стройкомплекс"	160/СМР-17 от 29.05.2017	18 190 551,96
ЗАО "Стройкомплекс"	161/СМР-17 от 29.05.2017	11 558 855,20
ООО "СК ИНЭК-Техполимер"	162/СМР-17 от 29.05.2017	23 746 446,26
ООО "Регионспецстрой"	163/СМР-17 от 29.05.2017	49 999 213,70
ООО "Регионспецстрой"	171/СМР-17 от 05.06.2017	7 035 688,64
ООО "ТриАлСтрой"	172/СМР-17 от 05.06.2017	6 368 343,46
ООО "Триумф"	173/СМР-17 от 05.06.2017	2 550 383,56
ООО "Триумф"	211/СМР-17 от 19.06.2017	52 062 575,04
ООО "Триумф"	174/СМР-17 от 05.06.2017	16 668 114,78
ООО "Триумф"	175/СМР-17 от 05.06.2017	13 074 663,14
ООО УК "ИНЖЭК"	176/СМР-17 от 05.06.2017	5 191 459,56
ООО "Триумф"	177/СМР-17 от 05.06.2017	2 862 723,66
ООО "Компания "Капитал-Строй"	178/СМР-17 от 05.06.2017	208 448,18
ООО "ТриАлСтрой"	179/СМР-17 от 05.06.2017	12 032 017,50
ИП Мальцев	182/СМР-17 от 06.06.2017	10 510 029,90
ООО "Реформа"	183/СМР-17 от 06.06.2017	43 333 813,78
ООО "Мегаполис"	185/СМР-17 от 09.06.2017	23 984 946,68
ООО "Д-МАХ"	186/СМР-17 от 09.06.2017	6 457 376,54
ООО "Стройжилсервис"	187/СМР-17 от 09.06.2017	11 348 613,42
ИП Пермяков	217/СМР-17 от 03.07.2017	46 602 321,02
ООО "Триумф"	188/СМР-17 от 09.06.2017	63 566 949,28
ООО "ТриАлСтрой"	189/СМР-17 от 09.06.2017	4 909 072,58
ООО "БизнесКонсалтинг"	190/СМР-17 от 09.06.2017	15 824 478,50
ООО "БизнесКонсалтинг"	191/СМР-17 от 12.06.2017	42 917 107,40
ООО "Регионспецстрой"	192/СМР-17 от 12.06.2017	19 472 486,26
ООО "СК "Евростройкомплект"	193/СМР-17 от 12.06.2017	11 031 414,08
ООО "ТриАлСтрой"	195/СМР-17 от 13.06.2017	22 888 967,43
ООО ТСК "ВАЛ-Строй"	199/СМР-17 от 19.06.2017	16 101 038,64
ООО "ПРОФИ"	196/СМР-17 от 13.06.2017	6 233 823,18
ООО СК "РС-МОНОЛИТ"	200/СМР-17 от 16.06.2017	3 282 793,04
ООО "Стройжилсервис"	201/СМР-17 от 16.06.2017	12 765 177,46
ООО "ТриАлСтрой"	202/СМР-17 от 16.06.2017	1 978 773,86
ООО "ТОРГСНАБ"	203/СМР-17 от 16.06.2017	293 300,76
ООО "ТриАлСтрой"	204/СМР-17 от 16.06.2017	1 198 463,46
ООО "Гранд"	205/СМР-17 от 16.06.2017	81 000 730,66
ООО "Олимп"	206/СМР-17 от 16.06.2017	7 211 670,30
ООО ТСК «ВАЛ-Строй»	212/СМР-17 от 26.06.2017	26 966 252,08
ООО "СК "Меридиан"	215/СМР-17 от 27.06.2017	5 258 062,30
ООО "Стройжилсервис"	216/СМР-17 от 27.06.2017	1 171 154,72
ЗАО "Стройкомплекс"	249/СМР-17 от 14.07.2017	12 203 622,40
ООО "Вертекс"	220/СМР-17 от 30.06.2017	23 901 983,24
ООО "Регионспецстрой"	221/СМР-17 от 30.06.2017	4 936 441,50
ООО "ЭНТИС-УЧЕТ"	222/СМР-17 от 30.06.2017	7 126 916,80
ООО "Реал-Строй"	229/СМР-17 от 03.07.2017	3 819 471,20
ООО "ТОРГСНАБ"	232/СМР-17 от 07.07.2017	16 697 029,50
ООО "Компания "Капитал-Строй"	233/СМР-17 от 07.07.2017	1 734 889,10
ООО "Триумф"	234/СМР-17 от 07.07.2017	6 853 934,68
ООО "МехСтройГрупп"	237/СМР-17 от 11.07.2017	2 183 930,06
ООО "Компания "Капитал-Строй"	238/СМР-17 от 11.07.2017	13 385 069,22
ООО СК "РС-МОНОЛИТ"	239/СМР-17 от 14.07.2017	919 656,60
ООО "Триумф"		

СМР

ООО "МВ-Строй"	240/СМР-17 от 14.07.2017	2 939 827,22
ЗАО "Стройкомплекс"	241/СМР-17 от 14.07.2017	20 025 277,32
ООО "Мегаполис"	250/СМР-17 от 17.07.2017	1 746 324,48
ООО «Промстройсервис»	242/СМР-17 от 14.07.2017	225 698,94
ООО "ЭНТИС-УЧЕТ"	251/СМР-17 от 18.07.2017	18 949 248,30
ООО "Триумф"	252/СМР-17 от 18.07.2017	1 638 550,36
ООО "Регионспецстрой"	253/СМР-17 от 18.07.2017	2 479 176,46
ООО «Промстройсервис»	255/СМР-17 от 21.07.2017	13 705 709,12
ООО "Триумф"	256/СМР-17 от 21.07.2017	6 849 727,72
ООО "СК "Каскад"	262/СМР-17 от 31.07.2017	845 327,22
ООО "СК "Каскад"	263/СМР-17 от 31.07.2017	1 494 415,72
ООО "Олимп"	264/СМР-17 от 31.07.2017	10 004 491,32
ООО УК "ИНЖЭК"	265/СМР-17 от 31.07.2017	2 885 265,20
ЗАО "Стройкомплекс"	266/СМР-17 от 31.07.2017	8 687 701,62
ООО "Реал-Строй"	267/СМР-17 от 31.07.2017	8 534 763,00
ООО "СК "Каскад"	268/СМР-17 от 31.07.2017	755 847,82
ЗАО "Стройкомплекс"	269/СМР-17 от 31.07.2017	1 177 270,66
ООО «Промстройсервис»	274/СМР-17 от 07.08.2017	7 297 714,72
ООО "ТриАлСтрой"	275/СМР-17 от 07.08.2017	711 890,46
ООО "СК "Каскад"	276/СМР-17 от 07.08.2017	6 644 406,54
ООО "Вест"	278/СМР-17 от 07.08.2017	1 659 031,62
ООО "Компания "Капитал-Строй"	279/СМР-17 от 07.08.2017	1 717 958,46
ООО "ТриАлСтрой"	280/СМР-17 от 07.08.2017	2 276 550,40
ООО "Триумф"	281/СМР-17 от 07.08.2017	1 547 795,38
ООО "Регионспецстрой"	282/СМР-17 от 07.08.2017	6 363 742,36
ООО "Триумф"	311/СМР-17 от 21.08.2017	5 413 926,56
ООО "БизнесКонсалтинг"	277/СМР-17 от 07.08.2017	91 877 932,24
ООО "Компания "Капитал-Строй"	283/СМР-17 от 07.08.2017	4 406 809,12
ООО ТСК "ВАЛ-Строй"	284/СМР-17 от 07.08.2017	8 821 005,04
ООО ТСК "ВАЛ-Строй"	285/СМР-17 от 07.08.2017	12 503 035,74
ООО УК "ИНЖЭК"	286/СМР-17 от 08.08.2017	17 509 459,88
ООО "БизнесКонсалтинг"	287/СМР-17 от 11.08.2017	5 227 764,62
ООО "Компания "Капитал-Строй"	288/СМР-17 от 11.08.2017	8 959 485,12
ООО "СК "Евростройкомплект"	289/СМР-17 от 11.08.2017	6 714 006,48
ООО "Вест"	290/СМР-17 от 11.08.2017	18 837 936,54
ООО "Компания "Капитал-Строй"	297/СМР-17 от 14.08.2017	18 821 515,66
ООО "Триумф"	298/СМР-17 от 14.08.2017	12 334 563,60
ООО "Вертекс"	301/СМР-17 от 15.08.2017	3 454 026,38
ИП Мальцев	302/СМР-17 от 15.08.2017	2 712 351,54
ООО "МВ-Строй"	304/СМР-17 от 18.08.2017	144 587,76
ООО УК "ИНЖЭК"	305/СМР-17 от 18.08.2017	2 337 391,20
ООО "Олимп"	306/СМР-17 от 18.08.2017	2 663 285,50
ИП Мальцев	307/СМР-17 от 21.08.2017	150 481,86
ООО "СК "Каскад"	308/СМР-17 от 22.08.2017	1 907 460,56
ООО "БизнесКонсалтинг"	309/СМР-17 от 22.08.2017	976 255,30
ООО "МВ-Строй"	310/СМР-17 от 25.08.2017	1 217 928,74
ООО "СК "КАСКАД"	323/СМР-17 от 18.09.2017	4 694 060,06
ООО "СК "КАСКАД"	324/СМР-17 от 18.09.2017	771 173,66
ООО "Мегаполис"	325/СМР-17 от 18.09.2017	5 813 120,14
ООО «Уральский монолит»	326/СМР-17 от 18.09.2017	4 368 588,92
ООО "ФОТОН"	327/СМР-17 от 18.09.2017	578 970,54
ООО «СК «Меридиан»	328/СМР-17 от 18.09.2017	7 326 124,40
ООО "СК "КАСКАД"	329/СМР-17 от 18.09.2017	4 377 388,18
ООО "Компания "Капитал-Строй"	330/СМР-17 от 18.09.2017	2 798 048,19
ООО "ВЕСТ"	335/СМР-17 от 22.09.2017	4 327 471,82
ООО УК "ИНЖЭК"	336/СМР-17 от 22.09.2017	10 921 095,88

СМР

ООО "ФОТОН"	337/СМР-17 от 22.09.2017	7 176 206,08
ООО "ТриАлСтрой"	342/СМР-17 от 29.09.2017	1 006 882,20
ООО "ТриАлСтрой"	343/СМР-17 от 29.09.2017	11 129 152,30
ООО "ТриАлСтрой"	344/СМР-17 от 29.09.2017	4 339 673,22
ООО "Триумф"	345/СМР-17 от 29.09.2017	10 510 029,90
ООО "Компания "Капитал-Строй"	346/СМР-17 от 29.09.2017	164 403,50
ООО "Уральский монолит"	349/СМР-17 от 03.10.2017	6 399 744,16
ООО "Триумф"	350/СМР-17 от 03.10.2017	4 416 990,24
ООО ТСК "ВАЛ-Строй"	351/СМР-17 от 03.10.2017	8 395 851,04
ООО УК "ИНЖЭК"	356/СМР-17 от 06.10.2017	2 569 362,68
ООО "ТриАлСтрой"	373/СМР-17 от 13.10.2017	70 591,14
ООО "ТриАлСтрой"	374/СМР-17 от 13.10.2017	315 943,82
ООО "Олимп"	375/СМР-17 от 13.10.2017	536 767,84
ООО "Компания "Капитал-Строй"	376/СМР-17 от 13.10.2017	415 367,08
ООО "Триумф"	377/СМР-17 от 20.10.2017	200 032,42
ООО ТСК "ВАЛ-Строй"	378/СМР-17 от 20.10.2017	3 754 317,50
ООО "Регионспецстрой"	379/СМР-17 от 20.10.2017	10 285 130,16
ООО "Компания "Капитал-Строй"	395/СМР-17 от 27.10.2017	1 089 733,54
ООО "МВ-Строй"	396/СМР-17 от 27.10.2017	605 076,86
ООО "Мегаполис"	394/СМР-17 от 27.10.2017	9 089 213,37
ООО "Регионспецстрой"	392/СМР-17 от 27.10.2017	11 721 500,50
ООО "Регионспецстрой"	393/СМР-17 от 27.10.2017	4 551 593,94
ИП Мальцев	397/СМР-17 от 27.10.2017	7 810 996,54
ИП Мальцев	399/СМР-17 от 30.10.2017	3 167 757,20
ООО "СК "Меридиан"	400/СМР-17 от 30.10.2017	6 739 306,86
ООО "Компания "Капитал-Строй"	401/СМР-17 от 30.10.2017	832 918,34
ООО "СК ИНЭК-Техполимер"	402/СМР-17 от 30.10.2017	6 308 516,00
ООО СК "УКС КАМЕНСКСТРОЙ"	403/СМР-17 от 30.10.2017	116 043,56
ООО "Промстройсервис"	452/СМР-17 от 24.11.2017	2 075 057,38
ООО "ТриАлСтрой"	410/СМР-17 от 07.11.2017	2 678 999,55
ООО "Мегаполис"	411/СМР-17 от 07.11.2017	916 588,60
ООО "ТриАлСтрой"	415/СМР-17 от 07.11.2017	11 847 489,10
ООО ТСК "ВАЛ-Строй"	428/СМР-17 от 14.11.2017	2 413 716,14
ИП Мальцев	444/СМР-17 от 21.11.2017	3 115 777,02
ЗАО "Стройкомплекс"	489/СМР-17 от 04.12.2017	2 240 153,30
ООО "Компания "Капитал-Строй"	490/СМР-17 от 04.12.2017	1 790 650,00
ООО "Олимп"	491/СМР-17 от 04.12.2017	2 571 464,26
ЗАО "Стройкомплекс"	493/СМР-17 от 05.12.2017	174 826,44
ЗАО "Стройкомплекс"	426/СМР-17 от 02.11.2017	93 658,96
ООО "МВ-Строй"	427/СМР-17 от 02.11.2017	97 095,12
ООО "Промстройсервис"	494/СМР-17 от 05.12.2017	220 918,30
ИП Мальцев	495/СМР-17 от 05.12.2017	3 041 165,62
ИП Пермяков	496/СМР-17 от 05.12.2017	7 957 817,34
ООО "ТриАлСтрой"	505/СМР-17 от 11.12.2017	675 941,76
ООО "Олимп"	506/СМР-17 от 11.12.2017	2 711 138,50
ООО "СК ИНЭК-Техполимер"	507/СМР-17 от 11.12.2017	200 791,16
ООО "ГРАНД"	508/СМР-17 от 11.12.2017	148 380,28
ООО "Компания "Капитал-Строй"	509/СМР-17 от 11.12.2017	3 048 828,54
ООО "Регионспецстрой"	510/СМР-17 от 11.12.2017	263 975,44
ЗАО "Стройкомплекс"	434/СМР-17 от 07.11.2017	75 012,60
ЗАО "Стройкомплекс"	435/СМР-17 от 07.11.2017	74 501,66
ООО "ТриАлСтрой"	516/СМР-17 от 11.12.2017	2 442 401,76
ООО "ТРАНССТРОЙ"	517/СМР-17 от 11.12.2017	769 203,06
ООО "ТриАлСтрой"	518/СМР-17 от 11.12.2017	903 830,11
ООО "Комплексный энергосервис"	540/СМР-17 от 18.12.2017	927 661,72
ООО "Олимп"	555/СМР-17 от 22.12.2017	904 812,20

СМР

ЗАО "Стройкомплекс"	556/СМР-17 от 22.12.2017	230 921,28
ЗАО "Стройкомплекс"	548/СМР-17 от 19.12.2017	3 183 243,52
ООО "Олимп"	549/СМР-17 от 19.12.2017	624 237,90
ООО "АрмДорСтрой"	557/СМР-17 от 22.12.2017	172 884,16
ИП Пермяков	558/СМР-17 от 22.12.2017	1 172 614,38
ООО СК "УКС КАМЕНСКСТРОЙ"	559/СМР-17 от 22.12.2017	5 183 094,54
ООО "ТриАлСтрой"	318-1/СМР(Г)-17 от 11.09.2017	86 340,60
ООО "ТриАлСтрой"	318-2/СМР(Г)-17 от 11.09.2017	89 000,32
ООО "ТриАлСтрой"	318-3/СМР(Г)-17 от 11.09.2017	99 518,84
ЗАО "Стройкомплекс"	380/СМР-18 от 23.10.2017	386 736 210,18
ЗАО "Стройкомплекс"	388/СМР-18 от 27.10.2017	91 004 588,94
ООО "Олимп"	381/СМР-18 от 24.10.2017	215 322 294,78
ООО "Триумф"	382/СМР-18 от 24.10.2017	3 421 904,42
ООО "Промстройсервис"	383/СМР-18 от 24.10.2017	15 742 637,24
ООО СК "УКС КАМЕНСКСТРОЙ"	384/СМР-18 от 24.10.2017	54 529 110,98
ООО "ТриАлСтрой"	389/СМР-18 от 27.10.2017	45 345 291,33
ООО "ТриАлСтрой"	390/СМР-18 от 27.10.2017	70 354 520,27
ООО "ТриАлСтрой"	391/СМР-18 от 27.10.2017	34 728 111,54
ООО "СТРОЙЖИЛСЕРВИС"	398/СМР-18 от 30.10.2017	10 394 316,74
ООО СК "УКС КАМЕНСКСТРОЙ"	404/СМР-18 от 31.10.2017	192 913 544,90
ООО "Комплексный энергосервис"	405/СМР-18 от 03.11.2017	224 757 054,40
ООО "ТриАлСтрой"	448/СМР-18 от 21.11.2017	9 769 270,47
ООО "Комви"	406/СМР-18 от 03.11.2017	29 060 078,30
ООО "Комви"	408/СМР-18 от 07.11.2017	60 840 455,44
ООО "МСК"	409/СМР-18 от 07.11.2017	58 935 277,00
ООО "Монтажстрой"	412/СМР-18 от 07.11.2017	39 898 755,14
ООО "Регионспецстрой"	413/СМР-18 от 07.11.2017	6 252 500,22
ООО "Олимп"	414/СМР-18 от 07.11.2017	46 651 259,88
ИП Пермяков	416/СМР-18 от 07.11.2017	25 438 611,10
ООО "ТриАлСтрой"	417/СМР-18 от 10.11.2017	17 547 394,14
ООО "Компания "Капитал-Строй"	418/СМР-18 от 10.11.2017	38 192 213,87
ООО "Промстройсервис"	419/СМР-18 от 10.11.2017	52 549 354,18
ООО "Регионспецстрой"	420/СМР-18 от 13.11.2017	19 036 915,22
ООО "ТриАлСтрой"	423/СМР-18 от 13.11.2017	93 478 202,33
ИП Мальцев	424/СМР-18 от 13.11.2017	2 607 873,16
ООО УК "ИНЖЭК"	425/СМР-18 от 13.11.2017	34 301 850,55
ООО "Олимп"	429/СМР-18 от 14.11.2017	7 959 197,94
ООО "Мегаполис"	430/СМР-18 от 14.11.2017	63 228 697,56
ООО "ТриАлСтрой"	431/СМР-18 от 14.11.2017	45 420 513,98
ООО "Комви"	432/СМР-18 от 14.11.2017	1 077 238,52
ООО "ТриАлСтрой"	436/СМР-18 от 20.11.2017	7 603 940,06
ООО "ГРАНД"	437/СМР-18 от 20.11.2017	24 013 319,78
ООО "Триумф"	504/СМР-18 от 05.12.2017	12 859 802,24
ООО "ТриАлСтрой"	438/СМР-18 от 20.11.2017	38 030 692,00
ООО "ТриАлСтрой"	439/СМР-18 от 20.11.2017	47 218 727,78
ООО СК "РС-МОНОЛИТ"	440/СМР-18 от 20.11.2017	18 255 533,38
ООО "Комплексный энергосервис"	441/СМР-18 от 21.11.2017	2 376 659,24
ООО "ВЕСТ"	442/СМР-18 от 21.11.2017	3 887 268,10
ООО "СК ИНЭК-Техполимер"	447/СМР-18 от 24.11.2017	70 131 407,28
ООО "Промстройсервис"	458/СМР-18 от 27.11.2017	36 047 665,42
ООО "Триумф"	459/СМР-18 от 27.11.2017	13 656 509,34
ООО "Промстройсервис"	460/СМР-18 от 27.11.2017	50 708 509,30
ООО "Уральский монолит"	461/СМР-18 от 27.11.2017	62 824 500,36
ООО "ТриАлСтрой"	462/СМР-18 от 27.11.2017	36 875 833,08
ООО "Триумф"	463/СМР-18 от 27.11.2017	6 373 897,44
ИП Мальцев	464/СМР-18 от 27.11.2017	34 371 548,58

СМР

ООО "Мегаполис"	465/СМР-18 от 27.11.2017	93 640 498,90
ООО "ЭНТИС - УЧЕТ"	468/СМР-18 от 01.12.2017	271 477 865,84
ООО "Регионспецстрой"	469/СМР-18 от 01.12.2017	5 664 651,93
ООО "ТриАлСтрой"	470/СМР-18 от 01.12.2017	1 821 536,50
ООО "Регионспецстрой"	471/СМР-18 от 01.12.2017	12 385 715,55
ООО "Компания "Капитал-Строй"	475/СМР-18 от 04.12.2017	39 622 971,02
ООО "Компания "Капитал-Строй"	476/СМР-18 от 04.12.2017	15 858 280,78
ООО "ТриАлСтрой"	477/СМР-18 от 04.12.2017	1 673 881,92
ООО "СТРОЙЖИЛСЕРВИС"	478/СМР-18 от 04.12.2017	27 879 117,78
ООО "Компания "Капитал-Строй"	481/СМР-18 от 04.12.2017	40 625 119,06
ООО "Промстройсервис"	482/СМР-18 от 04.12.2017	78 866 568,15
ЗАО "Стройкомплекс"	483/СМР-18 от 04.12.2017	96 084 328,80
ООО "МСГрупп"	565/СМР-18 от 22.12.2017	31 703 285,71
ООО "МСГрупп"	484/СМР-18 от 04.12.2017	58 492 335,68
ООО "Компания "Капитал-Строй"	486/СМР-18 от 04.12.2017	100 142 336,66
ИП Пермяков	487/СМР-18 от 04.12.2017	30 329 674,52
ООО "Регионспецстрой"	488/СМР-18 от 04.12.2017	1 222 290,02
ООО "Олимп"	499/СМР-18 от 08.12.2017	20 576 596,92
ИП Пермяков	500/СМР-18 от 08.12.2017	46 720 856,28
ООО УК "ИНЖЭК"	501/СМР-18 от 08.12.2017	13 561 879,24
ООО "Торгснаб"	576/СМР-18 от 25.12.2017	24 545 938,89
ООО "МВ-СТРОЙ"	502/СМР-18 от 08.12.2017	5 925 239,02
ИП Мальцев	520/СМР-18 от 11.12.2017	16 512 465,70
ООО "СК "Меридиан"	521/СМР-18 от 11.12.2017	35 473 375,94
ООО "Регионспецстрой"	551/СМР-18 от 22.12.2017	34 627 561,38
ООО "ТриАлСтрой"	522/СМР-18 от 12.12.2017	22 749 068,96
ИП Мальцев	546/СМР-18 от 18.12.2017	7 433 900,88
ООО "МВ-СТРОЙ"	523/СМР-18 от 12.12.2017	11 853 667,58
ООО "Торгснаб"	529/СМР-18 от 15.12.2017	3 774 355,08
ООО "ВЕСТ"	566/СМР-18 от 25.12.2017	18 154 894,72
ООО "ВЕСТ"	530/СМР-18 от 15.12.2017	3 445 568,14
ООО "МВ-СТРОЙ"	531/СМР-18 от 15.12.2017	4 937 197,88
ООО "ВЕСТ"	536/СМР-18 от 18.12.2017	24 166 080,22
ООО "СК ИНЭК-Техполимер"	537/СМР-18 от 18.12.2017	37 333 910,26
ООО "ЭНТИС - УЧЕТ"	538/СМР-18 от 18.12.2017	25 247 832,24
ООО "МВ-СТРОЙ"	532/СМР-18 от 18.12.2017	19 720 213,10
ЗАО "Стройкомплекс"	533/СМР-18 от 18.12.2017	14 493 542,34
ООО "ПРОФИ"	539/СМР-18 от 18.12.2017	47 477 034,50
ООО "СТРОЙЖИЛСЕРВИС"	541/СМР-18 от 18.12.2017	6 412 085,78
ООО "Промстройсервис"	542/СМР-18 от 18.12.2017	1 535 112,74
ООО СК "УКС КАМЕНСКСТРОЙ"	543/СМР-18 от 18.12.2017	2 841 976,90
ООО "Мегаполис"	544/СМР-18 от 18.12.2017	96 566 974,42
ООО "ТриАлСтрой"	552/СМР-18 от 22.12.2017	38 470 112,20
ООО "ФОТОН"	553/СМР-18 от 22.12.2017	65 510 936,74
ООО "СК ИНЭК-Техполимер"	560/СМР-18 от 25.12.2017	61 937 547,46
ООО "ТриАлСтрой"	561/СМР-18 от 25.12.2017	23 049 436,66
ООО "Промстройсервис"	562/СМР-18 от 25.12.2017	37 954 476,40
ООО "ФОТОН"	563/СМР-18 от 25.12.2017	17 764 866,21
ООО ТСК «ВАЛ-Строй»	567/СМР-18 от 25.12.2017	4 174 557,98
ООО "Олимп"	568/СМР-18 от 25.12.2017	5 301 605,48
ООО "ТРАНССТРОЙ"	569/СМР-18 от 25.12.2017	22 231 090,26
ООО "Монтажстрой"	570/СМР-18 от 25.12.2017	11 554 938,78
ООО "ВЕСТ"	573/СМР-18 от 26.12.2017	25 894 802,64
ООО "Олимп"	574/СМР-18 от 26.12.2017	4 976 696,02
ООО "Стройжилсервис"	575/СМР-18 от 26.12.2017	3 156 214,44
ООО УК "ИНЖЭК"	577/СМР-18 от 29.12.2017	31 790 269,08

СМР	ООО "ТРАНССТРОЙ"	578/СМР-18 от 29.12.2017	22 307 056,30	
	ООО "ЭНТИС - УЧЕТ"	579/СМР-18 от 29.12.2017	32 328 312,50	
Строительный контроль	ООО "ДЕЗ"	357/СК-18 от 06.10.2017	21 999 756,72	
	ООО "СТРОЙГОСТ"	358/СК-18 от 06.10.2017	23 482 006,75	
	ООО "ВЕСТ"	366/СК-18 от 10.10.2017	19 110 205,24	
	ООО "ОСК"	359/СК-18 от 06.10.2017	24 415 315,97	
	ООО "Стройкомп"	360/СК-18 от 06.10.2017	8 979 183,33	
	ООО "ВЕСТ"	367/СК-18 от 10.10.2017	25 524 645,02	
	ООО "Стройкомп"	385/СК-18 от 27.10.2017	6 650 619,82	
	ООО "ОСК"	363/СК-18 от 09.10.2017	19 457 563,17	
	ООО "ВИРА"	388/СК-18 от 27.10.2017	4 504 566,03	
	ООО "Стройкомп"	387/СК-18 от 27.10.2017	8 816 686,40	
	ООО "ВИРА"	364/СК-18 от 09.10.2017	5 624 407,54	
	ООО "ВИРА"	368/СК-18 от 10.10.2017	6 906 346,71	
	ПСД (Лифты)	ООО "ТермоТехника"	291/ПСД-17 от 11.08.2017	15 486 923,52
		ООО "Компания "Капитал-Строй"	292/ПСД-17 от 11.08.2017	15 673 512,96
ООО "ТермоТехника"		334/ПСД-17 от 22.09.2017	808 554,24	
ООО "УК БЛАГОДАР"		519/ПСД-17 от 11.12.2017	248 785,92	
Лифты		445/Л-17 от 21.11.2017	1 969 821,62	

**Информация о выполнении в 2017 году краткосрочного плана реализации
Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2017 годы**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Начат капитальный ремонт МКД ¹				Капитальный ремонт завершен в полном объеме, всего ²				в том числе МКД, оставшиеся с 2016 и 2015 годов			Количество МКД, в которых в 2017 году предусмотрен и выполнен один вид работ ³
		число МКД, ед.	площадь МКД, тыс. кв. метров	кол-во работ, ед.	число МКД, ед.	площадь МКД, тыс. кв. метров	кол-во работ, ед.	число МКД, ед.	площадь МКД, тыс. кв. метров	кол-во работ, ед.			
											число МКД, ед.	площадь МКД, тыс. кв. метров	
	2												
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11			12
1	муниципальное образование город Алапаевск	10	5,30	51	10	5,33	51	0	0,00	0			0
2	муниципальное образование Алапаевское	1	1,64	8	2	2,13	13	1	0,49	5			2
3	Арамилевский городской округ	3	3,93	22	3	3,93	22	0	0,00	0			3
4	Артёмовский городской округ	27	21,90	117	27	16,66	165	6	2,38	43			21
5	Артинский городской округ	1	0,73	5	1	0,73	5	0	0,00	0			0
6	Асбестовский городской округ	54	162,93	229	54	162,93	229	0	0,00	0			1
7	Ачитский городской округ	2	1,49	8	2	1,49	8	0	0,00	0			0
8	Белоярский городской округ	6	6,63	6	6	6,62	6	0	0,00	0			0
9	Березовский городской округ	22	98,50	126	22	98,00	129	0	0,00	0			6
10	Бисертский городской округ	4	2,04	22	4	2,04	22	0	0,00	0			0
11	городской округ Богданович	50	83,19	99	52	83,92	147	21	12,46	74			1
12	городской округ Верхнее Дуброво	1	0,70	7	1	0,70	7	0	0,00	0			0
13	городской округ Верх-Нейвинский	1	0,70	8	1	0,70	8	0	0,00	0			0
14	городской округ Верхняя Пышма	31	106,24	150	35	107,80	185	4	1,56	32			2
15	Верхнесалдинский городской округ	21	33,20	110	22	34,98	118	1	1,78	8			3
16	городской округ Верхний Тагил	6	4,46	41	6	4,46	41	0	0,00	0			7
17	Городской округ Верхняя Тура	5	6,68	11	5	6,68	19	1	0,68	5			0
18	городской округ Верхотурский	4	0,55	13	4	0,55	13	0	0,00	0			2
19	Волчанский городской округ	4	2,14	11	4	2,14	11	0	0,00	0			0
20	Гаринский городской округ	1	1,20	4	1	1,20	4	0	0,00	0			4
21	Горноуральский городской округ	2	1,21	12	2	1,21	12	0	0,00	0			0
22	городской округ Дегтярск	6	3,56	38	10	5,43	60	4	1,87	22			0
23	муниципальное образование "город Екатеринбург"	859	2561,96	4187	613	2064,19	3710	313	482,54	2100			128
24	городской округ Заречный	5	4,00	33	5	4,00	33	0	0,00	0			0
25	Ивдельский городской округ	18	13,36	46	12	6,67	44	5	2,40	37			2
26	муниципальное образование город Ирбит	21	16,38	79	22	16,91	86	1	0,53	6			3
27	Ирбитское муниципальное образование	7	4,48	33	7	4,48	33	0	0,00	0			0
28	Город Каменск-Уральский	132	337,37	409	132	337,37	409	1	0,59	8			21
29	Каменский городской округ	12	6,28	48	12	6,28	48	0	0,00	0			5
30	Камышловский городской округ	11	4,94	59	9	4,38	53	5	1,77	33			0
31	городской округ Карпинск	36	54,80	104	35	54,13	107	0	0,00	0			1
32	Качканарский городской округ	19	78,18	101	19	78,18	101	0	0,00	0			0

33	Кировградский городской округ	24	65,93	66	24	65,93	66	24	66	24	65,93	66	0	0,00	0	2
34	городской округ Красногурьинск	80	68,59	298	55	53,60	304	29	304	55	53,60	304	0	30,52	198	0
35	городской округ Красноуральск	12	7,70	69	12	7,70	69	0	69	12	7,70	69	0	0,00	0	20
36	городской округ Красноуфимск	30	15,25	130	29	14,38	128	0	128	29	14,38	128	0	0,00	0	1
37	муниципальное образование Красноуфимский округ	6	3,38	19	6	3,38	19	0	19	6	3,38	19	0	0,00	0	2
38	Кушвинский городской округ	17	16,88	90	17	16,88	101	3	101	17	16,88	101	3	2,07	21	2
39	Городской округ "Город Лесной"	88	168,65	452	66	139,63	392	22	392	66	139,63	392	22	26,92	144	0
40	Мальшевский городской округ	8	19,25	36	8	19,25	36	0	36	8	19,25	36	0	0,00	0	0
41	Махнёвское муниципальное образование	3	1,42	16	3	1,42	16	0	16	3	1,42	16	0	0,00	0	0
42	Невянский городской округ	13	16,70	78	13	16,70	80	1	80	13	16,70	80	1	0,42	8	0
43	городской округ Нижняя Салда	16	16,70	44	19	18,51	58	4	58	19	18,51	58	4	5,50	15	5
44	город Нижний Тагил	81	318,18	360	81	318,18	353	0	353	81	318,18	353	0	0,00	0	79
45	Нижнетуринский городской округ	29	60,56	94	27	59,03	84	3	84	27	59,03	84	3	1,73	12	0
46	Новолялинский городской округ	11	6,00	36	11	6,00	48	3	48	11	6,00	48	3	2,28	21	0
47	Новоуральский городской округ	62	291,13	274	61	289,21	292	2	292	61	289,21	292	2	3,61	16	21
48	городской округ Пелым	1	5,30	3	1	5,30	3	0	3	1	5,30	3	0	0,00	0	0
49	городской округ Первоуральск	81	239,27	399	79	236,39	382	1	382	79	236,39	382	1	1,38	8	37
50	Полевской городской округ	39	71,41	184	42	69,69	249	10	249	42	69,69	249	10	9,63	78	13
51	Пышминский городской округ	3	1,44	10	3	1,44	10	0	10	3	1,44	10	0	0,00	0	0
52	городской округ Ревда	23	46,51	112	23	46,51	118	1	118	23	46,51	118	1	3,22	8	27
53	Режевской городской округ	10	8,86	61	10	8,86	71	2	71	10	8,86	71	2	2,54	13	1
54	городской округ Рефтинский	2	6,50	16	2	6,50	16	0	16	2	6,50	16	0	0,00	0	0
55	городской округ ЗАТО Свободный	2	8,36	15	2	8,36	15	0	15	2	8,36	15	0	0,00	0	0
56	Северуральский городской округ	35	32,74	183	35	37,44	202	8	202	35	37,44	202	8	4,78	34	14
57	Серовский городской округ	48	92,02	107	48	87,91	118	8	118	48	87,91	118	8	7,99	34	0
58	Сосьвинский городской округ	1	0,60	6	1	0,61	6	0	6	1	0,61	6	0	0,00	0	0
59	городской округ Среднеуральск	6	7,87	41	6	7,87	41	0	41	6	7,87	41	0	0,00	0	13
60	городской округ Староуткинск	4	2,87	7	4	2,87	7	0	7	4	2,87	7	0	0,00	0	0
61	городской округ Сухой Лог	12	23,71	81	12	23,71	81	0	81	12	23,71	81	0	0,00	0	9
62	Сысертский городской округ	18	41,24	59	18	39,45	55	1	55	18	39,45	55	1	0,44	1	2
63	Тавдинский городской округ	9	5,37	47	9	5,37	47	0	47	9	5,37	47	0	0,00	0	0
64	Талицкий городской округ	18	8,68	81	18	8,68	81	0	81	18	8,68	81	0	0,00	0	0
65	Тугульмский городской округ	6	3,36	18	6	3,36	18	0	18	6	3,36	18	0	0,00	0	1
66	Туринский городской округ	9	52,16	13	9	52,16	13	0	13	9	52,16	13	0	0,00	0	3
67	муниципальное образование "Поселок Уральский"	2	3,85	5	2	3,85	5	0	5	2	3,85	5	0	0,00	0	0
68	Шалинский городской округ	2	1,25	13	2	1,25	13	0	13	2	1,25	13	0	0,00	0	0
69	Байкаловский муниципальный район															
70	Баженовское сельское поселение	1	0,39	4	1	0,39	4	0	4	1	0,39	4	0	0,00	0	0
71	Байкаловское сельское поселение	3	1,51	13	3	1,51	13	0	13	3	1,51	13	0	0,00	0	0
72	Краснополянское сельское поселение	1	0,78	5	1	0,78	5	0	5	1	0,78	5	0	0,00	0	0
73	муниципальное образование Камышловский муниципальный район															
74	муниципальное образование "Восточное сельское поселение"	1	0,51	6	1	0,51	6	0	6	1	0,51	6	0	0,00	0	0
75	муниципальное образование "Талинское сельское поселение"	3	2,44	9	3	2,44	9	0	9	3	2,44	9	0	0,00	0	0
76	муниципальное образование "Зареченское сельское поселение"	1	0,61	7	1	0,61	7	0	7	1	0,61	7	0	0,00	0	0
77	муниципальное образование "Калиновское сельское поселение"	1	1,00	8	1	1,00	8	0	8	1	1,00	8	0	0,00	0	0
78	муниципальное образование "Обуховское сельское поселение"	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0

Отчет об исполнении сметы расходов на обеспечение деятельности Регионального Фонда капитального ремонт МКД за 2017 год

Код	Наименование расходов	Объем расходов, тыс. руб.											
		Утверждено в смете				Кассовые расходы				Фактические расходы			
		Итого	в т.ч. по источникам прочие доходы Фонда	субсидия областного бюджета	Итого	в т.ч. по источникам прочие доходы Фонда	субсидия областного бюджета	Итого	в т.ч. по источникам прочие доходы Фонда	субсидия областного бюджета			
1.	Расходы на мероприятия информационно-ознакомительного характера, связанные с освещением функционирования региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и деятельности фонда "Региональный Фонд содействия капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области"	324,2	66,4	257,8	324,2	66,4	257,8	324,2	66,4	257,8	324,2	66,4	257,8
2.	Расходы на услуги по аккумулированию взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов Свердловской области собственников помещений многоквартирных домов, выбравших способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Свердловской области на счете, счетах регионального оператора	164 294,0	44,7	164 249,3	164 294,0	44,7	164 249,3	148 370,7	33,0	148 337,7	148 370,7	33,0	148 337,7
3.	Расходы на финансирование текущей и административно-хозяйственной деятельности фонда "Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области" (далее - Фонд), в том числе:	151 685,9	14 123,6	137 562,3	151 685,9	14 123,6	137 562,3	148 629,1	11 942,6	136 686,5	148 629,1	11 942,6	136 686,5
4.	оплата аренды за пользование недвижимым имуществом	8 893,7	0,0	8 893,7	8 893,7	0,0	8 893,7	8 879,8	0,0	8 879,8	8 879,8	0,0	8 879,8
5.	оплата труда сотрудников Фонда	95 298,6	11 336,1	83 962,5	95 298,6	11 336,1	83 962,5	93 248,9	9 512,0	83 736,9	93 248,9	9 512,0	83 736,9
6.	приобретение офисной мебели и инвентаря	9 389,9	79,2	9 310,7	9 389,9	79,2	9 310,7	9 389,9	79,2	9 310,7	9 389,9	79,2	9 310,7
7.	приобретение программного обеспечения	5 163,5	344,7	4 818,8	5 163,5	344,7	4 818,8	3 799,2	164,6	3 634,6	3 799,2	164,6	3 634,6
8.	приобретение оргтехники	4 203,7	217,1	3 986,6	4 203,7	217,1	3 986,6	4 203,7	217,1	3 986,6	4 203,7	217,1	3 986,6
9.	оплата услуг связи	1 380,4	386,0	994,4	1 380,4	386,0	994,4	1 400,0	370,8	1 029,2	1 400,0	370,8	1 029,2
10.	оплата транспортных услуг	10 958,5	617,7	10 340,8	10 958,5	617,7	10 340,8	10 866,2	617,7	10 248,5	10 866,2	617,7	10 248,5
11.	приобретение расходных материалов	5 941,0	253,3	5 687,7	5 941,0	253,3	5 687,7	5 945,1	251,6	5 693,5	5 945,1	251,6	5 693,5
12.	оплата работ, услуг по содержанию имущества	2 853,3	43,9	2 809,4	2 853,3	43,9	2 809,4	2 882,0	32,0	2 850,0	2 882,0	32,0	2 850,0
13.	обслуживание программного обеспечения	5 190,4	178,2	5 012,2	5 190,4	178,2	5 012,2	5 504,7	181,3	5 323,4	5 504,7	181,3	5 323,4
14.	прочие расходы, связанные с осуществлением деятельности, направленной на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области	2 412,9	667,4	1 745,5	2 412,9	667,4	1 745,5	2 509,6	516,3	1 993,3	2 509,6	516,3	1 993,3
Итого		316 304,1	14 234,7	302 069,4	316 304,1	14 234,7	302 069,4	297 324,0	12 042,0	285 282,0	297 324,0	12 042,0	285 282,0

Сведения о выполнении требований к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора за 2017 год

№ п/п	Показатель	Нормативное значение (НЗ)	Фактическое значение	Примечание
1	Объем средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта)	Не более 90% от прогнозируемого объема поступлений взносов в текущем году с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде	74,4% (7 060,5 млн. руб. ^{1/} 9 489,6 млн. руб. ^{2/})	В пределах НЗ
2	Процент дебиторской задолженности перед региональным оператором по взносам на капитальный ремонт, уплачиваемым собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующими фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора	Не более 30% от общего объема средств, которые должны поступить региональному оператору в виде платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора	14,1% (2 618,2 млн. руб. ^{3/} 18 585,7 млн. руб. ^{4/})	В пределах НЗ
3	Процент кредиторской задолженности регионального оператора, возникшей в связи с оказанием услуг и (или) выполнением работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора	Не более 30% от общей стоимости услуг и (или) работ по заключенным региональным оператором договорам, в связи с исполнением которых возникла кредиторская задолженность	12,0% (800,3 млн. руб. ^{5/} 6 655,7 млн. руб. ^{6/})	В пределах НЗ

¹ Сумма расходов на оплату выполненных работ по капитальному ремонту МКД за 2017 год;

² Сумма остатка средств на «котловых» счетах Фонда по состоянию на 01.01.2017 (4 745,8 млн. руб.) и поступивших за 2017 год взносов на капитальный ремонт с учетом установленного лимита (5 270,9 млн. руб. х 90%);

³ Сумма дебиторской задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт, сложившаяся по состоянию на 01.01.2018;

⁴ Сумма взносов на капитальный ремонт, начисленных за период 2014-2017 гг.;

⁵ Сумма кредиторской задолженности за выполненные работы по капитальному ремонту, сложившаяся по состоянию на 01.01.2018 (без учета задолженности по товарным кредитам);

⁶ Договорная стоимость работ по капитальному ремонту, в связи с исполнением которых возникла кредиторская задолженность.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
ПО ФИНАНСОВОЙ (БУХГАЛТЕРСКОЙ) ОТЧЕТНОСТИ
РЕГИОНАЛЬНОГО ФОНДА СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
За период с 1 января по 31 декабря 2017 года включительно

Аудиторское заключение

Генеральному директору
РЕГИОНАЛЬНОГО ФОНДА
СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности РЕГИОНАЛЬНОГО ФОНДА СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ОГРН 114660000645

место нахождения: 620014, Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина, д. 3
офис 612, состоящей из:

бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года,
отчета о финансовых результатах за 2017 год,
приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2017 год,
отчета о движении денежных средств за 2017 год,
отчета о целевом использовании средств за 2017 год,
пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2017 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение РЕГИОНАЛЬНОГО ФОНДА СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами

аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение/
Руководитель аудиторской организации



Е.И.Гроховская

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Консультант-Аудит»
ОГРН 1026601383093

Место нахождения: 622034, Свердловская обл. г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 67, офис 207
Общество с ограниченной ответственностью «Консультант-Аудит» является членом
саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Свидетельство
СРО РСА от 30 сентября 2016г., ОРНЗ 11603043606).

«д.б.» сентябрь 2018 г.

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.

Организация Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности _____

Организационно-правовая форма / форма собственности
Фонды / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

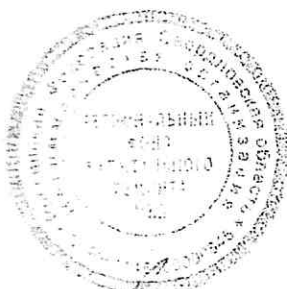
Местонахождение (адрес)

Коды		
0710001		
31	12	2017
по ОКПО 35145172		
ИНН 6671994672		
по ОКВЭД 64.99		
20400	16	
по ОКЕИ 384		

620014, Свердловская обл, Екатеринбург г, Бориса Ельцина ул, дом № 3, кв. 612

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 920	1 377	422
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 015	-	-
	Итого по разделу I	1100	7 935	1 377	422
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	508	6	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 168 388	2 599 786	1 737 125
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	185 527	210 000	33 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 927 799	5 925 167	4 924 085
	Прочие оборотные активы	1260	-	1 470	3 258
	Итого по разделу II	1200	8 282 222	8 736 429	6 697 974
	БАЛАНС	1600	8 290 157	8 737 806	6 698 396

яснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	5 717 869	7 967 158	6 434 290
	в том числе: неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации	1351	5 717 869	7 967 158	6 434 290
	чистая прибыль (убыток) от предпринимательской деятельности некоммерческой организации, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности	1352	-	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	5 920	1 377	422
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	5 723 790	7 968 535	6 434 712
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 566 367	765 624	261 375
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	3 648	2 309
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 566 367	769 272	263 684
	БАЛАНС	1700	8 290 157	8 737 806	6 698 396



Суханов Станислав
Константинович
(расшифровка подписи)

2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности
Фонды / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	12	2017
35145172		
6671994672		
64.99		
20400	16	
384		

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКOPФ / OKФС

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	32 832	231 110
	Прочие расходы	2350	(354)	(75 219)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	32 478	155 891
	Текущий налог на прибыль	2410	(6 268)	(46 216)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(11)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	26 199	109 675

ПРОЧЕНИЯ	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	4 543	955
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	30 742	110 630
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



исполнитель

(подпись)

Суханов Станислав
Константинович

(расшифровка подписи)

24 марта 2018 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Коды	
0710003	
31	2017
12	2017
35145172	
6671994672	
64.99	
20400	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Фонды / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	-	-	422	-	-	422
За 2016 г.	3210	-	-	955	-	109 675	110 630
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	109 675
переоценка имущества	3212	X	X	955	X	-	955
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	-	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	-	-	1 377	-	-	1 377
За 2017 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	4 543	-	26 199	30 742
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	26 199	26 199
переоценка имущества	3312	X	X	4 543	X	-	4 543
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	-	-	5 920	-	-	5 920

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	422	109 675	(108 720)	1 377
Корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	422	109 675	(108 720)	1 377
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	-	109 675	(109 675)	-
Корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	109 675	(109 675)	-
До корректировок	3402	-	-	-	-
Корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	5 723 790	7 968 535	6 434 712



Руководитель Суханов
 (подпись)
 Суханов Станислав
 Константинович
 (расшифровка подписи)

24 марта 2018 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
 Фонды Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2017
35145172		
6671994672		
64.99		
20400	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	9 735 209	7 462 623
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	9 735 209	7 462 623
Платежи - всего	4120	(10 728 081)	(6 460 540)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(7 268 855)	(5 493 622)
в связи с оплатой труда работников	4122	(77 822)	(70 242)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(5 081)	(60 567)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(3 376 323)	(836 109)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(992 872)	1 002 083
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(4 543)	(955)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(4 543)	(955)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(4 543)	(955)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций	4310	-	-
Поступления - всего			
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
	4319	-	-
прочие поступления	4320	-	-
Платежи - всего			
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
	4329	-	-
прочие платежи	4300	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4400	(997 415)	1 001 128
Сальдо денежных потоков за отчетный период			
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	5 925 214	4 924 085
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 927 799	5 925 213
Влияние влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Исполнитель

(подпись)

Суханов Станислав
Константинович
(расшифровка подписи)

24 марта 2018 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (год, месяц, число)	0710006		
Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области		по ОКПО	2017	12	31
Индексационный номер налогоплательщика		ИНН	35145172		
Экономической деятельности		по ОКВЭД	6671994672		
Индексационно-правовая форма / форма собственности		по ОКФС / ОКФС	64.99		
/ Частная собственность		по ОКЕИ	20400	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	7 967 158	6 434 290
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	302 069	196 280
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	26 199	109 675
Прочие	6250	6 701 736	7 051 149
Всего поступило средств	6200	7 030 004	7 357 104
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(8 985 107)	(5 599 648)
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	(8 985 107)	(5 599 648)
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(133 153)	(105 533)
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(89 841)	(72 210)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(212)	(241)
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(186)	(122)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(2 882)	(2 278)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	(40 032)	(30 683)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(12 338)	(1 279)
Прочие	6350	(148 695)	(117 776)
Всего использовано средств	6300	(9 279 293)	(5 824 236)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	5 717 869	7 967 158



Исполнитель Суханов Станислав Константинович
(подпись) (расшифровка подписи)

24 марта 2018 г.

Расчет стоимости чистых активов

Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах
Свердловской области
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	5 920	1 377	422
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	2 015	-	-
Запасы	1210	508	6	6
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	3 168 388	2 599 786	1 737 125
Финансовые вложения краткосрочные	1240	185 527	210 000	33 500
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 927 799	5 925 167	4 824 085
Прочие оборотные активы	1260	-	1 470	3 258
ИТОГО активы	-	8 290 157	8 737 806	6 698 398
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	2 566 367	765 624	261 375
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	3 648	2 309
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	2 566 367	769 272	263 684
Стоимость чистых активов	-	5 723 790	7 968 536	6 434 712

* За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2017 год, составленной по российским правилам ведения
(тыс. руб.)

Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области является некоммерческой организацией, созданной в целях формирования региональной системы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Свердловской области, и осуществляет свою деятельность в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", Законом Свердловской области от 19 декабря 2013 г. №127-ОЗ "Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области" и другими правовыми актами РФ.

Фонд создан на основании Указа губернатора Свердловской области от 16.08.2013г. № 444-УГ "О создании Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области". Учредителем Фонда является Свердловская область. Функции и полномочия учредителя от имени Свердловской области с осуществлением координации деятельности фонда осуществляет Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, как уполномоченный исполнительный орган государственной власти Свердловской области в сфере жилищно-коммунального хозяйства, действующее на основании Положения о Министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, утвержденного Постановлением Правительства Свердловской области от 14.03.2008 № 189-ПП.

Предметом деятельности Фонда является организация мероприятий, направленных на формирование и обеспечение деятельности региональной системы капитального ремонта многоквартирных домов и реализацию программ реформирования ЖКХ Свердловской области. Фонд осуществляет аккумулярование взносов на капитальный ремонт, функции технического заказчика работ по капитальному ремонту, финансирует расходы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

Источниками формирования имущества Фонда являются взносы учредителя, платежи собственников помещений в многоквартирных домах на капитальный ремонт общего имущества.

Органом, осуществляющим контроль за Фондом, является Попечительский совет.

Высший орган управления - Совет Фонда.

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательскую, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

0710005 с. 1

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения	поступило	выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	переоценка		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения
					первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения			первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	за 20 17 г.	0	()		()	()	()	()			0	()
в том числе:	за 20 16 г.		()		()	()	()	()			0	()
(вид нематериальных активов)	за 20 17 г.	0	()		()	()	()	()			0	()
(вид нематериальных активов)	за 20 16 г.		()		()	()	()	()				()
И т.д.			()		()	()	()	()				()

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	На 31 декабря 20 17 г.		На 31 декабря 20 16 г.		На 31 декабря 20 15 г.	
	0					
Всего						
в том числе:						
(вид нематериальных активов)						
(вид нематериальных активов)						
И т.д.						

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

07.10.2016 г.

Наименование показателя	На 31 декабря 20 17 г.	На 31 декабря 20 16 г.	На 31 декабря 20 15 г.
Всего	0		
в том числе:			
(вид нематериальных активов)	0		
(вид нематериальных активов)			
И т.д.			

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период		На конец периода		
		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	выбыло	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	за 20 17 г.	0	()			()		0	()
	за 20 16 г.	0	()			()		0	()
в том числе:	за 20 17 г.	0	()			()			()
(объект, группа объектов)	за 20 ___ г.		()			()			()
	за 20 ___ г.		()			()			()
(объект, группа объектов)	за 20 ___ г.		()			()			()
И т.д.			()			()			()

0710005 а.з
1.5. Незаконченные и оформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего в том числе:	за 20 17 г.	0	()	()	0
	за 20 16 г.	0	()	()	0
	за 20 17 г.	0	()	()	0
(объект, группа объектов)	за 20 ___ г.		()	()	
(объект, группа объектов)	за 20 ___ г.		()	()	
и т.д.	за 20 ___ г.		()	()	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	за 20 17 г.	0	()	()	0
	за 20 16 г.	0	()	()	0
	за 20 17 г.	0	()	()	0
(объект, группа объектов)	за 20 ___ г.		()	()	
(объект, группа объектов)	за 20 ___ г.		()	()	
и т.д.	за 20 ___ г.		()	()	

2. Основным средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶	поступило	выбыло первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶	начислено амортизации ⁶	первоначальная стоимость ³	первоначальная стоимость ³
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	за 20 17 г.	1377	(519)	4543	()	()	(603)	5920	(1122)
	за 20 16 г.	422	(83)	955	()	()	(436)	1377	(519)
в том числе:	за 20 17 г.	1377	(519)	4543	()	()	(603)	5920	(1122)
офисное оборудование	за 20 16 г.	422	(83)	955	()	()	(436)	1377	(519)
(группа основных средств)	за 20 г.		()		()	()	()		()
и т.д.	за 20 г.		()		()	()	()		()
Учено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	за 20 17 г.	0	()		#	()	()	0	()
	за 20 16 г.		()		()	()	()		()
в том числе:	за 20 17 г.	0	()		()	()	()	0	()
(группа объектов)	за 20 16 г.		()		()	()	()		()
и т.д.	за 20 г.		()		()	()	()		()
	за 20 г.		()		()	()	()		()

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.д. основных средств - всего	за 20 17 г.	0	4543	()	4543)	0
	за 20 16 г.	0	955	()	955)	0
	за 20 17 г.	0	4543	()	4543)	0
в том числе: офисное оборудование	за 20 16 г.		955	()	955)	0
	за 20 16 г.			())	0
	за 20 17 г.			())	0
офисное оборудование	за 20 16 г.			())	0
	за 20 16 г.			())	0
	за 20 17 г.			())	0

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	За 20 17 г.	За 20 16 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	0	
в том числе:		
(объект основных средств)	0	
(объект основных средств)		

и т.д.		
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	0	
в том числе:		
(объект основных средств)	0	()
(объект основных средств)		()
и т.д.		()

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	На 31 декабря 20 17 г.	На 31 декабря 20 16 г.	На 31 декабря 20 15 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	0		
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	0		
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	0		
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	81874	81874	79411
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	0		
Основные средства, переведенные на консервацию	0		
Иное использование основных средств (залог и др.)	0		

3. Запасы

Наличие и движение запасов

	за 20 17 г.	На начало года	Поступило	Выбыло	На конец года
Запасы - всего	за 20 16 г.	6	15542	(2922)	6
	—	6	2922	(2922)	6
в том числе:				()	
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	за 20 17 г.	6	15831	(15329)	508
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	за 20 16 г.	6	2922	(2922)	6

4. Дебиторская и кредиторская задолженность

4.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло		перевод из долго- в кратко- срочную задолжен- ность	учтенная по условиям договора	в т.ч. величина резерва по сомни- тельным долгам
				результате хозяйствен- ных операций	причитающие ся проценты, штрафы и иные начисления ⁸	погашение	списание на финансовы й результат ⁸			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 20 17 г.	0	()	0		(0)	()	()	0	()
	за 20 16 г.		()			()	()	()		()
	в том числе:		()			()	()	()		()
	(вид)		()			()	()	()		()
	(вид)		()			()	()	()		()
и т.д.						()	()	()		()
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 20 17 г.	2599786	()	7335155		(6766553)	()		3168388	()
	за 20 16 г.	1737125	()	7210635		(5281394)	()		2599786	()
	в том числе:		()			()	()	()		()
	(вид)		()			()	()	()		()
	(вид)		()			()	()	()		()
и т.д.		()			()	()	()		()	
Итого	за 20 17 г.	2599786	()	7335155		(6766553)	()		3168388	()
	за 20 16 г.	1737125	()	7210634		(6347973)	()		2599786	()

4.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 20 17 г.		На 31 декабря 20 16 г.		На 31 декабря 20 15 г.	
	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	0					
в том числе: (вид)						
и т.д.						

4.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода
			поступление		выбыло		
			в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) ⁹	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления ⁹	погашение	списание на финансовый результат ⁹	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	за 20 17 г.	0			()	()	0
в том числе: (вид)	за 20 16 г.				()	()	
	за 20 г.				()	()	
	за 20 г.				()	()	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	за 20 17 г.	765624	8265815		(10066558)	()	2566367
в том числе: (вид)	за 20 16 г.	261375	6962837		(6458588)	()	765624
	за 20 г.				()	()	
	за 20 г.				()	()	
Итого	за 20 17 г.	765624	8265815		(10066558)	()	2566367
	за 20 16 г.	261375	6962837		(6458588)	()	765624

4.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 20 17 г.	На 31 декабря 20 16 г.	На 31 декабря 20 15 г.
Всего	0		
в том числе:			
(вид)			
(вид)			
и т.д.			

5. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	3648	110	(3758)	
в том числе: отчисления на оплату отпусков	3648	110	(3758)	

6. Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)

Наименование показателя	На 31 декабря		На 31 декабря	
	20 17 г.	г.	20 16 г.	20 15 г.
Депозитные счета	185527	210000		33500

7. Денежные средства и денежные эквиваленты

Наименование показателя	Остаток на начало периода.	Поступило	Списано	Остаток на конец периода.
Денежные средства и денежные эквиваленты	5925214	9735209	10732624	4927799
из них в т.ч.				
Взносы на капитальный ремонт МКД от собственников помещений, выбравших способ формирования на специальных счетах (владелец - Региональный оператор)	849769	671026	(74477)	1446318

8. Прочие оборотные активы

Наименование показателя	Остаток на начало года	Поступило	Списано	Остаток на конец периода
Прочие оборотные активы	1470		(1470)	
в том числе: Расходы будущих периодов	1470		(1470)	

9. Целевое финансирование

	20 17		20 16		На начало года	Получено за год	Использовано за год	На конец года
	г.	г.	г.	г.				
Целевые средства средств - всего					7967158	7030004	(9279293)	5717869
в том числе:					6434290	7357104	(5824236)	7967158
неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации								
чистая прибыль(убыток) от предпринимательской деятельности некоммерческой организации. предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности	20 17	г.			7967158	7030004	(9279293)	5717869
	20 17	г.						0

10. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Полученные - всего	238211	203769	81224
в том числе:			
банковская гарантия в обеспечение исполнения обязательств по договорам на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД	236169	196079	80728
банковская гарантия в обеспечение гарантийных обязательств по договорам на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД	2042	7690	
арендованные основные средства "получение во временное пользование (аренду) нежилых помещений по договорам аренды"			496
Выданные - всего	194798	80249	-
в том числе:			
арендованные основные средства "получение во временное пользование (аренду) нежилых помещений по договорам аренды"		496	-

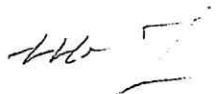
11. Финансовые результаты

Наименование показателя	2017год	2016год
Прочие доходы всего,	32832	231110
в том числе:		
доходы -проценты за размещение свободных денежных средств на счетах в кредитных организациях	32832	231110
Прочие расходы всего,	354	75219
Прибыль(убыток) до налогообложения	32478	155891
Текущий налог на прибыль	6268	46216
Прочее	11	
Чистая прибыль (убыток)	26199	109675

12. Целевое использование средств

Наименование показателя	2017год	2016год
Остаток средств на начало отчетного года	7967158	6434290
Поступило средств - всего	7030004	7357104
в том числе:		
Целевые взносы	302069	196280
Прибыль от предпринимательской деятельности	26199	109675
Прочие (взносы собственников на капитальный ремонт общего имущества МКД)	6701736	7051149
Использовано средства - всего	-9279293	-5824236
в том числе:		
Расходы на целевые мероприятия (расходы на проведение капитального ремонта общего имущества МКД)	-8985107	-5599648
Расходы на содержание аппарата управления	-133153	-105533
в том числе:		
расходы, связанные с оплатой труда(включая начисления)	-89841	-72210
выплаты, не связанные с оплатой труда	-212	-241
расходы на служебные командировки и деловые поездки	-186	-122
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	-2882	-2278
прочие	-40032	-30683
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	-12338	-1279
Прочие (мероприятия региональной программы капитального ремонта и услуги по аккумулированию взносов на капитальный ремонт)	-148695	-117776
Остаток средств на конец отчетного	5717869	7967158

Главный бухгалтер



Шмыгалева Н.П.