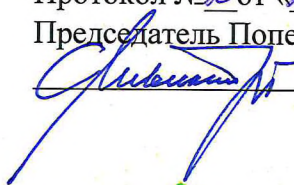


УТВЕРЖДЕНО:

Попечительским советом  
Регионального Фонда  
содействия капитальному ремонту  
общего имущества в многоквартирных  
домах Свердловской области

Протокол № 2 от «25» мая 2017 г.  
Председатель Попечительского совета

 С.В. Швиндт

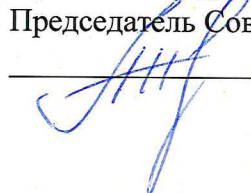


РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ  
ДОМАХ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДЕНО:

Советом  
Регионального Фонда  
содействия капитальному ремонту  
общего имущества в многоквартирных  
домах Свердловской области

Протокол № 2 от «25» мая 2017 г.  
Председатель Совета

 А.С. Андриянов

# ГODOVOЙ ОТЧЕТ за 2016 ГОД



## Оглавление

### Введение

1. Аккумуляирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора.....	10
2. Открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета.....	17
3. Актуализация краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов.....	19
4. Осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.....	21
5. Оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.....	29
6. Ведение административно-хозяйственной деятельности.....	34

### Приложения:

1. Информация по поступившим взносам на капитальный ремонт МКД в разрезе МО на 01.01.2017г.;	
2. Перечень договоров, заключенных с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту МКД в 2016 году;	
3. Информация о результатах выполнения Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2017 годы, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 01.10.2014 № 832-ПП;	
4. Фотоотчет о ходе выполнения капитального ремонта;	
5. Смета расходов на обеспечение деятельности Фонда на 2016 год;	
6. Отчет о расходовании средств субсидии областного бюджета, пояснительная записка к отчету;	
7. Итоговый отчет об исполнении сметы административно-хозяйственных расходов на обеспечение деятельности Фонда;	
8. Сведения о выполнении требований к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора за 2016 год;	
9. Аудиторское заключение по финансовой (бухгалтерской) отчетности Фонда.	





## **Введение**

Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области (далее — Фонд) является некоммерческой организацией, созданной в целях формирования региональной системы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Свердловской области.

**Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, регламентирующих вопросы организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, деятельность специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах:**

- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
- «Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 № 195-ФЗ;
- «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)» от 30.11.1994 № 51-ФЗ;
- «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)» от 26.01.1996 № 14-ФЗ;
- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;
- Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;
- Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 14.12.2005 № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.01.2011 № 18 «Об утверждении Правил установления требований энергетической



эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2016 № 454 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2016 № 453 «Об утверждении Правил размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;

- Распоряжение Правительства РФ от 26.01.2016 № 80-р «Стратегия развития жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации на период до 2020 года»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.02.2014 № 43/пр «Об утверждении методических рекомендаций по созданию региональных операторов и обеспечению их деятельности»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.07.2014 № 411/пр «Об утверждении примерных условий договора управления многоквартирным домом и методических рекомендаций по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2014 № 427/пр «Об утверждении методических рекомендаций установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.12.2014 № 924/пр «Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и





ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг и методических рекомендаций по ее заполнению»;

– Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.07.2015 № 526/пр «Об утверждении обязательных квалификационных требований к руководителю, кандидату на должность руководителя специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;

– Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.11.2015 № 803/пр «Об утверждении Перечня сведений, подлежащих размещению специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на своем официальном сайте»;

– Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 № 937/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор»;

– Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2015 № 965/пр «Об утверждении формы отчета специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и сроков его размещения»;

– Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.01.2016 № 41/пр «Об утверждении методических рекомендаций по созданию специализированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и обеспечению их деятельности»;

– Приказ Минкомсвязи России и Минстроя России от 29.02.2016 № 74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;

– Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.06.2016 N 454/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению минимального размера взноса на капитальный ремонт»;





- Технический регламент Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержден решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов»;
- Методические рекомендации по формированию состава работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, финансируемых за счет средств, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (утв. Госкорпорацией «Фонд содействия реформированию ЖКХ» 15.02.2013);
- «Методическое пособие по содержанию и ремонту жилищного фонда. МДК 2-04.2004» (утв. Госстроем России);
- Закон Свердловской области от 19.12.2013 № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области»;
- Постановление Правительства Свердловской области от 01.10.2014 № 833-ПП «Об установлении на территории Свердловской области минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на 2015-2017 годы»;
- Постановление Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1313-ПП «О Региональном Фонде содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области»;
- Постановление Правительства Свердловской области от 16.01.2014 № 10-ПП «Об утверждении Порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и обеспечением сохранности данных средств на территории Свердловской области»;
- Постановление Правительства Свердловской области от 16.01.2014 № 11-ПП «Об утверждении Порядка выплаты владельцем специального счета или региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме на территории Свердловской области и Порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома на территории Свердловской области»;
- Постановление Правительства Свердловской области от 29.01.2014 № 37-ПП «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Свердловской области»;
- Постановление Правительства Свердловской области от 29.01.2014 № 46-ПП «Об утверждении Порядка предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, иных сведений, подлежащих предоставлению



указанными лицами, и Перечня иных сведений, подлежащих предоставлению лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором»;

- Постановление Правительства Свердловской области от 18.03.2014 № 194-ПП «Об определении Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и о внесении изменений в Постановление Правительства Свердловской области от 14.03.2008 № 189-ПП «О Министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области»

- Постановление Правительства Свердловской области № 244-ПП от 26.03.2014 «Об утверждении Порядка и условий предоставления из областного бюджета субсидий на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области»;

- Постановление Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 - 2044 годы»;

- Постановление Правительства Свердловской области № 477-ПП от 03.06.2014 «Об установлении Порядка утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 - 2044 годы, утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП»;

- Постановление Правительства Свердловской области от 10.07.2014 № 583-ПП «Об утверждении Порядка осуществления контроля за соответствием деятельности Регионального фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области установленным жилищным законодательством требованиям и внесении изменения в Порядок осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и обеспечением сохранности данных средств на территории Свердловской области, утвержденный Постановлением Правительства Свердловской области от 16.01.2014 № 10 ПП»;

- Постановление Правительства Свердловской области № 832-ПП от 01.10.2014 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 - 2017 годы»;

- Постановление Правительства Свердловской области от 19.12.2014 № 1179-ПП «Об утверждении Порядка назначения на конкурсной основе руководителя регионального оператора»;





- Постановление Правительства Свердловской области от 20.01.2015 № 23-ПП «Об утверждении Порядка предоставления субсидии из областного бюджета фонду «Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области» на осуществление деятельности, направленной на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области в 2016 году»;
- Распоряжение Правительства Свердловской области № 734-РП от 19.06.2014 «О порядке и сроках размещения исполнительными органами государственной власти Свердловской области на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети Интернет отчета о деятельности регионального оператора и аудиторского заключения, подготовленного по результатам аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора»;
- Указ Губернатора Свердловской области от 16.08.2013 № 444-УГ «О создании Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области»;
- Распоряжение Губернатора Свердловской области от 21.07.2014 № 185-РГ «О внесении изменений в состав Попечительского совета Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, утвержденный Распоряжением Губернатора Свердловской области от 09.09.2013 № 252-РГ»;
- Распоряжение Губернатора Свердловской области от 22.01.2015 № 5-РГ «О Совете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области»;
- Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 11.02.2014 № 16 «Об утверждении Методики оценки соответствия многоквартирного дома критериям очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме»;
- Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 10.04.2014 № 42 «Об утверждении положения и состава Комиссии Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области по обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области»;
- Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 29.04.2014 № 55 «Об утверждении порядка индексации минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области»;
- Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 19.05.2014 № 66 «Об определении иных сведений, включаемых в отчет о деятельности регионального оператора наряду с годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью регионального оператора»;





- Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 19.05.2014 № 65 «Об утверждении Порядка взаимодействия регионального оператора с собственниками помещений в многоквартирных домах, которые выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета, для совершения операций по специальным счетам на территории Свердловской области»;
- Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 19.05.2014 № 66 «Об определении иных сведений, включаемых в отчет о деятельности регионального оператора наряду с годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью регионального оператора»;
- Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 26.05.2014 № 71 «Об утверждении Порядка оказания региональным оператором собственникам помещений в многоквартирных домах Свердловской области консультационной, информационной и организационно-методической помощи по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;
- Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 05.06.2014 № 79 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, при превышении которой многоквартирный дом подлежит исключению из Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 - 2044 годы»;
- Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 05.06.2014 № 80 «Об утверждении Методических рекомендаций для органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по разработке краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 - 2044 годы, утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП»;
- Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области № 95 от 24.06.2014 «О порядке принятия решения о проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора, проведения на конкурсной основе отбора аудиторской организации (аудитора), которая будет проводить такой аудит, утверждения договора с аудиторской организацией (аудитором), прошедшей отбор»;
- Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области № 96 от 25.06.2014 «Об определении перечня документов, подтверждающих соблюдение условий зачета стоимости отдельных услуг и (или)



отдельных работ, оказанных и (или) выполненных до наступления срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 - 2044 годы»;

- Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 27.10.2014 № 166 «Об утверждении Регламента осуществления контроля за целевым расходованием региональным оператором денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на счете, счетах регионального оператора, и обеспечением сохранности данных средств при финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области, а также контроля за соблюдением получателями субсидий на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области условий, целей и порядка их предоставления»;

- Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 28.11.2014 № 189 «Об утверждении состава конкурсной комиссии по отбору аудиторской организации (аудитора) для проведения обязательного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и конкурсной документации по проведению открытого конкурса»;

- Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области № 100 от 25.05.2015 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт»;

- Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 07.12.2015 № 244 «Об утверждении Примерного перечня вопросов для тестирования кандидата на должность руководителя регионального оператора на определение уровня знаний законодательства Свердловской области в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме»;

- Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области № 141 от 24.06.2016 «Об утверждении порядка передачи новому владельцу специального счета и (или) региональному оператору всех имеющихся у предыдущего владельца специального счета или регионального оператора соответственно документов и информации при изменении способа формирования фонда капитального ремонта»;

- Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 30.09.2016 № 240 «Об установлении размера



прогнозного уровня инфляции для проведения индексации минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области на 2017 год и осуществлении индексации минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области на 2017 год»;

- Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 21.10.2016 № 262 «О комиссии по проведению предварительного отбора подрядных организаций»

- Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 19.12.2016 № 328 «О проведении открытого конкурса на замещение вакантной должности руководителя регионального оператора»;

- Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 19.12.2016 № 329 «О комиссии по проведению открытого конкурса на замещение вакантной должности руководителя регионального оператора».

### **Основными задачами деятельности Фонда в 2016 году являлись:**

1. Аккумуляция взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора:

1.1. Учет средств, поступивших на счет регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт, отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме, представление платежных документов своими силами в адрес муниципальных образований;

1.2. Организация работы по аккумуляции взносов с привлечением третьих лиц посредством заключения Агентских договоров;

2. Открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета;

3. Осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора:

3.1. Подготовка и направление собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;



3.2. Подготовка задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, утверждение проектной документации на проведение капитального ремонта;

3.3. Привлечение для оказания услуг и (или) выполнения работ капитальному ремонту подрядные организации, заключение с ними от своего имени соответствующие договоры;

3.4. Осуществление контроля качества и сроков оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствие таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации;

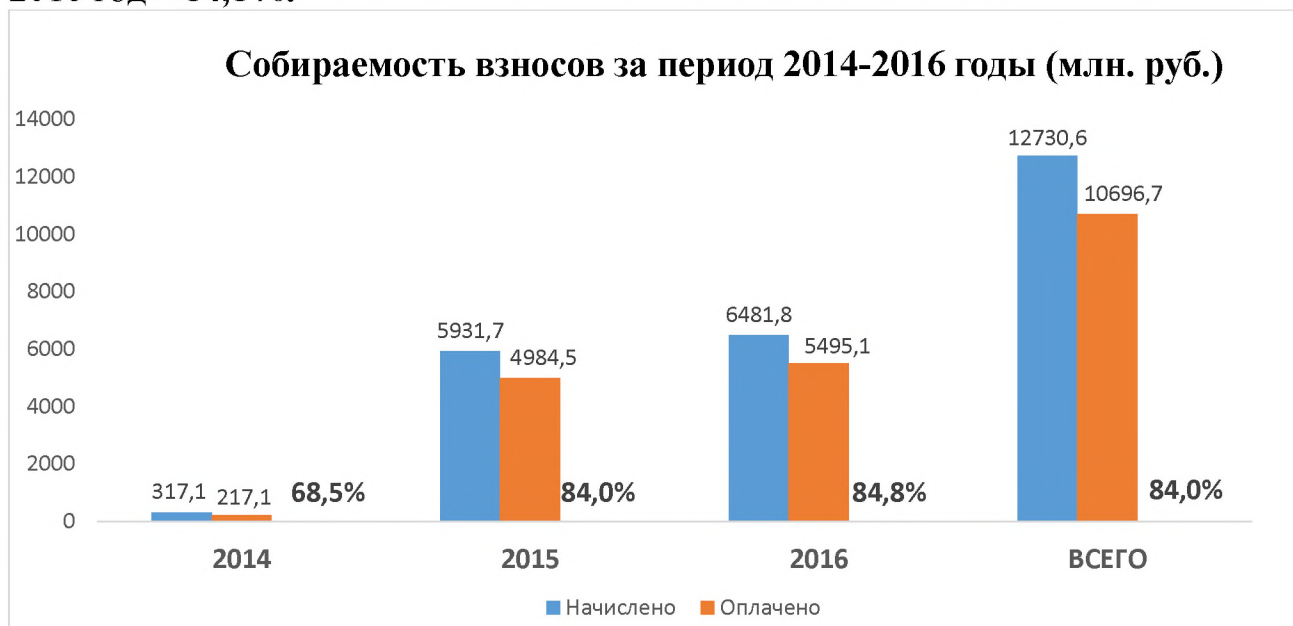
3.5. Финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

4. Оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Создание единого информационного поля о многоквартирных домах в Свердловской области и деятельности региональной системы капитального ремонта МКД;

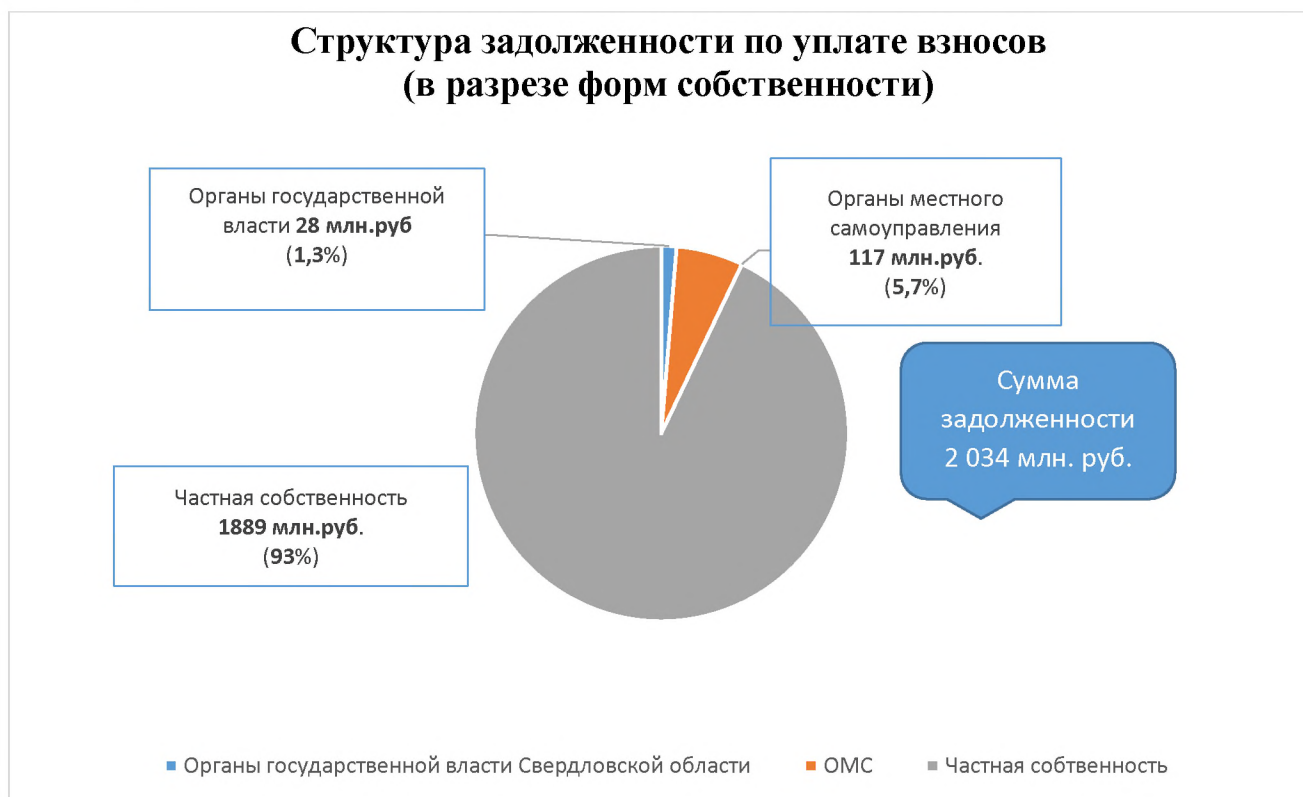
5. Ведение административно-хозяйственной деятельности.

**1. Аккумуляирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального**

1.1. Общая собираемость взносов с ноября 2014 года составила **84%** (начислено – **12 730,6** млн. руб., оплачено – **10 696,6** млн. руб.), в том числе за 2016 год – **84,8%**.



Общая задолженность собственников по уплате взносов на капитальный ремонт по состоянию на 01.01.2017 составила **2 033,9** млн. руб.



Сведения о начисленных и оплаченных взносах на капитальный ремонт за период с ноября 2014 года по декабрь 2016 года в разрезе муниципальных образований представлены в Приложении № 1.

1.2. Региональный оператор вправе привлекать на основании соответствующего договора юридическое лицо для подготовки и (или) представления платежных документов собственникам помещений в многоквартирном доме, формирующим фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

На конец 2016 года в Фонде действовало 23 агентских договора, из них 3 договора только по начислению взносов и 20 договоров по начислению и сбору взносов. Помимо этого, действовало 10 договоров о приеме/перечислении денежных средств, принятых в счет уплаты взносов на капитальный ремонт.

Состав работ, включенных в стоимость агентского вознаграждения:

- Ведение базы данных лицевых счетов (учет и контроль переменных, данных по лицевым счетам (форма собственности, площадь));
- Обработка данных по принятым заявлениям;
- Обработка и хранение информации в лицевых счетах, история изменений;
- Ведение нормативно-справочной информации;



- Начисления, перерасчеты (в т.ч. начисление пеней);
- Учет платежей в лицевых счетах;
- Формирование платежных документов;
- Печать платежных документов;
- Упаковка платежных документов в конверт;
- Доставка платежных документов;
- Обеспечение защиты персональных данных;
- Отчетность и оперативная информация для Регионального оператора;
- Личный кабинет Регионального оператора;
- Предоставление данных для расчета субсидий, компенсаций в уполномоченный орган;
- Включение текстов в квитанции;
- Call-центр;
- Письменные ответы на письма, запросы, по вопросам аккумулирования взносов;
- Архивное хранение документов;
- Информационно-консультационное обслуживание через сеть районных отделений по приему граждан;
- Выдача справок (об отсутствии задолженности и т.п.), балансов по лицевым счетам;
- Личный кабинет Абонента (сервисы для населения);
- Заключение договоров на прием платежей с организациями, имеющими право на прием платежей в соответствии с действующим законодательством;
- Прием платежей от плательщиков, направленных на исполнение денежных обязательств плательщиков перед Региональным оператором;
- Перечисление денежных средств Региональному оператору, полученных в оплату капитального ремонта от населения (перечисление проводится одним платежным поручением с приложением эл. реестра по домам);
- Выставление и доставка счетов юридическим лицам, находящимся в многоквартирных домах.
- Заключение соглашений о реструктуризации задолженности по заявлениям собственников;
- Заключение договоров с территориальными управлениями социальной политики на возмещение расходов по предоставлению мер социальной поддержки детям-сиротам.
- Ответы и подготовка информации на запросы контролирующих органов.

Стоимость Агентского вознаграждения по итогам 2016 года составила **117,1 млн. руб.**, что составляет **2,25%** от суммы взносов, собранных Агентами.



### Анализ работы Агентов за 2016 год

№ п/ п	Наименование Агента	Собрано за 2016 год, млн. руб.	% сбора	Примечание
1	МБУ "Расчетно-кассовый центр" г. Лесной	107,47	92%	
2	ПМУП "ЕРЦ"	94,96	85%	
3	ООО "ЕРЦ" г. Екатеринбург	1 624,03	86%	
4	ООО "ДЕЗ"	25,75	80%	
5	МБУ "НРИЦ"	181,91	92%	
6	ООО "ЖКХ-Холдинг"	57,45	84%	
7	ООО УК "Ареал"	2,59	84%	Договор расторгнут
8	АО "РЦ Урала"	1 411,83	87%	
9	ЗАО "УК "Академический"	58,14	76%	
10	ОАО "ЭнергосбыТ Плюс"	548,48	77%	
11	ОАО "РИЦ"	72,64	81%	
12	ООО "ЕРЦ" Первоуральск	131,15	92%	
13	ООО "Валта"	2,27	93%	
14	ООО "ИРЦ" Алапаевск	4,39	94%	Договор расторгнут
15	ООО "УК ЖКХ"	73,73	92%	
16	УК "Сухоложская"	62,56	92%	
17	ООО УК Управдом	1,08	84%	
18	ООО "УЦРО"	288,45	86%	
19	ООО УЖК "Наш дом"	65,25	93%	
20	ООО "КРЦ"	66,44	84%	
21	ЗАО УК Верх-Исетская	199,66	90%	
22	АО "ЕЦПиБ"	2,61	96%	Договор расторгнут
23	ООО "Антекс"	16,03	84%	
24	МУП ЖКХ "Кедр"	3,91	92%	
25	НТ МУП "ЕМРЦ"	87,34	83%	
26	ООО "РИЦ Салда"	17,36	84%	
27	Региональный Фонд	287,60	74%	
	<b>ИТОГО</b>	<b>5 495,1</b>		

Согласно проведенного анализа сбор взносов на капитальный ремонт свыше 90% в 2016 году произведен 10 агентами.

Также для организации начисления взносов на капитальный ремонт по помещениям, находящимся в муниципальной собственности, было заключено 89 договоров о формировании фонда капитального ремонта и об организации

проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с органами местного самоуправления.

Счета-квитанции на уплату взносов на капитальный ремонт по помещениям, находящимся в муниципальной собственности, Фонд подготавливает самостоятельно (отдельным платежным документом).

По помещениям, находящимся в областной или федеральной собственности, платёжные документы подготавливает соответствующий расчетный центр.

Для корректного начисления взносов на капитальный ремонт в текущем режиме проводится актуализация базы данных по помещениям в МКД, вошедших в региональную программу капитального ремонта. Это анализ и отработка заявлений от собственников помещений, сверка информации с соответствующими Расчетными Центрами, запрос выписок из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним. При необходимости, делаются запросы в организации, в управлении которых находятся МКД, и в администрации соответствующих муниципальных образований. Сложность оперативной сверки состоит в том, что в ЕГРП не всегда внесена запись о собственнике. Помимо этого, с конца 2016 года доступ к Федеральному информационному ресурсу ограничен.

### 1.3. Информация о претензионно-исковой работе Фонда за 2016 год

Направлено претензий		Оплачено претензий	
Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.
358 699	1 228 032 145,12	88 054	156 014 549,70

Подано исковых заявлений и заявлений о вынесении судебного приказа		Удовлетворено исковых заявлений (судебных приказов)		Возвращено исковых заявлений (заявлений о вынесении судебного приказа) в связи с отказом в удовлетворении ходатайства об отсрочке уплаты государственной пошлины	
Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	Кол-во	Сумма, руб.
916	68 195 724,45	410	7 072 004,05	380	11 520 541,02





## **Проблемы организации претензионно-исковой работы по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт**

В процессе организации работы по взысканию в судебном порядке задолженности и пени региональный оператор Свердловской области столкнулся со следующими проблемами и трудностями:

1) Отсутствие судебной практики по взысканию взносов на капитальный ремонт, незнание специфики формирования фонда капитального ремонта и деятельности регионального оператора;

2) Невозможность бесплатного получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), а также получения сведений ограниченного доступа (ч.13 ст.62, ч.1 ст.63 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"). Та же проблема существует и с получением информации из бюро технической инвентаризации. При подготовке исковых заявлений выяснилось, что ЕГРН содержит не все сведения (примерно по 50% запросов информация о собственниках помещений в многоквартирных домах отсутствует);

3) Сметой административно-хозяйственных расходов Фонда на 2016 год не было предусмотрено финансирование расходов на оплату государственной пошлины при подаче искового заявления в суд.

Для решения этой проблемы Фонд одновременно с подачей искового заявления на основании ст. 90 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации (далее – ГПК РФ) и ст. 64 и 333.41 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), направляет в суд ходатайство об отсрочке уплаты государственной пошлины. При этом в обоснование ходатайства региональный оператор не может предоставить в суд документы, предусмотренные ст. 64 НК РФ, поскольку на счетах регионального оператора находятся средства фонда капитального ремонта. Поэтому в большинстве случаев суды отказывают в принятии исковых заявлений Фонда в связи с отсутствием оплаты государственной пошлины. Разрешить проблему с уплатой государственной пошлины региональным оператором можно путем внесения соответствующих изменений в ст. 64 НК РФ;

4) С 01.06.2016 в ст. 122 ГПК РФ были внесены изменения, в соответствии с которыми изменился порядок взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт. В настоящее время взыскание взносов на капитальный ремонт с собственников помещений в многоквартирных домах в судах общей юрисдикции производится в порядке приказного производства.

Однако, суды общей юрисдикции отказывают Фонду в выдаче судебного приказа на основании того, что к заявлению на выдачу судебного приказа не прикладывается документ об уплате государственной пошлины, а также отсутствуют сведения о дате и месте рождения должника. Данными сведениями региональный оператор не обладает и не может их получить в силу закона.

Заявления же Фонда о получении таких сведений судом не удовлетворяются, так как судебный приказ выносится в течение пяти дней со дня поступления заявления о вынесении судебного приказа в суд и исходя из данных временных рамок суд не в состоянии сделать запросы о предоставлении данных сведений и получить их.

### **Предложения по увеличению эффективности взыскания в судебном порядке задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт**

Увеличение эффективности взыскания в судебном порядке задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт возможно при осуществлении следующих мероприятий:

- 1) Обеспечение финансирования расходов на ведение претензионно-исковой работы в полном объеме за счет средств субсидии областного бюджета;
- 2) Внесение изменений в агентские договоры (либо заключение отдельных договоров) с расчетными центрами – платежными агентами, касающиеся осуществления взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт в судебном порядке;
- 3) Заключение соответствующих возмездных договоров с управляющими организациями (на территориях, где платежные агенты не осуществляют взыскание);
- 4) Внесение изменений в Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" в целях бесплатного получения региональным оператором сведений из ЕГРН (ч.1 ст. 63), а также получения сведений ограниченного доступа (ч.13 ст.62);
- 5) Решение вопроса о бесплатном получении региональным оператором информации из бюро технической инвентаризации;
- 6) Внесения изменений в НК РФ с целью освобождения регионального оператора от уплаты госпошлины;
- 7) Внесение изменений в законодательные акты, касающиеся защиты персональных данных в части включения специализированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (региональные операторы), к числу которых относится Фонд, в перечень лиц, имеющих право получать сведения о месте жительства или месте пребывания, а также дате и месте рождения физического лица (собственника помещения в многоквартирном доме) без согласия субъекта персональных данных.





## **2. Открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета**

В 2016 году Фондом открыто 17 специальных счетов для МКД, изменивших способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на специальный счет, 58 МКД изменили способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете на счет регионального оператора. По 84 МКД произошла смена владельца специального счета.

В течении 2016 года Фондом рассмотрено 1409 протоколов, в том числе:

- 884 протокола об изменении способа формирования фонда капитального ремонта МКД, из них 563 протокола как соответствующие жилищному законодательству приняты фондом в работу (в том числе 8 протоколов содержат решение о переходе со специального счета на счет регионального оператора, 555 протоколов – решение о переходе со счета регионального оператора на специальный счет), по 321 указано на недостатки;

- 145 протоколов о замене владельца специального счета, из них по 81 произведена замена владельца специального счета, по 64 протоколам указано на недостатки, не позволяющие осуществить замену владельца специального счета, закрытие специального счета и перечисление денежных средств;

- 93 заявления (с приложением протоколов) о перечислении денежных средств, находящихся на специальном счете МКД, на оплату работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, из них по 55 произведена оплата (в том числе аванс) работ по капитальному ремонту, по 38 заявлениям указано на недостатки, препятствующие осуществлению финансирования;

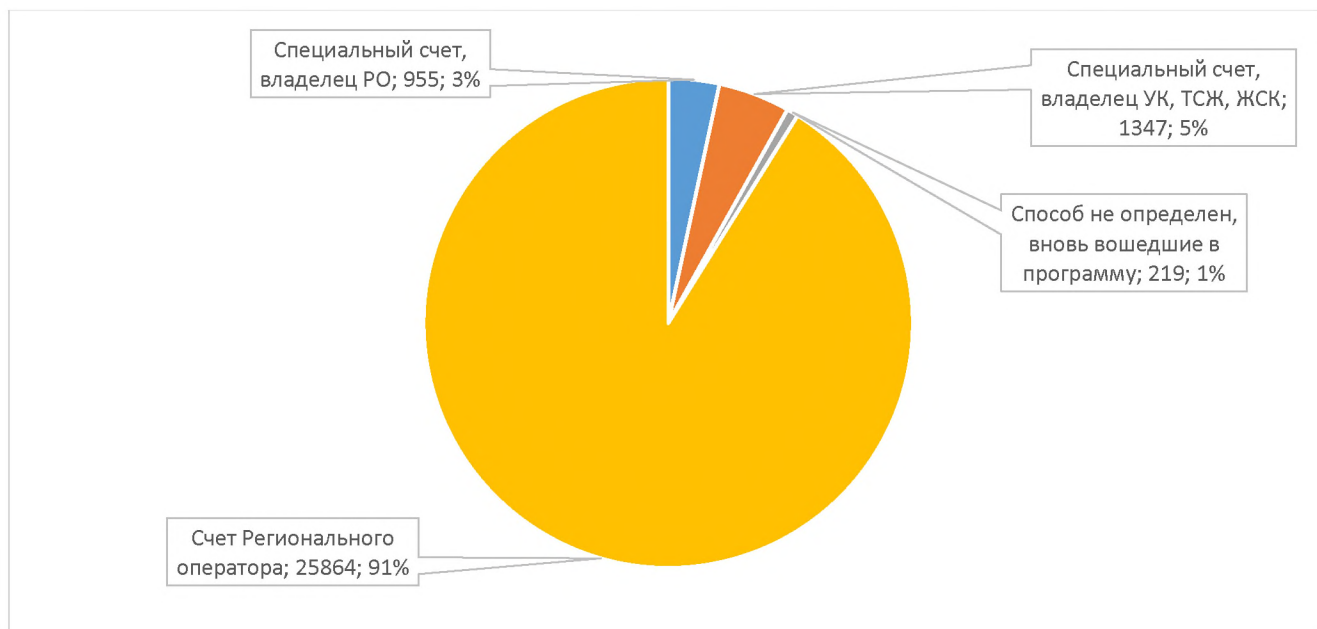
- 275 протоколов о проведении капитального ремонта по предложению Регионального оператора, в том числе 66 протоколов о проведении капитального ремонта лифтового оборудования и 209 протоколов о проведении капитального ремонта иных видов общего имущества в МКД. Все протоколы приняты в работу в части решений о выбранных собственниками уполномоченных лицах на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту;

- 8 протоколов о выборе способа формирования фонда капитального ремонта (по МКД, включенным в Региональную программу при актуализации Постановлением Правительства Свердловской области № 756-ПП), из них 5 приняты в работу (по 4 открыты специальные счета, по 1 принято к сведению решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора), 3 – приняты к сведению (собственниками помещений в МКД принято решение об открытии специального счета, владельцем которого определены УК, ТСЖ);

- 4 протокола о замене владельца специального счета, открываемого в порядке изменения способа формирования фонда капитального ремонта, и

решение об открытии, которого еще не вступило в силу. Все протоколы приняты в работу, решение общих собраний собственников учтено Фондом.

### Способы формирования фонда капитального ремонта



Сведения о поступлении и расходовании средств на капитальный ремонт по специальным счетам, владельцем которых является Региональный оператор за 2016 год

Остаток средств на 01.01.2016, млн. руб.	Поступило, млн. руб.	Израсходовано, млн. руб.			Остаток средств на 01.01.2017, млн. руб.
		Всего	в т. ч.		
			На капитальный ремонт МКД	Перечислено на «котловой» счет в связи с изменением способа формирования фонда капремонта	
445,12	423,27	18,61	16,46	2,15	849,77

Количество многоквартирных домов, в которых размер взноса на капитальный ремонт установлен в размере, превышающем минимально установленный по Свердловской области – 25, без изменений к прошлому году.





### **3. Актуализация краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов**

На территории Свердловской области реализуются мероприятия Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП (далее – региональная программа капитального ремонта).

В перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в 2015–2044 годах, включено 28 385 многоквартирных домов общей площадью 84 067,2 млн. кв. метров.

Реализация региональной программы капитального ремонта осуществляется в соответствии с краткосрочными планами, рассчитанными на трехлетние периоды. Первый краткосрочный план утвержден постановлением Правительства Свердловской области от 01.10.2014 № 832-ПП «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2017 годы».

В соответствии со статьей 10 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» (далее – Закон Свердловской области № 127-ОЗ) не реже чем один раз в год осуществляется актуализация региональной программы капитального ремонта и краткосрочного плана ее реализации.

В течение 2016 года Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области (далее – региональный оператор) совместно с органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области (далее – Министерство) проведена работа по актуализации сведений о многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта.

По результатам проведенной работы из региональной программы капитального ремонта исключен ряд домов по следующим причинам:

- физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) превышает 70 процентов;
- совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает предельную стоимость, определенную нормативным правовым актом Свердловской области, принимаемым уполномоченным органом;



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ  
ДОМАХ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кроме того, в ряде многоквартирных домов выполнение капитального ремонта перенесено на более поздний период в связи с тем, что:

- необходимо проведения дополнительного обследования конструктивных элементов здания;
- недостаточно средств в фонде капитального ремонта, сформированного на счете/счетах регионального оператора путем накопления взносов, уплаченных собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципальных образований Свердловской области (согласно статье 179 Жилищного кодекса Российской Федерации и статье 18 Закона Свердловской области № 127-ОЗ использование средств указанного фонда капитального ремонта допускается при условии, если многоквартирные дома, в которых проводятся работы по капитальному ремонту, расположены на территории одного муниципального образования Свердловской области);
- не решен вопрос по проведению ремонта многоквартирных домов, отнесенных к объектам культурного наследия.

Таким образом, на 2016 год сложились следующие плановые показатели: проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в 2423 многоквартирных домах общей площадью 2995,92 тыс. кв. метров (плановое количество работ – 15 718 шт.), в том числе:

- целевые показатели 2016 года: 1620 многоквартирных домов общей площадью 2174,15 тыс. кв. метров, количество работ – 11 838 шт.;
- перенесенные с 2015 года: 803 многоквартирных дома общей площадью 821,77 тыс. кв. метров, количество работ – 3880 шт.

#### **Целевые показатели выполнения региональной программы капитального ремонта в 2016 году**

	<b>Количество МКД</b>	<b>Общая площадь МКД</b>	<b>Количество работ/ услуг</b>	<b>Планируемая сумма финансирования</b>
	<b>(ед.)</b>	<b>(млн. кв. м)</b>	<b>(ед.)</b>	<b>(млрд. рублей)</b>
<b>Всего, из них</b>	<b>2 423</b>	<b>2,996</b>	<b>15 718</b>	<b>7,761</b>
• перенесены с 2015 года	<b>803</b>	<b>0,822</b>	<b>3 880</b>	
• плановые на 2016 год	<b>1 620</b>	<b>2,174</b>	<b>11 838</b>	





#### **4. Осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора**

4.1. Согласно статье 36 ЖК РФ общее имущество в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности всем собственникам помещений в многоквартирном доме, соответственно, проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме затрагивает интересы всех собственников помещений в этом доме.

В соответствии с пунктом 2 статьи 19 Закона Свердловской области № 127-ОЗ региональный оператор в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в срок, предусмотренный в статье 30-1 (не менее чем за четыре месяца до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт) указанного Закона, направляет собственникам помещений в многоквартирном доме предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта.

Собственникам помещений необходимо в течение трех месяцев рассмотреть полученное предложение о капитальном ремонте, принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта (часть 4 статьи 189 ЖК РФ) и представить протокол в адрес регионального оператора.

В соответствии с частью 5 статьи 189 ЖК РФ протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта должен содержать следующие решения:

- 1) о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) о смете расходов на капитальный ремонт;
- 3) о сроках проведения капитального ремонта;
- 4) об источниках финансирования капитального ремонта;
- 5) о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

В целях проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в 2423 многоквартирных домах, запланированных на 2016 год, региональным оператором в адрес собственников помещений было направлено 27 860 предложений о проведении капитального ремонта, по результатам рассмотрения которых собственниками помещений на общих собраниях принято 37 решений.



4.2. В соответствии со статьей 24 Закона Свердловской области от 19.12.2013 № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» региональный оператор привлекает подрядные организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, по результатам отбора, осуществляемого путем проведения конкурса.

За период конкурсных процедур 2016 года с 17.02.2016 по 13.10.2016 объявлено 142 конкурса, в том числе 113 конкурсов на выполнение строительно-монтажных работ, 17 конкурсов на осуществление строительного контроля, 7 конкурсов на выполнение работ по замене лифтового оборудования, 5 конкурсов на разработку проектно-сметной документации (ПСД).

- 1) Осуществление строительного контроля:
  - объявлено 17 конкурсов по 43 лотам по 3 522 МКД на общую сумму 231 404,8 тыс. руб.
  - заключено 43 договора по 3 522 МКД на общую сумму 209 441,1 тыс. руб.
- 2) Разработка ПСД на 2017 год, в том числе:
  - детальное обследование:
    - объявлено 2 конкурса по 2 лотам по 122 МКД на общую сумму 10 952,8 тыс. руб.
    - заключено 2 договора по 122 МКД на общую сумму 10 880,8 тыс. руб.
  - общее обследование:
    - объявлено 2 конкурса по 9 лотам на общую сумму 187 676,1 тыс. руб.
    - заключено 8 договоров на общую сумму 155 181,0 тыс. руб.
- 3) Разработка ПСД на 2018 год (общее обследование)
  - объявлен 1 конкурс по 8 лотам на общую сумму 160 842,0 тыс. руб.
  - заключено 8 договоров на общую сумму 160 842,0 тыс. руб.
- 4) Выполнение работ по капитальному ремонту (в том числе по расторгнутым договорам 2015 года):
  - объявлено 113 конкурсов по 315 лотам по 2 255 МКД на общую сумму 8 406 364,0 тыс. руб.
  - заключено 284 договора по 2 070 МКД на общую сумму 8 046 758,1 тыс. руб.
- 5) Выполнение работ по замене лифтового оборудования:
  - объявлено 7 конкурсов по 19 лотам по 1 127 лифтам МКД на общую сумму 2 314 298,9 тыс. руб.
  - заключено 18 договоров по 1 117 лифтам МКД на общую сумму 2 163 539,5 тыс. руб.





По результатам проведенных конкурсов заключено 360 договоров с 85 подрядной организацией, в том числе:

- с 8 подрядными организациями на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации (на 2017 год, в том числе детальное обследование);
- с 6 подрядными организациями на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации (на 2018 год);
- с 10 подрядными организациями на осуществление строительного контроля;
- с 57 подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту;
- с 4 подрядными организациями на выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования.

Перечень договоров с подрядными организациями представлен в Приложении № 2.

Обеспечение исполнения договора путем предоставления банковской гарантии прошло по 6 заключенным договорам (договоры на выполнение работ по замене лифтового оборудования), путем внесения денежных средств – по 354 заключенным договорам.

Обеспечение исполнения Договора возвращается Подрядчику в десятидневный срок со дня подписания Заказчиком итогового акта выполненных работ по Договору за вычетом суммы обеспечения исполнения гарантийных обязательств по Договору. Размер обеспечения исполнения гарантийных обязательств по Договору составляет 1 (один) % от стоимости фактически выполненных работ по Договору.

Гарантийный срок на качество выполненных работ, материалов и оборудования, смонтированного на Объекте, начинается с даты подписания Заказчиком Акта приемки Объекта в эксплуатацию и составляет 60 (шестьдесят) месяцев.

Договоров о передаче ОМС функций технического заказчика в 2016 году нет.

4.3. Финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

За 2014 - 2016 год принято по всем видам капитального ремонта на сумму 6 641,42 млн. руб., в том числе в 2016 году – 5 609,54 млн. руб.

Оплачено по актам выполненных работ за 2014-2016 на сумму 5 973,80 млн. руб., в том числе за 2016 год – 5 164,74 млн. руб.:

- разработка проектно-сметной документации – 122,64 млн. руб.
- строительно-монтажные работы – 4 975,86 млн. руб.
- осуществление строительного контроля – 65,17 млн. руб.
- ремонт или замена лифтового оборудования - 1,07 млн. руб.



Так же в 2016 году была произведена оплата по замене лифтового оборудования, признанного негодным, за счет средств, полученных от кредитных организаций за использование денежных средств, находящихся на «котловых» счетах фонда, в сумме 188,65 млн. руб.

4.4. По результатам подведения итогов реализации в 2016 году мероприятий региональной программы капитального ремонта целевые показатели, установленные на 2016 год, выполнены и частично компенсированы невыполненные показатели 2015 года:

- работы по капитальному ремонту общего имущества выполнены в 1984 многоквартирных домах общей площадью 2422,61 тыс. кв. метров, из них в 1546 многоквартирных домах общей площадью 1825,12 тыс. кв. метров работы выполнены в полном объеме, приняты собственниками помещений и оплачены региональным оператором;

- в 266 многоквартирных домах общей площадью 234,51 тыс. кв. метров выполнены работы по разработке проектно-сметной документации, предусмотренные на 2016 год (выполнение строительно-монтажных работ запланировано на 2017 год);

- всего в 2016 году выполнено работ в количестве 14 349 шт. (оказание услуг по составлению проектно-сметной документации, выполнение строительно-монтажных работ, осуществление строительного контроля);

- объем фактически направленных средств из фонда капитального ремонта на оплату выполненных работ составил 5 164,74 млн. рублей, из них 1 953,63 млн. рублей на оплату работ, выполненных по ремонту многоквартирных домов, перенесенных с 2015 года;

- в 173 многоквартирных домах общей площадью 338,8 тыс. кв. метров часть запланированных к выполнению работ не завершена по следующим причинам:

- 1) отказ со стороны управляющих организаций и собственников помещений в многоквартирном доме в допуске подрядных организаций к общедомовому имуществу для производства работ по капитальному ремонту;
- 2) необходимо проведение дополнительного детального обследования основных конструктивных элементов многоквартирных домов (выполняется установка маячков на фасадах и в подвалах зданий в связи с выявленными трещинами);
- 3) необходимо проведение ремонтных работ ресурсоснабжающими организациями на подводящих инженерных сетях, невыполнение которых препятствует проведению ремонта внутридомовых инженерных систем;
- 4) нехватка оборотных средств у подрядных организаций в связи со сложившимися экономическими условиями (в условиях договора



подряда не предусмотрены авансовые платежи подрядной организации, на текущий момент принято решение о проведении оплаты в несколько этапов, чтобы ускорить пополнение оборотных средств);

5) расторжение договоров с недобросовестными подрядными организациями.

Среди всех субъектов Федерации по количеству многоквартирных домов, в которых проведены строительно-монтажные работы, Свердловская область занимает третье место после Москвы и Московской области, а по количеству выполненных работ – второе место после Москвы. При этом, Свердловская область – один из немногих регионов, где проводится комплексный капитальный ремонт: на каждом доме выполняется по 5-8 видов работ.

### Реализация программы капитального ремонта на территории Российской Федерации

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Количество МКД, в которых были выполнены работы (услуги) в 2016 году	В том числе количество МКД, в которых выполнены СМР	Количество выполненных работ, единиц	Среднее количество выполненных работ на 1 МКД, единиц
1	Всего по Российской Федерации	41 424	33 131	109 629	2,6
2	Белгородская область	157	153	1 224	7,8
3	Волгоградская область	341	341	2 325	6,8
4	Вологодская область	413	413	875	2,1
5	город Москва	5 479	2 822	23 137	4,2
6	Курганская область	315	270	859	2,7
7	Курская область	385	359	2 896	7,5
8	Московская область	2 237	2 237	3 203	1,4
9	Нижегородская область	588	541	2 837	4,8
10	Омская область	880	796	944	1,1
11	Орловская область	155	102	605	3,9
12	Приморский край	554	396	1 360	2,5
13	Республика Башкортостан	1209	1202	1 684	1,4
14	Республика Татарстан	848	848	3 037	3,6
15	Ростовская область	609	609	1 600	2,6
16	Сахалинская область	550	415	1 402	2,5
17	<b>Свердловская область</b>	<b>2 250</b>	<b>1 984</b>	<b>14 349</b>	<b>6,4</b>
18	Ставропольский край	487	487	1 482	3,0
19	Тюменская область	192	191	936	4,9
20	Ханты-Мансийский АО	507	507	1 158	2,3
21	Челябинская область	585	260	1 964	3,4
22	Чеченская республика	56	56	372	6,6
23	Ямало-Ненецкий АО	249	89	439	1,8
24	Прочие субъекты	22 378	18 053	40 941	1,8

Среди субъектов Уральского округа на долю Свердловской области приходится 60 % от количества домов, в которых выполнены строительно-монтажные работы в 2016 году.

### Реализация программы капитального ремонта по УрФО в 2016 году

	Наименование региона	Количество домов с выполненными строительно- монтажными работами, (единиц)	Доля домов с выполненными строительно- монтажными работами по УрФО, %
1.	Свердловская область	1984	60,1 %
2.	Ханты-Мансийский АО	507	15,3 %
3.	Курганская область	270	8,2 %
4.	Челябинская область	260	7,9 %
5.	Тюменская область	191	5,8 %
6.	Ямало-Ненецкий АО	89	2,7 %
	Итого по УрФО	3301	100 %

Также в период 2016-2017 годов запланировано выполнение ремонтных работ по замене 1116 единиц лифтового оборудования.

Результатом работы Фонда по реализации программы капитального ремонта, помимо отремонтированных домов, является восстановление доверия собственников жилья. В 2016 году собираемость взносов повысилась до 84,8 %.

В то же время, при реализации региональной программы возник ряд проблем, а именно:

1) Отказ в допуске подрядных организаций к общедомовому имуществу многоквартирного дома и в жилые помещения для проведения работ по капитальному ремонту;

2) Нехватка квалифицированных кадров при большом объеме работ (для повышения квалификации рабочих на базе регионального оператора проводятся дополнительные обучения);

3) Недостаточная численность специалистов регионального оператора, работающих на приемке работ, что увеличивает временной разрыв между фактическим выполнением работ и их оплатой;

4) Ремонт многоквартирных домов, отнесенных к объектам культурного наследия;

5) Включение в Региональную программу капитального ремонта домов с высоким уровнем износа;





б) Превышение стоимости работ, запланированных к проведению в текущем году над объемом средств, собираемых на территории муниципального образования.

Помимо этого, по-прежнему имели место случаи расторжения договоров с недобросовестными подрядными организациями.

Согласно статье 22 Закона Свердловской области № 127-ОЗ региональный оператор наделен функциями технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области.

В случае нарушения подрядными организациями сроков, установленных договорами на выполнение работ по капитальному ремонту, региональным оператором в адрес подрядных организаций направляются претензии о нарушении обязательств по договору. Также региональный оператор применяет к подрядным организациям штрафные санкции за нарушение условий договора, а в случае неоднократного нарушения обязательств по договору и (или) не устранения недостатков выполненных работ технический заказчик вправе предъявить иск по отношению к подрядной организации, расторгнуть договор в одностороннем порядке с последующим заключением договора с другой подрядной организацией на основании результатов проведенных открытых аукционов.

Так, в 2016 году региональным оператором расторгнуто:

- 2 договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества (в отношении 22 многоквартирных домов), заключенных в 2015 году с подрядными организациями: ООО СК «СЕВЕРСТРОЙ» (г. Лесной), ООО «СеверГазСтрой» (г. Екатеринбург);

- 25 договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (в отношении 226 многоквартирных домов), заключенных в 2015 году с подрядными организациями: ООО «Юнистрой», ООО ДСК «Строймеханизация» (ранее – ООО «СтройДор»), ООО «СеверГазСтрой», ИП Пермяков А.В., ООО «РСК «Горизонт», ООО «СтройПроект», ООО «Тринити», ООО «Наш дом», ООО «ЭЛЕКТРА-АК», ООО СК «СЕВЕРСТРОЙ» (г. Лесной);

- 22 договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (в отношении 103 многоквартирных домов), заключенных в 2016 году с подрядными организациями: ООО «Холдинг «Урал-Строй», ООО «Линкор», ООО «СК «АльянсСтрой», ООО «Реформа», ООО «УралЭнергоКомплект Охранные Системы», ООО «Наш дом»; ООО «ТрансСтрой», ООО «Триумф», ООО СК «СтройХимЗащита».

Расторжение договоров производилось как в отношении всего дома, являющегося объектом по договору, так и в отношении части дома (часть из предусмотренных по договору видов работ), по которому подрядная организация не приступила к выполнению.



В целях исключения случаев участия недобросовестных подрядчиков в открытых аукционах, проводимых региональным оператором, Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области в 2016 году в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» и постановлением Правительства Свердловской области от 30.08.2016 № 602-ПП «О наделении Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области полномочиями по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций» для формирования реестра квалифицированных подрядных организаций:

- принят приказ от 25.10.2016 № 269 «Об утверждении документации о проведении предварительного отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» (далее – приказ Министерства № 269);

- 26 октября 2016 года опубликовано извещение о проведении предварительного отбора подрядных организаций;

- 15 декабря 2016 года завершено рассмотрение заявок на участие в предварительном отборе (всего поступило 48 заявок);

- по итогам рассмотрения заявок принято решение о включении в реестр 11 квалифицированных подрядных организаций (37 участникам предварительного отбора отказано во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций по причине несоответствия требованиям, установленным документацией, утвержденной приказом Министерства № 269, а также выявления факта представления недостоверной информации (сведений, документов) в составе заявки);

- 16 декабря 2016 года на электронной торговой площадке размещен протокол проведения предварительного отбора № 25951.

В дальнейшем предварительные отборы Министерством будут осуществляться по мере поступления заявок.

Информация о результатах выполнения Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2017 годы, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 01.10.2014 № 832-ПП представлена в Приложении № 3.

Фотоотчет по объектам представлен в Приложении № 4.





РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ  
ДОМАХ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Сведения о создании временных рабочих мест, финансирование которых осуществляется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

Виды работ	Объем работ/услуг за 2016 год, тыс. руб.	Средства на оплату труда, тыс. руб.	Оценочно кол-во рабочих мест
Работы по капитальному ремонту	5 139 898,23	1 541 969,47	4 499
Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	132 143,38	79 285,43	231
Услуги по строительному контролю, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ	75 881,13	53 116,79	155
<b>Итого</b>	<b>5 347 922,74</b>	<b>1 674 371,69</b>	<b>4 885</b>

Прим. В расчете принята среднемесячная заработная плата по отрасли по данным Федеральной службы государственной статистики по Свердловской области за 2016 год – в размере 28 563,4 руб.

## **5. Оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

### **5.1. Информационно-разъяснительная работа**

Одним из наиболее эффективных способов информирования населения является участие представителей регионального оператора в семинарах, круглых столах, встречах.

В 2016 году специалисты Фонда капитального ремонта Свердловской области приняли участие в следующих мероприятиях:

- обучающий семинар в рамках проекта «Наша правовая школа», добровольческого движения «Дорогами добра»;
- XIV Слет ветеранов предприятий и организаций области, организованный Федерацией профсоюзов Свердловской области;



– коллективные встречи с собственниками помещений МКД на объектах по индивидуальным вопросам, связанным с процессом проведения капитального ремонта в домах. За 2016 год проведена 21 встреча с собственниками МКД.

Также в течение 2016 года Фонд проводил обучающие семинары - совещания по управленческим округам Свердловской области», в которых принимали участие представители Министерства энергетики и ЖКХ Свердловской области.

Важнейшей составляющей информационно-разъяснительной работы Фонда является взаимодействие со средствами массовой информации. В своей деятельности Фонд руководствуется принципом информационной открытости, готовности оперативно и компетентно обозначать свою позицию перед общественностью по вопросам, связанным с функционированием региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. В течение 2016 года выполнялась планомерная работа по освещению в региональных СМИ деятельности Регионального Фонда и реализации программы капитального ремонта. Пресс-служба Фонда в еженедельном режиме готовила пресс-релизы по актуальной проблематике для размещения на официальном сайте и в региональных СМИ. Всего за 2016 год на официальном сайте Фонда было опубликовано 147 пресс-релизов. Кроме этого, разъяснительные и информационные материалы также систематически размещались в региональных СМИ – печатных и интернет-изданиях. Всего за отчетный период в СМИ было опубликовано порядка 400 статей по теме капитального ремонта. На официальном сайте Министерства энергетики и ЖКХ Свердловской области за 2016 год было размещено 46 пресс-релизов по основным вопросам реализации Региональной программы на Среднем Урале. Данные пресс-релизы распространялись через Департамент информационной политики Губернатора Свердловской области по всем информационным агентствам области. На регулярной основе проводилась работа по оказанию региональным печатным и электронным СМИ консультационной помощи при подготовке материалов о реализации жилищного законодательства в части, касающейся проведения капитального ремонта в МКД. Благодаря этому, в СМИ стали появляться более точные, юридически корректные материалы, объективно отражающие тему проведения капитального ремонта в Свердловской области. Также в оперативном режиме проводилась подготовка ответов на запросы журналистов и организация комментариев по проблемным вопросам для новостных сюжетов (по мере возникновения в течение года в рабочем порядке).

На официальном сайте на регулярной основе велась работа по обновлению текущей информации. Помимо новостной ленты, на сайте также размещена юридическая информация – все нормативно-правовые акты, регламентирующие деятельность регионального оператора, организацию и проведение капитального ремонта, готовые образцы документов. Эти сведения могут стать полезны не только собственниками помещений в МКД, но и специалистам органов местного самоуправления и представителям управляющих компаний. Информационная





значимость сайта подтверждается ростом его посещаемости. Кроме этого, в конце 2016 года сайт был дополнен мультимедийным приложением – интерактивной картой, в которой по муниципальным образованиям в формате фотогалереи наглядно отражены МКД, где был проведен капитальный ремонт. На сегодняшний день использование данного формата является актуальным решением. Работа над этим проектом находится на начальной стадии. Планируется дальнейшая доработка и совершенствование этого приложения.

Помимо работы с населением, осуществляемой посредством СМИ, Фонд самостоятельно проводит информационную работу с собственниками многоквартирных домов. Именно для них, а также для партнёров, с которыми сотрудничает Фонд, разработана «Азбука капитального ремонта». Благодаря данным методическим пособиям и собственники, и партнёры имеют возможность ознакомиться с основными понятиями капитального ремонта в доступной форме. В 2016 году «Азбука капитального ремонта» была переработана с учетом изменений в законодательстве, дополнена необходимой информацией и напечатана дополнительным тиражом в 100 экземпляров.

## 5.2. Организация работы с обращениями собственников помещений

В 2016 году отделом делопроизводства было зарегистрировано 16 892 входящих документов. Из них 4 292 письма поступило от организаций, предприятий и органов местного самоуправления (25,4%), 4 477 заявлений и обращений поступило от граждан (26,5%).

В 2016 году специалистами Фонда было подготовлено 15 143 исходящих документа. Из них 8 275 документов было направлено в адрес организаций, предприятий и органов местного самоуправления (54,7%), 3 156 писем было направлено в адрес физических лиц (17,0%).

### Объем документооборота по типам и видам документов

Вид документа	Количество
Внутренние документы	1 959
01-04 Приказы по основной деятельности	252
01-05 Распоряжения	2
01-11 Протоколы	28
01-12 Служебные записки	612
14-04 Служебные записки ВТО	7
14-05 Распоряжения ВТО	51
15-04 Служебные записки ГТО	135
15-05 Распоряжения ГТО	244

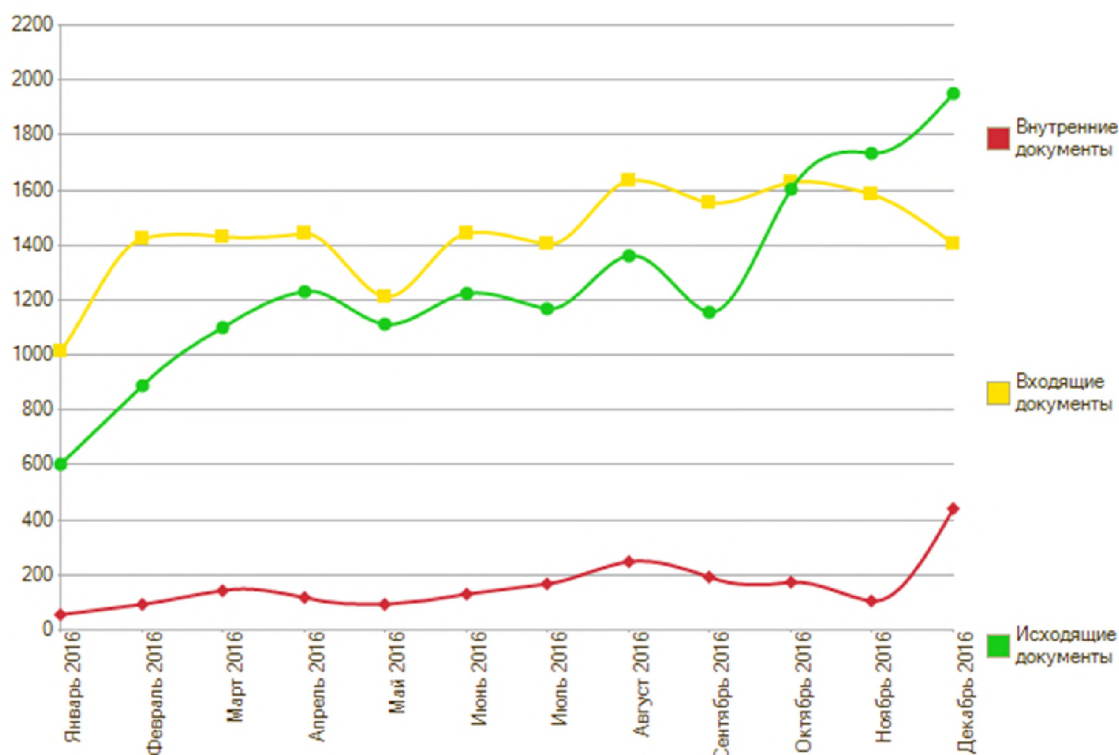


РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ  
ДОМАХ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

16-04 Служебные записки СТО	60
16-05 Распоряжения СТО	71
17-04 Служебные записки ЗТО	85
17-05 Распоряжения ЗТО	313
18-04 Служебные записки ЮТО	53
18-05 Распоряжения ЮТО	46
<b>Входящие документы</b>	<b>16 892</b>
01-07 Входящая переписка с Министерствами СО	203
01-09 Входящая переписка с ГЖИ СО	604
02-03 Переписка с организациями, предприятиями по основным направлениям деятельности (вх)	4 292
02-04 Факсы	3 846
02-05 Обращения граждан (входящие)	4 477
02-07 Судебная переписка (входящие)	830
02-12 интернет-обращения	104
02-13 Телеграммы, телефонограммы	13
14-01 Входящая переписка ВТО	7
15-01 Входящая переписка ГТО	516
16-01 Входящая переписка СТО	616
17-01 Входящая переписка ЗТО	934
18-01 Входящая переписка ЮТО	450
<b>Исходящие документы</b>	<b>15 143</b>
01-08 Исходящая переписка с Министерствами СО	247
01-10 Исходящая переписка с ГЖИ СО	416
02-02 Переписка с организациями, предприятиями по основным направлениям деятельности (исх)	8 275
02-06 Обращения граждан (исходящие)	2 575
02-08 Судебная переписка (исходящие)	120
14-02 Исходящая переписка ВТО	288
15-02 Исходящая переписка ГТО	890
16-02 Исходящая переписка СТО	1 095
17-02 Исходящая переписка ЗТО	850
18-02 Исходящая переписка ЮТО	387
<b>Итого</b>	<b>33 994</b>



## Объем документооборота по месяцам



На типовые интернет-обращения, поступающие на электронную почту [fk66@mail.ru](mailto:fk66@mail.ru) и через форму обратной связи, отвечает специалист отдела делопроизводства в среднем на 20 обращений в день в течение 3-5 рабочих дней. В 2016 году было зарегистрировано 104 интернет-обращений.

Устные обращения поступают в Фонд по телефонам «горячей линии» и в ходе приема граждан специалистами отдела делопроизводства и заместителями генерального директора.

На телефоны «горячей линии» (287-54-54, 204-92-69 и 8-800-300-80-88) Регионального Фонда содействия капитальному ремонту МКД приходит порядка 30% всех звонков, поступающих в организацию.

За 2016 год на «горячую линию» поступили 45 339 звонков. Из них 35 790 звонков (78,94 %) были приняты, 9 579 звонков (21,06 %) не были отвечены.

Звонки на «горячую линию» в настоящее время обрабатываются четырьмя операторами, которые оказывают консультационную помощь по всем вопросам, возникающим у физических и юридических лиц, а также представителей органов местного самоуправления. Благодаря приему в 2016 году двух дополнительных специалистов, средний процент отвеченных звонков увеличился почти на 50% (с 29,7% в 2015 году до 78,9% в 2016 году).

Ежемесячно тематика звонков меняется. Срез звонков по тематике, проведенный в сентябре-октябре 2016 года, показал, что основные проблемные вопросы, с которыми обращаются на «горячую линию»:



- 1) Неучтенные платежи (около 20% звонков);
- 2) Оформление протоколов общих собраний и иных документов по капитальному ремонту (около 20% звонков);
- 3) Льготы и компенсации (около 15% звонков);
- 4) Начисление пени, сроки оплаты и доставки квитанций (около 25% звонков);
- 5) Жалобы на работу подрядчиков (около 15 % звонков);
- 6) Прочие вопросы: поиск информации по отправленным заявлениям, уточнение срока ответа, вопросы к конкретным специалистам и др. (около 5% звонков).

Вместе с тем поступает большое количество вопросов, которые напрямую не относятся компетенции регионального оператора, например, вопросы по льготам и компенсациям, отдельные аспекты управления многоквартирным домом и организации общих собраний. Однако специалисты «горячей линии» подробно консультируют каждого обратившегося, либо рекомендуют, куда можно обратиться по данному вопросу.

Количество не отвеченных звонков удалось сократить также за счет настройки режима работы «горячей линии», ранее значительная часть не отвеченных звонков приходилась на нерабочее время. В настоящее время большая часть не отвеченных звонков приходится на обеденный перерыв.

Прием граждан осуществляют два специалиста отдела делопроизводства, оказывающие информационную и консультационную помощь по типовым вопросам юридического, экономического и производственно-технического характера, с понедельник по четверг с 08.00 до 18.00, в пятницу до 17.00.

Прием граждан руководством регионального оператора осуществляется ежемесячно по предварительной записи в соответствии с графиком приема.

## **6. Ведение административно-хозяйственной деятельности**

### **6.1. Организационная структура, штат, управление Фондом**

В соответствии с Уставом Фонда органом, осуществляющим надзор за деятельностью Фонда, является Попечительский совет. За 2016 год проведено 3 заседания Попечительского совета.

Высшим коллегиальным органом управления является Совет Фонда. За 2016 год проведено 4 заседания Совета, одно из них признано несостоявшимся по причине отсутствия кворума.

Организационная структура Фонда на конец 2016 года включает в себя 2 департамента и 17 отделов, в том числе 5 территориальных отделов, находящихся на территории области. В 2016 году, с целью оптимизации оргструктуры и приведение ее в соответствие с рекомендованными





Министерством энергетики и ЖКХ нормативными документами, был упразднен департамент конкурсных процедур и закупок, а также 4 отдела со штатной численностью 2-3 чел. объединены в один отдел - отдел обеспечения деятельности.

Фактическая численность Фонда на 01.01.2016 составляла 106 чел., с учетом поэтапного приема сотрудников в течении 2016 года фактическая численность на конец года составила 144 чел.

Количество вакантных должностей по состоянию на начало 2016 года - 26, на конец года - 10.

Средняя заработная плата в Фонде в 2016 году составила 37 804 руб., в т.ч. руководителей – 70 147 руб., специалистов – 34 620 руб.

#### Сведения о количественно-качественных характеристиках кадрового состава Фонда

№ п/п	Показатель соотношения сотрудников	Абсолютное значение, чел.	Относительное значение, %
1	По полу:		
	Мужчин	47	32,6
	Женщин	97	67,4
2	По возрасту:		
	до 30 лет	46	31,9
	30-50 лет	76	52,8
	от 50 лет и старше	22	15,3
3	По образованию:		
	высшее	125	86,8
	среднее профессиональное	14	9,7
	начальное профессиональное	1	0,7
	среднее (полное) общее	4	2,8
4	По стажу работы (с указанием специальности):		
	«производственно-техническая специальность»		
	до 1 года	12	23,5
	от 1 года до 5 лет	15	29,4
	от 5 лет до 10 лет	8	15,7
	более 10 лет	16	31,4
	«сметное дело»		
	до 1 года	2	22,2
	от 1 года до 5 лет	2	22,2
	от 5 лет до 10 лет	1	11,1



более 10 лет	4	44,4
«мониторинг жилищного фонда»		
до 1 года	1	25,0
от 1 года до 5 лет	1	25,0
от 5 лет до 10 лет	1	25,0
более 10 лет	1	25,0
«экономическая специальность»		
до 1 года	3	12,5
от 1 года до 5 лет	7	29,2
от 5 лет до 10 лет	3	12,5
более 10 лет	11	45,8
«юридическая специальность»		
до 1 года	4	18,2
от 1 года до 5 лет	8	36,4
от 5 лет до 10 лет	4	18,2
более 10 лет	6	27,3
«АХЧ»		
до 1 года	1	33,3
от 5 лет до 10 лет	1	33,3
более 10 лет	1	33,3
«информационные технологии»		
до 1 года	1	25,0
от 1 года до 5 лет	2	50,0
от 5 лет до 10 лет	1	25,0
«кадры»		
от 5 лет до 10 лет	2	100
«безопасность»		
от 1 года до 5 лет	1	50,0
более 10 лет	1	50,0
«делопроизводство»		
до 1 года	3	17,6
от 1 года до 5 лет	10	58,8
от 5 лет до 10 лет	2	11,8
более 10 лет	2	11,8
«внутренний контроль»		
более 10 лет	1	100
«руководство»		
от 1 года до 5 лет	1	20,0
от 5 лет до 10 лет	3	60,0
более 10 лет	1	20,0



Коэффициент текучести кадров за 2016 год составил 25,7 % (за 2015 год – 19,8%).

Диапазон нормального уровня для организации считается КТ = 10-15 %.



Основные причины ухода персонала:

- низкий уровень заработной платы;
- большой объем работы, высокая загруженность специалистов.

Одной из значимых проблем на протяжении всего времени деятельности Фонда является отсутствие нормативных правовых актов соответствующего уровня, устанавливающие нормативную численность, размеры и условия оплаты труда работников Фонда.

Для обоснования численности работников Фонда были приняты нормативы в соответствии с Рекомендациями по определению численности работников Службы заказчика жилищно-коммунальных услуг (организации по управлению жилищным фондом) МДК 2-01.01 (сборник рекомендован письмом Государственного комитета Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике от 04.12.98 № ЛЧ-01-252/29), как сопоставимые по функционалу подразделений, что составило 170 чел.

## 6.2. Исполнение финансового плана Фонда

1) Смета административно-хозяйственных расходов на осуществление деятельности Фонда на 2016 год, утвержденная Попечительским советом Фонда и Советом Фонда, составила **241 707,5 тыс. руб.**, в том числе:

- субсидии областного бюджета – 185 821,7 тыс. руб.;
- прочие доходы Фонда - 55 885,8 тыс. руб.

В связи с внесением изменений в Закон Свердловской области от 03.12.2015 № 138-ОЗ «Об областном бюджете на 2016 год» в части увеличения объема субсидии Фонду на осуществление деятельности, направленной на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области, до 196 279,3 тыс. руб. (Закон Свердловской области от 04.07.2016 № 69-ОЗ), произведено перераспределение средств по источникам поступления и статьям затрат. Дополнительный объем средств субсидии был направлен на финансирование расходов по оплате агентского вознаграждения за услуги по аккумулированию взносов, а также расходов по увеличению численности сотрудников производственного блока Фонда на 5 ед. Окончательная исполнительная смета 2016 года представлена в Приложении № 5.

Расходование денежных средств Фонда в 2016 году осуществлялось в соответствии с Порядком расходования средств на обеспечение деятельности Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2016 год, утвержденным Попечительским советом Фондом (далее – Порядок расходования средств)

Расходование денежных средств Фонда, предоставленных в форме субсидии, осуществлялось в соответствии с Порядком расходования средств, Постановлением Правительства Свердловской области от 20.01.2015 № 23-ПП «Об утверждении Порядка предоставления субсидии из областного бюджета фонду "Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области" на осуществление деятельности, направленной на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области, в 2015 - 2017 годах».

Субсидии Фонду предоставлялись на безвозмездной и безвозвратной основе в соответствии с заключенным Министерством и Фондом Соглашением № 3 от 03.02.2016 на осуществление деятельности, направленной на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области.

Отчет о расходовании средств субсидии областного бюджета в разрезе статей, пояснительная записка к отчету, представлены в Приложении № 6.

Кассовое исполнение сметы в расходной части составило **100% - 211 753,4 тыс. руб.** в т.ч. за счет:

- субсидии областного бюджета - 196 270,2 тыс. руб.;

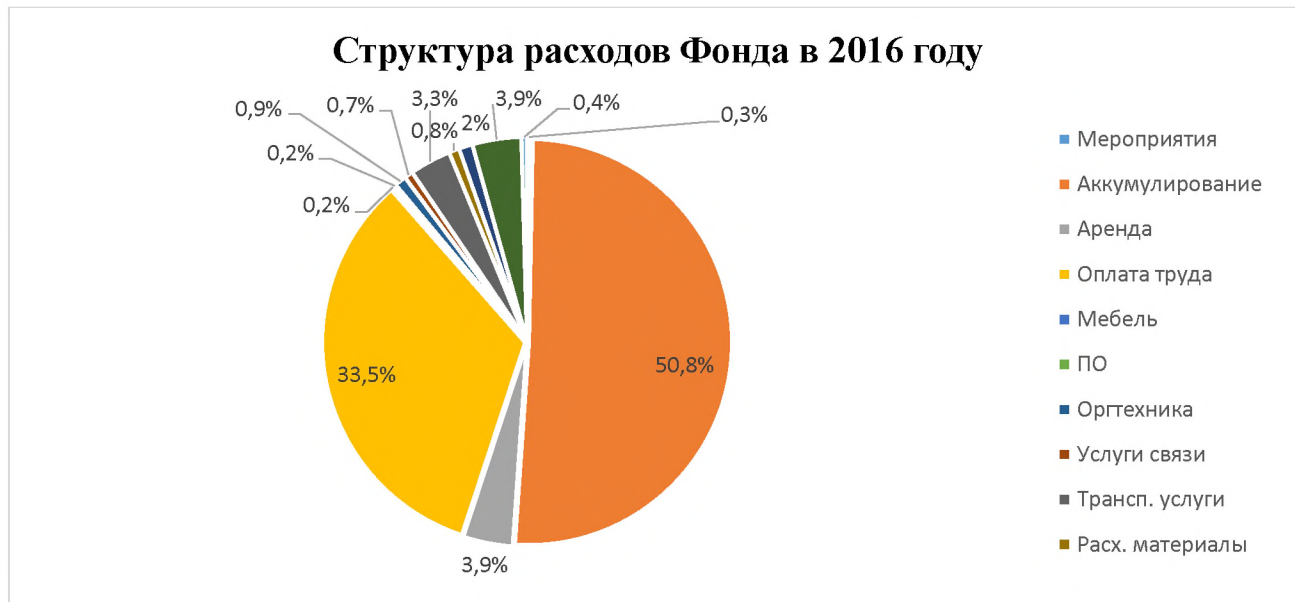




РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ  
ДОМАХ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

– прочих доходов Фонда - 15 483,2 тыс. руб.

Итоговый отчет об исполнении сметы административно-хозяйственных расходов на обеспечение деятельности Фонда представлен в Приложении № 7.



Все закупки осуществлялись в соответствии с Положением о закупке товаров, работ, услуг.

В 2016 году по административно-хозяйственной деятельности Регионального Фонда заключено 113 договоров, из них:

- 5 договоров по итогам 5 запросов котировок;
- 108 договоров у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), включая 1 крупную сделку - договор выполнение работ по модернизации и тех. сопровождению (АО "СофтЛайн Трейд").

В 2016 году для обеспечения деятельности Фонда получены прочие доходы в размере **17 622,77** тыс. руб. (проценты за пользование денежными средствами, находящимися на административно-хозяйственных счетах Фонда, штрафы, полученные от подрядных организаций за нарушение исполнения обязательств по договорам на выполнение работ по капитальному ремонту).

На цели капитального ремонта в 2016 году Фондом получены доходы в размере **424 883,95** тыс. руб. (проценты за пользование денежными средствами, находящимися на «котловых» счетах Фонда).

## 6.2. Коэффициенты финансовой устойчивости Фонда

Коэффициенты финансовой устойчивости Фонда за 2016 год представлены в Приложении № 8.

### 6.3. Результаты контрольных мероприятий

Таблица 1

Проверяющий орган	Количество проверок	Количество выданных предписаний, представлений, актов	Возбуждено дел об административных правонарушениях	Прекращено дел об административных правонарушениях	Вынесено постановлений о привлечении к административной ответственности
Департамент государственного жилищного и строительного надзора	81	62	24	23	1
Прокуратура Свердловской области и нижестоящие прокуратуры	87	40	2	2	0
Министерство внутренних дел	4	0	0	0	0

Таблица 2

Проверяющий орган	Количество контрольных мероприятий	Количество выданных предписаний, представлений, актов	Информация о мероприятиях, проведенных для устранения выявленных нарушений
Счетная палата Свердловской области	1	1	Разработан перечень мероприятий, предусмотренных актом
Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства	2	2	Исполнены рекомендации, указанные в 2 актах
Управление Федерального казначейства по Свердловской области	2	3	Исполнены мероприятия, содержащиеся в 2 актах и в 1 представлении





В качестве проблем для решения в 2017 году необходимо выделить следующее:

- по-прежнему остается низким процент уплаты взносов на капитальный ремонт по помещениям, находящимся в федеральной собственности;
- не определена методика ремонта объектов культурного наследия (в виду высокой стоимости ремонтных работ);
- имеется дефицит средств на обеспечение деятельности Фонда, в т.ч. на ведение претензионно-исковой работы;
- штатная численность работников не соответствует реальной потребности для реализации всех задач и функций, возложенных на Фонд, необходима разработка нормативов или рекомендаций.

Несмотря на возникающие трудности при реализации программы капитального ремонта, за период деятельности Фонда выстроена система взаимоотношений между Фондом, Правительством, органами местного самоуправления, собственниками, управляющими организациями, вырос профессиональный уровень сотрудников, накоплен практический опыт, усовершенствована законодательная база, что позволяет гарантировать выполнение всех стоящих перед Фондом задач в 2017 году, в т.ч. и выполнение краткосрочного плана капитального ремонта МКД в полном объеме и с надлежащим качеством.

Генеральный директор

С.К. Суханов

## Информация по поступившим взносам на капитальный ремонт МКД в разрезе МО на 01.01.2017г.

№ п/п	Наименование МО	Количество МКД, формирующих фонд капремонта на счете регионального оператора	Количество МКД, открывших спецсчета на имя регионального оператора (собственники помещений)	Количество МКД, открывших спецсчета (ТСЖ, жилой кооператив)	Поступление взносов на капремонт*			Собираемость взносов на капремонт общего имущества МКД, в %
					План (без учета последнего расчетного месяца), млн. руб.	Факт, млн. руб.	Задолженность, мл.руб.	
1	Муниципальное образование город Алапаевск	330	11	58	71,14	61,93	9,21	87%
2	Алапаевское муниципальное образование	142	0	14	26,49	20,58	5,91	78%
3	Арамилский городской округ	128	2	4	45,12	33,93	11,19	75%
4	Артемовский городской округ	503	10	28	143,80	108,40	35,41	75%
4	Артинский городской округ	69	2	5	13,57	11,64	1,93	86%
6	Асбестовский городской округ	519	3	3	290,43	222,96	67,47	77%
7	Ачитский городской округ	45	0	0	9,69	8,77	0,92	91%
8	Белоярский городской округ	224	0	0	41,83	32,27	9,57	77%
9	Березовский городской округ	428	2	4	203,20	161,81	41,39	80%
10	Бисертский городской округ	65	0	0	19,86	17,82	2,04	90%
11	городской округ Богданович	294	3	3	111,21	97,07	14,14	87%
12	городской округ Верх-Нейвинский	38	0	0	16,07	14,07	2,01	88%
13	городской округ Верхнее Дуброво	37	0	1	12,88	11,08	1,79	86%
14	Верхнесалдинский городской округ	346	38	5	166,44	154,83	11,61	93%
15	городской округ Верхний Тагил	165	1	0	54,88	43,26	11,62	79%
16	городской округ Верхняя Пышма	415	1	2	229,10	187,96	41,14	82%
17	городской округ Верхняя Тура	80	0	0	25,22	23,17	2,04	92%
18	городской округ Верхотурский	127	0	0	12,09	9,57	2,52	79%
19	Волчанский городской округ	142	14	1	22,31	16,12	6,19	72%
20	Гаринский городской округ	4	0	0	0,49	0,42	0,07	86%
21	Горноуральский городской округ	194	13	3	47,18	40,17	7,01	85%
22	городской округ Дегтярек	114	1	0	39,19	34,16	5,03	87%
23	муниципальное образование "город Екатеринбург"	5805	462	846	4 520,29	3 814,48	705,81	84%
24	городской округ Заречный	169	51	16	74,05	57,23	16,82	77%
25	Ивдельский городской округ	138	1	0	36,96	32,89	4,07	89%
26	Муниципальное образование город Ирбит	426	0	7	117,67	100,88	16,80	86%
27	Ирбитское муниципальное образование	157	0	0	30,01	25,71	4,29	86%
28	Каменский городской округ	267	1	0	42,93	36,72	6,21	86%
29	город Каменск-Уральский	1397	12	15	715,19	614,83	100,36	86%
30	Камышловский городской округ	304	35	2	47,51	42,02	5,48	88%
31	городской округ Карпинск	260	0	0	96,80	86,75	10,05	90%
32	Качканарский городской округ	207	0	9	143,48	132,93	10,55	93%



33	Кировградский городской округ	265	3	0	101,39	85,79	15,59	85%
----	-------------------------------	-----	---	---	--------	-------	-------	-----

34	городской округ Краснотурьинск	570	6	1	268,47	216,48	51,99	81%
35	городской округ Красноуральск	287	0	0	105,69	64,30	41,39	61%
36	городской округ Красноуфимск	333	0	2	97,67	80,25	17,42	82%
37	Муниципальное образование Красноуфимский округ	98	5	2	16,39	12,52	3,86	76%
38	Кушвинский городской округ	369	1	26	130,69	105,16	25,53	80%
39	Городской округ "Город Лесной"	455	4	0	228,70	192,28	36,41	84%
40	Малышевский городской округ	138	0	0	40,65	35,27	5,37	87%
41	Махнёвское муниципальное образование	32	0	1	5,30	4,62	0,69	87%
42	Невьянский городской округ	287	0	13	111,25	97,78	13,47	88%
43	Нижнетуринский городской округ	264	1	0	117,37	81,01	36,36	69%
44	город Нижний Тагил	2101	153	144	1 247,02	983,06	263,96	79%
45	городской округ Нижняя Салда	117	0	0	49,44	43,42	6,02	88%
46	Новолялинский городской округ	154	0	0	33,10	27,44	5,67	83%
47	Новоуральский городской округ	728	2	0	456,36	421,44	34,93	92%
48	городской округ Пелым	13	0	0	8,56	5,84	2,71	68%
49	городской округ Первоуральск	1098	0	4	554,72	482,55	72,17	87%
50	Полевской городской округ	427	2	3	247,66	222,54	25,12	90%
51	Пышминский городской округ	126	0	0	21,64	19,62	2,02	91%
52	городской округ Ревда	413	31	12	188,75	161,74	27,01	86%
53	Режевской городской округ	279	15	1	117,64	104,84	12,81	89%
54	городской округ Рефтинский	68	9	7	57,75	50,24	7,50	87%
55	городской округ ЗАТО Свободный	40	0	0	24,83	22,65	2,18	91%
56	Североуральский городской округ	413	0	1	186,42	145,95	40,48	78%
57	Серовский городской округ	740	6	49	241,80	210,95	30,84	87%
58	Сосьвинский городской округ	120	1	0	14,41	13,20	1,20	92%
59	городской округ Среднеуральск	159	4	7	68,55	60,82	7,73	89%
60	городской округ Староуткинец	12	0	0	2,02	1,93	0,09	95%
61	городской округ Сухой Лог	394	2	1	138,43	125,39	13,04	91%
62	Сысертский городской округ	392	4	9	107,60	87,70	19,90	82%
63	Тавдинский городской округ	382	3	10	68,98	60,36	8,62	88%
64	Талицкий городской округ	353	13	0	67,68	56,62	11,06	84%
65	Тугулымский городской округ	79	0	0	14,44	10,94	3,49	76%
66	Туринский городской округ	120	0	0	47,43	43,18	4,25	91%
67	муниципальное образование "поселок Уральский"	19	0	0	7,19	7,00	0,18	97%
68	Шалинский городской округ	60	0	0	8,55	7,29	1,25	85%
	<b>Байкаловский муниципальный район</b>	<b>61</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>11,05</b>	<b>10,19</b>	<b>0,86</b>	<b>92%</b>
69	Баженовское сельское поселение	4	0	0	0,57	0,57	0,00	100%
70	Байкаловское сельское поселение	51	1	0	9,60	8,80	0,80	92%
71	Краснополянское сельское поселение	6	0	0	0,88	0,82	0,06	93%
	<b>МО Камышловский муниципальный район</b>	<b>72</b>	<b>21</b>	<b>13</b>	<b>10,53</b>	<b>9,02</b>	<b>1,51</b>	<b>86%</b>
72	муниципальное образование "Восточное сельское поселение"	13	0	0	1,74	1,48	0,26	85%
73	муниципальное образование "Галкинское сельское поселение"	18	0	0	2,98	2,50	0,49	84%
74	муниципальное образование "Зареченское сельское поселение"	25	0	13	3,51	3,15	0,36	90%
75	муниципальное образование "Калиновское сельское поселение"	3	0	0	0,34	0,30	0,04	89%
76	муниципальное образование "Обуховское сельское поселение"	13	21	0	1,97	1,60	0,37	81%



	<b>Нижнесергинский муниципальный район</b>	<b>226</b>	<b>3</b>	<b>15</b>	<b>67,37</b>	<b>60,47</b>	<b>6,90</b>	<b>90%</b>
77	муниципальное образование рабочий поселок Атиг	24	0	1	6,05	5,52	0,53	91%
78	городское поселение Верхние Серги	32	0	12	4,26	3,76	0,50	88%
79	Дружининское городское поселение	26	0	0	5,97	5,35	0,63	90%
80	Кленовское сельское поселение	5	0	0	0,55	0,53	0,02	96%
81	Михайловское муниципальное образование	64	3	2	25,06	22,68	2,38	91%
82	Нижнесергинское городское поселение	75	0	0	25,09	22,24	2,86	89%
	<b>Слободо-Туринский муниципальный район</b>	<b>54</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>9,35</b>	<b>7,68</b>	<b>1,67</b>	<b>82%</b>
83	Ницинское сельское поселение	3	0	0	0,24	0,24	0,01	97%
84	Сладковское сельское поселение**	0	2	0	0,00	0,00	0,00	0%
85	Слободо-Туринское сельское поселение	43	0	0	7,79	6,49	1,30	83%
86	Усть-Ницинское сельское поселение	8	0	0	1,32	0,95	0,36	72%
	<b>Таборинский муниципальный район</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,68</b>	<b>0,61</b>	<b>0,07</b>	<b>89%</b>
	Кузнецовское сельское поселение***	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0%
87	Таборинское сельское поселение	7	0	0	0,66	0,58	0,07	89%
	Унже-Павинское сельское поселение***	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0%
	<b>ИТОГО</b>	<b>25 864</b>	<b>955</b>	<b>1 347</b>	<b>12 730,57</b>	<b>10 696,59</b>	<b>2 033,98</b>	<b>84%</b>

\* для корректного формирования процента собираемости по взносам на капитальный ремонт МКД, план поступления взносов указан без учета начисления за декабрь 2016 года

\*\* все дома формируют фонд капитального ремонта на специальном счете

\*\*\* нет многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**договоров, заключенных с подрядными организациями на выполнение работ**  
**по капитальному ремонту МКД в 2016 году**

Вид работ	Наименование подрядной организации	Реквизиты договора (номер, дата)	Сумма договора, тыс. руб.
	ООО "Вест"	№ 22/СМР-16 от 29.03.16	16 576,52
	ЗАО "Стройкомплекс"	№ 23/СМР-16 от 29.03.16	29 836,08
	ООО "БАМ-Строй"	№ 32/СМР-16 от 29.03.16	47 095,32
	ООО "Олимп"	№ 24/СМР-16 от 29.03.16	12 265,05
	ООО "Холдинг "Урал-Строй"	№ 33/СМР-16 от 29.03.16	32 198,45
	ООО "Холдинг "Урал-Строй"	№ 34/СМР-16 от 29.03.16	4 264,28
	ООО "Вест"	№ 30/СМР-16 от 29.03.16	33 194,88
	ООО "Вест"	№ 31/СМР-16 от 29.03.16	48 192,21
	ООО "Олимп"	№ 26/СМР-16 от 29.03.16	24 614,20
	ООО "СК ИНЭК-Техполимер"	№ 35/СМР-16 от 29.03.16	19 918,40
	ООО "СК ИНЭК-Техполимер"	№ 36/СМР-16 от 29.03.16	43 136,40
	ООО "Олимп"	№ 27/СМР-16 от 29.03.16	55 559,54
	ООО "Олимп"	№ 28/СМР-16 от 29.03.16	38 388,30
	ООО "Олимп"	№ 29/СМР-16 от 29.03.16	21 249,11
	ООО "СК "АльянсСтрой"	№ 37/СМР-16 от 01.04.16	10 340,28
	ООО "СК "АльянсСтрой"	№ 38/СМР-16 от 01.04.16	9 327,04
	ООО "СК "АльянсСтрой"	№ 39/СМР-16 от 01.04.16	11 335,52
	ООО "СК "АльянсСтрой"	№ 40/СМР-16 от 01.04.16	13 159,68
	ООО "СК "АльянсСтрой"	№ 41/СМР-16 от 01.04.16	12 064,26
	ООО "СК "АльянсСтрой"	№ 42/СМР-16 от 01.04.16	10 105,44
	ЗАО "Корпорация "Атомстройкомплекс"	№ 52/СМР-16 от 05.04.16	3 443,50
	ЗАО "Корпорация "Атомстройкомплекс"	№ 53/СМР-16 от 05.04.16	20 084,22
	ЗАО "Корпорация "Атомстройкомплекс"	№ 54/СМР-16 от 05.04.16	5 272,63
	ЗАО "Корпорация "Атомстройкомплекс"	№ 55/СМР-16 от 05.04.16	8 984,09
	ЗАО "Стройкомплекс"	№ 56/СМР-16 от 05.04.16	57 052,30
	ООО "Олимп"	№ 44/СМР-16 от 05.04.16	7 098,49
	ООО "БизнесКонсалтинг"	№ 57/СМР-16 от 05.04.16	41 107,29
	ООО "Комплексный энергосервис"	№ 48/СМР-16 от 05.04.16	111 976,18
	ООО "ТермоТехника"	№ 46/СМР-16 от 05.04.16	15 286,95
	ИП Пермяков А.В.	№ 58/СМР-16 от 05.04.16	6 772,12
	ООО "ЭнТиС-Учет"	№ 59/СМР-16 от 05.04.16	54 724,86
	ООО "Компания "Капитал-строй"	№ 60/СМР-16 от 05.04.16	53 461,68
	ООО "Олимп"	№ 45/СМР-16 от 05.04.16	18 894,20
	ЗАО "Корпорация "Атомстройкомплекс"	№ 61/СМР-16 от 05.04.16	26 908,45
	ООО "ТермоТехника"	№ 47/СМР-16 от 05.04.16	56 789,69
	ООО УК "ИНЖЭК"	№ 65/СМР-16 от 11.04.16	3 231,21
	ООО "Реформа"	№ 66/СМР-16 от 11.04.16	36 401,45
	ЗАО "Корпорация "Атомстройкомплекс"	№ 67/СМР-16 от 11.04.16	23 477,91
	ООО УК "ИНЖЭК"	№ 68/СМР-16 от 11.04.16	25 912,48
	ООО "Фрегат 2000"	№ 69/СМР-16 от 11.04.16	14 639,54
	ООО "ТермоТехника"	№ 70/СМР-16 от 11.04.16	37 145,16
	ООО "ТермоТехника"	№ 71/СМР-16 от 11.04.16	29 795,06
	ООО "ТермоТехника"	№ 72/СМР-16 от 11.04.16	36 448,99
	ООО "ТермоТехника"	№ 73/СМР-16 от 11.04.16	32 814,91
	ООО "Промстройсервис"	№ 77/СМР-16 от 18.04.16	11 203,41
	ООО "Промстройсервис"	№ 78/СМР-16 от 18.04.16	21 494,33
	ООО "ГРАНД"	№ 79/СМР-16 от 18.04.16	19 635,44
	ООО "Олимп"	№ 80/СМР-16 от 18.04.16	36 534,51



ООО "Олимп"	№ 81/СМР-16 от 18.04.16	39 864,46
ИП Пермяков А.В.	№ 82/СМР-16 от 18.04.16	11 947,86
АО "РСКУ"	№ 74/СМР-16 от 12.04.16	159 559,12
ЗАО "Стройкомплекс"	№ 75/СМР-16 от 12.04.16	389 848,39
ООО "Триумф"	№ 83/СМР-16 от 18.04.16	3 006,13
ООО "Линкор"	№ 84/СМР-16 от 18.04.16	5 937,64
ИП Пермяков А.В.	№ 85/СМР-16 от 19.04.16	2 359,86
ООО "Промстройсервис"	№ 86/СМР-16 от 19.04.16	44 221,00
ООО "СТРОЙЖИЛСЕРВИС"	№ 87/СМР-16 от 19.04.16	30 143,46
ООО "Промстройсервис"	№ 88/СМР-16 от 19.04.16	128 651,63
ООО "Триумф"	№ 89/СМР-16 от 19.04.16	5 374,11
ООО "ГРАНД"	№ 90/СМР-16 от 19.04.16	5 395,69
ООО "Олимп"	№ 91/СМР-16 от 19.04.16	22 715,49
ООО "Олимп"	№ 92/СМР-16 от 19.04.16	21 461,76
ООО "Реформа"	№ 109/СМР-16 от 25.04.16	23 685,62
ООО "Реформа"	№ 110/СМР-16 от 25.04.16	11 373,82
ООО "Реформа"	№ 111/СМР-16 от 25.04.16	10 824,25
ООО "Промстройсервис"	№ 93/СМР-16 от 20.04.16	45 995,36
ООО "Промстройсервис"	№ 94/СМР-16 от 20.04.16	75 533,29
ООО "Линкор"	№ 95/СМР-16 от 20.04.16	43 557,65
ООО УК "ИНЖЭК"	№ 96/СМР-16 от 22.04.16	6 509,22
ООО "Линкор"	№ 97/СМР-16 от 22.04.16	8 814,69
ООО УК "ИНЖЭК"	№ 98/СМР-16 от 22.04.16	2 466,59
ООО "ТермоТехника"	№ 99/СМР-16 от 22.04.16	14 349,00
ООО "Линкор"	№ 100/СМР-16 от 22.04.16	39 720,95
ООО "Линкор"	№ 101/СМР-16 от 22.04.16	40 412,80
ООО "Триумф"	№ 112/СМР-16 от 25.04.16	2 788,96
ООО "Триумф"	№ 113/СМР-16 от 25.04.16	10 296,21
ООО "Триумф"	№ 118/СМР-16 от 26.04.16	3 269,22
ООО "Триумф"	№ 114/СМР-16 от 25.04.16	3 284,95
ООО "Мегаполис"	№ 115/СМР-16 от 25.04.16	77 020,10
ООО "Холдинг "Урал-Строй"	№ 116/СМР-16 от 25.04.16	12 737,59
ООО "ТермоТехника"	№ 117/СМР-16 от 25.04.16	44 999,40
ООО "Вертекс"	№ 120/СМР-16 от 05.05.16	6 877,89
ООО "СК "Евростройкомплект"	№ 124/СМР-16 от 05.05.16	28 497,39
ООО "ТермоТехника"	№ 125/СМР-16 от 05.05.16	29 594,54
ООО СК «РС-Монолит»	№ 126/СМР-16 от 06.05.16	4 658,21
ООО СК «РС-Монолит»	№ 127/СМР-16 от 06.05.16	9 524,47
ООО УК "ИНЖЭК"	№ 128/СМР-16 от 06.05.16	44 461,79

Информация о выполнении в 2016 году мероприятий краткосрочного плана реализации  
Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Свердловской области

№ п/п	Наименование муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области	Количество МКД, подлежащих ремонту в 2016	в том числе количество МКД, в которых в 2016 году предусмотрена только разработка ПСД	Количество МКД с СМР, ремонт которых не завершен в 2016 году	Количество МКД, в которых запланированные на 2016 год работы выполнены в полном объеме, но не приняты	Общее количество запланированных в 2016 году работ	Количество завершенных в 2016 году работ	Количество завершенных объектов (акты подписаны)	Общий % выполнения на 01.01.2017 (гр.6 / (гр.3-гр.2))*100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Муниципальное образование город Алапаевск	32	14	0	0	147	147	18	100,00
2.	муниципальное образование Алапаевское	9	1	0	0	47	47	8	100,00
3.	Арамилский городской округ	9	0	0	0	60	60	9	100,00
4.	Артемовский городской округ	46	13	1	6	265	257	26	97,83
5.	Артинский городской округ	6	1	0	0	36	36	5	100,00
6.	Асбестовский городской округ	41	1	0	0	335	335	40	100,00
7.	Ачитский городской округ	2	0	0	0	18	18	2	100,00
8.	Белоярский городской округ	8	0	0	0	24	24	8	100,00
9.	Березовский городской округ	35	1	0	0	226	226	34	100,00
10.	Бисертский городской округ	6	0	0	0	35	35	6	100,00
11.	Городской округ Богданович	28	0	1	20	140	135	7	96,43
12.	Городской округ Верх-Нейвинский	4	1	0	0	29	29	3	100,00
13.	Городской округ Верхнее Дуброво	4	0	0	0	28	28	4	100,00
14.	Верхнесалдинский городской округ	29	7	3	0	204	204	19	89,66
15.	Городской округ Верхний Тагил	17	3	0	0	133	133	14	100,00
16.	Городской округ Верхняя Пышма	44	0	0	0	317	317	44	100,00
17.	Городской округ Верхняя Тура	4	0	0	1	27	27	3	100,00
18.	Городской округ Верхотурский	12	0	0	0	49	49	12	100,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
19.	Волчанский городской округ	18	7	0	0	46	46	11	100,00
20.	Гаринский городской округ	0	0	0	0	0	0	0	-
21.	Горноуральский городской округ	12	3	0	0	64	64	9	100,00
22.	Городской округ Дегтярск	8	0	0	0	39	39	8	100,00
23.	Муниципальное образование «город Екатеринбург»	660	5	112	333	4910	3921	209	82,88
24.	Городской округ Заречный	12	7	0	0	37	37	5	100,00
25.	Ивдельский городской округ	16	1	0	5	85	85	10	100,00
26.	Муниципальное образование город Ирбит	28	0	1	0	185	177	27	96,43
27.	Ирбитское муниципальное образование	10	2	0	0	56	56	8	100,00
28.	Каменский городской округ	10	0	0	0	84	84	10	100,00
29.	Город Каменск-Уральский	101	8	1	0	575	575	92	99,01
30.	Камышловский городской округ	22	5	6	0	105	74	11	72,73
31.	Городской округ Карпинск	29	9	0	0	171	171	20	100,00
32.	Качканарский городской округ	15	0	0	0	125	125	15	100,00
33.	Кировградский городской округ	29	3	0	0	194	194	26	100,00
34.	Городской округ Краснотурьинск	60	0	30	0	494	298	30	50,00
35.	Городской округ Красноуральск	29	15	0	0	137	137	14	100,00
36.	Городской округ Красноуфимск	33	1	0	0	186	186	32	100,00
37.	Муниципальное образование Красноуфимский округ	4	0	0	0	12	12	4	100,00
38.	Кушвинский городской округ	56	14	0	0	305	305	42	100,00
39.	Городской округ «Город Лесной»	47	0	11	28	307	234	8	76,60
40.	Мальшевский городской округ	12	4	0	0	78	78	8	100,00
41.	Махнёвское муниципальное образование	0	0	0	0	0	0	0	-
42.	Невьянский городской округ	26	0	0	0	173	173	26	100,00
43.	Нижнетуринский городской округ	20	3	0	3	145	145	14	100,00
44.	Город Нижний Тагил	146	41	2	0	924	908	103	98,63
45.	Городской округ Нижняя Салда	19	1	1	4	79	72	13	94,74
46.	Новолялинский городской округ	12	0	0	3	76	76	9	100,00



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
47.	Новоуральский городской округ	54	0	1	3	482	473	50	98,15
48.	Городской округ Пелым	1	0	0	0	10	10	1	100,00
49.	Городской округ Первоуральск	126	10	1	1	981	973	115	100,00
50.	Полевской городской округ	65	23	0	4	364	364	38	100,00
51.	Пышминский городской округ	8	0	0	0	58	58	8	100,00
52.	Городской округ Ревда	44	24	0	1	155	147	19	100,00
53.	Режевской городской округ	37	9	0	2	209	209	26	100,00
54.	Городской округ Рефтинский	2	0	0	0	13	13	2	100,00
55.	Городской округ ЗАТО Свободный	1	0	0	0	10	10	1	100,00
56.	Североуральский городской округ	42	5	0	11	313	313	26	100,00
57.	Серовский городской округ	129	2	2	10	579	568	115	98,45
58.	Сосьвинский городской округ	3	0	0	0	21	21	3	100,00
59.	Городской округ Среднеуральск	13	4	0	0	64	64	9	100,00
60.	Городской округ Староуткинск	0	0	0	0	0	0	0	-
61.	Городской округ Сухой Лог	27	2	0	0	166	166	25	100,00
62.	Сысертский городской округ	23	0	0	2	159	159	21	100,00
63.	Тавдинский городской округ	2	0	0	0	13	13	2	100,00
64.	Талицкий городской округ	26	7	0	0	120	120	19	100,00
65.	Тугулымский городской округ	7	0	0	0	56	56	7	100,00
66.	Туринский городской округ	7	0	0	0	57	57	7	100,00
67.	муниципальное образование «Поселок Уральский»	2	0	0	0	7	7	2	100,00
68.	Шалинский городской округ	3	0	0	0	23	23	3	100,00
69.	Баженовское сельское поселение	0	0	0	0	0	0	0	-
70.	Байкаловское сельское поселение	4	0	0	0	27	27	4	100,00
71.	Краснополянское сельское поселение	0	0	0	0	0	0	0	-
72.	Муниципальное образование «Восточное сельское поселение»	1	0	0	0	3	3	1	100,00
73.	Муниципальное образование «Галкинское сельское поселение»	0	0	0	0	0	0	0	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
74.	Муниципальное образование «Зареченское сельское поселение»	1	0	0	0	6	6	1	100,00
75.	Муниципальное образование «Калиновское сельское поселение»	0	0	0	0	0	0	0	-
76.	Муниципальное образование «Обуховское сельское поселение»	0	0	0	0	0	0	0	-
77.	Муниципальное образование рабочий поселок Атиг	3	0	0	0	14	14	3	100,00
78.	Городское поселение Верхние Серги	4	3	0	0	7	7	1	100,00
79.	Дружининское городское поселение	1	0	0	0	8	8	1	100,00
80.	Кленовское сельское поселение	1	1	0	0	1	1	0	100,00
81.	Михайловское муниципальное образование	5	1	0	1	34	34	3	100,00
82.	Нижнесергинское городское поселение	8	4	0	0	25	25	4	100,00
83.	Ницинское сельское поселение	0	0	0	0	0	0	0	-
84.	Сладковское сельское поселение	0	0	0	0	0	0	0	-
85.	Слободо-Туринское сельское поселение	3	0	0	0	21	21	3	100,00
86.	Усть-Ницинское сельское поселение	0	0	0	0	0	0	0	-
87.	Кузнецовское сельское поселение	0	0	0	0	0	0	0	-
88.	Таборинское сельское поселение	0	0	0	0	0	0	0	-
89.	Унже-Павинское сельское поселение	0	0	0	0	0	0	0	-
	<b>Итого</b>	<b>2423</b>	<b>266</b>	<b>173</b>	<b>438</b>	<b>15718</b>	<b>14349</b>	<b>1546</b>	<b>92,86</b>



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ  
ДОМАХ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## Фотоотчет о ходе выполнения капитального ремонта



**г. Екатеринбург,  
ул. Корепина, д.14**







РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ  
ДОМАХ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# Фотоотчет о ходе выполнения капитального ремонта



**г. Екатеринбург,  
ул. Ирбитская, 71**





РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ  
ДОМАХ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# Фотоотчет о ходе выполнения капитального ремонта



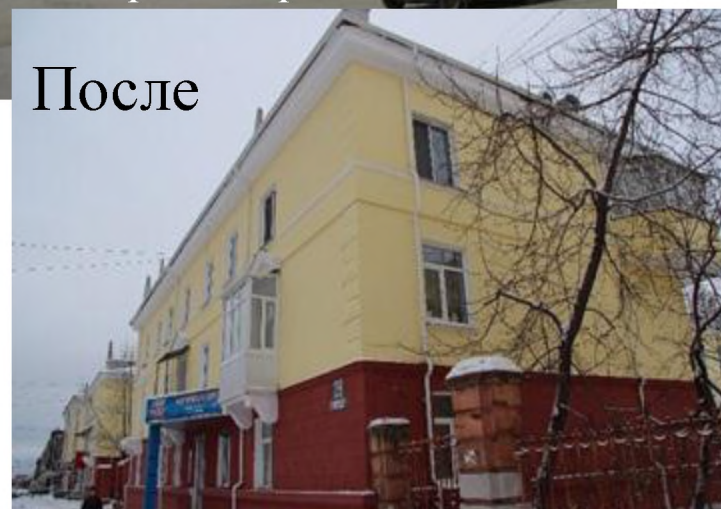
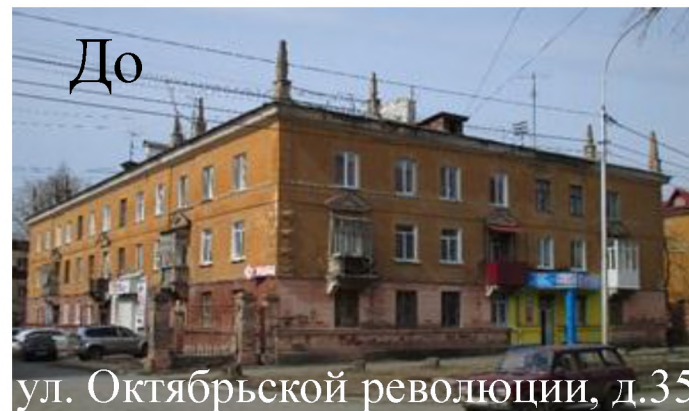
г. Екатеринбург, ул. Студенческая, д.17,23





РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ  
ДОМАХ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# Фотоотчет о ходе выполнения капитального ремонта



г. Нижний Тагил





РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ  
ДОМАХ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# Фотоотчет о ходе выполнения капитального ремонта



**г. Каменск-Уральский,  
ул. Исетская, д.14**





РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ  
ДОМАХ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# Фотоотчет о ходе выполнения капитального ремонта



г. Первоуральск,  
ул. Герцена, д.7





РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ  
ДОМАХ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# Фотоотчет о ходе выполнения капитального ремонта



**п. Арти, ул. Королева, 34**





РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ  
ДОМАХ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# Фотоотчет о ходе выполнения капитального ремонта

До



ул. Семашко, д.2

После



**г. Невьянск**



До

После

ул. Карла Маркса, д.15



После



ул. Урицкого, д.3



До





РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ  
ДОМАХ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# Фотоотчет о ходе выполнения капитального ремонта



п. Юшала

**СМЕТА**

расходов на обеспечение деятельности Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области  
на 2016 год

Код	Наименование расходов	Сумма расходов, тыс.руб., в т.ч. по источникам		
		субсидии областного бюджета	прочие доходы Фонда	итого
1	2	3	4	5
1	Мероприятия информационно-ознакомительного характера, связанные с освещением функционирования региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и деятельности Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области	636,5	0,0	636,5
2	Услуги по аккумулированию взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов Свердловской области собственников помещений многоквартирных домов, выбравших способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Свердловской области на счете, счетах регионального оператора	106 825,8	765,3	107 591,1
3	Финансирование текущей и административно-хозяйственной деятельности Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, в т.ч.:	88 808,0	14 717,9	103 525,9
	1) Оплата аренды за пользование недвижимым имуществом	8 352,0	0,0	8 352,0
	2) Оплата труда сотрудников Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области	64 924,6	5 968,5	70 893,1
	3) Приобретение офисной мебели и инвентаря	221,2	103,2	324,4
	4) Приобретение программного обеспечения	308,8	319,8	628,6
	5) Приобретение оргтехники	285,4	1 528,0	1 813,4
	6) Оплата услуг связи	1 140,6	279,9	1 420,5
	7) Оплата транспортных услуг	5 636,3	1 323,6	6 959,9
	8) Приобретение расходных материалов	1 324,7	383,9	1 708,6
	9) Оплата работ, услуг по содержанию имущества	2 162,1	115,7	2 277,8
	10) Обслуживание программного обеспечения	4 139,0	4 082,6	8 221,6
	11) Прочие расходы, связанные с осуществлением деятельности, направленной на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области	313,3	612,7	926,0
	<b>Итого</b>	<b>196 270,3</b>	<b>15 483,2</b>	<b>211 753,5</b>



## ОТЧЕТ

о расходовании средств областного бюджета, предоставленных в форме субсидии фонду "Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области" на осуществление деятельности, направленной на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области, в 2016 году, за 4 квартал 2016 года

	Наименование расходов	Утверждено в смете расходов на 2016 год, тыс. руб.	Плановая сумма расходов, тыс. руб.	Получено средств (нарастающим итогом), тыс. руб.	Кассовые расходы на отчетную дату (нарастающим итогом), тыс. руб.	Фактические расходы на отчетную дату (нарастающим итогом), тыс. руб.	Остаток средств на счете, тыс. руб. (графа 4 - графа 5)	Исполнение, процентов (графа 5/ графа 3 x 100)
1	2	2/1	3	4	5	6	7	8
1.	Мероприятия информационно-ознакомительного характера, связанные с освещением функционирования региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и деятельности Регионального Фонда содействия капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области	687,00	636,54	636,54	636,54	648,56	0,00	100%
2.	Услуги по аккумулированию взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов Свердловской области собственников помещений многоквартирных домов, выбравших способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Свердловской области на счете, счетах регионального оператора	98 435,20	106 825,78	106 825,78	106 825,78	116 408,54	0,00	100%
3.	Финансирование текущей и административно-хозяйственной деятельности Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, в том числе:	86 699,50	88 807,98	88 807,98	88 807,91	93 088,54	0,07	100%
	1) Оплата аренды за пользование недвижимым имуществом	7 714,70	8 352,04	8 352,04	8 352,04	8 390,04	0,00	100%
	2) Оплата труда сотрудников Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области	63 248,50	64 924,59	64 924,59	64 924,59	66 582,40	0,00	100%
	3) Приобретение офисной мебели и инвентаря	159,70	221,24	221,24	221,24	221,24	0,00	100%
	4) Приобретение программного обеспечения	135,70	308,75	308,75	308,75	2 648,60	0,00	100%
	5) Приобретение оргтехники	17,10	285,39	285,39	285,39	285,29	0,00	100%
	6) Оплата услуг связи	1 328,00	1 140,55	1 140,55	1 140,55	1 095,62	0,00	100%
	7) Оплата транспортных услуг	5 622,70	5 636,33	5 636,33	5 636,33	6 205,03	0,00	100%
	8) Приобретение расходных материалов	1 409,30	1 324,69	1 324,69	1 324,69	1 319,66	0,00	100%
	9) Оплата работ, услуг по содержанию имущества	2 601,00	2 162,13	2 162,13	2 162,13	2 159,31	0,00	100%
	10) Обслуживание программного обеспечения	3 979,30	4 139,01	4 139,01	4 139,01	3 876,09	0,00	100%
	11) Прочие расходы, связанные с осуществлением деятельности, направленной на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области	483,50	313,26	313,26	313,19	305,26	0,07	100%
	<b>Итого</b>	<b>185 821,70</b>	<b>196 270,30</b>	<b>196 270,30</b>	<b>196 270,23</b>	<b>210 145,64</b>	<b>0,07</b>	<b>100%</b>



Заместитель генерального директора

С.П. Баранова

Главный бухгалтер

Н.П. Шмыгалева

М.П. КАПИТАЛЬНОГО

РЕМОНТА

Исполнитель

Ю.В. Фомченкова, главный экономист

тел. (343) 287-54-54\*169



## Пояснительная записка

**к отчету «О расходовании средств областного бюджета, предоставленных в форме субсидии фонду «Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области» на осуществление деятельности, направленной на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области, в 2016 году»  
за 4 квартал 2016 года**

В графе 2/1 указана сумма расходов в соответствии с утвержденной сметой расходов на обеспечение деятельности Фонда на 2016 год в размере **185 821,70** тыс. руб.

В графе 3 указана плановая сумма расходов в соответствии с лимитом финансирования, установленным Дополнительным соглашением от 18 июля 2016 года № 2 к Соглашению от 03 февраля 2016 года №3 «О предоставлении из областного бюджета субсидии фонду «Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области» на осуществление деятельности, направленной на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, в 2016 году», в размере **196 279,30** тыс. руб.

В графе 4 указана сумма субсидии областного бюджета в размере **196 270,30** тыс. руб., полученная за 2016 год.

В графе 5 указана сумма кассовых расходов за 2016 год в размере **196 270,23** тыс. руб., направленных на обеспечение деятельности Фонда за счет средств субсидии. Кассовые расходы произведены в пределах плановых сумм.

В графе 6 указана сумма фактических расходов в размере **210 145,64** тыс. руб., произведенных за 2016 на обеспечение деятельности Фонда за счет средств субсидии.

Причинами расхождения сумм кассовых и фактических расходов являются:

- По статье 2 - наличие на начало и конец отчетного года кредиторской задолженности перед Агентами за услуги по начислению и сбору взносов на капитальный ремонт, оказанные за период ноябрь-декабрь 2016 года;
- По статье 3.1 - проведение зачета в счет аренды за январь ранее уплаченного обеспечительного платежа по договору аренды помещения с ИП Надрова О.М. (г. Каменск - Уральский) в размере 38,0 тыс. руб.;
- По статье 3.2 – начисление по состоянию на 31.12.2016 оценочного обязательства, связанного с возникновением у работников организации права на оплачиваемые отпуска;
- По статьям 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.11 - наличие на начало и/или конец отчетного года кредиторской/дебиторской задолженности за

товары/работы/услуги;

- По статьям 1, 3.4, 3.10 - особенность отражения в бухгалтерском учете расходов на приобретение программного обеспечения с использованием счета 97 «Расходы будущих периодов» и последующим ежемесячным списанием затрат на счета учета расходов в зависимости от срока использования ПО.

В графе 7 указан остаток неиспользованной субсидии по состоянию на 01.01.2017 в размере **0,07** тыс. руб.

Заместитель генерального директора



С.П. Баранова



**Отчет об исполнении сметы расходов на обеспечение деятельности Регионального Фонда капитального ремонт МКД  
за 2016 год**

Ко д	Наименование расходов	Объем расходов, тыс. руб.								
		Плановая сумма, в т.ч.			Кассовые расходы, в т.ч.			Фактические расходы, в т.ч.		
		субсидия областного бюджета	прочие доходы Фонда	итого	субсидия областного бюджета	прочие доходы Фонда	итого	субсидия областного бюджета	прочие доходы Фонда	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Мероприятия информационно-ознакомительного характера, связанные с освещением функционирования региональной системы кап.ремонта общего имущества в МКД, и деятельности Регионального Фонда капитального ремонта МКД	636,5	0,0	636,5	636,5	0,0	636,5	648,6	0,0	648,6
2.	Услуги по аккумулированию взносов на кап. ремонт общего имущества многоквартирных домов Свердловской области собственников помещений МКД, выбравших способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД на счете, счетах регионального оператора	106 825,8	765,3	107 591,1	106 825,8	765,3	107 591,1	116 408,5	722,9	117 131,4
3.	Финансирование текущей и административно-хозяйственной деятельности Регионального Фонда капитального ремонта МКД, в т. ч.:	88 808,0	14 717,9	103 525,9	88 807,9	14 717,9	103 525,8	93 088,5	13 760,4	106 848,9
	1) Оплата аренды за пользование недвижимым имуществом	8 352,0	0,0	8 352,0	8 352,0	0,0	8 352,0	8 390,0	0,0	8 390,0
	2) Оплата труда сотрудников Регионального Фонда капитального ремонта МКД	64 924,6	5 968,5	70 893,1	64 924,6	5 968,5	70 893,1	66 582,4	5 868,0	72 450,4
	3) Приобретение офисной мебели и инвентаря	221,2	103,2	324,5	221,2	103,2	324,5	221,2	103,2	324,5
	4) Приобретение программного обеспечения	308,8	319,8	628,5	308,8	319,8	628,5	2 648,6	60,7	2 709,3
	5) Приобретение оргтехники	285,4	1 528,0	1 813,4	285,4	1 528,0	1 813,4	285,3	1 528,0	1 813,3
	6) Оплата услуг связи	1 140,6	279,9	1 420,5	1 140,6	279,9	1 420,5	1 095,6	344,4	1 440,0
	7) Оплата транспортных услуг	5 636,3	1 323,6	6 959,9	5 636,3	1 323,6	6 959,9	6 205,0	747,1	6 952,1
	8) Приобретение расходных материалов	1 324,7	383,9	1 708,5	1 324,7	383,9	1 708,5	1 319,7	361,7	1 681,3
	9) Оплата работ, услуг по содержанию имущества	2 162,1	115,7	2 277,9	2 162,1	115,7	2 277,9	2 159,3	118,4	2 277,7
	10) Обслуживание программного обеспечения	4 139,0	4 082,6	8 221,7	4 139,0	4 082,6	8 221,7	3 876,1	3 990,3	7 866,4
	11) Прочие расходы, связанные с осуществлением деятельности, направленной на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества МКД	313,3	612,7	926,0	313,2	612,7	925,9	305,3	638,5	943,8
	<b>Итого</b>	<b>196 270,3</b>	<b>15 483,2</b>	<b>211 753,5</b>	<b>196 270,2</b>	<b>15 483,2</b>	<b>211 753,4</b>	<b>210 145,6</b>	<b>14 483,3</b>	<b>224 628,9</b>

**Сведения о выполнении требований к обеспечению финансовой устойчивости  
деятельности регионального оператора за 2016 год**

№ п/п	Показатель	Нормативное значение (НЗ)	Фактическое значение	Примечание
1	Объем средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта)	Не более 90% от прогнозируемого объема поступлений взносов в текущем году с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде	55,5% (5 164,7 млн. руб. <sup>1/</sup> 9 307,7 млн. руб. <sup>2/</sup> )	В пределах НЗ
2	Процент дебиторской задолженности перед региональным оператором по взносам на капитальный ремонт, уплачиваемым собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующими фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора	Не более 30% от общего объема средств, которые должны поступить региональному оператору в виде платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора	16,0% (2 033,9 млн. руб. <sup>3/</sup> 12 730,6 млн. руб. <sup>4/</sup> )	В пределах НЗ
3	Процент кредиторской задолженности регионального оператора, возникшей в связи с оказанием услуг и (или) выполнением работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора	Не более 30% от общей стоимости услуг и (или) работ по заключенным региональным оператором договорам, в связи с исполнением которых возникла кредиторская задолженность	6,7% (406,3 млн. руб. <sup>5/</sup> 6 107,5 млн. руб. <sup>6/</sup> )	В пределах НЗ

- 1 – сумма расходов на оплату выполненных работ по капитальному ремонту МКД за 2016 год;
- 2 – сумма остатка средств на «котловых» счетах Фонда по состоянию на 01.01.2016 (4 362,1 млн. руб.) и поступивших за 2016 год взносов на капитальный ремонт с учетом установленного лимита (5 495,1 млн. руб. x 90%);
- 3 – сумма дебиторской задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт, сложившаяся по состоянию на 01.01.2017;
- 4 – сумма взносов на капитальный ремонт, начисленных за период 2014-2016 гг.;
- 5 – сумма кредиторской задолженности за выполненные работы по капитальному ремонту, сложившаяся по состоянию на 01.01.2017;
- 6 – договорная стоимость работ по капитальному ремонту, в связи с исполнением которых возникла кредиторская задолженность.



**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**ПО ФИНАНСОВОЙ (БУХГАЛТЕРСКОЙ) ОТЧЕТНОСТИ**  
**Регионального Фонда содействия капитальному ремонту**  
**общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области**  
**За период с 1 января по 31 декабря 2016 года включительно**

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Генеральному директору  
Регионального Фонда содействия  
капитальному строительству общего  
имущества в многоквартирных домах Свердловской области

### *Аудируемое лицо*

Наименование:

Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области  
ОГРН 1146600000645

Место нахождения: 622026, г. Екатеринбург, ул. Народной воли, д.69

Государственная регистрация: свидетельство о государственной регистрации  
Серия 66 № 007501807.

### *Аудитор*

Наименование:

**Общество с ограниченной ответственностью «Консультант-Аудит»**

Юридический адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Ленина, 67, к. 207

Почтовый адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Ленина, 67, к. 207

Государственная регистрация: свидетельство о государственной регистрации серии П-ЛИ №2093 от 25.03.1999 г.;

свидетельство о внесении записи в единый реестр юридических лиц серии 66 № 000515482 за основным регистрационным номером 1026601383093 от 10 декабря 2002 года.

Общество с ограниченной ответственностью «Консультант-Аудит» является членом Саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация) (СРО РСА), ОРНЗ 11603043606 от 30.09.2016 г.

Страхование профессиональной ответственности:

Страховое публичное акционерное общество «ИНГОССТРАХ», полис № 433-744-009487/17 от 15.02.2017 г

Мы были привлечены к проведению аудита прилагаемой бухгалтерской отчетности Регионального Фонда содействию капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области состоящей из

бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года;

отчета о финансовых результатах за 2016 год;

отчета об изменении капитала за 2016 год;

отчета о движении денежных средств за 2016 год;

отчета о целевом использовании средств за 2016 год;

пояснений к бухгалтерскому балансу за 2016 год.



## **Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

## **Ответственность аудитора**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита доказательства представляют достаточные основания для выражения мнения с оговоркой о достоверности бухгалтерской отчетности.

## **Мнение**

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Регионального Фонда содействию капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области по состоянию на 31 декабря 2016 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

«17» марта 2017 года

Директор  
ООО «Консультант-Аудит»



Гроховская Е.И.



**Бухгалтерский баланс**  
**на 31 декабря 2016 г.**

на 31 декабря 2016 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
		31	12	2016
Организация	Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области	по ОКПО	35145172	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6671994672	
Вид экономической деятельности	Финансовое посредничество, не включенные в другие группировки	по ОКВЭД	65.23	
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	20400	16
Фонды / Частная собственность		по ОКЕИ	384	
Единица измерения: в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)				
620026, Свердловская обл, Екатеринбург г, Народной воли ул, дом № 69				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 377	422	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 377	422	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	6	6	1
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 599 786	1 737 125	437 602
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	210 000	33 500	2 704
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 925 167	4 924 085	218 849
	Прочие оборотные активы	1260	1 470	3 258	-
	Итого по разделу II	1200	8 736 429	6 697 974	659 157
	<b>БАЛАНС</b>	1600	8 737 806	6 698 396	659 157

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	7 967 158	6 434 290	641 125
	в том числе: неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации	1351	7 967 158	6 434 290	641 078
	чистая прибыль (убыток) от предпринимательской деятельности некоммерческой организации, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности	1352	-	-	46
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	1 377	422	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	7 968 535	6 434 712	641 125
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	765 624	261 375	18 032
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 648	2 309	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	769 272	263 684	18 032
	<b>БАЛАНС</b>	1700	8 737 806	6 698 396	659 157

Руководитель

(подпись)

Андрянов Андрей  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

17 марта 2017 г.



52



**Отчет о финансовых результатах**  
**за Январь - Декабрь 2016 г.**

Организация **Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Финансовое посредничество, не включенные в другие группировки**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Фонды / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2016
35145172		
6671994672		
65.23		
20400	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	231 110	224 590
	Прочие расходы	2350	(75 219)	(169)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	155 891	224 421
	Текущий налог на прибыль	2410	(46 216)	(44 746)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	(3)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	109 675	179 672



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	955	422
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	110 630	180 094
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Андрянов Андрей  
Сергеевич**

(подпись)

(расшифровка подписи)

17 марта 2017 г.

**Отчет об изменениях капитала**  
**за Январь - Декабрь 2016 г.**

Организация		Форма по ОКУД	
Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области		0710003	
Дата (число, месяц, год)		31	2016
Идентификационный номер налогоплательщика		35145172	
ИНН		6671994672	
Вид экономической деятельности		65.23	
Финансовое посредничество, не включенные в другие группировки			
Организационно-правовая форма / форма собственности		20400	16
Фонды / Частная собственность			
Единица измерения: в тыс. рублей		384	

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3100	-	-	-	-	46	46
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	422	-	179 504	179 926
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	179 504	179 504
переоценка имущества	3212	X	X	422	X	-	422
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3200	-	-	422	-	-	422
За 2016 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	955	-	109 675	110 630
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	109 675	109 675
переоценка имущества	3312	X	X	955	X	-	955
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3300	-	-	1 377	-	-	1 377

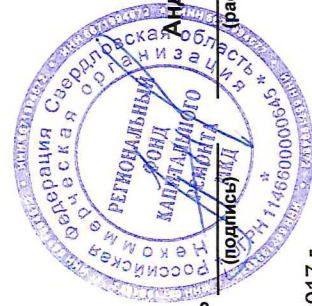


## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	Изменения капитала за 2015 г.		На 31 декабря 2015 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	46	179 504	(179 128)	422
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	46	179 504	(179 128)	422
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	46	179 504	(179 550)	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	46	179 504	(179 550)	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Чистые активы	3600	7 968 535	6 434 712	641 124



Руководитель Андреев Андрей Сергеевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

17 марта 2017 г.

*Handwritten signature*

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Организация **Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области** Форма по ОКУД **0710004**  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности **Финансовое посредничество, не включенные в другие группировки** по ОКПО **35145172**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ по ИНН **6671994672**  
**Фонды** / **Частная собственность** по ОКВЭД **65.23**  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_ по ОКЕИ **384**

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	7 462 623	5 830 897
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	7 462 623	5 830 897
Платежи - всего	4120	(6 460 540)	(1 125 238)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(5 493 622)	(934 254)
в связи с оплатой труда работников	4122	(70 242)	(56 027)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(60 567)	(29 348)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(836 109)	(105 609)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 002 083	4 705 659
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(955)	(422)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(955)	(422)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(955)	(422)



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	1 001 128	4 705 237
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	4 924 085	218 848
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	5 925 213	4 924 085
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Андреев Андрей  
Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

17 марта 2017 г.

13

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2016 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (год, месяц, число)	<b>0710006</b>		
			<b>2016</b>	<b>12</b>	<b>31</b>
Организация	<b>Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области</b>	по ОКПО	<b>35145172</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>6671994672</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Финансовое посредничество, не включенные в другие группировки</b>	по ОКВЭД	<b>65.23</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	<b>20400</b>	<b>16</b>	
Фонды	<b>/ Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	6 434 290	641 078
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	196 280	142 122
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	109 675	179 550
Прочие	6250	7 051 149	6 668 345
Всего поступило средств	6200	7 357 104	6 990 017
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(5 599 648)	(999 098)
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	(5 599 648)	(999 098)
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(105 533)	(89 939)
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(72 210)	(58 113)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(241)	(73)
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(122)	(174)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(2 278)	(3 772)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	(30 683)	(27 807)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(1 279)	(1 628)
Прочие	6350	(117 776)	(106 140)
Всего использовано средств	6300	(5 824 236)	(1 196 805)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	7 967 158	6 434 290

Руководитель \_\_\_\_\_ **Андреев Андрей Сергеевич**  
(подпись) (расшифровка подписи)

17 марта 2017 г.



**Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области**

**Пояснительная записка к годовой бухгалтерской отчетности за 2016 год**  
(тыс. руб. )



Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области является некоммерческой организацией, созданной в целях формирования региональной системы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Свердловской области, и осуществляет свою деятельность в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", Законом Свердловской области от 19 декабря 2013 г. №127-ОЗ "Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области" и другими правовыми актами РФ.

Фонд создан на основании Указа губернатора Свердловской области от 16.08.2013г. № 444-УГ "О создании Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области". Учредителем Фонда является Свердловская область.

Функции и полномочия учредителя от имени Свердловской области с осуществлением координации деятельности фонда осуществляет Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, как уполномоченный исполнительный орган государственной власти Свердловской области в сфере жилищно-коммунального хозяйства, действующее на основании Положения о Министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, утвержденном Постановлением Правительства Свердловской области от 14.03.2008 № 189-ПП.

Предметом деятельности Фонда является организация мероприятий, направленных на формирование и обеспечение деятельности региональной системы капитального ремонта многоквартирных домов и реализацию программ реформирования ЖКХ Свердловской области. Фонд осуществляет аккумулярование взносов на капитальный ремонт, функции технического заказчика работ по капитальному ремонту, финансирует расходы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

Источниками формирования имущества Фонда являются взносы учредителя, платежи собственников помещений в многоквартирных домах на капитальный ремонт общего имущества.

Органом, осуществляющим контроль за Фондом, является Попечительский совет.

Высший орган управления - Правление Фонда.

Генеральный директор назначается Правлением Фонда по согласованию с Попечительским советом.

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

0710005 с. 1

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация и убытки от обесценения	поступило	выбыло		начислено амортиза- ции	убыток от обесце- нения	переоценка		
					первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация и убытки от обесценения			первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накоплен- ная амортиза- ция	
Нематериальные активы - всего	за 20 <u>16</u> г.	0	( )	( )	( )	( )	( )	( )	0	( )	
	за 20 <u>15</u> г.		( )	( )	( )	( )	( )	( )	0	( )	
в том числе: (вид нематериальных активов)	за 20 <u>16</u> г.	0	( )	( )	( )	( )	( )	( )	0	( )	
	за 20 <u>15</u> г.		( )	( )	( )	( )	( )	( )		( )	
(вид нематериальных активов)	за 20 <u>16</u> г.		( )	( )	( )	( )	( )	( )		( )	
	за 20 <u>15</u> г.		( )	( )	( )	( )	( )	( )		( )	
и т.д.											

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	На 31 декабря 20 16 г.	На 31 декабря 20 15 г.	На 31 декабря 20 14 г.
Всего	0		
в том числе:			
(вид нематериальных активов)			
(вид нематериальных активов)			
и т.д.			



0710005 с. 2

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	На 31 декабря 20 16 г.	На 31 декабря 20 15 г.	На 31 декабря 20 14 г.
Всего	0		
в том числе:			
(вид нематериальных активов)	0		
(вид нематериальных активов)			
и т.д.			

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период		На конец периода	
		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	выбыло часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период
НИОКР - всего	за 20 16 г.	0	( )		( )		0	( )
	за 20 15 г.	0	( )		( )		0	( )
	за 20 16 г.	0	( )		( )			( )
в том числе:								
(объект, группа объектов)	за 20 г.		( )		( )			( )
(объект, группа объектов)	за 20 г.		( )		( )			( )
и т.д.	за 20 г.		( )		( )			( )

18



0710005 с. 3

**1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего в том числе: (объект, группа объектов)	за 20 16 г.	0		( )	( )	0
	за 20 15 г.	0		( )	( )	0
	за 20 16 г.	0		( )	( )	0
	за 20 15 г.			( )	( )	
(объект, группа объектов) и т.д.	за 20 16 г.			( )	( )	
	за 20 15 г.			( )	( )	
					( )	
					( )	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего в том числе: (объект, группа объектов)	за 20 16 г.	0		( )	( )	0
	за 20 15 г.	0		( )	( )	0
	за 20 16 г.	0		( )	( )	0
	за 20 15 г.			( )	( )	
(объект, группа объектов) и т.д.	за 20 16 г.			( )	( )	
	за 20 15 г.			( )	( )	
				( )	( )	
				( )	( )	

## 2. Основные средства

### 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация <sup>6</sup>	поступило	выбыло объектов		начислено амортизации <sup>6</sup>	переоценка		первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация <sup>6</sup>
					первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация <sup>6</sup>		первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация <sup>6</sup>		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	за 20 <u>16</u> г.	422	( 83 )	955	( )		( 436 )			1377	( 519 )
	за 20 <u>15</u> г.		( )	422	( )		( 83 )			422	( 83 )
в том числе: офисное оборудование	за 20 <u>16</u> г.	422	( 83 )	955	( )		( 436 )			1377	( 519 )
	за 20 <u>15</u> г.		( )	422	( )		( 83 )			422	( 83 )
(группа основных средств)	за 20 <u>   </u> г.		( <u>   </u> )		( <u>   </u> )		( <u>   </u> )				( <u>   </u> )
	за 20 <u>   </u> г.		( <u>   </u> )		( <u>   </u> )		( <u>   </u> )				( <u>   </u> )
И т.д.							( <u>   </u> )				( <u>   </u> )
							( <u>   </u> )				( <u>   </u> )
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	за 20 <u>16</u> г.	0	( <u>   </u> )		( <u>   </u> )		( <u>   </u> )			0	( <u>   </u> )
	за 20 <u>15</u> г.		( <u>   </u> )		( <u>   </u> )		( <u>   </u> )				( <u>   </u> )
в том числе: (группа объектов)	за 20 <u>16</u> г.	0	( <u>   </u> )		( <u>   </u> )		( <u>   </u> )			0	( <u>   </u> )
	за 20 <u>15</u> г.		( <u>   </u> )		( <u>   </u> )		( <u>   </u> )				( <u>   </u> )
(группа объектов)	за 20 <u>   </u> г.		( <u>   </u> )		( <u>   </u> )		( <u>   </u> )				( <u>   </u> )
	за 20 <u>   </u> г.		( <u>   </u> )		( <u>   </u> )		( <u>   </u> )				( <u>   </u> )
И т.д.											

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	за 20 16 г.	0	955	( ) ( )	955 )	0
	за 20 15 г.	0	422	( ) ( )	422 )	0
	за 20 16 г.	0	52	( ) ( )	52 )	0
в том числе: Системный блок ПЭВМ КИТ	за 20 16 г.		903	( ) ( )	903 )	0
Персональный компьютер в сборе 17штук	за 20 16 г.			( ) ( )		0
	за 20 16 г.			( ) ( )		0
	за 20 16 г.			( ) ( )		0
						0

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	За 20 16 г.	За 20 15 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	0	
в том числе: (объект основных средств)	0	
(объект основных средств)		



и т.д.			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	0		
в том числе:			
(объект основных средств)	0	( )	( )
(объект основных средств)		( )	( )
и т.д.			

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	На 31 декабря 20 16 г.	На 31 декабря 20 15 г.	На 31 декабря 20 14 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	0		
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	0		
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	0		
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	81874	79411	
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	0		
Основные средства, переведенные на консервацию	0		
Иное использование основных средств (залог и др.)	0		

### 3. Запасы

#### Наличие и движение запасов

		На начало года	Поступило	Выбыло	На конец года
<b>Запасы - всего</b>	за 20 16 г.	6	2922	( 2922 )	6
	за 20 15 г.	1	7621	( 7616 )	6
в том числе:	—			( )	
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	6	2922	( 2922 )	6
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	за 20 16 г.				
	за 20 15 г.	1	7621	( 7616 )	6



## 4. Дебиторская и кредиторская задолженность

## 4.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		погашение	выбыло		перевод из долго- в кратко- срочную задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомни- тельным долгам
				в результате хозяйствен- ных операций	причитающие ся проценты, штрафы и иные начисления <sup>8</sup>		списание на финансовы й результа- т <sup>8</sup>	восста- новление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 20 <u>16</u> г.	0	( )	0		( 0 )	( )		( )	0	( )
	за 20 <u>15</u> г.		( )			( )	( )		( )		( )
в том числе:	за 20 <u>  </u> г.		( )			( )	( )		( )		( )
(вид)	за 20 <u>  </u> г.		( )			( )	( )		( )		( )
(вид)	за 20 <u>  </u> г.		( )			( )	( )		( )		( )
и т.д.											
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 20 <u>16</u> г.	1737125	( )	7210634		(6347973)	( )			2599786	( 75000 )
	за 20 <u>15</u> г.	437602	( )	6580917		(5281394)	( )			1737125	( )
в том числе:	за 20 <u>  </u> г.		( )			( )	( )				( )
(вид)	за 20 <u>  </u> г.		( )			( )	( )				( )
(вид)	за 20 <u>  </u> г.		( )			( )	( )				( )
и т.д.											
Итого	за 20 <u>16</u> г.	1737125	( )	7210634		(6347973)	( )		x	2599786	( 75000 )
	за 20 <u>15</u> г.	437602	( )	6580917		(5281394)	( )		x	1737125	( )

25

## 4.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 20 16 г.		На 31 декабря 20 15 г.		На 31 декабря 20 14 г.	
	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	0					
в том числе: (вид)						
и т.д.						

## 4.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
			поступление		выбыло	перевод из долго- в краткосрочную задолженность		
			в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) <sup>9</sup>	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления <sup>9</sup>			погашение	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	за 20 <u>16</u> г.	0			(       ) (       )	(       )	0	
в том числе: (вид)	за 20 <u>15</u> г.				(       ) (       )	(       )		
	за 20 <u>   </u> г.				(       ) (       )	(       )		
	за 20 <u>   </u> г.				(       ) (       )	(       )		
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	за 20 <u>16</u> г.	261375	6962837		(    6458588    ) (       )		765624	
в том числе: (вид)	за 20 <u>15</u> г.	18032	2195064		(    1951721    ) (       )		261375	
	за 20 <u>   </u> г.				(       ) (       )			
	за 20 <u>   </u> г.				(       ) (       )			
Итого	за 20 <u>16</u> г.	261375	6962837		(    6458588    ) (       )	x	765624	
	за 20 <u>15</u> г.	18032	2195064		(    1951721    ) (       )	x	261375	

4.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 20 16 г.	На 31 декабря 20 15 г.	На 31 декабря 20 14 г.
Всего	0		
в том числе: (вид)			
(вид)			
и т.д.			



### 5. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Остаток на конец периода
<b>Оценочные обязательства - всего</b>	2309	6686	( 5347 )	3648
в том числе: оплата отпусков	2309	6686	( 5347 )	3648

### 6. Финансовые вложения( за исключением денежных эквивалентов)

Наименование показателя	На 31 декабря 20 16 г.	На 31 декабря 20 15 г.	На 31 декабря 20 14
<b>Депозитные счета</b>	210000	33500	2704

### 7. Денежные средства и денежные эквиваленты

Наименование показателя	Остаток на начало периода.	Поступило	Списано	Остаток на конец периода.
<b>Денежные средства и денежные эквиваленты</b>	4924085	7462623	6461495	5925213
из них в т.ч.				
Взносы на капитальный ремонт МКД от собственников помещений, выбравших способ формирования на специальных счетах (владелец -Региональный оператор)	445116	445158	( 40505 )	849769

### 8. Прочие оборотные активы

Наименование показателя	Остаток на начало года	Поступило	Списано	Остаток на конец периода
<b>Прочие оборотные активы</b>	3258	1069	( 2904 )	1423
в том числе: Расходы будущих периодов	3258	1069	( 2904 )	1423

## 9. Целевое финансирование

		На начало года		Получено за год		Использовано за год		На конец года	
		20 16	г.						
Целевые средства средств - всего		20 16	г.			7357104	( 5824236 )		7967158
		20 15	г.			6990017	( 1196805 )		6434290
в том числе:									
неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации		20 16	г.			7357104	( 5824236 )		7967158
чистая прибыль(убыток) от предпринимательской деятельности некоммерческой организации. предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности		20 16	г.						0

# 10. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Полученные - всего	203769	80728	-
в том числе:			
банковская гарантия в обеспечение исполнения обязательств по договорам на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД	203769	80728	-
Выданные - всего		496	-
в том числе:			
арендованные основные средства "получение во временное пользование (аренду) нежилых помещений по договорам аренды"		496	-



**11. Финансовые результаты**

Наименование показателя	2016год	2015год
Прочие доходы всего,	231110	224590
в том числе:		
доходы -проценты за размещение свободных денежных средств на счетах в кредитных организациях	231110	224590
Прочие расходы всего,	75219	169
Прибыль(убыток) до налогообложения	155891	224421
Текущий налог на прибыль	-46216	-44746
Прочее		-3
Чистая прибыль (убыток)	109675	179672

## 12. Целевое использование средств

Наименование показателя	2016год	2015год
Остаток средств на начало отчетного года	6434290	641078
Поступило средств - всего	7357104	6990017
в том числе:		
Целевые взносы	196280	142122
Прибыль от предпринимательской деятельности	109675	179550
Прочие (взносы собственников на капитальный ремонт общего имущества МКД)	7051149	6668345
Использовано средств - всего	-5824236	-1196805
в том числе:		
Расходы на целевые мероприятия (расходы на проведение капитального ремонта общего имущества МКД)	-5599648	-999098
Расходы на содержание аппарата управления	-105533	-89939
в том числе:		
расходы, связанные с оплатой труда(включая начисления)	-72210	-58113
выплаты, не связанные с оплатой труда	-241	-73
расходы на служебные командировки и деловые поездки	-122	-174
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	-2278	-3772
прочие	-30683	-27807
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	-1279	-1628
Прочие (мероприятия региональной программы капитального ремонта и услуги по аккумулированию взносов на капитальный ремонт)	-117776	-106140
Остаток средств на конец отчетного	7967158	6434290

Главный бухгалтер



Шмыгалева Н.П.