

УТВЕРЖДЕНО

Советом
Регионального Фонда
содействия капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирных домах
Свердловской области

Протокол № 2 от «14» мая 2019 г.
Председатель Совета


А.С. Андриянов



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМАХ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 2018 ГОД



Оглавление

	стр.
Введение	2
1. Аккумуляция взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора.....	3
2. Открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета.....	8
3. Осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.....	10
4. Оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.....	15
5. Ведение административно-хозяйственной деятельности.....	21
6. Организация внутреннего контроля.....	24
7. Контроль деятельности Фонда.....	28
Заключение	29
Приложения:	
1. Информация по поступившим взносам на капитальный ремонт МКД в разрезе муниципальных образований на 01.01.2019г.;	
2. Отчет о претензионно-исковой работе в отношении задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт за 2018 год;	
3. Сведения в разрезе муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и в разрезе многоквартирных домов, в которых размер взноса на капитальный ремонт установлен в размере, превышающем минимально установленный по Свердловской области;	
4. Перечень договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, заключенных в 2018 году;	
5. Информация о выполнении в 2018 году краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2018-2020 годы;	
6. Отчет об исполнении сметы расходов на обеспечение деятельности Регионального Фонда капитального ремонта МКД за 2018 год;	
7. Сведения о выполнении требований к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора за 2018 год;	
8. Заключение независимого аудитора по финансовой (бухгалтерской) отчетности Регионального Фонда капитального ремонта МКД за 2018 год.	

Введение

Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области (далее — Фонд, региональный оператор) является некоммерческой организацией, созданной в целях обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – МКД), расположенных на территории Свердловской области.

Деятельность Фонда осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, а также другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Свердловской области.

В состав нормативной базы, регламентирующей вопросы организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и особенности правового статуса регионального оператора, входят, в том числе: Постановления и Распоряжения Правительства Российской Федерации, Приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Минкомсвязи России, Законы Свердловской области, Постановления и Распоряжения Правительства Свердловской области и Губернатора Свердловской области, Приказы Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, Министерства финансов Свердловской области. Помимо этого, Фонд в своей деятельности руководствуется действующими Техническими регламентами и ГОСТами, а также официальными Методическими рекомендациями и пособиями, утвержденными Госстроем России, Госкорпорацией «Фонд содействия реформированию ЖКХ».

Основные обязанности Фонда:

1. Аккумуляция взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора.

2. Открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета.

3. Осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

4. Оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Создание единого

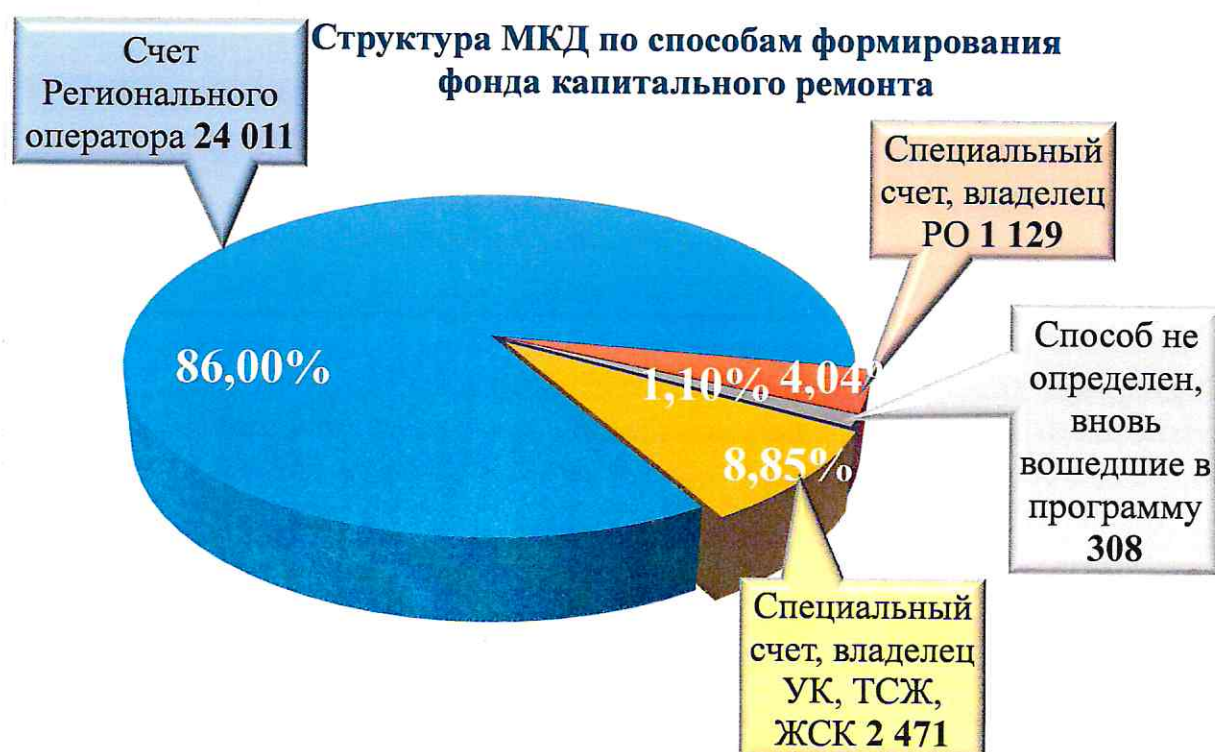
информационного поля о многоквартирных домах в Свердловской области и деятельности региональной системы капитального ремонта МКД.

Основные задачи, стоявшие перед Фондом в 2018 году:

1. Повысить собираемость взносов на капитальный ремонт до 95%.
2. Провести претензионно-исковую работу в отношении задолженности собственников по уплате взносов на общую сумму порядка 1 млрд рублей.
3. В полном объеме и с надлежащим качеством выполнить план по капитальному ремонту МКД, в т.ч. по замене лифтового оборудования.

1. Аккумуляция взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора

На территории Свердловской области реализуются мероприятия Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП (далее – Региональная программа капитального ремонта). По результатам проведенной в 2018 году актуализации в Региональную программу капитального ремонта включено 27 919 многоквартирных домов (далее – МКД) общей площадью 86 953,21 тыс. кв. метров.



Аккумуляция взносов на капитальный ремонт собственников МКД, выбравших способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, осуществляется в трех кредитных организациях, признанных победителями по результатам конкурсного отбора, проведенного в июне 2014 года: ПАО «Сбербанк России», АО «Россельхозбанк», ПАО Банк ВТБ (правопреемник акционерного коммерческого банка «Банк Москвы»).

Для подготовки и представления платежных документов собственникам помещений в МКД, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, Фонд привлекает на основании соответствующих договоров сторонние организации (расчетные центры, управляющие компании).

По состоянию на конец 2018 года в Фонде действовало 19 агентских договоров, из них 3 договора - только по начислению взносов и 16 договоров - по начислению и сбору взносов. Помимо этого, действовало 5 договоров о приеме/перечислении денежных средств, принятых в счет уплаты взносов на капитальный ремонт.

Также для организации начисления взносов на капитальный ремонт по помещениям, находящимся в муниципальной собственности, был заключен 91 договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с органами местного самоуправления на 88 территориях.

По всем муниципальным образованиям счета-квитанции на уплату взносов на капитальный ремонт по помещениям, находящимся в муниципальной собственности, Фонд подготавливает самостоятельно. Исключение составляют 2 муниципальных образования – городские округа Среднеуральск и город Лесной, счета-квитанции по которым подготавливают расчетные центры в рамках заключенных агентских договоров.

По помещениям, находящимся в областной или федеральной собственности, платёжные документы подготавливает соответствующий расчетный центр.

Для корректного начисления взносов на капитальный ремонт в текущем режиме проводится актуализация базы данных по помещениям в МКД, вошедших в Региональную программу капитального ремонта. Это анализ и отработка заявлений от собственников помещений, сверка информации с соответствующими расчетными центрами, запрос выписок из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним. При необходимости, делаются запросы в организации, в управлении которых находятся МКД, и в администрации соответствующих муниципальных образований.

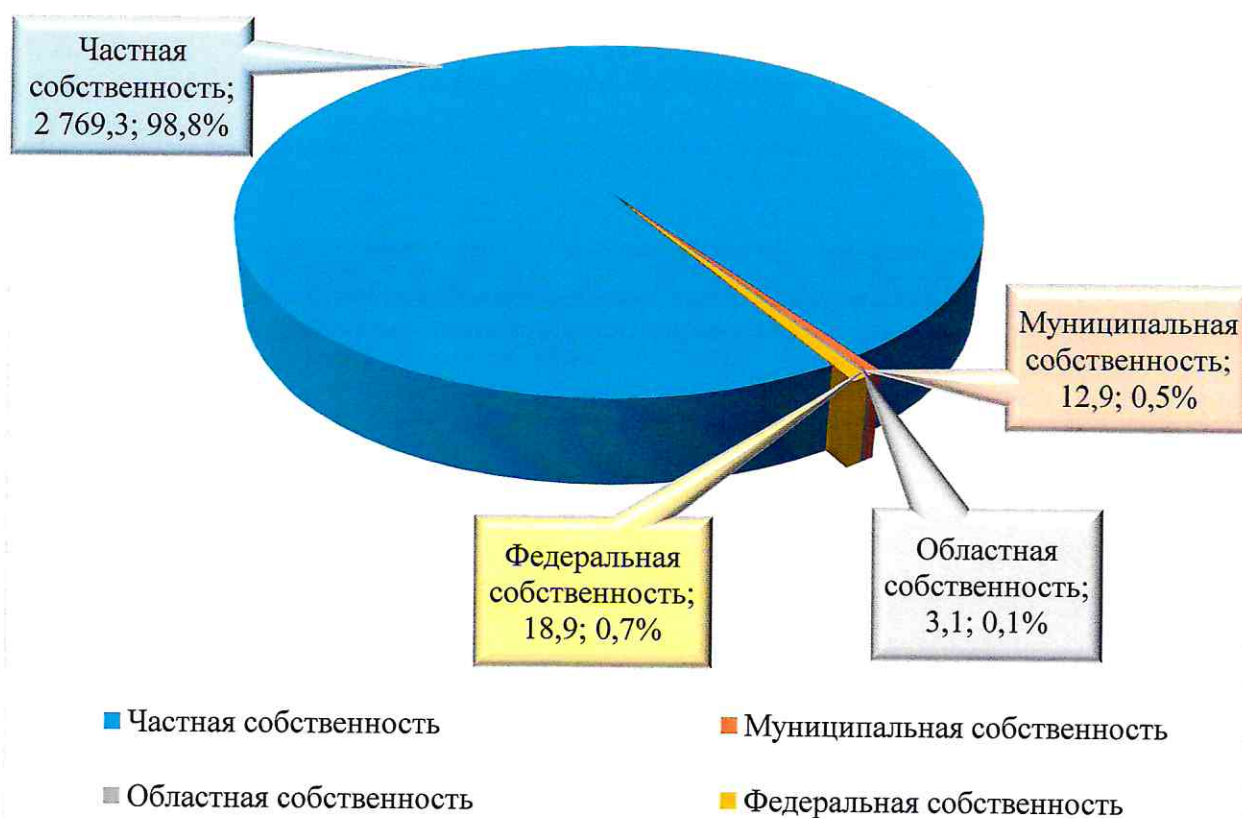
В 2018 году уровень собираемости взносов на капитальный ремонт увеличился до 95,6% (начислено – 6 282,4 млн руб., оплачено – 6 007,3 млн руб.), при этом уровень собираемости с начала реализации Региональной программы капитального ремонта составил 88,7% (начислено – 24 779,0 млн руб., оплачено – 21 974,8 млн руб.).

При этом, с учетом средств, уплаченных собственниками помещений в домах, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах, в 2018 году уровень собираемости взносов по Свердловской области составил 96,7%, что на 5,4% выше показателя, сложившегося по итогам 2017 года. Стоит также отметить, что этот показатель на 2,45% выше среднего по Уральскому федеральному округу и почти на 1,5% выше среднероссийского уровня.



Общая задолженность собственников по уплате взносов на капитальный ремонт по состоянию на 01.01.2019 составила **2 804,2** млн руб.

Структура задолженности по уплате взносов (в разрезе форм собственности)



Сведения о начисленных и уплаченных взносах на капитальный ремонт за период с ноября 2014 года по декабрь 2018 года в разрезе муниципальных образований представлены в Приложении № 1.

Повышение процента собираемости взносов в 2018 году во многом обусловлено продолжением начатой в 2017 году активной претензионно-исковой работы в отношении задолженности собственников по уплате взносов на капитальный ремонт, которая стала одним из приоритетных направлений деятельности Фонда. Средства на эти цели были выделены Фонду в полном объеме из областного бюджета.

Претензионно-исковую работу проводили 17 агентов Фонда (расчетные центры, управляющие компании), осуществляющие начисление и сбор взносов, на основании заключенных дополнительных соглашений к агентским договорам. В отношении «крупных» должников работа по взысканию задолженности проводилась сотрудниками правового отдела Фонда.

Всего за 2018 год осуществлена работа по взысканию взносов на капитальный ремонт и пени в отношении более чем 77 тыс. лицевых счетов с общей задолженностью более 874 млн руб. После обращения в суды, должниками добровольно уплачена задолженность в сумме 152,78 млн руб.

Также Фондом заключено 34 соглашения о реструктуризации задолженности на общую сумму 3,72 млн руб.

Отчет о претензионно-исковой работе за 2018 год представлен в Приложении № 2.

В процессе организации работы по взысканию в судебном порядке задолженности по взносам на капитальный ремонт и пени с собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, Фонд столкнулся со следующими проблемами и трудностями:

1. Невозможность бесплатного получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), а также получения сведений ограниченного доступа (ч.13 ст. 62, ч.1 ст.63 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости").

2. Сложность бесплатного получения информации из бюро технической инвентаризации об объекте недвижимости в случаях отсутствия сведений в ЕГРН.

3. Отсутствие у Фонда возможности получения сведений о дате, месте рождения и месте регистрации должника, необходимых для получения судебного приказа о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт.

Повышение эффективности деятельности по взысканию в судебном порядке задолженности по взносам на капитальный ремонт возможно при осуществлении следующих мероприятий:

1. Внесение изменений в Налоговый кодекс Российской Федерации с целью освобождения регионального оператора от уплаты государственной пошлины при обращении в суд, что позволит снизить объем средств, необходимых для финансирования претензионно-исковой работы.

2. Внесение изменений в Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" в целях бесплатного получения региональным оператором сведений из ЕГРН (ч.1 ст. 63), а также получения сведений ограниченного доступа (ч.13 ст.62).

3. Решение вопроса о бесплатном получении региональным оператором информации из бюро технической инвентаризации.

4. Внесение изменений в законодательные акты, регламентирующие порядок и условия предоставления персональных данных, в части включения специализированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (региональные операторы), к числу которых относится Фонд, в перечень лиц, имеющих право получать сведения о месте жительства или месте пребывания, а также дате и месте рождения физического лица (собственника помещения в многоквартирном доме) без согласия субъекта персональных данных.

2. Открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета

В 2018 году Фондом открыто 66 специальных счетов для МКД, изменивших способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет, 15 МКД изменили способ формирования фонда капитального ремонта со специального счета регионального оператора на счет регионального оператора. По 27 МКД произошла смена владельца специального счета с регионального оператора на УК/ТСЖ. Кроме того, по 16 МКД, формирующим фонд капитального ремонта на специальном счете регионального оператора, произошла замена кредитной организации в соответствии с ч. 2.1. ст. 176 ЖК РФ.

В течение года Фондом рассмотрено:

– 513 протоколов об изменении способа формирования фонда капитального ремонта МКД, из них 406 протоколов как соответствующие жилищному законодательству приняты фондом в работу (в том числе 11 протоколов содержат решение о переходе со специального счета на счет регионального оператора, 395 протокола – решение о переходе со счета регионального оператора на специальный счет), по 107 протоколам указано на недостатки (большинство протоколов после устранения недостатков представлены повторно и приняты в работу);

– 46 протоколов о замене владельца специального счета, из них по 39 протоколам произведена замена владельца специального счета, по 7 протоколам указано на недостатки, не позволяющие осуществить замену владельца специального счета, закрытие специального счета и перечисление денежных средств;

– 404 заявления (с приложением протоколов и документов, подтверждающих организацию капитального ремонта) о перечислении денежных средств, находящихся на специальном счете МКД, на оплату работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, из них по 281 заявлению произведена оплата (в том числе аванс) работ по капитальному ремонту, по 123 заявлениям указано на недостатки, препятствующие осуществлению финансирования, либо документы возвращены по заявлению подавшего их лица;

– 149 протоколов о проведении капитального ремонта по предложению регионального оператора, в том числе 7 протоколов о проведении капитального ремонта лифтового оборудования и 142 протокола о проведении капитального ремонта иных видов общего имущества в МКД. Все протоколы приняты в работу в части имеющихся решений о выбранных собственниками уполномоченных лицах на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту;

– 19 протоколов о выборе способа формирования фонда капитального ремонта (по МКД, включенным в Региональную программу при актуализации, из них 4 приняты в работу (по ним Фондом открыты специальные счета), 15 – приняты к сведению (собственниками помещений в МКД принято решение об открытии специального счета, владельцем которого определены УК, ТСЖ);

– 17 протоколов о замене владельца специального счета, открываемого в порядке изменения способа формирования фонда капитального ремонта, и решение об открытии которого еще не вступило в силу. Из них 9 протокол принят в работу, решения общих собраний собственников учтено Фондом, по 8 протоколам указано на недостатки, не позволяющие осуществить замену владельца специального счета.

В отношении 22 МКД, имеющих по данным Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области низкую собираемость взносов на капитальный ремонт, проведена уведомительная работа для повышения собираемости взносов и продолжения формирования фондов капитального ремонта этих домов на специальных счетах.

По состоянию на 01.01.2019 года количество специальных счетов, владельцем которых является региональный оператор, составило 1 129 ед.

Сведения о поступлении и расходовании средств на капитальный ремонт по специальным счетам, владельцем которых является региональный оператор, за 2018 год

Остаток средств на 01.01.2018, млн руб.	Поступило, млн руб.	Израсходовано, млн руб.				Остаток средств на 01.01.2019, млн руб.
		Всего	в т. ч.			
			На капремонт МКД	Размещено на спец. депозите	Списано в связи с изменением способа формирования фонда капремонта	
1 446,32	749,72	199,77	151,64	1,99	46,14	1 996,27

Сведения в разрезе муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и в разрезе многоквартирных домов, в которых размер взноса на капитальный ремонт установлен в размере, превышающем минимально установленный по Свердловской области, представлены в Приложении № 3.

3. Осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора

Реализация Региональной программы капитального ремонта осуществляется в соответствии с краткосрочными планами, рассчитанными на трехлетние периоды. Второй краткосрочный план утвержден постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2017 № 643-ПП «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2018–2020 годы».

В течение 2018 года Фондом совместно с органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области (далее – Министерство) проведена работа по актуализации сведений о многоквартирных домах, включенных в Региональную программу капитального ремонта.

По результатам проведенной работы из Региональной программы капитального ремонта исключено 119 домов по следующим причинам:

- физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) превышает 70 процентов;

- совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, превышает предельную стоимость, определенную нормативным правовым актом Свердловской области, принимаемым уполномоченным органом.

Кроме того, в ряде многоквартирных домов выполнение капитального ремонта перенесено на более поздний период в связи с тем, что:

- необходимо проведение дополнительного обследования конструктивных элементов здания;

- недостаточно средств в фонде капитального ремонта, сформированного на счете/счетах регионального оператора путем накопления взносов, уплаченных собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципальных образований Свердловской области (согласно статье 179 Жилищного кодекса Российской Федерации и статье 18 Закона Свердловской области № 127-ОЗ использование средств указанного фонда капитального ремонта допускается при условии, если многоквартирные дома, в которых проводятся работы по капитальному ремонту, расположены на территории одного муниципального образования Свердловской области);

- не решен вопрос по проведению ремонта многоквартирных домов, отнесенных к объектам культурного наследия.

Таким образом, на 2018 год сложились следующие плановые показатели по капитальному ремонту общего имущества МКД:

- количество МКД – 1 883 ед.,
- общая площадь – 4 264,6 тыс. кв. метров,
- количество работ – 8 691 ед.

В соответствии со статьей 24 Закона Свердловской области от 19.12.2013 № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» региональный оператор привлекает подрядные организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, по результатам отбора, осуществляемого путем проведения конкурса.

В 2018 году по результатам проведенных конкурсных процедур по привлечению подрядных организаций для выполнения работ (оказания услуг) по капитальному ремонту общего имущества МКД заключено 387 договоров на общую сумму 6 014,08 млн руб., в том числе:

1) на оказание услуг по осуществлению строительного контроля заключено 39 договоров по 1 237 МКД на общую сумму 133,43 млн руб.;

2) на выполнение работ по разработке проектной документации, в т.ч. на выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию работ по замене лифтового оборудования, заключено 45 договоров по 1 676 МКД на общую сумму 180,52 млн руб.;

3) на выполнение работ по капитальному ремонту (СМР) заключено 297 договоров по 1 263 МКД на общую сумму 4 757,02 млн руб.;

4) на выполнение работ по замене лифтового оборудования заключено 6 договоров по 515 лифтам на сумму 943,11 млн руб.

Перечень договоров на выполнение работ (оказание услуг) по капитальному ремонту общего имущества МКД, заключенных в 2018 году, представлен в Приложении № 4.

Исполнение обязательств Подрядчика по договору может обеспечиваться внесением денежных средств или предоставлением банковской гарантии. Обеспечение исполнения договора составляет 3 (три) % от начальной (максимальной) цены договора.

Обеспечение исполнения договора в форме банковской гарантии получено по 146 заключенным договорам, внесено денежными средствами - по 155 заключенным договорам.

В соответствии с требованием Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных

организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, документация об электронном аукционе в обязательном порядке должна содержать требования к сроку предоставления гарантий на оказанные услуги и (или) выполненные работы продолжительностью не менее 5 лет со дня подписания соответствующего акта о приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ.

В соответствии с условиями заключенных договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, подрядчик гарантирует своевременное устранение за свой счет недостатков (дефектов), выявленных в период гарантийного срока, который составляет 60 (шестьдесят) месяцев.

Целевые показатели реализации мероприятий Региональной программы капитального ремонта в 2018 году выполнены в полном объеме. Оказание услуг и (или) выполнение работ было организовано в отношении всех 1883 МКД, из них:

- в 1 443 МКД выполнены все запланированные виды работ,
- в 31 МКД в 2018 году выполнены отдельные виды строительно-монтажных работ согласно КСП 2018-2020 гг.,
- в 409 МКД выполнен один запланированный на 2018 год вид работ - разработка проектно - сметной документации,

Всего в 2018 году выполнено 8 917 видов работ.

Исполнение региональной программы капитального ремонта в 2018 году

№	Показатель	2018 год		
		Плановое выполнение	Фактическое выполнение	Процент выполнения
1.	Количество домов, ед.	1 883	1 883	100,0
2.	Площадь, тыс. кв. метров	4 264,6	4 264,6	100,0
3.	Количество работ, ед.	8 691	8 917	102,6

Мероприятиями Региональной программы капитального ремонта в 2018 году было охвачено 75 муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, в том числе в 17 была произведена замена лифтов.

В 2018 году в ходе реализации проекта по ускоренной замене лифтового оборудования были выполнены работы по замене 504 лифтов.

Информация о результатах выполнения в 2018 году краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области

на 2018–2020 годы в разрезе муниципальных образований представлена в Приложении № 5.

Несмотря на положительную динамику в достижении целевых показателей, при реализации Региональной программы капитального ремонта актуальными остаются следующие проблемы:

1. Недостаточно высокое качество проектно-сметной документации. Проектная документация должна соответствовать техническим, экономическим и другим требованиям Технического задания, ТУ, ГОСТов, СНиПов и других нормативно-правовым и нормативно-техническим актам Российской Федерации, а также проходить проверку достоверности определения сметной стоимости, что определено условиями договора.

В целях систематизации подходов Регионального Фонда к разработке проектно-сметной документации и выполнения работ по капитальному ремонту в 2018 году был создан отдел сопровождения разработки проектно-сметной документации, специалистами которого была разработана техническая политика.

Техническая политика определяет порядок выполнения работ по капитальному ремонту. Её положения обязательны для исполнения всем структурным подразделениям регионального оператора, а также для привлекаемых им подрядных и проектных организаций, осуществляющих строительный контроль.

2. Не предоставление доступа к общему и индивидуальному имуществу МКД для проведения работ по капитальному ремонту собственниками помещений по различным причинам, основными из которых являются:

- требование собственниками применения при капитальном ремонте дорогостоящих материалов иностранной продукции;
- желание проведения капитального ремонта определенной подрядной организацией;
- завышенные требования к квалификации персонала;
- требование собственниками по отступлению от технических норм и правил в связи с другим представлением видения проведения работ;
- отказ собственниками от разбора самовольно установленных фальш-стен, перегородок, препятствующих проведению ремонтных работ.

Особая категория собственников, преимущественно препятствующих проведению ремонтных работ, – это владельцы нежилой коммерческой недвижимости (магазины, кафе, офисные помещения и т.п.).

Фонд разъясняет собственникам недопустимость отказа в предоставлении доступа для производства работ жителям и владельцам нежилого фонда, предоставляет информацию в средства массовой информации, однако проблема не предоставления доступа к общему имуществу все еще остается актуальной.

Всего за 2018 год принято работ по всем видам капитального ремонта на сумму **6 293,11** млн руб., оплачено – **6 618,24** млн руб., в том числе:

- разработка проектно- сметной документации – **81,52** млн руб.
- строительно-монтажные работы – **5 643,09** млн руб.
- осуществление строительного контроля – **126,91** млн руб.
- ремонт или замена лифтового оборудования – **766,72** млн руб.

На цели капитального ремонта в 2018 году Фондом получены доходы в размере **157,7** млн руб. (проценты за пользование денежными средствами, находящимися на «котловых» счетах Фонда).

В 2018 году контроль за ходом выполнения работ по капитальному ремонту МКД специалистами организаций, осуществляющих строительный контроль, и специалистами Фонда ведется с использованием внедренного в 2017 году программного комплекса «ОКО•КАПРЕМОНТА», который позволяет решать следующие задачи:

- 1) автоматизировать отчетность регионального оператора;
- 2) отслеживать процент выполнения работ на объектах в режиме онлайн;
- 3) загружать фотоматериалы на сайт Фонда;
- 4) получать круглосуточный доступ к данным о ходе капитального ремонта.

Использование данного программного комплекса позволяет исключить вероятность фальсификации данных и предоставления недостоверной отчетности организациями, осуществляющими строительный контроль, благодаря ее формированию с использованием фотографий с геометкой.

Таким образом, обеспечивается возможность круглосуточного получения в режиме реального времени информация по каждому объекту капитального ремонта, повышая тем самым степень контроля и качество ремонта.

В адрес подрядных организаций, выполняющих строительно-монтажные работы на многоквартирных домах, осуществляющих строительный контроль, обследование конструкций и составление проектно-сметной документации, при обнаружении нарушений специалистами Фонда направляются претензионные письма о нарушении обязательств по Договору.

За нарушение сроков оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту МКД к подрядным организациям применяются штрафные санкции. За 2018 год Фондом в адрес подрядчиков было направлено порядка 170 претензий в связи с нарушением сроков выполнения работ с указанием размера начисленной неустойки. Общая сумма штрафных санкций, признанных и оплаченных подрядными организациями (либо удержанных из обеспечения исполнения договора), за 2018 год составила 14,8 млн руб.

Также в адрес подрядных организаций было направлено 123 претензии, связанные с качеством выполненных работ/оказанных услуг.

Сведения о создании временных рабочих мест, финансирование которых осуществляется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, за 2018 год

Виды работ	Объем работ/услуг за 2018 год (по договорной стоимости), тыс. руб.		Оценочно кол-во рабочих мест, ед.
	Всего	в т.ч. ФОТ*	
Работы по капитальному ремонту (СМР)	5 766 173,21	1 729 401,75	4 626
Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	82 783,39	57 948,36	155
Услуги по строительному контролю, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ	183 457,47	110 074,47	294
Итого	6 032 414,07	1 897 424,58	5 075

*Фонд оплаты труда

4. Оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Информирование населения Свердловской области о деятельности Регионального Фонда и реализации Программы капитального ремонта ведется на регулярной основе не только посредством работы «горячей линии» и приема граждан, но и путем организации обучающих семинаров и других мероприятий с участием специалистов Фонда, как для собственников МКД, так и для представителей управляющих компаний, подрядных организаций и иных заинтересованных лиц.

В 2018 году специалисты Регионального Фонда организовали и приняли участие в следующих мероприятиях:

№ п/п	Мероприятия	Всего
1	Обучающие семинары для собственников	5
2	Выездные проверки хода капитального ремонта домов в городах области с участием руководства Фонда	10
3	Практические обучающие семинары для подрядных организаций	6
4	Круглые столы, конференции, выставки	12
5	Обучающие семинары для специалистов региональных операторов капитального ремонта	8
6	Организация совместных рейдов с судебными приставами по должникам за капремонт	4
7	Благотворительные мероприятия	3
ИТОГО		48

Важной составляющей информационной работы Фонда является взаимодействие со средствами массовой информации по вопросам организации и выполнения капитального ремонта домов на территории Свердловской области. В работе со СМИ Фонд руководствуется принципами информационной открытости и готовности оперативно и компетентно представлять общественности свою позицию по вопросам, связанным с функционированием региональной системы капитального ремонта. С целью освещения деятельности Фонда в течение 2018 года были организованы и проведены следующие мероприятия:

- 2 пресс-конференции для журналистов региональных и муниципальных СМИ по актуальным вопросам капитального ремонта;
- 4 пресс-тура с участием специалистов производственно-технического отдела Фонда;
- 2 прямых эфира на радио «Комсомольская правда» с участием генерального директора Фонда;
- 10 телевизионных интервью с участием генерального директора (Областное телевидение, АТН, 4 канал, ЕТВ);
- еженедельная публикация пресс-релизов Фонда на интернет-ресурсе «Наша газета»;
- выпущено и опубликовано на официальном сайте Фонда 110 пресс-релизов, треть из которых распространялась через Департамент информационной политики Губернатора Свердловской области по всем информационным агентствам области.

Ежедневно представителям СМИ оказывалась консультационная помощь при подготовке материалов об основах жилищного законодательства

в части проведения капитального ремонта. Благодаря этому в региональных средствах массовой информации стали публиковаться материалы, объективно и полно отражающие вопросы проведения капитального ремонта в Свердловской области. Совместно с пресс-службой Фонда средствами массовой информации были подготовлены информационные, аналитические и новостные материалы, телесюжеты, вышедшие в эфир и опубликованные в региональных/муниципальных газетах, на интернет-площадках, из которых 106 публикаций и материалов ведущих СМИ размещены на официальном сайте Фонда. Кроме того, в оперативном режиме проводилась подготовка ответов на запросы журналистов и комментарии по проблемным вопросам для новостных сюжетов.

Одним из основных каналов взаимодействия Фонда с представителями СМИ и населением Свердловской области является официальный сайт. В течение 2018 года на официальном сайте Фонда регулярно обновлялась текущая и отчетная информация во всех ключевых разделах. Кроме новостной ленты, на сайте также размещена юридическая информация: опубликована вся нормативно-правовая база по капитальному ремонту, а также готовые образцы документов и шаблоны заявлений. Данная информация актуальна не только для собственников, но и для специалистов органов местного самоуправления и представителей управляющих компаний. Информационная значимость сайта подтверждается ростом его посещаемости. В начале 2018 года для удобства пользователей на сайте появился дополнительный раздел «Фото домов», в котором публикуются фотографии домов, в которых был проведен капитальный ремонт. Данный раздел регулярно обновляется.

С целью расширения охвата целевой аудитории и повышения доверия жителей Свердловской области к программе капитального ремонта, у Фонда возникла необходимость открытия новых дополнительных каналов связи. Так, со второго полугодия 2018 года были созданы официальные страницы Фонда в социальных сетях – Вконтакте и Одноклассники. Пресс-служба Фонда в ежедневном режиме проводит администрирование данных страничек, которое включает в себя: создание уникального контента и визуальное наполнение, привлечение новых подписчиков, информирование интернет-пользователей по актуальным вопросам капитального ремонта, ответы на вопросы пользователей. В результате, к концу 2018 года были освоены новые площадки для коммуникации Фонда с населением и СМИ, позволяющие в режиме онлайн публиковать актуальную информацию по капитальному ремонту, предоставлять оперативные комментарии по проблемным вопросам.

В дополнении к информационной работе с населением, осуществляемой посредством СМИ, официального сайта и социальных сетей, специалисты отдела связей с общественностью и делопроизводства самостоятельно разрабатывают методические пособия для собственников многоквартирных домов. Именно для них, а также для партнёров, с которыми сотрудничает

Фонд, в 2018 году было выпущено обновленное пособие «Азбука капитального ремонта», дополненное актуальной информацией. Это методическое пособие в обновленном формате знакомит всех заинтересованных лиц с основными понятиями капитального ремонта. Разработку методических пособий планируется продолжать и в 2019 году.

В 2018 году отделом делопроизводства было зарегистрировано 21 006 входящих документов, из них 4 287 - заявления и обращения от граждан (20,4 %), которые поступают в адрес Фонда по электронной почте, через форму «Обратная связь» на официальном сайте, по телефонам «горячей линии», лично и по Почте России, а также через ГИС ЖКХ и социальные сети.

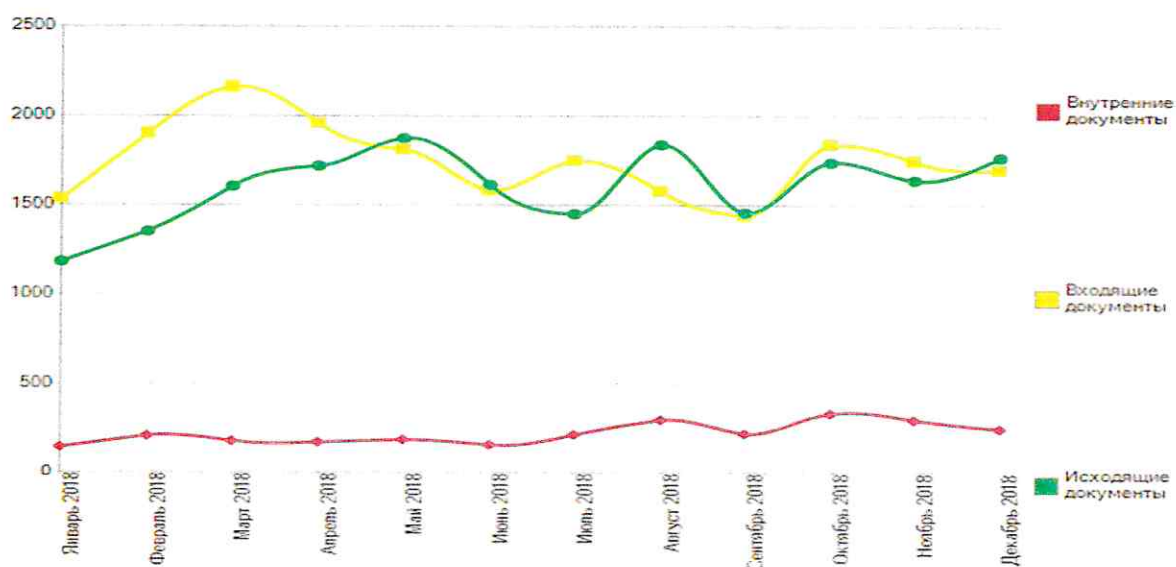
На типовые интернет-обращения, поступающие на электронную почту fk66@mail.ru и через форму «Обратная связь» на официальном сайте Фонда, отвечает ведущий специалист отдела связей с общественностью и делопроизводства. За 2018 год на электронную почту Фонда поступило 3 400 обращений, через форму «Обратная связь» поступило 1 591 обращение. Если вопрос гражданина требует рассмотрения профильным отделом регионального оператора, то такое интернет-обращение регистрируется и направляется в работу как письменное обращение. Всего за 2018 год было зарегистрировано 382 таких интернет-обращения. Кроме того, на электронную почту поступило и было зарегистрировано 1 217 письменных обращений от жителей Свердловской области, а через ГИС ЖКХ поступило 72 обращения.

Объем документооборота по типам и видам документов

Вид документа	Количество
Внутренние документы	2 706
01-04 Приказы по основной деятельности	548
01-05 Распоряжения	7
01-11 Протоколы	71
01-12 Служебные записки	1 349
14-04 Служебные записки ВТО	19
14-05 Распоряжения ВТО	16
15-04 Служебные записки ГТО	61
15-05 Распоряжения ГТО	175
16-04 Служебные записки СТО	111
16-05 Распоряжения СТО	49
17-04 Служебные записки ЗТО	78
17-05 Распоряжения ЗТО	154
18-04 Служебные записки ЮТО	53
18-05 Распоряжения ЮТО	15
Входящие документы	21 006
01-07 Входящая переписка с Министерствами СО	345

01-09 Входящая переписка с ГЖИ СО	599
02-03 Переписка с организациями, предприятиями(исх)	3 875
02-04 Факсы	4 040
02-05 Обращения граждан (входящие)	3 815
02-07 Судебная переписка (входящие)	4 701
02-12 Интернет-обращения	382
02-13 Телеграммы, телефонограммы	31
02-18 Листы учета приема посетителей	90
14-01 Входящая переписка ВТО	360
15-01 Входящая переписка ГТО	878
16-01 Входящая переписка СТО	659
17-01 Входящая переписка ЗТО	894
18-01 Входящая переписка ЮТО	337
Исходящие документы	19 236
01-08 Исходящая переписка с Министерствами СО	419
01-10 Исходящая переписка с ГЖИ СО	432
02-02 Переписка с организациями, предприятиями (исх)	10 040
02-06 Обращения граждан (исходящие)	3 761
02-08 Судебная переписка (исходящие)	473
10-03 Претензии в адрес ПО и СК (возмещение ущерба)	116
11-03 Претензии в адрес ПО и СК (гарантии)	229
14-02 Исходящая переписка ВТО	446
15-02 Исходящая переписка ГТО	768
16-02 Исходящая переписка СТО	1 174
17-02 Исходящая переписка ЗТО	979
18-02 Исходящая переписка ЮТО	399
Итого	42 948

Объем документооборота по месяцам



Устные обращения поступают в Фонд по телефонам «горячей линии» и в ходе личного приема граждан, проводимого специалистами отдела связей с общественностью и делопроизводства и заместителями генерального директора.

Прием граждан осуществляют два специалиста отдела связей с общественностью и делопроизводства, оказывающие информационную и консультационную помощь по типовым вопросам юридического, экономического и производственно-технического характера, с понедельника по четверг с 08.00 до 18.00, в пятницу до 17.00. За 2018 год по итогам личных консультаций со специалистами было зарегистрировано 2 057 обращений, 175 человек побывали на личном приеме у заместителей генерального директора, которые ежемесячно ведут прием граждан по предварительной записи.

За 2018 год на «горячую линию» Фонда поступило 45 840 звонков, из них 37 327 звонков (81,4 %) были приняты и обработаны специалистами Фонда, 7 232 (15,8%), поступивших в рабочее время, не были приняты, остальные звонки - 1 281 (2,8 %) поступили в нерабочее время.

Звонки на «горячую линию» в настоящее время обрабатываются четырьмя операторами, которые оказывают консультационную помощь по всем вопросам, возникающим у физических и юридических лиц, а также представителей органов местного самоуправления.

Ежемесячно тематика звонков меняется. Срез звонков по тематике, проведенный в середине 2018 года, показал, что основные проблемные вопросы, с которыми обращаются на «горячую линию»:

- 1) оплата взносов на капитальный ремонт, зачисление и розыск платежей (около 40 % звонков);
- 2) оформление протоколов общих собраний об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, замене владельца спецсчета, кредитной организации (порядка 15 % звонков);
- 3) выполнение работ по капитальному ремонту (около 15 % звонков);
- 4) жалобы на работу подрядчиков, причинение ущерба личному имуществу (порядка 15 % звонков);
- 5) вопросы по технологии производства работ, сметной документации (около 5 % звонков);
- 6) порядок проведения капитального ремонта на специальном счете (порядка 5% звонков);
- 7) прочие вопросы: поиск информации по отправленным заявлениям, уточнение срока ответа, вопросы к конкретным специалистам и др. (около 5% звонков).

Исполнение приказа Минстроя РФ от 11.11.2015 №803/пр

Согласно приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.11.2015 №803/пр, на официальном сайте Регионального Фонда капитального ремонта

Свердловской области размещена информация о правах и обязанностях собственников помещений в МКД и регионального оператора, о нормативных правовых актах Российской Федерации, Свердловской области, регламентирующих вопросы организации проведения капитального ремонта, о проведении контрольных мероприятий в отношении регионального оператора, а также иных сведениях, перечень которых определяется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Данные сведения для удобства разделены по блокам и актуализируются на регулярной основе.

5. Ведение административно-хозяйственной деятельности

В соответствии с Уставом Фонда органом, осуществляющим надзор за деятельностью Фонда, является Попечительский совет. Высшим коллегиальным органом управления является Совет Фонда. За 2018 год проведено по 3 заседания Попечительского Совета и Совета Фонда.

Организационная структура Фонда на конец 2018 года включает в себя 3 департамента и 18 отделов, в том числе 5 территориальных отделов, находящихся на территории области.

Фактическая численность Фонда на 01.01.2018 составляла 151 чел., с учетом поэтапного приема сотрудников в течении 2018 года фактическая численность на конец года составила 168 чел.

Количество вакантных должностей по состоянию на начало 2018 года – 19 шт. ед., на конец года – 19 шт. ед.

Средняя заработная плата в Фонде в 2018 году составила:

- руководителей – 73 577,67 руб.,
- специалистов – 37 170,67 руб.

Коэффициент текучести кадров за 2018 год составил 11,5 %, что ниже показателя 2017 года – 12,3%. Диапазон нормального уровня текучести кадров для организации считается 10-15 %.

Сведения о количественно-качественных характеристиках кадрового состава Фонда

№ п/п	Показатель соотношения сотрудников	Абсолютное значение, чел.	Относительное значение, %
1	По полу:		
	Мужчин	56	33,33
	Женщин	112	66,67
2	По возрасту:		
	до 30 лет	48	28,57
	30-50 лет	100	59,52
	от 50 лет и старше	20	11,90

3	По образованию:		
	высшее	147	87,50
	среднее профессиональное	16	9,52
	начальное профессиональное	5	2,98
4	По стажу работу (с указанием специальности):		
	«производственно-техническая специальность»	45	
	до 1 года	2	4,44
	от 1 года до 5 лет	20	44,44
	от 5 лет до 10 лет	8	17,78
	более 10 лет	15	33,33
	«сметное дело»	10	
	до 1 года	1	10,00
	от 1 года до 5 лет	4	40,00
	от 5 лет до 10 лет	1	10,00
	более 10 лет	4	40,00
	«мониторинг жилищного фонда»	3	
	от 1 года до 5 лет	1	33,33
	от 5 лет до 10 лет	1	33,33
	более 10 лет	1	33,33
	«экономическая специальность»	33	
	до 1 года	4	12,12
	от 1 года до 5 лет	10	30,30
	от 5 лет до 10 лет	4	12,12
	более 10 лет	15	45,45
	«юридическая специальность»	34	
	до 1 года	4	11,76
	от 1 года до 5 лет	11	32,35
	от 5 лет до 10 лет	7	20,59
	более 10 лет	12	35,29
	«АХЧ»	3	
	до 1 года	1	33,33
	более 10 лет	2	66,67
	«информационные технологии»	4	
	до 1 года	1	25,00
	от 1 года до 5 лет	1	25,00
	от 5 лет до 10 лет	2	50,00
	«кадры»	3	
от 5 лет до 10 лет	2	66,67	
более 10 лет	1	33,33	
«безопасность»	2		
от 1 года до 5 лет	1	50,00	

более 10 лет	1	50,00
«делопроизводство»	22	
до 1 года	1	4,55
от 1 года до 5 лет	11	50,00
от 5 лет до 10 лет	5	22,73
более 10 лет	5	22,73
«внутренний контроль»	1	
более 10 лет	1	100,00
«руководство»	8	
от 1 года до 5 лет	1	12,50
от 5 лет до 10 лет	2	25,00
более 10 лет	5	62,50

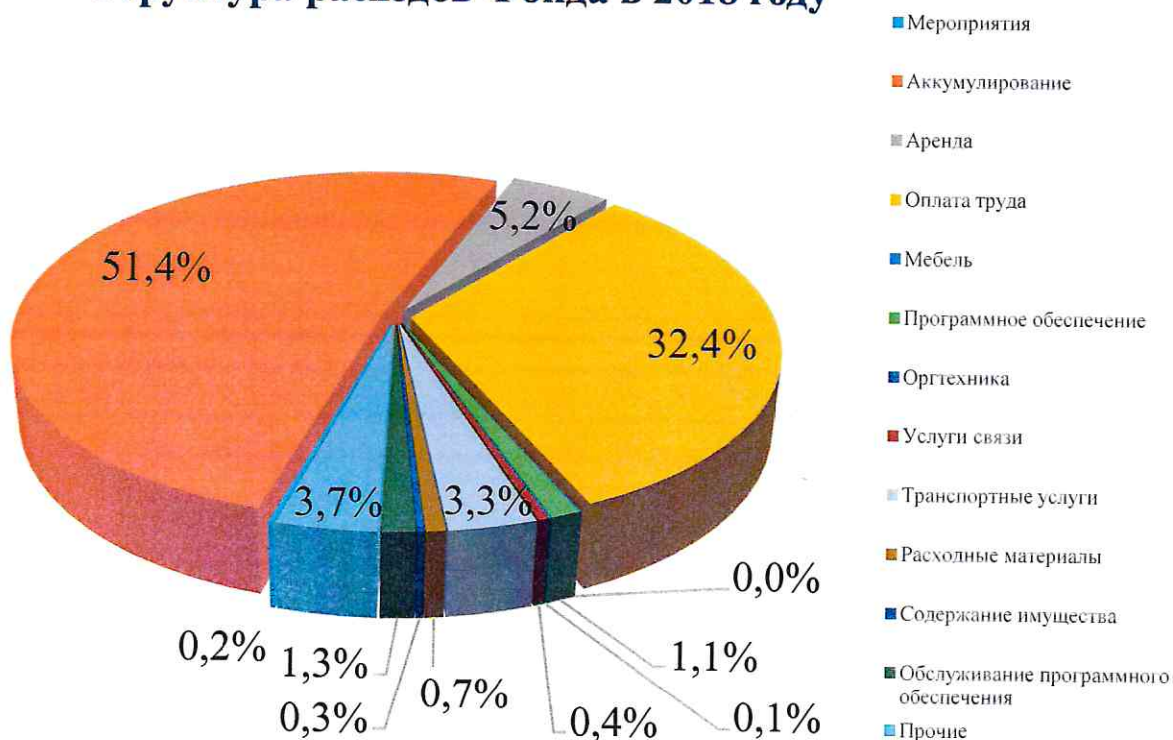
Для обеспечения деятельности Фонда в 2018 году Попечительским советом и Советом Фонда утверждена смета расходов в общем объеме **334 580,4 тыс. руб.**

Кассовое исполнение сметы составило 100,0% - **334 580,4 тыс. руб.**, в том числе:

- за счет субсидии областного бюджета – **318 500,0 тыс. руб. (100,0%)**;
- за счет прочих доходов Фонда – **16 080,4 тыс. руб. (100,0%)**.

Детализированный отчет об исполнении сметы расходов на обеспечение деятельности Фонда за 2018 год представлен в Приложении № 6.

Структура расходов Фонда в 2018 году



Расходование денежных средств в 2018 году осуществлялось в соответствии с Порядком расходования средств на обеспечение деятельности Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2018 год, утвержденным Попечительским советом Фонда.

Согласно требованиям пункта 2 постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 все закупки для нужд Фонда в 2018 году проводились с использованием способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и в порядке, установленном Федеральным законом № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров работ услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Все извещения о проведении закупок в целях выполнения функций Фонда конкурентными способами размещаются в Единой информационной системе в сфере закупок (zakupki.gov.ru).

В течении 2018 года было заключено 119 договоров по административно-хозяйственной деятельности Фонда, в том числе:

- 4 договора по итогам запросов котировок;
- 17 договоров по итогам электронных аукционов;
- 3 договора по итогам открытых конкурсов;
- 95 договоров с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

В 2018 году, в целях повышения эффективности работы Фонда, продолжались работы по автоматизации процессов по управлению программой капитального ремонта путем доработки ранее внедренного программного комплекса «Система капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Свердловской области».

Коэффициенты финансовой устойчивости Фонда за 2018 год представлены в Приложении № 7.

6. Организация внутреннего контроля

С 01 января 2015 года на основании приказа генерального директора Фонда от 26.12.2014 № 65 в организационную структуру Фонда введено структурное подразделение – отдел внутреннего контроля, состоящий из начальника отдела и специалиста по внутреннему контролю. Функциональные обязанности, права и ответственность начальника отдела внутреннего контроля Фонда закреплены в должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Фонда 11.01.2015 г.

Согласно Модельной системе внутреннего контроля региональных операторов и методическим рекомендациям по обеспечению внутреннего контроля региональных операторов, Фондом были утверждены:

1) Положение об отделе внутреннего контроля Регионального Фонда капитального ремонта МКД;

2) Программа мероприятий («дорожная карта») по внедрению Региональным Фондом капитального ремонта МКД системы внутреннего контроля и управления рисками;

3) Матрица рисков и контрольных процедур Регионального Фонда капитального ремонта МКД.

Также в 2015 году Региональный Фонд был зарегистрирован в Роскомнадзоре в качестве оператора по обработке персональных данных, и, в целях обеспечения внутреннего контроля при обработке информации и персональных данных и их защите, Фондом заключен лицензионный договор от 08.05.2015 № 64/3-15. Для поддержания и технического сопровождения работы систем защиты информации в 2018 году были заключены следующие контракты:

1) Контракт от 17.09.2018 № 271/ОВК-18 на оказание услуг по приобретению (продлению) неисключительных прав на программное обеспечение системы защиты информации;

2) Контракт от 17.09.2018 № 272/ОВК-18 на оказание услуг по техническому сопровождению системы защиты информации.

Начальник отдела внутреннего контроля входит в состав закупочной комиссии, организующей закупки для хозяйственных нужд регионального оператора, а также, до изменения порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, входил в состав конкурсной комиссии по проведению открытых конкурсов по привлечению подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту.

В целях обеспечения внутреннего контроля и организации работы по противодействию коррупции в Фонде разработана и утверждена инструкция (приказ от 01.07.2016 № 01-04/157-16 г.), а также ряд значимых нормативно-правовых документов:

1) Распоряжение от 18.01.2019 № 01-05/1-19, регламентирующие порядок уведомления руководства о неслужебных контактах сотрудников с представителями подрядных организаций;

2) Приказ от 23.03.2018 № 01-04/65-18 «Об утверждении Положения о конфликте интересов в Региональном Фонде капитального ремонта МКД»;

3) Приказ от 23.03.2018 № 01-04/64-18 «Об утверждении Перечня должностей, связанных с высоким коррупционным риском, в Региональном Фонде капитального ремонта МКД»;

4) Приказ от 23.03.2018 № 01-04/63-18 «О создании Комиссии по предотвращению и урегулированию конфликта интересов в Региональном Фонде капитального ремонта МКД»;

5) Приказ от 23.03.2018 № 01-04/62-18 «О назначении ответственного лица за работу по противодействию коррупции в Региональном Фонде

капитального ремонта МКД»;

6) Приказ от 24.03.2018 № 01-04/108-18 «Об утверждении Положения о сообщении работниками Регионального Фонда капитального ремонта МКД о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими должностных обязанностей, сдаче и оценке подарка, реализации (выкупе) и зачислении средств, вырученных от его реализации»;

7) Приказ от 24.03.2018 № 01-04/109-18 «Об утверждении Кодекса этики и служебного поведения сотрудников Регионального Фонда капитального ремонта МКД»;

8) Приказ от 24.03.2018 № 01-04/110 «Об утверждении Положения о Комиссии по предотвращению и урегулированию конфликта интересов Регионального Фонда капитального ремонта МКД»;

10) Приказ от 29.12.2017 № 01-04/654-17 «Об утверждении Положения о системе внутреннего контроля Регионального Фонда содействию капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области».

На каждый календарный год утверждается план мероприятий по осуществлению внутреннего контроля в Региональном Фонде капитального ремонта МКД.

Отчет о результатах работы системы внутреннего контроля регионального оператора ежегодно направляется в Государственную корпорацию – Фонд содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

В рамках внутреннего контроля деятельности Фонда:

– осуществляется контроль за ведением аккумулирования взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора. В 2018 году в целях повышения эффективности работы и усиления контроля продолжались работы по автоматизации процессов по управлению программой капитального ремонта в подсистеме «Биллинг»;

– осуществляется контроль за расходованием средств, полученных от собственников помещений в МКД, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, а также формируемых на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор, и, в частности, за целевым использованием названных средств;

– осуществляется контроль за оплатой административно-хозяйственных расходов;

– рассчитывается прогноз исполнения краткосрочного финансового планирования в разрезе каждого муниципального образования, обеспечивающий финансовую устойчивость регионального оператора и контролируется его исполнение;

– осуществляется контроль за соблюдением обязательств по обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, в том числе посредством взаимодействия с органами государственной власти субъекта РФ и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на его счете или счетах;

– осуществляется контроль за соблюдением сроков направления собственникам помещений в МКД предложений о сроках капитального ремонта, перечне работ;

– осуществляется контроль за соблюдением сроков выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядными организациями, при их нарушении предъявляется неустойка. Для усиления контроля за ходом выполнения работ по капитальному ремонту МКД в 2017 году разработан и введен в эксплуатацию программный комплекс «ОКО•КАПРЕМОНТА», в котором работают специалисты организаций, осуществляющих строительный контроль, и специалисты Фонда;

– осуществляется контроль за соблюдением требований по привлечению подрядных организаций, установленных постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615. Предварительный отбор таких подрядных организаций осуществляется комиссионно, в соответствии с приказом Министерства энергетики и ЖКХ Свердловской области от 23.03.2018 года № 142.

7. Контроль деятельности Фонда

В 2018 году деятельность Фонда активно проверялась контрольно-надзорными органами.

Информация о проверках деятельности Фонда за 2018 год

Проверяющий орган	Количество проверок	Возбуждено дел об административных правонарушениях	Прекращено дел об административных правонарушениях	Вынесено постановлений о привлечении к административной ответственности
Департамент государственного жилищного и строительного надзора	85	26	26	0
Прокуратура Свердловской области и нижестоящие прокуратуры	208	1	-	1
Министерство внутренних дел РФ	32	-	-	-
Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области	2	-	-	-
Управление Федерального казначейства по Свердловской области	1	-	-	-
ИТОГО	328	27	26	1

Заключение

В 2018 году были выполнены все поставленные перед Фондом задачи.

При этом, по данным Ассоциации региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов по итогам 2018 года Свердловская область вошла в десятку лучших регионов России по темпам реализации Региональной программы капитального ремонта.



Задачи на 2019 год

1. Обеспечить выполнение планового объема работ по капитальному ремонту МКД в установленные сроки и с надлежащим качеством.
2. Усилить контроль за качеством проводимых работ по капитальному ремонту МКД, включая разработку проектной документации.
3. Провести работу по взысканию задолженности собственников по уплате взносов на капитальный ремонт в отношении 60 тыс. лицевого счетов на общую сумму порядка 600 млн рублей.

Анализируя динамику показателей за весь период деятельности Фонда, можно с уверенностью сказать, что благодаря усилиям органов государственной власти, местного самоуправления, Фонда, а также других участников процесса, на сегодняшний день созданы условия для эффективного функционирования региональной системы капитального ремонта, что в свою очередь повышает уровень доверия населения области к программе капитального ремонта в целом.

Генеральный директор

С.К. Суханов

**Информация по поступившим взносам на капитальный ремонт МКД в разрезе муниципальных образований
на 01.01.2019 г.**

№ п/п	Наименование МО	Количество МКД, формирующих фонд капремонта на счете РО	Поступление взносов на капремонт, млн руб. ¹			Собираемость взносов на капремонт общего имущества МКД, в %
			План (без учета последнего расчетного месяца)	Факт	Задолженность	
1	Муниципальное образование город Алапаевск	242	128,86	119,97	8,89	93,1%
2	Муниципальное образование Алапаевское	128	51,18	42,26	8,92	82,6%
3	Арамильский городской округ	133	91,34	78,54	12,80	86,0%
4	Артемовский городской округ	477	281,57	223,94	57,62	79,5%
5	Артинский городской округ	59	25,61	23,22	2,39	90,7%
6	Асбестовский городской округ	496	554,27	484,78	69,49	87,5%
7	Ачитский городской округ	46	20,92	18,95	1,97	90,6%
8	Белоярский городской округ	216	83,59	69,80	13,79	83,5%
9	Березовский городской округ	398	415,31	358,47	56,84	86,3%
10	Бисертский городской округ	53	40,84	37,35	3,50	91,4%
11	городской округ Богданович	276	212,10	195,53	16,57	92,2%
12	городской округ Верхнее Дуброво	37	26,59	23,93	2,66	90,0%
13	городской округ Верх-Нейвинский	37	32,93	27,95	4,97	84,9%
14	городской округ Верхняя Пышма	409	486,45	421,50	64,95	86,6%
15	Верхнесалдинский городской округ	287	310,82	298,01	12,81	95,9%
16	городской округ Верхний Тагил	162	108,92	91,36	17,56	83,9%
17	Городской округ Верхняя Тура	80	52,15	49,67	2,48	95,2%
18	городской округ Верхотурский	119	24,88	21,25	3,63	85,4%
19	Волчанский городской округ	141	43,38	38,27	5,11	88,2%
20	Гаринский городской округ	4	1,05	0,85	0,20	81,2%
21	Горноуральский городской округ	172	82,96	72,09	10,87	86,9%
22	городской округ Дегтярск	105	78,99	72,38	6,62	91,6%
23	муниципальное образование "город Екатеринбург"	5252	8 500,49	7 470,98	1 029,51	87,9%
24	городской округ Заречный	167	154,38	140,56	13,82	91,0%
25	Ивдельский городской округ	133	75,56	73,04	2,52	96,7%
26	Муниципальное образование город Ирбит	220	174,83	150,85	23,98	86,3%
27	Ирбитское муниципальное образование	151	60,95	55,35	5,60	90,8%
28	город Каменск-Уральский	1388	1 478,86	1 311,45	167,40	88,7%
29	Каменский городской округ	265	89,65	78,64	11,01	87,7%
30	Камышловский городской округ	249	91,26	84,03	7,22	92,1%
31	городской округ Карпинск	273	194,79	183,36	11,42	94,1%
32	Качканарский городской округ	201	287,70	267,44	20,27	93,0%
33	Кировградский городской округ	266	213,19	184,60	28,59	86,6%
34	городской округ Краснотурьинск	549	526,75	481,17	45,58	91,3%
35	городской округ Красноуральск	285	222,23	162,87	59,35	73,3%
36	городской округ Краснофимск	285	176,23	158,29	17,93	89,8%
37	Муниципальное образование Краснофимский округ	97	33,67	28,03	5,64	83,2%
38	Кушвинский городской округ	354	251,03	221,38	29,65	88,2%
39	"Городской округ "Город Лесной"	454	475,80	431,48	44,32	90,7%
40	Мальшевский городской округ	137	83,79	75,20	8,59	89,7%
41	Махнёвское муниципальное образование	32	11,16	10,03	1,12	89,9%
42	Невьянский городской округ	276	229,70	209,39	20,31	91,2%
43	городской округ Нижняя Салда	105	90,65	87,56	3,10	96,6%
44	город Нижний Тагил	1812	2 331,75	2 001,41	330,34	85,8%
45	Нижнетуринский городской округ	264	242,21	190,57	51,65	78,7%
46	Новолялинский городской округ	150	62,50	55,30	7,20	88,5%
47	Новоуральский городской округ	727	914,86	859,43	55,43	93,9%
48	городской округ Пелым	13	17,14	14,84	2,30	86,6%
49	городской округ Первоуральск	1087	1 156,04	1 054,39	101,66	91,2%
50	Полевской городской округ	420	506,79	471,61	35,18	93,1%
51	Пышминский городской округ	125	44,82	40,79	4,03	91,0%
52	городской округ Ревда	409	390,04	350,39	39,65	89,8%
53	Режевской городской округ	260	236,75	219,65	17,10	92,8%
54	городской округ Рефтинский	37	89,79	80,08	9,71	89,2%
55	городской округ ЗАТО Свободный	40	50,83	48,02	2,81	94,5%
56	Североуральский городской округ	401	382,16	333,37	48,79	87,2%
57	Серовский городской округ	713	491,87	453,61	38,25	92,2%
58	Сосьвинский городской округ	118	29,64	27,22	2,42	91,8%
59	городской округ Среднеуральск	158	142,90	131,72	11,18	92,2%
60	городской округ Староуткинск	12	4,16	4,03	0,12	97,1%
61	городской округ Сухой Лог	393	286,60	269,09	17,51	93,9%
62	Сысертский городской округ	376	211,83	182,48	29,35	86,1%
63	Тавлинский городской округ	300	129,64	118,34	11,30	91,3%
64	Талицкий городской округ	303	130,77	114,86	15,91	87,8%
65	Тугулымский городской округ	77	29,10	23,94	5,17	82,2%
66	Туринский городской округ	120	96,98	92,26	4,72	95,1%
67	муниципальное образование "посёлок Уральский"	19	14,95	14,66	0,29	98,1%
68	Шалинский городской округ	58	17,61	15,57	2,04	88,4%

69	Байкаловский муниципальный район					
70	Баженовское сельское поселение	4	1,18	1,14	0,03	97,0%
71	Байкаловское сельское поселение	52	19,96	18,71	1,25	93,7%
72	Краснополянское сельское поселение	5	1,68	1,59	0,08	94,9%
73	муниципальное образование Камышловский муниципальный район					
74	муниципальное образование "Восточное сельское поселение"	13	3,58	3,14	0,44	87,6%
75	муниципальное образование "Галкинское сельское поселение"	19	6,27	5,36	0,91	85,4%
76	муниципальное образование "Зареченское сельское поселение"	24	6,90	6,11	0,80	88,5%
77	муниципальное образование "Калиновское сельское поселение"	2	0,67	0,63	0,04	93,6%
78	муниципальное образование "Обуховское сельское поселение"	15	4,12	3,58	0,54	86,9%
79	Нижнесергинский муниципальный район					
80	муниципальное образование рабочий поселок Атиг	24	12,62	11,61	1,00	92,0%
81	городское поселение Верхние Серги	31	8,17	7,02	1,15	85,9%
82	Дружининское городское поселение	26	11,54	10,03	1,50	87,0%
83	Кленовское сельское поселение	5	1,16	1,11	0,05	95,5%
84	Михайловское муниципальное образование	50	38,88	35,21	3,68	90,5%
85	Нижнесергинское городское поселение	75	51,78	47,90	3,89	92,5%
86	Слободо-Туринский муниципальный район					
87	Ницинское сельское поселение	2	0,45	0,40	0,05	89,5%
88	Слободо-Туринское сельское поселение	43	16,89	14,49	2,40	85,8%
89	Сладковское сельское поселение ²	1	0,28	0,16	0,12	0,0%
90	Усть-Ницинское сельское поселение	5	2,39	1,91	0,48	79,8%
91	Таборинский муниципальный район					
92	Кузнецовское сельское поселение ³	0	0,00	0,00	0,00	0,0%
93	Таборинское сельское поселение	7	1,43	1,25	0,17	87,9%
94	Унже-Павинское сельское поселение ³	0	0,00	0,00	0,00	0,0%
Итого по Свердловской области		24 011	24 779,03	21 974,77	2 804,26	88,7%

¹ Для корректного формирования процента сбора по взносам на капитальный ремонт МКД, план поступления взносов указан без учета начисления за декабрь 2018г.;

² Все дома формируют фонд капитального ремонта на специальном счете;

³ Нет многоквартирных домов, включенных в Региональную программу капитального ремонта.

Отчет о претензионно-исковой работе в отношении задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт за 2018 год

досудебная работа		количество лицевого счетов, сумма задолженности и пени по уплате взносов на капитальный ремонт, согласованные для направления заявлений о вынесении судебного приказа (исковых заявлений), по которым оплачена государственная пошлина		направлено в суды заявлений о вынесении судебного приказа (исковых заявлений) о вынесении задолженности и пени по уплате взносов на капитальный ремонт		вынесено судебных приказов (решений) о вынесении задолженности и пени по уплате взносов на капитальный ремонт		исполнительный документ о взыскании задолженности и пени по уплате взносов на капитальный ремонт (служба судебных приставов)							
направлено претензий	оплачено претензий	кол-во, ед.	сумма, руб.	кол-во, ед.	сумма, руб.	кол-во, ед.	сумма, руб.	кол-во, ед.	сумма, руб.						
кол-во лицевых счетов, по которым направлены претензии	кол-во, ед.	сумма, руб.	кол-во, ед.	сумма, руб.	кол-во, ед.	сумма, руб.	кол-во, ед.	сумма, руб.	кол-во, ед.	сумма, руб.	кол-во, ед.	сумма, руб.	кол-во, ед.	сумма, руб.	
138 157	624 320	2 364 982 681,71	134 182	226 135 229,05	77 032	874 829 443,13	59 616	633 978 703,68	15 893 563,14	152 775 239,79	33 298	351 113 788,00	33 256	29 703 558,61	1 362 411,99

Примечание: Графы "Направлено претензий" и "Оплачено претензий" содержат обобщенные сведения по деятельности всех платежных агентов Фонда. Агенты, использующие в своей работе единый платежный документ, в который включен взнос на капитальный ремонт, при просрочке оплаты более, чем на 3 месяца, направляют претензию с предупреждением о необходимости оплаты текущей задолженности, т.е. по одному лицевого счету претензия может быть направлена несколько раз, в т.ч. путём размещения текста претензии в платежном документе. Таким образом, сумма по выставленным претензиям значительно превышает общую сумму задолженности по взносам на капитальный ремонт, а количество направленных претензий превышает количество лицевых счетов, по которым эти претензии направлены.

Сведения в разрезе муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и в разрезе многоквартирных домов, в которых размер взноса на капитальный ремонт установлен в размере, превышающем минимально установленный по Свердловской области

Адрес МКД	Реквизиты протокола общего собрания собственников (дата, №)	Способ формирования фонда капитального ремонта	Размер взноса, установленный на основании протокола, руб.
г. Серов, ул. Metallургов, д. 1	б/н от 12.10.2017	счет РО	13,00
г. Лесной, ул. Коммунистическая, д. 28	№ 11 от 31.10.2018	счет РО	9,71
г. Алапаевск, ул. Мира, д. 13	б/н от 19.12.2016	специальный счет	15,15
г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 109	б/н от 06.08.2014	специальный счет	10,00
г. Екатеринбург, ул. Машинная, д. 42 корп. 2	б/н от 14.08.2014	специальный счет	10,00
г. Екатеринбург, ул. Новгородцевой, д. 7 корп. "Б"	б/н от 14.02.2015	специальный счет	15,00
г. Екатеринбург, п. Шабровский, ул. Парковая, д. 3	б/н от 18.06.2018	специальный счет	10,00
с. Новое Село, ул. Советская, д. 2	б/н от 31.07.2014	специальный счет	10,00
г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 119	б/н от 21.07.2016	специальный счет	10,52

ПЕРЕЧЕНЬ

договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, заключенных в 2018 году

Вид работ	Наименование подрядной организации	Реквизиты договора (номер, дата)	Сумма договора, руб.
СМР	ИП Мальцев	13/СМР-18 от 09.01.2018	7 831 433,78
	ООО "Мегаполис"	25/СМР-18 от 12.01.2018	29 634 680,31
	ООО "Д-МАХ"	40/СМР-18 от 13.01.2018	23 818 998,02
	ООО "СК "ЕВРОСТРОЙКОМПЛЕКТ"	41/СМР-18 от 23.01.2018	19 332 495,78
	ООО "Стройжилсервис"	42/СМР-18 от 23.01.2018	16 000 000,00
	ООО "Торгснаб"	02/СМР-18 от 09.01.2018	5 131 604,06
	ИП Пермяков	03/СМР-18 от 09.01.2018	2 832 246,42
	ИП Пермяков	04/СМР-18 от 09.01.2018	3 991 742,76
	ООО "ТриАлСтрой"	10/СМР-18 от 09.01.2018	6 634 302,50
	ООО "Триумф"	14/СМР-18 от 09.01.2018	4 945 561,11
	ООО "АрмДорСтрой"	15/СМР-18 от 09.01.2018	30 922 533,66
	ООО "ТриАлСтрой"	20/СМР-18 от 09.01.2018	6 104 230,86
	ООО "Триумф"	21/СМР-18 от 09.01.2018	34 689 700,18
	ООО "Промстройсервис"	22/СМР-18 от 09.01.2018	61 255 502,74
	ООО "Стройжилсервис"	24/СМР-18 от 12.01.2018	5 166 115,52
	ООО "Д-МАХ"	49/СМР-18(Г) от 02.02.2018	257 592,84
	ООО "Триумф"	26/СМР-18 от 12.01.2018	12 334 268,02
	ЗАО "Стройкомплекс"	27/СМР-18 от 12.01.2018	40 167 618,90
	ООО "БИЗНЕСКОНСАЛТИНГ"	28/СМР-18 от 12.01.2018	20 189 037,72
	ООО "ТриАлСтрой"	30/СМР-18 от 22.01.2018	3 588 857,90
	ООО "МВ-СТРОЙ"	31/СМР-18 от 22.01.2018	3 528 243,66
	ООО "Мегаполис"	37/СМР-18 от 22.01.2018	221 376,26
	ЗАО "Стройкомплекс"	38/СМР-18 от 22.01.2018	728 524,92
	ООО "СК ИНЭК-Техполимер"	39/СМР-18 от 22.01.2018	1 253 311,04
	ООО "ЭНТИС - УЧЕТ"	56/СМР-18 от 26.02.2018	7 107 781,92
	ООО "Олимп"	57/СМР-18 от 26.02.2018	1 129 044,06
	ООО "ТриАлСтрой"	67/СМР-18 от 26.02.2018	136 645,18
	ЗАО "Стройкомплекс"	68/СМР-18 от 27.02.2018	887 254,98
	ООО "Промстройсервис"	69/СМР-18 от 02.03.2018	124 307,10
	ООО "Промстройсервис"	70/СМР-18 от 02.03.2018	366 123,32
	ООО "Мегаполис"	71/СМР-18 от 02.03.2018	333 112,82
	ООО "ТриАлСтрой"	72/СМР-18 от 02.03.2018	1 149 704,68
	ООО "Стройжилсервис"	74/СМР-18 от 05.03.2018	1 207 234,40
	ООО "ЭНТИС - УЧЕТ"	75/СМР-18 от 05.03.2018	639 908,10
	ООО "Мегаполис"	92/СМР-18 от 19.03.2018	1 341 387,42
	ООО "Мегаполис"	81/СМР-18(Г) от 12.03.2018	626 504,48
	ООО "Стройжилсервис"	82/СМР-18 от 12.03.2018	3 909 299,88
	ООО "Олимп"	83/СМР-18 от 12.03.2018	1 140 750,84
	ООО "Мегаполис"	84/СМР-18 от 12.03.2018	495 747,50
	ООО "Монтажстрой"	91/СМР-18 от 19.03.2018	9 765 694,16
	ООО УК "ИНЖЭК"	93/СМР-18 от 23.03.2018	2 321 251,90
	ООО "ФОТОН"	94/СМР-18 от 26.03.2018	419 538,38
	ООО "Компания "Капитал-Строй"	95/СМР-18 от 26.03.2018	5 258 067,02
	ЗАО "Стройкомплекс"	99/СМР-18 от 02.04.2018	6 817 062,96
	ООО УК "ИНЖЭК"	100/СМР-18 от 03.04.2018	2 598 283,24
	ООО "СК ИНЭК-Техполимер"	103/СМР-18 от 09.04.2018	1 170 639,06
ООО УК "ИНЖЭК"	106/СМР-18 от 13.04.2018	993 590,68	

СМР

ООО "Уральский монолит"	107/СМР-18 от 13.04.2018	1 882 855,20
ООО "МВ-СТРОЙ"	108/СМР-18 от 16.04.2018	945 200,06
ООО "Триумф"	109/СМР-18 от 20.04.2018	4 333 903,75
ЗАО "Стройкомплекс"	110/СМР-18 от 20.04.2018	1 519 214,60
ООО "Стройжилсервис"	111/СМР-18 от 20.04.2018	190 428,73
ООО "СК "КАСКАД"	112/СМР-18 от 23.04.2018	534 667,48
ООО "Компания "Капитал-Строй"	114/СМР-18 от 23.04.2018	963 479,44
ООО "ТриАлСтрой"	115/СМР-18 от 23.04.2018	1 026 515,04
ООО "Промстройсервис"	116/СМР-18 от 23.04.2018	14 765 554,76
ООО "ТриАлСтрой"	117/СМР-18 от 24.04.2018	12 092 311,96
ООО "Триумф"	118/СМР-18 от 24.04.2018	2 950 488,52
ООО "МСГрупп"	119/СМР-18 от 27.04.2018	2 696 558,42
ООО "Монтажстрой"	120/СМР-18 от 30.04.2018	1 432 977,60
ЗАО "Стройкомплекс"	121/СМР-18 от 30.04.2018	924 193,70
ООО "ЭНТИС - УЧЕТ"	124/СМР-18 от 30.04.2018	1 673 359,18
ООО ТСК «ВАЛ-Строй»	125/СМР-18 от 30.04.2018	532 556,42
ООО "ЭНТИС - УЧЕТ"	132/СМР-18 от 04.05.2018	2 657 760,02
ИП Пермяков	126/СМР-18 от 30.04.2018	768 913,91
ЗАО "Стройкомплекс"	127/СМР-18 от 03.05.2018	9 019 459,80
ООО "МВ-СТРОЙ"	128/СМР-18 от 03.05.2018	2 244 656,18
ООО "ПРОФИ"	129/СМР-18 от 03.05.2018	1 253 942,34
ООО "Уральский монолит"	133/СМР-18 от 04.05.2018	831 465,76
ООО "ТриАлСтрой"	134/СМР-18 от 04.05.2018	1 735 826,02
ООО "Стройжилсервис"	135/СМР-18 от 04.05.2018	638 654,94
ООО "АрмДорСтрой"	137/СМР-18 от 07.05.2018	2 132 798,08
ООО "МСГрупп"	138/СМР-18 от 07.05.2018	756 907,46
ООО "ТриАлСтрой"	166/СМР-18 от 28.05.2018	3 155 577,59
ООО "Мегаполис"	140/СМР-18(Г) от 14.05.2018	428 966,58
ООО "ТриАлСтрой"	142/СМР-18 от 15.05.2018	806 893,44
ООО "Уральский монолит"	143/СМР-18 от 15.05.2018	1 704 468,70
ООО "Олимп"	145/СМР-18 от 18.05.2018	566 489,68
ООО "Компания "Капитал-Строй"	146/СМР-18 от 18.05.2018	1 167 348,04
ООО "Промстройсервис"	147/СМР-18 от 21.05.2018	1 715 245,64
ООО "ВЕСТ"	148/СМР-18 от 21.05.2018	16 063 647,98
ООО СК "УКС КАМЕНСКСТРОЙ"	150/СМР-18 от 28.05.2018	1 214 906,76
ИП Мальцев	151/СМР-18 от 28.05.2018	919 864,26
ООО "ТриАлСтрой"	152/СМР-18 от 28.05.2018	338 451,14
ООО "ТриАлСтрой"	153/СМР-18 от 28.05.2018	3 678 852,96
ООО "ТриАлСтрой"	154/СМР-18 от 28.05.2018	1 126 215,60
ООО "ТриАлСтрой"	155/СМР-18 от 28.05.2018	601 772,44
ООО ТСК «ВАЛ-Строй»	160/СМР-18 от 28.05.2018	2 212 035,08
ООО "Регионспецстрой"	163/СМР-18 от 29.05.2018	8 496 499,14
ООО "ЭНТИС - УЧЕТ"	164/СМР-18 от 29.05.2018	2 138 316,94
ООО "Регионспецстрой"	165/СМР-18 от 29.05.2018	733 528,12
ООО "Триумф"	167/СМР-18 от 01.06.2018	391 674,59
ООО "МВ-СТРОЙ"	168/СМР-18 от 01.06.2018	396 526,02
ООО "Уральский монолит"	169/СМР-18 от 01.06.2018	1 426 747,44
ООО "ТриАлСтрой"	173/СМР-18 от 04.06.2018	686 450,84
ИП Пермяков	174/СМР-18 от 04.06.2018	1 100 269,76
ООО "МСК"	175/СМР-18 от 06.06.2018	46 813 277,42
ООО "Комви"	176/СМР-18 от 04.06.2018	39 778 562,46
ООО "Промстройсервис"	177/СМР-18 от 05.06.2018	4 612 172,78
ООО "МВ-СТРОЙ"	178/СМР-18 от 05.06.2018	4 340 133,22
ИП Пермяков	179/СМР-18(Г) от 05.06.2018	439 288,04
ООО "БИЗНЕСКОНСАЛТИНГ"	180/СМР-18 от 05.06.2018	533 099,22
ООО "Компания "Капитал-Строй"	181/СМР-18 от 06.06.2018	3 146 095,94
ООО "АрмДорСтрой"	182/СМР-18 от 06.06.2018	21 702 735,82

ООО "Компания "Капитал-Строй"	193/СМР-18 от 13.07.2018	8 528 944,42
ЗАО "Стройкомплекс"	194/СМР-18 от 13.07.2018	830 165,40
ООО УК "ИНЖЭК"	195/СМР-18 от 13.07.2018	4 227 584,82
ООО "МВ-СТРОЙ"	196/СМР-18 от 13.07.2018	1 588 331,92
ООО "Вертекс"	197/СМР-18 от 13.07.2018	6 730 196,08
ООО "Стройжилсервис"	199/СМР-18 от 16.07.2018	2 476 877,82
ООО "Олимп"	200/СМР-18 от 16.07.2018	139 736,78
ООО "Олимп"	201/СМР-18 от 16.07.2018	3 751 865,46
ИП Пермяков	202/СМР-18 от 16.07.2018	529 987,45
ООО "ТриАлСтрой"	203/СМР-18 от 16.07.2018	1 004 241,36
ЗАО "Стройкомплекс"	204/СМР-18(Г) от 16.07.2018	4 142 846,66
ООО "Олимп"	214/СМР-18 от 23.07.2018.	850 134,54
ООО "ТриАлСтрой"	215/СМР-18 от 23.07.2018.	1 713 364,72
ИП Мальцев	216/СМР-18 от 24.07.2018.	3 337 319,92
ООО "ТриАлСтрой"	217/СМР-18 от 24.07.2018.	269 810,54
ООО "ТриАлСтрой"	218/СМР-18 от 24.07.2018.	5 142 805,80
ООО "ЭНТИС - УЧЕТ"	222/СМР-18 от 27.07.2018.	370 796,12
ООО "Мегаполис"	224/СМР-18 от 30.07.2018.	17 366 423,44
ООО "ТриАлСтрой"	225/СМР-18 от 30.07.2018.	128 219,98
ООО "АрмДорСтрой"	226/СМР-18 от 31.07.2018	427 145,84
ЗАО "Стройкомплекс"	227/СМР-18 от 31.07.2018	550 170,28
ООО "ЭНТИС - УЧЕТ"	228/СМР-18 от 31.07.2018	2 383 520,94
ООО "ТриАлСтрой"	229/СМР-18 от 31.07.2018	3 217 070,58
ООО "Триумф"	230/СМР-18 от 06.08.2018	533 322,11
ООО "ЭНТИС - УЧЕТ"	233/СМР-18 от 06.08.2018	4 116 629,42
ИП Мальцев	235/СМР-18 от 13.08.2018	2 887 173,19
ООО "ТриАлСтрой"	238/СМР-18 от 13.08.2018	10 033 361,82
ООО "ТриАлСтрой"	240/СМР-18 от 14.08.2018	981 099,20
ООО "Регионспецстрой"	242/СМР-18 от 20.08.2018	503 202,74
ИП Мальцев	244/СМР-18 (Г) от 20.08.2018	320 046,40
ООО "Д-МАХ"	232/СМР-18(Г) от 26.07.2018	37 184,78
ИП Мальцев	247/СМР-18(Г) от 31.08.2018	410 241,16
ООО "ЭНТИС - УЧЕТ"	248/СМР-18 от 03.09.2018	3 006 392,20
ООО "ТриАлСтрой"	249/СМР-18 от 03.09.2018	440 671,00
ООО "Промстройсервис"	250/СМР-18 от 03.09.2018	3 295 166,52
ООО "ВЕСТ"	251/СМР-18 от 04.09.2018	1 359 999,56
ООО "Промстройсервис"	252/СМР-18 от 10.09.2018	1 195 109,90
ООО "Триумф"	253/СМР-18 от 10.09.2018	741 760,98
ООО "МСГрупп"	254/СМР-18 от 10.09.2018	1 293 547,86
ООО "ТриАлСтрой"	255/СМР-18(Г) от 11.09.2018	512 322,96
ООО "ТриАлСтрой"	256/СМР-18 от 11.09.2018	1 168 668,46
ООО ТСК «ВАЛ-Строй»	257/СМР-18 от 11.09.2018	3 646 468,79
ООО "ЭНТИС - УЧЕТ"	264/СМР-18 от 14.09.2018	5 179 850,72
ООО "АрмДорСтрой"	277/СМР-18 от 21.09.2018	2 088 638,94
ООО "МВ-СТРОЙ"	279/СМР-18(Г) от 24.09.2018	324 436,28
ООО "МВ-СТРОЙ"	280/СМР-18(Г) от 24.09.2018	211 920,92
ИП Мальцев	282/СМР-18 от 25.09.2018	13 548 013,06
ООО ТСК «ВАЛ-Строй»	295/СМР-18 от 01.10.2018	1 457 983,22
ООО "Комплексный энергосервис"	301/СМР-18 от 03.10.2018	1 054 403,16
ООО "Мегаполис"	302/СМР-18 от 03.10.2018	957 716,32
ИП Мальцев	310/СМР-18 от 05.10.2018	332 387,12
ООО "СК ИНЭК-Техполимер"	311/СМР-18 от 08.10.2018	323 681,08
ООО СК "УКС КАМЕНСКСТРОЙ"	315/СМР-18 от 09.10.2018	906 949,18
ЗАО "Стройкомплекс"	318/СМР-18 от 10.10.2018	155 861,48
ООО "СК ИНЭК-Техполимер"	300/СМР-18 от 19.09.2018	43 848,80
ООО "Мегаполис"	396/СМР-18 от 19.11.2018	436 439,52
ООО "Промстройсервис"	397/СМР-18 от 19.11.2018	7 218 161,48

СМР

ООО "ЭНТИС - УЧЕТ"	416/СМР-18 от 23.11.2018	493 050,02
ООО "ТриАлСтрой"	420/СМР-18 от 26.11.2018	275 458,02
ООО "МВ-СТРОЙ"	377-1/СМР-18 от 23.10.2018	64 023,26
ЗАО "Стройкомплекс"	424/СМР-18 от 26.11.2018	1 167 412,94
ООО "ЭНТИС - УЧЕТ"	429/СМР-18 от 27.11.2018	1 202 972,24
ООО "МВ-СТРОЙ"	444/СМР-18 от 05.12.2018	293 437,68
ООО "ТриАлСтрой"	445/СМР-18 от 05.12.2018	1 183 098,68
ООО "СК ИНЭК-Техполимер"	451/СМР-18 от 10.12.2018	275 997,28
ИП Пермяков	452/СМР-18 от 10.12.2018	796 698,24
ИП Пермяков	455/СМР-18 от 11.12.2018	599 952,12
ООО "ТриАлСтрой"	456/СМР-18 от 11.12.2018	813 480,20
ООО "ТриАлСтрой"	457/СМР-18 от 11.12.2018	5 299 215,98
ООО "Компания "Капитал-Строй"	459/СМР-18 от 12.12.2018	11 904 985,78
ООО "ТриАлСтрой"	460/СМР-18 от 12.12.2018	6 373 478,07
ООО "ПРОФИ"	463/СМР-18 от 13.12.2018	237 998,92
ООО "ТриАлСтрой"	464/СМР-18(Г) от 13.12.2018	643 371,40
ООО "ТриАлСтрой"	465/СМР-18 от 13.12.2018	561 068,76
ООО "СК "Меридиан"	466/СМР-18 от 13.12.2018	2 275 916,74
ООО "Мегаполис"	467/СМР-18 от 13.12.2018	547 160,10
ООО "Мегаполис"	198/СМР-19 от 13.07.2018	7 148 356,22
ЗАО "Стройкомплекс"	206/СМР-19 от 17.07.2018	4 807 328,26
ООО СК "УКС КАМЕНСКСТРОЙ"	210/СМР-19 от 20.07.2018	4 191 450,86
ИП Пермяков	211/СМР-19 от 20.07.2018	23 158 501,82
ИП Мальцев	212/СМР-19 от 20.07.2018	2 153 597,94
ИП Мальцев	221/СМР-19 от 27.07.2018.	4 000 366,38
ООО "Олимп"	275/СМР-19 от 24.09.2018	25 110 186,42
ЗАО "Стройкомплекс"	276/СМР-19 от 24.09.2018	402 908 450,02
ООО "Монтажстрой"	283/СМР-19 от 25.09.2018	39 197 728,95
ООО ТСК «ВАЛ-Строй»	284/СМР-19 от 25.09.2018	1 131 157,44
ЗАО "Стройкомплекс"	291/СМР-19 от 28.09.2018	87 605 580,06
ООО "Олимп"	292/СМР-19 от 28.09.2018	168 327 949,90
ООО "Олимп"	294/СМР-19 от 01.10.2018	94 143 398,38
ООО СК "УКС КАМЕНСКСТРОЙ"	296/СМР-19 от 01.10.2018	175 598 607,22
ООО "КОМПАНИЯ "КАПИТАЛ-СТРОЙ"	297/СМР-19 от 02.10.2018	36 330 355,60
ООО "Промстройсервис"	299/СМР-19 от 02.10.2018	28 652 545,24
ООО "ТОРГСНАБ"	308/СМР-19 от 03.10.2018	9 703 086,90
ООО "МВ-СТРОЙ"	303/СМР-19 от 04.10.2018	6 049 825,78
ООО "Стройжилсервис"	306/СМР-19 от 04.10.2018	7 031 162,16
ООО "КОМПАНИЯ "КАПИТАЛ-СТРОЙ"	351/СМР-19 от 19.10.2018	55 549 414,87
ООО "ТриАлСтрой"	352/СМР-19 от 19.10.2018	28 935 437,37
ООО СК "РС-МОНОЛИТ"	307/СМР-19 от 04.10.2018	20 366 084,92
ООО "ТриАлСтрой"	309/СМР-19 от 05.10.2018	79 638 922,17
ИП Пермяков	312/СМР-19 от 08.10.2018	18 525 294,36
ИП Пермяков	313/СМР-19 от 08.10.2018	27 641 823,32
ООО "Мегаполис"	314/СМР-19 от 08.10.2018	60 192 548,12
ООО "ТриАлСтрой"	316/СМР-19 от 09.10.2018	44 741 248,16
ЗАО "Стройкомплекс"	317/СМР-19 от 09.10.2018	13 165 527,86
ИП Пермяков	319/СМР-19 от 10.10.2018	32 324 774,86
ООО "Олимп"	320/СМР-19 от 10.10.2018	16 528 985,70
ООО "Олимп"	323/СМР-19 от 11.10.2018	30 001 876,42
ООО "ТриАлСтрой"	324/СМР-19 от 11.10.2018	8 772 488,16
ООО "ФОТОН"	374/СМР-19 от 31.10.2018	53 632 291,97
ИП Пермяков	327/СМР-19 от 12.10.2018	5 553 029,26
ООО "ВЕСТ"	330/СМР-19 от 15.10.2018	41 266 528,12
ООО "МВ-СТРОЙ"	331/СМР-19 от 15.10.2018	5 441 433,12
ООО УК "ИНЖЭК"	332/СМР-19 от 15.10.2018	2 194 045,98
ООО "ТРАНССТРОЙ"	333/СМР-19 от 15.10.2018	24 928 664,66

ООО "Мегаполис"	334/СМР-19 от 15.10.2018	57 259 000,86
ООО УК "ИНЖЭК"	335/СМР-19 от 16.10.2018	1 461 232,94
ООО "ФОТОН"	336/СМР-19 от 16.10.2018	56 097 988,24
ООО "МВ-СТРОЙ"	337/СМР-19 от 16.10.2018	27 507 122,78
ООО "КОМПАНИЯ "КАПИТАЛ-СТРОЙ"	338/СМР-19 от 16.10.2018	4 848 844,57
ООО "ЭНТИС - УЧЕТ"	339/СМР-19 от 16.10.2018	12 918 503,12
ООО "РСК "Д-МАХ"	340/СМР-19 от 17.10.2018	14 581 374,46
ООО "ЭНТИС - УЧЕТ"	341/СМР-19 от 17.10.2018	22 972 968,06
ООО "ЭНТИС - УЧЕТ"	342/СМР-19 от 17.10.2018	44 682 552,60
ООО "Мегаполис"	343/СМР-19 от 17.10.2018	15 325 461,22
ООО "ЭНТИС - УЧЕТ"	344/СМР-19 от 17.10.2018	5 707 769,74
ООО "Олимп"	345/СМР-19 от 18.10.2018	24 521 214,20
ЗАО "Стройкомплекс"	346/СМР-19 от 18.10.2018	3 753 425,42
ИП Мальцев	347/СМР-19 от 18.10.2018	17 238 739,11
ООО "КОМПАНИЯ "КАПИТАЛ-СТРОЙ"	348/СМР-19 от 18.10.2018	54 636 561,78
ООО "Мегаполис"	349/СМР-19 от 18.10.2018	11 706 565,24
ЗАО "Стройкомплекс"	357/СМР-19 от 23.10.2018	21 183 603,08
ООО "Триумф"	358/СМР-19 от 23.10.2018	6 942 961,88
ООО "Олимп"	361/СМР-19 от 26.10.2018	4 426 384,14
ООО "Промстройсервис"	362/СМР-19 от 26.10.2018	46 539 188,20
ООО "Олимп"	363/СМР-19 от 29.10.2018	21 075 805,36
ООО "БИЗНЕСКОНСАЛТИНГ"	364/СМР-19 от 29.10.2018	21 286 219,42
ИП Пермяков	365/СМР-19 от 29.10.2018	3 141 039,64
ООО "Триумф"	366/СМР-19 от 30.10.2018	20 421 934,32
ИП Мальцев	367/СМР-19 от 30.10.2018	16 955 436,52
ООО "СТРОЙЖИЛСЕРВИС"	368/СМР-19 от 31.10.2018	7 277 135,52
ООО "ТриАлСтрой"	369/СМР-19 от 31.10.2018	39 735 473,40
ООО УК "ИНЖЭК"	411/СМР-19 от 19.11.2018	28 341 429,10
ООО "ТриАлСтрой"	370/СМР-19 от 31.10.2018	67 032 524,68
ООО УК "ИНЖЭК"	373/СМР-19 от 31.10.2018	2 872 997,92
ООО "ТриАлСтрой"	380/СМР-19 от 06.11.2018	3 605 810,96
ООО "ПРОФИ"	381/СМР-19 от 06.11.2018	46 996 151,46
ООО "СТРОЙЖИЛСЕРВИС"	383/СМР-19 от 06.11.2018	3 357 406,80
ООО "КЭС"	385/СМР-19 от 06.11.2018	166 312 813,16
ООО "Комви"	386/СМР-19 от 06.11.2018	48 341 071,80
ООО "Комви"	387/СМР-19 от 06.11.2018	40 165 450,06
ООО "ТриАлСтрой"	388/СМР-19 от 07.11.2018	25 499 155,72
ООО "МСК"	389/СМР-19 от 07.11.2018	41 289 389,44
ООО "Комви"	398/СМР-19 от 19.11.2018	48 937 939,40
ООО "МСК"	399/СМР-19 от 19.11.2018	44 165 689,00
ИП Пермяков	400/СМР-19 от 20.11.2018	22 936 076,54
ООО "Триумф"	401/СМР-19 от 20.11.2018	7 623 327,46
ООО "СК ИНЭК-Техполимер"	402/СМР-19 от 20.11.2018	43 648 195,28
ООО "МВ-СТРОЙ"	403/СМР-19 от 20.11.2018	3 874 825,00
ООО "ТриАлСтрой"	404/СМР-19 от 20.11.2018	21 154 996,34
ООО "ТриАлСтрой"	448/СМР-19 от 04.12.2018	21 313 996,17
ООО "Промстройсервис"	409/СМР-19 от 21.11.2018	62 541 530,18
ООО "Комви"	410/СМР-19 от 22.11.2018	7 685 427,32
ООО "ТриАлСтрой"	412/СМР-19 от 22.11.2018	17 213 804,60
ООО "Вертекс"	413/СМР-19 от 22.11.2018	3 581 335,40
ООО ТСК «ВАЛ-Строй»	414/СМР-19 от 22.11.2018	18 033 823,18
ЗАО "Стройкомплекс"	415/СМР-19 от 22.11.2018	56 765 552,00
ООО "АрмДорСтрой"	418/СМР-19 от 23.11.2018	7 785 398,10
ООО "КЭС"	419/СМР-19 от 23.11.2018	18 628 078,02
ЗАО "Стройкомплекс"	431/СМР-19 от 27.11.2018	100 868 133,96
ООО "ТриАлСтрой"	432/СМР-19 от 27.11.2018	722 016,61
ООО "СК ИНЭК-Техполимер"	433/СМР-19 от 30.11.2018	90 332 664,68

СМР

ООО "Промстройсервис"	434/СМР-19 от 30.11.2018	71 200 212,16
ООО "МСГрупп"	436/СМР-19 от 03.12.2018	81 078 148,10
ООО "Триумф"	437/СМР-19 от 03.12.2018	20 549 619,76
ООО "Промстройсервис"	438/СМР-19 от 03.12.2018	64 655 797,82
ООО "СТРОЙЖИЛСЕРВИС"	439/СМР-19 от 04.12.2018	40 982 229,35
ЗАО "Стройкомплекс"	440/СМР-19 от 04.12.2018	7 681 971,10
ООО "Олимп"	441/СМР-19 от 04.12.2018	13 179 448,32
ООО "СТРОЙЖИЛСЕРВИС"	442/СМР-19 от 05.12.2018	3 803 291,04
ООО ТСК «ВАЛ-Строй»	443/СМР-19 от 05.12.2018	20 138 289,46
ООО "Промстройсервис"	446/СМР-19 от 06.12.2018	37 104 946,60
ООО "ЭНТИС - УЧЕТ"	447/СМР-19 от 06.12.2018	234 949,80
ЗАО "Стройкомплекс"	450/СМР-19 от 10.12.2018	2 420 975,32
ООО "ТриАлСтрой"	453/СМР-19 от 11.12.2018	3 194 089,82
ИП Пермяков	454/СМР-19 от 11.12.2018	1 779 207,54
ООО УК "ИНЖЭК"	475/СМР-19 от 17.12.2018	29 497 420,33
ООО "ТриАлСтрой"	476/СМР-19 от 17.12.2018	25 340 150,78
ООО "ЭНТИС - УЧЕТ"	482/СМР-19 от 17.12.2018	63 332 690,68
ООО "ТриАлСтрой"	488/СМР-19 от 18.12.2018	14 877 471,86
ООО "Вест" (П)	489/СМР-19 от 18.12.2018	20 965 489,16
ЗАО "Стройкомплекс"	494/СМР-19 от 24.12.2018	2 678 251,90
ООО "АрмДорСтрой"	495/СМР-19 от 24.12.2018	61 573 506,84
ООО "Промстройсервис"	499/СМР-19 от 24.12.2018	9 395 510,46
ЗАО "Стройкомплекс"	05/ПСД-18 от 09.01.2018	13 600 721,76
ООО "УК БЛАГОДАР"	06/ПСД-18 от 09.01.2018	7 414 534,39
ООО "УК БЛАГОДАР"	07/ПСД-18 от 09.01.2018	18 767 136,63
ООО «Стройкомп»	08/ПСД-18 от 09.01.2018	7 482 004,65
ООО "ТермоТехника"	09/ПСД-18 от 09.01.2018	13 039 479,61
ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ"	23/ПСД-18 от 09.01.2018	677 365,51
ООО "Проекция"	43/ПСД-18 от 23.01.2018	2 757 457,76
ООО "Проекция"	55/ПСД-18(Д) от 26.02.2018	4 195 316,13
ООО "Проекция"	141/ПСД-18(Д) от 14.05.2018	612 329,11
ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ"	156/ПСД-18 от 28.05.2018	4 209 691,65
ООО "УК БЛАГОДАР"	157/ПСД-18 от 28.05.2018	533 569,54
ООО "ТермоТехника"	158/ПСД-18 от 28.05.2018	74 918,07
ЗАО "Стройкомплекс"	159/ПСД-18 от 28.05.2018	296 660,59
ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ"	162/ПСД-18 от 29.05.2018	132 258,69
ООО "УК БЛАГОДАР"	170/ПСД-18 от 01.06.2018	52 153,77
ООО "УК БЛАГОДАР"	207/ПСД-18 от 17.07.2018	197 246,62
ООО "Компания "Капитал-Строй"	219/ПСД-18 от 25.07.2018.	163 987,24
ООО "УК БЛАГОДАР"	246/ПСД-18 от 31.08.2018	59 220,39
ЗАО "Стройкомплекс"	278/ПСД-18 от 21.09.2018	89 857,11
ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ"	286/ПСД-18 от 26.09.2018	223 226,07
ООО "УК БЛАГОДАР"	287/ПСД-18 от 26.09.2018	188 262,19
ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ"	356/ПСД-18 от 22.10.2018	261 524,78
ЗАО "Стройкомплекс"	359/ПСД-18 от 23.10.2018	510 604,87
ООО "ТермоТехника"	394/ПСД-18 от 13.11.2018	1 258 623,01
ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ"	384/ПСД-18 от 06.11.2018	141 646,32
ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ"	390/ПСД-18 от 07.11.2018	323 517,43
ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ"	395/ПСД-18 от 19.11.2018	68 741,88
ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ"	487/ПСД-18 от 17.12.2018	3 302 502,51
ЗАО "Стройкомплекс"	483/ПСД-18 от 06.12.2018	60 313,30
ООО "УК БЛАГОДАР"	417/ПСД-19 от 23.11.2018	19 014 149,64
ЗАО "Стройкомплекс"	421/ПСД-19 от 26.11.2018	26 353 266,67
ООО "УК БЛАГОДАР"	422/ПСД-19 от 26.11.2018	9 424 157,20
ЗАО "Стройкомплекс"	423/ПСД-19 от 26.11.2018	4 626 028,73
ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ"	471/ПСД-19 от 14.12.2018	22 404 834,15
ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ"	472/ПСД-19 от 14.12.2018	498 739,75

ПСД

ПСД	ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ"	473/ПСД-19 от 14.12.2018	891 645,29
	ООО "Компания "Капитал-Строй"	474/ПСД-19 от 14.12.2018	1 875 362,13
	ООО "УК БЛАГОДАР"	477/ПСД-19 от 14.12.2018	779 988,43
	ООО "УК БЛАГОДАР"	478/ПСД-19 от 14.12.2018	1 467 926,93
	ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ"	479/ПСД-19 от 14.12.2018	194 211,21
	ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ"	480/ПСД-19 от 14.12.2018	2 321 611,48
	ООО "ТермоТехника"	430/ПСД-19 от 27.11.2018	8 978 728,14
	ООО "УК БЛАГОДАР"	209/ПСД-Л-АПС-18 от 18.07.2018	376 819,03
	ООО "Вест"	52/ПСД-Л-18 от 05.02.2018	556 969,48
	ООО "ТермоТехника"	220/ПСД-Л-18 от 25.07.2018	62 196,48
Строительный контроль	ООО "ДЕЗ"	58/СК-18 от 26.02.2018	390 221,07
	ООО "СТРОЙГОСТ"	59/СК-18 от 26.02.2018	273 915,64
	ООО "ВЕСТ"	60/СК-18 от 26.02.2018	371 757,84
	ООО "ОСК"	61/СК-18 от 26.02.2018	306 178,09
	ООО "Стройкомп"	62/СК-18 от 26.02.2018	1 642 209,68
	ООО "ВЕСТ"	63/СК-18 от 26.02.2018	322 194,16
	ООО "Стройкомп"	64/СК-18 от 26.02.2018	24 940,89
	ООО "Стройкомп"	65/СК-18 от 26.02.2018	72 666,36
	ООО "ВИРА"	66/СК-18 от 26.02.2018	302 668,18
	ООО "ОСК"	183/СК-18 от 06.06.2018	63 428,70
	ООО "СТРОЙГОСТ"	184/СК-18 от 06.06.2018	2 478 677,66
	ООО "ВЕСТ"	185/СК-18 от 07.06.2018	706 819,61
	ООО "ОСК"	186/СК-18 от 07.06.2018	21 299,80
	ООО "ВЕСТ"	258/СК-18 от 12.09.2018	354 928,40
	ООО "СТРОЙГОСТ"	259/СК-18 от 12.09.2018	16 995,99
	ООО "Вест" (С)	290/СК-18 от 28.09.2018	270 960,26
	ООО "ОСК"	354/СК-18 от 22.10.2018	117 758,64
	ООО "ВИРА"	355/СК-18 от 22.10.2018	372 804,94
	ООО "ДЕЗ"	260/СК-19 от 12.09.2018	24 913 954,91
	ООО "ВЕСТ" (С)	261/СК-19 от 13.09.2018	21 095 501,91
	ООО "Стройкомп"	293/СК-19 от 28.09.2018	13 298 566,11
	ООО "ОСК"	262/СК-19 от 13.09.2018	23 710 937,69
	ООО "СТРОЙГОСТ"	263/СК-19 от 13.09.2018	23 516 290,99
	ООО "ВЕСТ" (С)	265/СК-19 от 14.09.2018	1 823 425,82
	ООО "Стройкомп"	266/СК-19 от 14.09.2018	2 337 593,45
	ООО "ВИРА"	267/СК-19 от 17.09.2018	1 989 436,31
	ООО "ВИРА"	268/СК-19 от 17.09.2018	6 392 900,74
	ООО "СТРОЙГОСТ"	274/СК-19 от 21.09.2018	216 954,38
	ООО "ДЕЗ"	285/СК-19 от 26.09.2018	255 851,17
	ООО "ВИРА"	298/СК-19 от 02.10.2018	653 431,99
	ООО "ВЕСТ" (П)	405/СК-19 от 21.11.2018	1 607 433,44
	ООО "ОСК"	406/СК-19 от 21.11.2018	1 810 908,82
	ООО "СТРОЙГОСТ"	407/СК-19 от 21.11.2018	1 255 782,74
	ООО "ВИРА"	408/СК-19 от 21.11.2018	77 496,50
	ООО "ВИРА"	426/СК-19 от 27.11.2018	124 311,29
	ООО "ОСК"	484/СК-19 от 06.12.2018	37 633,46
	ООО "Вест" (С)	485/СК-19 от 06.12.2018	35 584,15
	ООО "ВИРА"	486/СК-19 от 06.12.2018	71 626,71
	ООО "Вест" (П)	500/СК-19 от 13.12.2018	91 407,99
	Лифты	ООО "Вест"	29/Л-18 от 22.01.2018
ООО "Вест"		34/Л-18 от 22.01.2018	366 999 282,78
ООО "Вест"		35/Л-18 от 22.01.2018	175 917 040,58
ООО "Вест"		36/Л-18 от 22.01.2018	299 498 569,12
ОАО "ЦЛЗ"		205/Л-18 от 16.07.2018	24 528 178,35
ОАО "ЦЛЗ"		481/Л-19 от 14.12.2018	5 466 080,30

**Информация о выполнении в 2018 году краткосрочного плана реализации
Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2018-2020 годы**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Общее выполнение плана капитального ремонта общего имущества в МКД на 2018 год (СМР, ПСД, СК)				в том числе						Количество МКД с работ в 2018 году и с окончанием в 2019 году
		Общее выполнение плана капитального ремонта общего имущества в МКД на 2018 год (СМР, ПСД, СК)		Капитальный ремонт завершен в полном объеме, всего ²				в том числе МКД, оставшиеся с 2017 года		Количество МКД, в году предусмотрен и выполнен один вид работ ³		
		число МКД, ед.	площадь МКД, тыс. кв. метров	кол-во работ, ед. ¹	число МКД, ед.	площадь МКД, тыс. кв. метров	кол-во работ, ед.	число МКД, ед.	площадь МКД, тыс. кв. метров		кол-во работ, ед.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	муниципальное образование город Алапаевск	10	11,67	46	9	11,30	36	0	0,00	0	1	0
2	муниципальное образование Алапаевское	3	2,69	7	1	1,64	4	0	0,00	0	2	0
3	Арамилский городской округ	8	8,36	31	6	7,00	23	0	0,00	0	2	0
4	Артемовский городской округ	31	24,20	157	18	11,48	126	0	0,00	0	13	0
5	Аргинский городской округ	4	2,19	21	4	2,19	17	0	0,00	0	0	0
6	Асбестовский городской округ	39	50,70	170	23	41,55	131	0	0,00	0	16	0
7	Ачитский городской округ	2	1,05	12	2	1,05	10	0	0,00	0	0	0
8	Белоярский городской округ	6	4,56	26	4	3,04	20	0	0,00	0	2	0
9	Березовский городской округ	32	50,95	132	24	41,26	100	0	0,00	0	8	0
10	Бисертский городской округ	1	3,49	6	1	3,49	5	0	0,00	0	0	0
11	городской округ Богданович	13	22,42	42	13	22,42	29	0	0,00	0	0	0
12	городской округ Верхнее Дуброво	1	1,61	4	1	1,61	3	0	0,00	0	0	0
13	городской округ Верх-Нейвинский	2	1,33	10	2	1,33	8	0	0,00	0	0	0
14	городской округ Верхняя Пышма	23	66,46	115	23	66,46	92	0	0,00	0	0	0
15	Верхнесалдинский городской округ	32	27,68	173	26	23,09	141	0	0,00	0	6	0
16	городской округ Верхний Тагил	6	13,84	26	6	13,84	20	0	0,00	0	0	0
17	Городской округ Верхняя Тура	6	4,84	9	3	2,49	3	0	0,00	0	3	0
18	городской округ Верхотурский	3	1,51	9	3	1,51	6	0	0,00	0	0	0
19	Волчанский городской округ	5	2,58	13	5	2,58	8	0	0,00	0	0	0
20	Гаринский городской округ	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0
21	Горноуральский городской округ	3	3,57	27	3	3,57	24	0	0,00	0	0	0
22	городской округ Дегтярск	9	8,35	24	6	3,93	14	0	0,00	0	4	0
23	муниципальное образование "город Екатеринбург"	758	2258,43	3655	484	1620,78	2755	112	195,18	228	244	30
24	городской округ Заречный	15	38,07	53	13	35,67	38	0	0,00	0	2	0
25	Ивдельский городской округ	8	9,20	39	7	7,81	31	5	5,04	14	0	1
26	муниципальное образование город Ирбит	11	10,70	32	5	7,27	21	0	0,00	0	6	0
27	Ирбитское муниципальное образование	9	5,97	55	9	5,97	46	0	0,00	0	0	0
28	Город Каменск-Уральский	89	167,96	457	85	162,52	368	0	0,00	0	4	0
29	Каменский городской округ	9	6,16	27	8	5,11	18	0	0,00	0	1	0
30	Камышловский городской округ	9	6,48	53	8	5,60	44	1	0,56	6	1	0
31	городской округ Карлинок	29	20,33	118	29	20,33	89	0	0,00	0	0	0
32	Качканарский городской округ	14	36,37	58	12	31,23	44	0	0,00	0	2	0
33	Кировградский городской округ	17	29,54	53	16	28,02	36	0	0,00	0	1	0
34	городской округ Краснотурьинск	72	126,40	217	56	110,52	146	6	5,47	19	15	0
35	городской округ Красноуральск	10	5,81	66	10	5,81	56	0	0,00	0	0	0

36	городской округ Красноуфимск	12	8,14	58	8	5,33	46	0	0,00	0	4	0
37	муниципальное образование Красноуфимский округ	5	2,59	18	5	2,59	13	0	0,00	0	0	0
38	Кушвинский городской округ	12	10,72	55	10	9,91	43	0	0,00	0	2	0
39	Городской округ "Город Лесной"	54	104,62	210	50	97,94	156	8	8,30	24	4	0
40	Малышевский городской округ	4	2,31	34	4	2,31	30	0	0,00	0	0	0
41	Махнёвское муниципальное образование	1	0,53	8	1	0,53	7	0	0,00	0	0	0
42	Невьянский городской округ	13	14,46	81	13	14,46	68	0	0,00	0	0	0
43	городской округ Нижняя Салда	7	5,77	23	7	5,77	16	0	0,00	0	0	0
44	город Нижний Тагил	74	333,14	498	72	325,38	424	0	0,00	0	2	0
45	Нижегородский городской округ	19	14,08	120	17	13,02	101	3	1,80	6	2	0
46	Новоялянский городской округ	7	4,24	16	5	2,94	9	0	0,00	0	2	0
47	Новоуральский городской округ	63	149,21	303	54	103,71	240	0	0,00	0	9	0
48	городской округ Пелым	1	5,01	2	1	5,01	1	0	0,00	0	0	0
49	городской округ Первоуральск	67	163,80	359	55	110,10	292	1	2,52	7	12	0
50	Полевской городской округ	22	84,33	133	22	84,33	111	1	0,78	2	0	0
51	Пышминский городской округ	4	1,91	29	4	1,91	25	0	0,00	0	0	0
52	городской округ Ревда	17	23,66	121	17	23,66	104	0	0,00	0	0	0
53	Режевской городской округ	13	12,03	91	12	11,21	78	0	0,00	0	1	0
54	городской округ Рефтинский	2	8,68	4	2	8,68	2	0	0,00	0	0	0
55	городской округ ЗАТО Свободный	1	2,70	8	1	2,70	7	0	0,00	0	0	0
56	Североуральский городской округ	36	44,66	160	28	39,97	124	0	0,00	0	8	0
57	Серовский городской округ	47	103,38	178	45	97,81	131	0	0,00	0	2	0
58	Сосьвинский городской округ	2	1,77	10	2	1,77	8	0	0,00	0	0	0
59	городской округ Среднеуральск	13	13,67	57	10	10,49	44	0	0,00	0	3	0
60	городской округ Староуткинск	1	0,59	2	1	0,59	1	0	0,00	0	0	0
61	городской округ Сухой Лог	25	25,31	117	20	20,15	92	0	0,00	0	5	0
62	Сысертьевский городской округ	23	29,64	70	14	21,38	47	0	0,00	0	9	0
63	Тавдинский городской округ	9	6,36	60	9	6,36	51	0	0,00	0	0	0
64	Талицкий городской округ	8	6,17	32	4	3,71	24	0	0,00	0	4	0
65	Тугулымский городской округ	3	5,14	4	1	2,59	1	0	0,00	0	2	0
66	Туринский городской округ	6	14,22	24	5	12,16	18	0	0,00	0	1	0
67	муниципальное образование "Поселок Уральский"	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0
68	Шалинский городской округ	2	1,01	8	1	0,53	6	0	0,00	0	1	0
69	Байкаловский муниципальный район			0								
70	Баженовское сельское поселение	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0
71	Байкаловское сельское поселение	3	2,14	14	3	2,14	11	0	0,00	0	0	0
72	Краснополянское сельское поселение	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0
73	муниципальное образование Камышловский муниципальный район			0								
74	муниципальное образование "Восточное сельское поселение"	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0
75	муниципальное образование "Галкинское сельское поселение"	1	1,36	3	1	1,36	2	0	0,00	0	0	0
76	муниципальное образование "Зареченское сельское поселение"	1	0,58	6	1	0,58	5	0	0,00	0	0	0
77	муниципальное образование "Калиновское сельское поселение"	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0
78	муниципальное образование "Обуховское сельское поселение"	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0

79	Нижнесергинский муниципальный район																		
80	Муниципальное образование рабочий поселок Атиг	4	2,54	16	3	1,99	12	0	0,00	0	1	0	0						
81	Городское поселение Верхние Серги	1	0,40	4	1	0,40	3	0	0,00	0	0	0	0						
82	Дружининское городское поселение	1	0,69	1	0	0,00	0	0	0,00	0	1	0	0						
83	Кленовское сельское поселение	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0	0						
84	Михайловское муниципальное образование	2	4,50	4	2	4,50	2	0	0,00	0	0	0	0						
85	Нижнесергинское городское поселение	6	12,28	24	5	8,48	18	0	0,00	0	1	0	0						
86	Слободо-Туринский муниципальный район																		
87	Итницкое сельское поселение	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0	0						
88	Слободо-Туринское сельское поселение	2	0,78	9	2	0,78	7	0	0,00	0	0	0	0						
89	Сладковское сельское поселение	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0	0						
90	Усть-Итницкое сельское поселение	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0	0						
91	Таборинский муниципальный район																		
92	Кузнецовское сельское поселение	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0	0						
93	Таборинское сельское поселение	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0	0						
94	Унже-Павинское сельское поселение	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0	0	0						
Итого по Свердловской области		1 883	4 264,60	8 917	1 443	3 382,70	6 892	137	219,64	306	409	0	31						

¹ В число выполненных работ и услуг 8917 ед. входит выполнение строительно-монтажных работ - 6892 ед., разработка проектной документации - 582 ед. (в 409 МКД предусмотрено только ПСД и в 173 МКД предусмотрено инструментальное обследование), оказание услуг по строительному контролю - 1443 ед.

² Сведения о многоквартирных домах, по которым работы приняты в полном объеме, в том числе собственниками помещений в этих многоквартирных домах.

³ Количество многоквартирных домов, в отношении которых в 2018 году был предусмотрен и выполнен один вид работ - разработка проектной документации.

Отчет об исполнении сметы расходов на обеспечение деятельности Регионального Фонда капитального ремонт МКД за 2018 год

Код	Наименование расходов	Объем расходов, тыс. руб.									
		Утверждено в смете			Касовые расходы			Фактические расходы			
		Итого	в т.ч. по источникам областного бюджета	прочие доходы Фонда	Итого	в т.ч. по источникам областного бюджета	прочие доходы Фонда	Итого	в т.ч. по источникам областного бюджета	прочие доходы Фонда	
1.	Расходы на мероприятия информационно-ознакомительного характера, связанные с освещением функционирования региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и деятельности фонда "Региональный Фонд содействия капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области"	603,3	451,6	151,7	603,3	451,6	151,7	603,3	451,6	151,7	
2.	Расходы на услуги по аккумулированию взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов Свердловской области собственников помещений многоквартирных домов, выбравших способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Свердловской области на счете, счетах регионального оператора	171 946,9	171 602,6	344,3	171 946,9	171 602,6	344,3	173 288,8	173 278,2	10,6	
3.	Расходы на финансирование текущей и административно-хозяйственной деятельности фонда "Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области" (далее - Фонд), в том числе:	162 030,2	146 445,8	15 584,4	162 030,2	146 445,8	15 584,4	151 610,6	146 029,7	5 580,9	
4.	оплата аренды за пользование недвижимым имуществом	17 373,5	17 373,5	0,0	17 373,5	17 373,5	0,0	17 869,2	17 869,2	0,0	
5.	оплата труда сотрудников Фонда	108 308,8	105 667,8	2 641,0	108 308,8	105 667,8	2 641,0	108 436,8	105 797,4	2 639,4	
6.	приобретение офисной мебели и инвентаря	115,1	100,2	14,9	115,1	100,2	14,9	115,1	100,2	14,9	
7.	приобретение программного обеспечения	3 744,5	3 743,9	0,6	3 744,5	3 743,9	0,6	4 754,7	4 585,7	169,0	
8.	приобретение оргтехники	225,8	204,8	21,0	225,8	204,8	21,0	225,8	204,8	21,0	
9.	оплата услуг связи	1 400,7	987,3	413,4	1 400,7	987,3	413,4	1 312,3	945,6	366,7	
10.	оплата транспортных услуг	10 885,4	10 072,7	812,7	10 885,4	10 072,7	812,7	10 522,0	9 709,3	812,7	
11.	приобретение расходных материалов	2 411,9	1 990,3	421,6	2 411,9	1 990,3	421,6	1 470,9	1 044,9	426,0	
12.	оплата работ, услуг по содержанию имущества	945,2	918,0	27,2	945,2	918,0	27,2	851,0	823,8	27,2	
13.	обслуживание программного обеспечения	4 190,6	4 145,2	45,4	4 190,6	4 145,2	45,4	4 130,3	3 946,3	184,0	
14.	прочие расходы, связанные с осуществлением деятельности, направленной на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области	12 428,7	1 242,1	11 186,6	12 428,7	1 242,1	11 186,6	1 922,5	1 002,5	920,0	
Итого		334 580,4	318 500,0	16 080,4	334 580,4	318 500,0	16 080,4	325 502,7	319 759,5	5 743,2	

Сведения о выполнении требований к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора за 2018 год

№ п/п	Показатель	Нормативное значение (НЗ)	Фактическое значение	Примечание
1	Объем средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта многоквартирных домов)	Не более 95% от прогнозируемого объема поступлений взносов в текущем году с учетом всего остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде	72,1% (6 618,2 млн руб. ^{1/} 9 184,2 млн руб. ^{2/})	В пределах НЗ
2	Процент дебиторской задолженности перед региональным оператором по взносам на капитальный ремонт, уплачиваемым собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующими фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора	Не более 30% от общего объема средств, которые должны поступить региональному оператору в виде платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора	11,3% (2 804,2 млн руб. ^{3/} 24 779,0 млн руб. ^{4/})	В пределах НЗ
3	Процент кредиторской задолженности регионального оператора, возникшей в связи с оказанием услуг и (или) выполнением работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора	Не более 30% от общей стоимости услуг и (или) работ по заключенным региональным оператором договорам, в связи с исполнением которых возникла кредиторская задолженность	5,6% (286,4 млн руб. ^{5/} 5 094,8 млн руб. ^{6/})	В пределах НЗ

¹ Сумма расходов на оплату выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов за 2018 год;

² Сумма остатка средств на «котловых» счетах Фонда по состоянию на 01.01.2018 (3 477,26 млн. руб.) и поступивших за 2018 год взносов на капитальный ремонт с учетом установленного лимита (6 007,3 млн. руб. х 95%);

³ Сумма дебиторской задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт, сложившаяся по состоянию на 01.01.2019;

⁴ Сумма взносов на капитальный ремонт, начисленных за период 2014-2018 гг.;

⁵ Сумма кредиторской задолженности за выполненные работы по капитальному ремонту, сложившаяся по состоянию на 01.01.2019 (без учета задолженности по товарным кредитам);

⁶ Договорная стоимость работ по капитальному ремонту, в связи с исполнением которых возникла кредиторская задолженность.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ
РЕГИОНАЛЬНОГО ФОНДА СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

За период с 1 января по 31 декабря 2018 года включительно

Аудиторское заключение

Генеральному директору
РЕГИОНАЛЬНОГО ФОНДА
СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности РЕГИОНАЛЬНОГО ФОНДА СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОГРН 1146600000645

место нахождения: 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина, д. 3
офис 612, состоящей из
бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года,
отчета о финансовых результатах за 2018 год,
приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2018 год,
отчета о движении денежных средств за 2018 год,
отчета о целевом использовании средств за 2018 год,
пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2018 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение РЕГИОНАЛЬНОГО ФОНДА СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами

аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение/
Руководитель аудиторской организации



Е.И.Гроховская

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Консультант-Аудит»
ОГРН 1026601383093

Место нахождения: 622034, Свердловская обл. г. Нижний Тагил, пр. Мира, дом 22, офис 4

Общество с ограниченной ответственностью «Консультант-Аудит» является членом саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Свидетельство СРО РСА от 30 сентября 2016г., ОРНЗ 11603043606).

«29» марта 2019 г.

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	12	2018
Организация	<u>Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области</u>	ИНН	35145172		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	6671994672		
Вид экономической деятельности	<u>Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки</u>	по ОКОПФ / ОКФС	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Фонды / Частная собственность</u>	по ОКЕИ	20400	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	<u>620014, Свердловская обл, Екатеринбург г, Бориса Ельцина ул, дом № 3, оф. 612</u>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
<i>1</i>	Основные средства	1150	5 991	5 920	1 377
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
<i>2</i>	Прочие внеоборотные активы	1190	1 520	2 015	-
	Итого по разделу I	1100	7 511	7 935	1 377
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
<i>3</i>	Запасы	1210	955	508	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
<i>4.1</i>	Дебиторская задолженность	1230	3 495 065	3 168 388	2 599 786
<i>5</i>	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	126 990	185 527	210 000
<i>6</i>	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 252 560	4 927 799	5 925 167
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	1 470
	Итого по разделу II	1200	7 875 570	8 282 222	8 736 429
	БАЛАНС	1600	7 883 081	8 290 157	8 737 806

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
7	Целевые средства	1350	5 715 933	5 717 869	7 967 158
	в том числе: неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации	1351	5 715 933	5 717 869	7 967 158
	чистая прибыль (убыток) от предпринимательской деятельности некоммерческой организации, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности	1352	-	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	5 991	5 920	1 377
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	5 721 924	5 723 790	7 968 535
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
4.3	Кредиторская задолженность	1520	2 161 157	2 566 367	765 624
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	3 648
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 161 157	2 566 367	769 272
	БАЛАНС	1700	7 883 081	8 290 157	8 737 806



Руководитель

(подпись)

Суханов Станислав
Константинович

(расшифровка подписи)

29 марта 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2018
Организация	<u>Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области</u>	ИНН	35145172		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	6671994672		
Вид экономической деятельности	<u>Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки</u>	по ОКФС	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Фонды / Частная собственность</u>	по ОКЕИ	20400	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	102	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	102	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	102	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	41 099	32 832
	Прочие расходы	2350	(11 920)	(354)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	29 281	32 478
	Текущий налог на прибыль	2410	(5 592)	(6 268)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(370)	(11)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	23 319	26 199

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	71	4 543
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	23 390	30 742
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Суханов Станислав
Константинович

(расшифровка подписи)

29 марта 2019 г.

Отчет об измененных капиталах
за Январь - Декабрь 2018 г.

Коды	
0710003	
31	12 2018
35145172	
6671994672	
64.99	
20400	16
384	

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области по ОКПО _____
 ИНН _____
 Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки по ОКВЭД _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности по ОКПФ / ОКФС _____
 Фонды / Частная собственность по ОКЕИ _____
 Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	-	-	1 377	-	-	1 377
Увеличение капитала - всего: за 2017 г.	3210	-	-	4 543	-	26 199	30 742
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	26 199	26 199
переоценка имущества	3212	X	X	4 543	X	-	4 543
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	-	-	5 920	-	-	5 920
<u>За 2018 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	71	-	23 319	23 390
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	23 319	23 319
переоценка имущества	3312	X	X	71	X	-	71
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	-	-	5 991	-	-	5 991

2. **Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	1 377	26 199	(21 656)	5 920
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	1 377	26 199	(21 656)	5 920
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	26 199	(26 199)	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	26 199	(26 199)	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	5 721 924	5 723 790	7 968 535



Руководитель _____
 (подпись)
 Суханов Станислав
 Константинович
 (расшифровка подписи)

29 марта 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710004		
Организация	<u>Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области</u>	по ОКПО	31	12	2018
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	35145172		
Вид экономической деятельности	<u>Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки</u>	по ОКВЭД	6671994672		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Фонды / Частная собственность</u>		64.99		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	20400	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	7 608 985	9 735 209
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	102	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	7 608 883	9 735 209
Платежи - всего	4120	(8 284 153)	(10 728 081)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(6 818 351)	(7 268 855)
в связи с оплатой труда работников	4122	(108 769)	(77 822)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(138 434)	(5 081)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(1 218 599)	(3 376 323)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(675 168)	(992 872)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(71)	(4 543)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(71)	(4 543)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(71)	(4 543)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(675 239)	(997 415)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	4 927 799	5 925 214
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 252 560	4 927 799
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Суханов Станислав
Константинович

(расшифровка подписи)

29-марта 2019 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация	Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области	Дата (год, месяц, число)	2018	12	31
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710006		
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКПО	35145172		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Фонды / Частная собственность	ИНН	6671994672		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	64.99		
		по ОКОПФ / ОКФС	20400	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	5 717 869	7 967 158
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	318 500	302 069
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	23 319	26 199
	Прочие	6250	6 472 859	6 701 736
	Всего поступило средств	6200	6 814 678	7 030 004
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(6 490 897)	(8 985 107)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	(6 490 897)	(8 985 107)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(151 644)	(133 153)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(107 318)	(89 841)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(1 833)	(212)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(468)	(186)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(18 720)	(2 882)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(23 305)	(40 032)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(186)	(12 338)
	Прочие	6350	(173 887)	(148 695)
	Всего использовано средств	6300	(6 816 614)	(9 279 293)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	5 715 933	5 717 869



Руководитель _____
(подпись)

Суханов Станислав
Константинович
(расшифровка подписи)

29 марта 2019 г.

Расчет стоимости чистых активов

Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах
Свердловской области
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	5 991	5 920	1 377
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	1 520	2 015	-
Запасы	1210	955	508	6
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	3 495 065	3 168 388	2 599 786
Финансовые вложения краткосрочные	1240	126 990	185 527	210 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 252 560	4 927 799	5 925 167
Прочие оборотные активы	1260	-	-	1 470
ИТОГО активы	-	7 883 081	8 290 157	8 737 806
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	2 161 157	2 566 367	765 624
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	3 648
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	2 161 157	2 566 367	769 272
Стоимость чистых активов	-	5 721 924	5 723 790	7 968 535

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирных домах Свердловской области**

**Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2018 год, составленной по российским правилам ведения
бухгалтерского учета
(тыс. руб.)**

Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области является некоммерческой организацией, созданной в целях формирования региональной системы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Свердловской области, и осуществляет свою деятельность в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", Законом Свердловской области от 19 декабря 2013 г. №127-О3 " Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области" и другими правовыми актами РФ.

Фонд создан на основании Указа губернатора Свердловской области от 16.08.2013г. № 444-УГ " О создании Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области". Зарегистрирован в ИФНС по Верх-Исетскому району г. Екатеринбург 15.02.2018 г. Учредителем Фонда является Свердловская область. Функции и полномочия учредителя от имени Свердловской области с осуществлением координации деятельности фонда осуществляет Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, как уполномоченный исполнительный орган государственной власти Свердловской области в сфере жилищно-коммунального хозяйства, действующее на основании Положения о Министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, утвержденного Постановлением Правительства Свердловской области от 14.03.2008 № 189-ПП.

Предметом деятельности Фонда является организация мероприятий, направленных на формирование и обеспечение деятельности региональной системы капитального ремонта многоквартирных домов. Фонд осуществляет аккумулярование взносов на капитальный ремонт, функции технического заказчика работ по капитальному ремонту, финансирует расходы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора. Источниками формирования имущества Фонда являются взносы учредителя, платежи и пени, уплаченные собственниками помещений в многоквартирных домах на капитальный ремонт общего имущества, проценты, начисленные кредитными организациями за пользование денежными средствами, находящимися на счетах Фонда, субсидии областного бюджета.

Органом, осуществляющим контроль за Фондом, является Попечительский совет.

Высший орган управления - Совет Фонда.

1. Основные средства

1.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	Изменения за период									
		На начало года		Поступило	Выбыло объектов		начислено износа	Переоценка		На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленный износ		первоначальная стоимость	накопленный износ		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленный износ
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	за 20 18 г.	5 920	(1 122)	71	(-)	-	(1 840)	-	-	5 991	(2 962)
	за 20 17 г.	1 377	(519)	4 543	(-)	-	(603)	-	-	5 920	(1 122)
в том числе:	за 20 18 г.	4 325	(1 122)	71	(-)	-	(1 526)	-	-	4 396	(2 648)
	за 20 17 г.	1 377	(519)	2 948	(-)	-	(603)	-	-	4 325	(1 122)
Производственный и хозяйственный инвентарь	за 20 18 г.	1 595	(-)	-	(-)	-	(314)	-	-	1 595	(314)
	за 20 17 г.	-	(-)	1 595	(-)	-	(-)	-	-	1 595	(-)
Учено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	за 20 18 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
	за 20 17 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
в том числе:	за 20 18 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
	за 20 17 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
(группа объектов)	за 20 17 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)

1.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	за 20 18 г.	-	71	(-)	(71)	-
	за 20 17 г.	-	4 543	(-)	(4 543)	-
в том числе: Офисное оборудование	за 20 18 г.	-	71	(-)	(71)	-
	за 20 17 г.	-	2 948	(-)	(2 948)	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	за 20 18 г.	-	-	(-)	()	-
	за 20 17 г.	-	1 595	(-)	(1 595)	-

1.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	За 20 18 г.	За 20 17 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	-	-
в том числе: (объект основных средств) и т.д.	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	(-)	(-)
в том числе: (объект основных средств) и т.д.	(-)	(-)

1.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	На 31 декабря 20 18 г.	На 31 декабря 20 17 г.	На 31 декабря 20 16 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	254 320	81 874	81 874
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	-	-	-

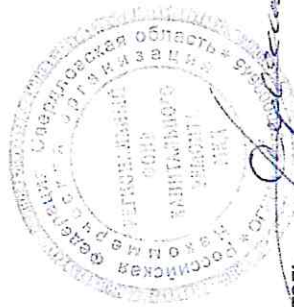


Руководитель _____ Суханов Станислав
 _____ Константинович
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 20 19 г.

2. Прочие внеоборотные активы

Наименование показателя	Период	На начало года	Поступило	Списано	На конец периода
Прочие внеоборотные активы, в том числе: Расходы будущих периодов сроком свыше 12 месяцев	за 2018 г.	2 015	73	(568)	1 520
	за 2017 г.	-	2 359	(344)	2 015



Руководитель

(подпись)

Суханов Станислав Константинович

(расшифровка подписи)

" 29 "

марта

20 19

г.

3. Запасы
Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	Поступило	Выбыло себе-стоимость	Выбыло резерв под снижение стоимости	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
Запасы - всего	за 20 18 г.	508	-	2 780	(2 333)	-	955	-	
	за 20 17 г.	6	-	15 831	(15 329)	-	508	-	
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	за 20 18 г.	6	-	2 772	(1 832)	-	946	-	
	за 20 17 г.	6	-	15 042	(15 042)	-	6	-	
Расходы будущих периодов (для объектов, которые в балансе отражаются в составе "Запасов")	за 20 18 г.	502	-	8	(501)	-	9	-	
	за 20 17 г.	-	-	789	(- 287)	-	502	-	



Руководитель

Суханов Станислав
Константинович
(расшифровка подписи)

" 29 " марта 2019 г.

4. Дебиторская и кредиторская задолженность

4.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода		
		На начало года		причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления ⁸	погашение	выбыло		перевод из долго- в кратко- срочную задолжен- ность	учтенная по условиям договора	в т.ч. величина резерва по сомни- тельным долгам
		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомни- тельным долгам			результате хозяйствен- ных операций	в поступление			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 20 18 г.	-	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)	-	(-)
	за 20 17 г.	-	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)	-	(-)
в том числе:	за 20 18 г.	-	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)	-	(-)
(вид)	за 20 18 г.	-	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)	-	(-)
(вид)	за 20 18 г.	-	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)	-	(-)
и т.д.	за 20 18 г.	-	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)	-	(-)
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 20 18 г.	3 168 388	(-)	6 235 908	(5 909 231)	(-)	(-)	(-)	3 495 065	(-)
	за 20 17 г.	2 599 786	(-)	7 335 155	(6 766 553)	(-)	(-)	(-)	3 168 388	(-)
в том числе:	за 20 18 г.	-	(-)	121	(121)	(-)	(-)	(-)	-	(-)
Расчеты с покупателями и заказчиками	за 20 17 г.	-	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)	-	(-)
	за 20 18 г.	3 168 388	(-)	6 235 787	(5 909 110)	(-)	(-)	(-)	3 495 065	(-)
Прочая	за 20 17 г.	2 599 786	(-)	7 335 155	(6 766 553)	(-)	(-)	(-)	3 168 388	(-)
и т.д.	за 20 18 г.	-	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)	-	(-)
	за 20 17 г.	-	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)	-	(-)
Итого	за 20 18 г.	3 168 388	(-)	6 235 908	(5 909 231)	(-)	(-)	(-)	3 495 065	(-)
	за 20 17 г.	2 599 786	(-)	7 335 155	(6 766 553)	(-)	(-)	(-)	3 168 388	(-)

4.2. Просроченная дебиторская задолженность

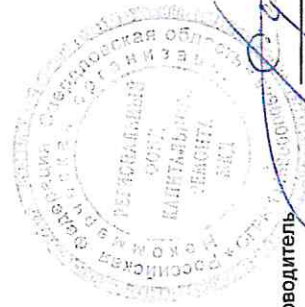
Наименование показателя	На 31 декабря 20 18 г.		На 31 декабря 20 17 г.		На 31 декабря 20 16 г.	
	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-
в том числе:						
(вид)	-	-	-	-	-	-
и т.д.	-	-	-	-	-	-

4.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода
			поступление		выбыло		
			в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) ⁹	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления ⁹	погашение	списание на финансовый результат ⁹	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	за 20 18 г.	-	-	-	(-)	(-)	-
	за 20 17 г.	-	-	-	(-)	(-)	-
в том числе:	за 20 18 г.	-	-	-	(-)	(-)	-
(вид)	за 20 17 г.	-	-	-	(-)	(-)	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	за 20 18 г.	2 566 367	7 444 835	-	(7 850 045)	(-)	2 161 157
	за 20 17 г.	765 624	10 066 558	-	(8 265 815)	(-)	2 566 367
в том числе:	за 20 18 г.	2 312 899	6 492 497	-	(6 841 205)	(-)	1 964 191
расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 20 17 г.	457 275	9 183 843	-	(7 328 219)	(-)	2 312 899
в том числе:	за 20 18 г.	253 468	952 338	-	(1 008 840)	(-)	196 966
прочая	за 20 17 г.	308 349	882 715	-	(937 596)	(-)	253 468
Итого	за 20 18 г.	2 566 367	7 444 835	-	(7 850 045)	(-)	2 161 157
	за 20 17 г.	765 624	10 066 558	-	(8 265 815)	(-)	2 566 367

4.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 20 18 г.	На 31 декабря 20 17 г.	На 31 декабря 20 16 г.
Всего	-	-	-
в том числе:			
(вид)	-	-	-
(вид)	-	-	-
и т.д.			



Руководитель _____ Суханов Станислав
 _____ Константинович
 (подпись) _____
 (расшифровка подписи)

" 29 " _____ марта 20 19 г.

5. Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)

Наименование показателя	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
	20 18 г.	20 17 г.	20 16 г.
Депозитные счета	126 990	185 527	210 000

6. Денежные средства и денежные эквиваленты

Наименование показателя	Остаток на начало года	Поступило	Списано	Остаток на конец периода
Денежные средства и денежные эквиваленты	4 927 799	7 605 170	(8 280 409)	4 252 560
из них в том числе:				
Взносы на капитальный ремонт МКД от собственников помещений, выбравших способ формирования на специальных счетах (владелец – Региональный оператор)	1 446 318	748 131	(198 178)	1 996 271

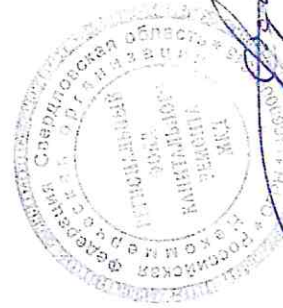


Руководитель _____ Суханов Станислав
 (подпись) _____ Константинович
 (расшифровка подписи)

" 29 " марта 20 19 г.

7. Целевое финансирование

Наименование показателя	Период	На начало года	Получено за год	Использовано за год	На конец периода
Целевые средства - всего в том числе : неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации	за 20 18 г.	5 717 869	6 814 678	(6 816 614)	5 715 933
	за 20 17 г.	7 967 158	7 030 004	(9 279 293)	5 717 869
	за 20 18 г.	5 717 869	6 814 678	(6 816 614)	5 715 933
	за 20 17 г.	7 967 158	7 030 004	(9 279 293)	5 717 869



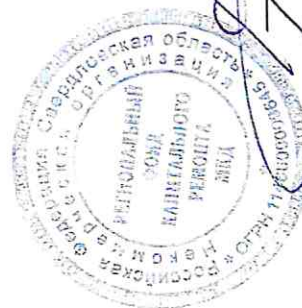
Руководитель

Суханов Станислав Константинович
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 2019 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Период		На начало года	Поступило	Списано	Остаток на конец периода
	за 20	г.				
Обеспечения обязательств полученные - всего	за 20	18 г.	248 157	108 752	96 556	260 353
	за 20	17 г.	204 743	238 212	194 798	248 157
	за 20	18 г.	238 424	108 752	96 556	250 620
в том числе: банковская гарантия в обеспечение исполнения обязательств по договорам на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД	за 20	17 г.	197 053	236 169	194 798	238 424
	за 20	18 г.	9 733	-	-	9 733
банковская гарантия в обеспечение гарантийных обязательств по договорам на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД	за 20	17 г.	7 690	2 043	-	9 733
	за 20	18 г.	-	-	-	-



Руководитель

Суханов Станислав Константинович
(расшифровка подписи)

(подпись)

" 29 " марта 2019 г.

9. Целевое использование средств

Наименование показателя	2018 год	2017 год
Остаток средств на начало отчетного года	5 717 869	7 967 158
Поступило средств - всего	6 814 678	7 030 004
в том числе: Целевые взносы	318 500	302 069
Прибыль от предпринимательской деятельности	23 319	26 199
Прочие (взносы собственников на капитальный ремонт общего имущества МКД)	6 472 859	6 701 736
Использовано средств - всего	-6 816 614	-9 279 293
в том числе: Расходы на целевые мероприятия (расходы на проведение капитального ремонта общего имущества МКД)	-6 490 897	-8 985 107
Расходы на содержание аппарата управления	-151 644	-133 153
в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	-107 318	-89 841
выплаты, не связанные с оплатой труда	-1 833	-212
расходы на служебные командировки и деловые поездки	-468	-186
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	-18 720	-2 882
прочие (приобретение программного обеспечения, оргтехники, расходных материалов, услуги связи, транспортные услуги, прочие)	-23 305	-40 032
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	-186	-12 338
Прочие (мероприятия региональной программы капитального ремонта и услуги по аккумулированию взносов на капитальный ремонт)	-173 887	-148 695
Остаток средств на конец отчетного года	5 715 933	5 717 869



Руководитель

Суханов Станислав Константинович

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 29 " марта 2019 г.

ds