



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМАХ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ



АЗБУКА КАПРЕМОНТА

ДЛЯ ПАРТНЕРОВ

Часть 1.

Организация обследования домов и подготовка
проектно-сметной документации

Екатеринбург 2015



Николай Смирнов
министр энергетики и ЖКХ Свердловской области

Создание региональной системы капремонта стало одним из самых значимых событий для всего жилищного комплекса Свердловской области. Данная организация позволила обеспечить единый для всех муниципалитетов подход к подготовке, проведению и финансированию комплексных ремонтов общего имущества многоквартирных домов.

Формируя эту систему, региональные власти взяли на себя ответственность не только за сохранность средств, собранных жителями на ремонт своих домов, но и приняли исчерпывающие меры для того, чтобы эти деньги были использованы эффективно и исключительно по их целевому назначению.

С учетом того, что любой жилфонд со временем ветшает и становится небезопасным для проживания, наша общая и первоочередная задача – обеспечить поддержание его в надлежащем техническом состоянии, соответствующем современным стандартам качества. Уверен, что проведенные с этой целью ремонты повысят не только уровень комфортности домов, но и капитализацию нашей собственности, предотвратив ее от обесценивания в сложных рыночных условиях.

Александр Караваяев
генеральный директор Регионального Фонда
содействия капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирных домах Свердловской области



Уважаемые партнеры!

Каждый собственник знает, что качественно проведенный капитальный ремонт дома – залог надежности и долговечности здания.

Каждый подрядчик уверен, что список работ по капитальному ремонту зависит от грамотно выполненного обследования общего имущества МКД.

Организованное взаимодействие всех участников процесса на этапе обследования дома - уверенность в положительных результатах выполнения программы капитального ремонта. Важна роль каждого – и собственника, и представителя подрядной организации, и специалистов управляющей компании, и ответственных лиц органов местного самоуправления и Фонда.

Сегодня будущее капитальных ремонтов в наших руках. Данное методическое пособие – это алгоритм действий при обследовании дома. Но если на одном из этапов у Вас все же возникнут вопросы, то двери Фонда и его территориальных отделов всегда открыты для Вас. Предлагаю вместе преобразить нашу область, проведя первый этап капремонта эффективно!

СОДЕРЖАНИЕ:

Введение	3
Глава 1. Организация проведения работ по обследованию МКД и подготовки проектно-сметной документации	4
1.1. Уведомление Фондом капитального ремонта органов местного самоуправления об итогах конкурса	4
• Приложение 1. Письмо об итогах конкурса в адрес органов местного самоуправления	5
1.2. После подписания договора с подрядной организацией Фонд направляет письмо в электронном виде	4
• Приложение 2.1 Реестр уполномоченных лиц со стороны муниципального образования	6-11
• Приложение 2.2. Контакты территориальных отделений Фонда капитального ремонта	12
1.3. Подготовка подрядными организациями графика производства работ по обследованию объектов на территории (по количеству МКД) и уведомление о данном графике работ: Фонда капитального ремонта, управляющих организаций, органов местного самоуправления	13
• Приложение 3. Письмо с уведомлением о графике осмотра	14-16
1.4. Уведомление подрядными организациями о графике обследования объектов собственников помещений в многоквартирном доме	17
• Приложение 4. Форма объявления о графике осмотра для собственников МКД	18
Глава 2. Рекомендации по порядку технического осмотра, его особенности и оформление результатов	19
2.1. Этапы оформления результатов осмотра	19
• Приложение 5. Форма акта осмотра	20-21
2.2. Краткая конструктивная характеристика МКД	22
Таблица № 1. Форма краткой конструктивной характеристики многоквартирного дома	22-23
2.3. Результаты обследования	23
2.4. Особые условия по осмотру МКД	24
2.5. Форма дефектной ведомости	24
• Приложение 6. Дефектная ведомость на ремонт крыши	26
• Приложение 7. Дефектная ведомость на ремонт фасада	27
• Приложение 8. Дефектная ведомость на ремонт подвального помещения	28
• Приложение 9. Дефектная ведомость на ремонт системы электроснабжения	29
• Приложение 10. Дефектная ведомость на ремонт системы теплоснабжения	30
• Приложение 11. Дефектная ведомость на ремонт систем холодного, горячего водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации	31-32

- 2.5.1. Согласование дефектной ведомости25
- Приложение 12. Форма сопроводительного письма по согласованию дефектной ведомости 33-34

Глава 3. Рекомендации по ценообразованию строительного-монтажных работ, его особенности и оформление результатов35

- 3.1. Индекс перевода в текущие цены35
- Приложение 13. Письмо от Уральского регионального центра экономики и ценообразования в строительстве36
- 3.2. Применение расценок и коэффициентов (согласно ТЗ)35
- 3.3. Предельные стоимости при составлении смет39
- Приложение 14. Приказ Правительства Свердловской области, Министерства жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области «Об утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые могут оплачиваться за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на 2014 год» от 05.06.2014 г.41-45
- Приложение 15. Размер предельной стоимости46
- 3.4. Применение территориальной нормативной базы40
- Приложение 16. Информационное письмо Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области «О введении в действие территориальной сметно-нормативной базы 2001 года в редакции 2014 года»47-48
- 3.5. Затраты, которые входят в локальный сметный расчет40
- 3.6. Оформление локального сметного расчета, объектной сметы и сводного сметного расчета40
- Приложение 17.1. Локальный сметный отчет49-52
- Приложение 17.2. Объектный сметный расчет53
- Приложение 18. Сводный сметный расчет54
- 3.7. Заполнение программных файлов55
- Приложение 19. Пример программного файла «Реестр зданий R01»56-60
- Приложение 20. Пример программного файла «Реестр состояния конструктивных элементов и инженерных систем МКД R03».....61-62
- Приложение 21. Инструкция по заполнению программных файлов63-66

Глава 4. Порядок сдачи – приемки выполненных работ67

- 4.1. Акты выполненных работ67
- Приложение 22. Пример акта выполненных работ68
- 4.1.1. Справки о стоимости работ67
- Приложение 23. Пример справки о стоимости работ на 2015 год69
- Приложение 24. Образец справки о стоимости работ на 2016 год70
- 4.1.2. Счет на оплату или счет-фактура (при необходимости)67
- Приложение 25. Пример счета на оплату71

Глава 5. Типовые замечания и ошибки 2015 года72

ВВЕДЕНИЕ:

В данных методических рекомендациях содержится необходимая информация об участии подрядных организаций, управляющих организаций и органов местного самоуправления в основных этапах капитального ремонта – от этапа подведения итогов конкурса до порядка сдачи-приемки выполненных работ.

На основании Региональной программы капитального ремонта и Краткосрочных планов ее реализации на 2015-2017 гг., утвержденных Постановлениями Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП и от 01.10.2014 № 832-ПП, Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области (далее – Фонд) формирует лоты и проводит конкурс по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по обследованию многоквартирных жилых домов для разработки проектной документации по капитальному ремонту.

Ознакомиться с информацией об итогах конкурса, проводимого Фондом можно на официальном сайте Фонда fkr66.ru или на сайте электронной торговой площадки группы Газпромбанка etrgpb.ru.

Дальнейшим этапом является взаимодействие Фонда, подрядных организаций, управляющих организаций, органов местного самоуправления, собственников многоквартирных домов (далее – МКД) по вопросу выполнения работ по капитальному ремонту.

Грамотно организованное взаимодействие подрядных организаций с Фондом на всех этапах подготовки и проведения капитального ремонта – необходимое и обязательное условие для формирования и поддержания у собственников лояльного и доверительного отношения к своей управляющей организации, к органам местного самоуправления, к государству в целом.

Данные методические рекомендации созданы для выработки алгоритма действий по организации производства работ по обследованию МКД, для эффективной подготовки документации и сметных расчетов обследования.

Глава 1. Организация проведения работ по обследованию МКД и подготовки проектно-сметной документации

1.1 Уведомление Фондом капитального ремонта органов местного самоуправления об итогах конкурса

Фонд на основании Краткосрочного плана реализации программы капитального ремонта формирует лоты и проводит конкурс по выбору подрядной организации для составления проектно-сметной документации.

После подведения итогов конкурса и заключения договоров с подрядными организациями Фонд капремонта направляет органам местного самоуправления официальное письмо, содержащие:

- информацию о победителях конкурса (о результатах конкурса);
- просьбу о всестороннем содействии их работе;
- контактные данные территориальных органов Фонда;
- запрос контактной информации ответственных лиц со стороны муниципального образования, управляющей организации и уполномоченных лиц от собственников МКД для передачи информации подрядчику.

Приложение 1. Письмо об итогах конкурса в адрес органов местного самоуправления.

Схема 1. Представитель Фонда передает письмо Представителю МО



1.2 После подписания договора с подрядной организацией Фонд направляет письмо в электронном виде

Фонд направляет подрядным организациям письмо в электронном виде с информацией:

- о реестре уполномоченных лиц со стороны муниципального образования (возможны корректировки и изменения ответственных лиц)*¹;
- о контактах территориальных отделений Фонда.

*Реестр уполномоченных лиц содержится в Приложении 2.1. Реестр уполномоченных лиц со стороны муниципального образования

Приложение 2.1 Реестр уполномоченных лиц со стороны муниципального образования.

Приложение 2.2 Контакты территориальных отделений Фонда капитального ремонта.

Схема 2. Представитель Фонда передает письмо Представителю подрядной организации





РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМАХ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620026, г. Екатеринбург, ул. Народной Воли, 69
Тел.: (343) 229-60-11, факс (343) 229-60-91
www.FKR66.ru e-mail: FKR66@mail.ru
ОГРН 114660000645
ИНН 6671994672 КПП 667101001

Главе Администрации

»

№ _____
На № _____ от _____

Об итогах открытого конкурса

Уважаемый _____!

Уведомляем Вас о том, что в соответствии с решением Конкурсной комиссии Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области от «___» _____ г., протокол № ___, в открытом конкурсе по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в 201__ году по лоту № _____ победила организация _____.

Просим о всестороннем содействии при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества на территории муниципального образования _____.

Просим предоставить контактную информацию об ответственных лицах со стороны муниципального образования, управляющих организаций и собственников многоквартирных домов для передачи данной информации подрядной организации, выигравшей открытый конкурс.

Направляем в Ваш адрес контактную информацию о территориальных отделениях Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

Приложение:

1. Контакты территориальных отделений Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области – 1 экз. на ___ стр.

2. Адресный перечень многоквартирных домов – 1 экз. на ___ стр.

Генеральный директор
Исп.
Тел.

А.А. Караваев

**Информация об исполнителях,
 назначенных ответственными за реализацию
 региональной программы капитального ремонта общего
 имущества в многоквартирных домах Свердловской области**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Ф.И.О. ответственного исполнителя	Контактный телефон (с указанием кода города)	Адрес электронной почты
1	Арамильский городской округ	Мельников Александр Георгиевич	8(34374)3-17-30	adm@aramilgo.ru
2	Артемовский городской округ	Поляков Александр Владимирович - начальник УГХ	8(34363)2-41-81	rusinov-kruf@mail.ru
3	Артинский городской округ	Ярушников Сергей Владимирович	8(34391)2-14-78	arti_adm@mail.ru
		Беляков Елена Владимировна	8(34391)2-20-88	gkh_arti@mail.ru
		Зыкова Татьяна Ивановна	8(34391)2-20-88	gkh_arti@mail.ru
4	Асбестовский городской округ	Темирова Барията Гаджиевна	8(34365)7-53-24	asbestokh@yandex.ru. asbkh@list.ru
5	Ачитский городской округ	Озорнина Наталья Николаевна	8(34391)7-01-25	riatalia.ozornina@yandex.ru
6	Баженовское сельское поселение	Спирин Сергей Максимович	8(34362)3-44-23	bajensk@mail.ru
		Икринина Наталья Алексеевна		
7	Байкаловский муниципальный район	Кантышев Сергей Александрович	8(34362)2-04-42	baykalovo@mail.ru
8	Байкаловское сельское поселение	Васильчук Елена Григорьевна	8(34362)2-02-87	admBaykalovosp@yandex.ru
9	Белоярский городской округ	Титова Дарья Григорьевна ведущий специалист	8(34377)2-13-33	titova.adm.bgo@mail.ru
		Вавилова Татьяна Аркадьевна - председатель комитета УМИ	8(34377)2-19-13	Kumi.imuschestvo@rambler.ru
		Вшивков Сергей Станиславович - начальник МКУ	8(34377)2-29-50	oksbgo@mail.ru
10	Березовский городской округ	Мокина Мария Владимировна	(34369)4-47-78	gkhber@el.ru
		Забелин Иван Витальевич	(34369)4-47-78	gkhber@el.ru
11	Бисертский городской округ	Гущин Владимир Александрович - начальник отдела	8(34398)6-10-63	bis.gkh@yandex.ru
12	Верхнесалдинский городской округ	Смеян Елена Васильевна	8(34345)2-45-05	smeyan@v-salda.ru
13	Волчанский городской округ	Отрадное Сергей Кимович	8(34383)5-91-11	ugh-volchansk@mail.ru
14	Гаринский городской округ	Неуймин Андрей Викторович	8(34387)2-18-84	upr.blagogari@mail.ru
15	Горноуральский городской округ	Гебень Андрей Владимирович	8(34354)1-36-85	ucom.ggo@yandex.ru
16	Город Нижний Тагил	Копысов Егор Владимирович начальник УЖКХ Администрации	8(34354)7-10-66 факс 412150	
		Ивушкин Павел Владимирович начальник отдела по эксплуатации жилищного фонда	8(34354)7-10-57	672142@bk.ru

Приложение 2.1

Реестр уполномоченных лиц
со стороны муниципального
образования

		Белая Юлия Владиславовна главный специалист отдела эксплуатации УЖКХ Администрации	8(34354)1-21-54	ugx2@ntagil.org
		Мартюшева Анастасия Дмитриевна приемная начальника УЖКХ	8(34354)7-10-66 факс 412150	ujkx1O@ntagil.org
17	Городское поселение Верхние Серги	Казаков Александр Владимирович	8(34398)2-46-31	admwsergi@ma il.ru
		Чистякова Татьяна Владимировна	8(34398)2-40-17	admwsergi@ma il.ru
		Рогожкина Наталья Владимировна	8(34398)2-46-93	admwsergi@mail.ru
18	Городской округ «Город Лесной»	Начальник отдела энергетики и жилищной политики Ведерников А.Ю.	8(34342)6-68-67	vedernikov@gorodlesnov.ru
		Главный специалист отдела Божко Е.В.	8(34342)6-68-67	bev@gorod1esnoy.ru
19	Городской округ «ЗАТО Свободный»	Мавлотов Наиль Кадырович	8(34345)5-84-25	info@svobod.ru
20	Городской округ-Богданович	Кузнецова Ирина Александровна	8(34376)5-23-30	kuznetsovaia@gobogdanovich.ru
21	Городской округ Верхнее Дуброво	Салтыкова Юлия Александровна	8(34377)5-22-54 8(34377)5-22-74	Adm_vdubr@mail.ru
		Рахаев Вячеслав Викторович	8(34377)5-22-73 8(34377)5-23-32	mupgkx.b.d@ya.ru
22	Городской округ Верх-Нейвинский	Щекалев Николай Николаевич	8(34370)5-95-75	wnadm@mail.ru
23	Городской округ Верхний Тагил	Прокошин Юрий Васильевич	8(34357)2-00-1.2	adm.prokoschin@yandex.ru
24	Городской округ Верхняя Пышма	Невструев Николай Викторович	8(34368)5-94-44	nvn2010@bk.ru
25	Городской округ Верхняя Тура	Комаров Владимир Иванович	8(34344)4-69-71	admintura@yandex.ru
26	Городской округ Верхотурский	Храмцов Алексей Владимирович	8(34389)2-27-03	9045467698@mail.ru
		Широких Анатолий Алексеевич	8(34389)2-27-50	mku.zhcu-verhotury@bk.ru
		Бурова Марина Сергеевна	8(34389)2-13-32	econ-verhotury@mail.ru
27	Городской округ Дегтярск	Пицык Виталий Владимирович	8(34397)6-01-51	Pitsyk75@mail.ru
28	Городской округ Заречный	Тебенькова Светлана Александровна	8(34377)3-91-06	ogkh_zar@mail.ru
29	Городской округ Карпинск	Бурков Олег Валерьевич	8(34383)3-28-48	otdelgkhkarpinsk@mail.ru
		Скиба Сергей Александрович	8(34383)3-05-85	otdelgkhkarpinsk@mail.ru
30	Городской округ Краснотурьинск	Никулина Алена Валерьевна	8(34384)6-76-26	NiktilinaAV@rasnoturinsk-adm.ru
31	Городской округ Красноуральск	Постников Александр Валерьевич	8(34343)2-15-25	sp19822@mail.ru
		Баленко Алена Дмитриевна	8(34343)2-05-98	balenko85@bk.ru
32	Городской округ Красноуфимск	Заикин Николай Анатольевич	8(34394)2-25-11	gorhoz@krasnoufim.sk.ru
		Рязанов Дмитрий Васильевич	8(34394)2-45-06	gorhoz@krasnoufifnsk.ru
		Русинова Галина Юрьевна	8(34394)2-10-55	rusinov-kruf@mail.ru
		Бажутин Андрей Сергеевич	8(34394)2-45-06	gorhoz@krasnoufifnsk.ru
		Терехина Марина Анатольевна	8(34394)2-25-13	pressa@krasnoufifnsk.ru

Приложение 2.1

Реестр уполномоченных лиц
со стороны муниципального
образования

		Злобин Сергей Олегович	8(34394)2-37-04	mau-gku@yandex.ru
33	Городской округ Нижняя Салда	Масленникова Елена Борисовна	8(34345)3-25-21	admin_nsalda@mail.ru
34	Городской округ Пелым	Кунда Ирина Анатольевна	8(34386)45-3-91	zotdel@mail.ru
35	Городской округ Первоуральск	Гузаиров Артур Салаватович - начальник УЖКХ	8(34396)4-97-07	guzairov@prvadm.ru
		Черных Александр Борисович -директор ПМКУ	8(34396)6-63-45	mu_uks@prvadm.ru
36	Городской округ Ревда	Степанов С.И.- заместитель директора МКУ «УГХ»	8(34397)3-03-88	mku_ugh@mail.ru
		Костромина О. А - начальник Финансового управления	8(34397)3-07-39	revdafo@mail.ru
		Краснова Г.И. МУП - "Управление капитального строительства»	8(34397)3-07-78	
37	Городской округ Рефтинский	зухвалова Татьяна Олеговна	8(34365)3-44-18	buhvalova_to@goreftinsky.ru
38	Городской округ Среднеуральск	Шилов Владимир Петрович	8(34368)7-47-26	shvp@sredneuralsk.ru
		Лукин Владимир Пантелеевич	8(34368)7-38-87	lvp@sredneuralsk.ru
		Цыпнятова Юлия Владимировна	8(34368)7-38-84 (8-9630363136)	kgkx@yandex.ru
39	Городской округ Староуткинск	Богданова Татьяна Владимировна	8(34358)5-51-67	staroutkinsk@mail.ru
40	Городской округ Сухой Лог	Рубцов Алексей Владимирович	8(34373)4-34-43	umzgoslogl@mail.ru
41	Дружининское городское поселение	Бабкина Татьяна Леонидовна	8(34398)4-65-76	admdrugino@mail.ru
42	Ивдельский городской округ	Соловьева Нина Леонидовна	8(34386)2-17-48	snl0401@mail.ru
		Карпушенко Оксана Олеговна	8(34386)2-12-97	Okcenia12@mail.ru
43	Ирбитское Муниципальное поселение	Перетягана Елена Николаевна	8(34355)3-69-17	otdelgkhl@mail.ru
44	Каменский городской округ	Лугинин Павел Николаевич	8(34393)2-52-57	admkgoso@mail.ru
45	Камышловский городской округ	Пьянкова Татьяна Владимировна	8(34375)2-34-40	KamGO-GKH@mail.ru
46	Качканарский городской округ	Зюзь Владимир Иванович	8(34341)6-97-17	zuz@admkgo.ru
		Касимов Кирилл Наилович	8(34341)6-97-13	prom@kgo66.ru
		Железнова Татьяна Александровна	8(34341)6-97-30	prom2@kgo66.ru
47	Кировоградский городской округ	Рушкова Ирина Юрьевна	8(34357)6-01-87	irinarushkova@yandex.ru
48	Кленовское сельское поселение	Дорн Евгений Александрович	8(34398)63-2-36	klencp@mail.ru
49	Краснополяное сельское поселение	Снигирев Алексей Николаевич	8(34362)9-33-68	kras-posel@mail.ru
50	Кузнецовское сельское поселение	Леонов Александр Васильевич	8(34347)2-16-63	alexandr-leonov88@mail.ru
51	Кушвинский городской округ	Шурыгин Александр Александрович	8(34344)7-51-71	mukgks@mail.ru
		Буркова Алла Евгеньевна	8(34344)7-50-34	mukgks@mail.ru
52	Мальшевский городской округ	Рубцова Мария Юрьевна -заместитель главы администрации	8(34365)5-26-47	maria.rubtzova@yandex.ru
53	Махневское муниципальное образование	Максимов Сергей Николаевич	8(34346)76-2-48	Admmahnevo@yandex.ru

Приложение 2.1

Реестр уполномоченных лиц
со стороны муниципального
образования

54	Михайловское муниципальное образование	Кириллов Сергей Геннадьевич - заместитель главы	8(34398)67-2-44	mixalmo@rambler.ru
		Павлова Светлана Валерьевна -специалист	8(34398)67-3-04	mixalmo@rambler.ru
		Щипанов Владимир Александрович - директор УК ООО «Экосекрвис»	8(34398)67-00-8	Ekoservismih@rambler.ru
55	Муниципальное образование «Восточное сельское поселение»	Журский Николай Сергеевич	8(34375)94-1-51	vostoch.sel.pos@mail.ru
56	Муниципальное образование «Галкинское сельское поселение»	Мызников Виктор Иванович	8(34375)4-45-97	admgs@yandex.ru
		Патрушева Анна Викторовна	8(34375)4-41-37	admgs@yandex.ru
57	Муниципальное образование «город Екатеринбург»	Голубева Антонина Викторовна - заместитель начальника УЖКХ	8(34337)6-41-83 8(34337)6-41-82	ugkh@ekadm.ru
58	Муниципальное образование «Зареченское сельское поселение»	Фертиков Алексей Викторович	8(34375)35-1-37 8(34375)35-1-10	adni-zsp@yandex.ru
59	Муниципальное образование «Калиновское сельское поселение»	Бетева Ольга Александровна	8(34375)4-11-37	mokalinowka@mail.ru
60	Муниципальное образование «Обуховское сельское поселение»	Артемьева Марина Сергеевна	8(34375)32-5-48	Admobuh@yandex.ru
61	Муниципальное образование «поселок Уральский»	Терентьев Владимир Викторович	8(34377)35-90-235-90 0	Z a t o _ u ralsky@mail.ru
62	Муниципальное образование Алапаевское	Брагин Сергей Викторович	8(34346)3-40-81	komitet.alapaevskoe@yandex.ru
		Антипанова Татьяна Дмитриевна	8(34346)3-44-15	alapmo@mail.ru
		Зорихина Алия Алимзяновна	8(34346)3-40-91	34243@alapaevskoe.ru
63	Муниципальное образование город Алапаевск	Бакулева Надежда Михайловна	8(34346)2-12-57	oks_alapaevsk07@bk.ru
		Назаренко Виктория Викторовна	8(34346)2-11-21	oks_alapaevsk07@bk.ru
		Кал истая Надежда Сергеевна	8(34346)2-71-61 2-13-70	kns.irc@mail.ru
		Толмачева Елена Вячеславовна	8(34346)2-11-54	p35k10@mail.ru
		Калинин Виталий Васильевич	8(34346)2-15-44	Kalinin-w-w@yandex.ru
		Сысоев Алексей Николаевич	8(34346)2-11-54	oks_alapaevsk07@bk.ru
64	Муниципальное образование город Ирбит	Чеснокова И.А.ОГХК администрации	8(34355)3-79-04	
		Пономарева Г.А. директор «Службы заказчика-застройщика»	8(34355)3-82-76	
		Бороздина О.Н. - ОМИ	8(34355)3-79-02	
65	Муниципальное образование город Каменск-Уральский	Гераскин Сергей Алексеевич - Первый заместитель главы	8(34393)9-69-00	glava@admnet.kamensktel.ru
		Кузнецов Игорь Васильевич	8(34393)7-97-66	admkuhx@gmail.com

Приложение 2.1

Реестр уполномоченных лиц
со стороны муниципального
образования

66	Камышловский муниципальный район	Зареченское СП, Калиновское СП, Обуховское СП, Восточное СП, Галкинское СП.		
67	Муниципальное образование Красноуфимский округ	Гумарова Наталья Валерьевна	8-903-086-58-48	nata.gumarova.78@mail.ru
68	Муниципальное образование рабочий поселок Атиг	Макеева Галина Германовна	8(34398)2-32-51	admatig623075@mail.ru
69	Невьянский городской округ	Радыгина Ольга Витальевна	8(34356)42-515 8-909-017-24-55	radiginaov@nevyandex.net
		Хохрякова Ирина Андреевна	8(34356)2-14-53 8-963-44-108-52	radiginaov@nevyandex.net (с пометкой для Хохряковой И.А.)
70	Нижнесергинский муниципальный район	Информация указана по МО: р.п. Атиг. Михайловское МО, Нижнесергинское ГП. Дружининское ГП, ГП Верхние Серги, Кленовское СП		
71	Нижнесергинское городское поселение	Никишин Юрий Викторович	8(34398)28-0-13	nsergigp@mail.ru
72	Нижнетуринский городской округ	Кислицин Андрей Николаевич	8(34342)2-77-25	andre-kislicin@yandex.ru
		Гужеля Людмила Николаевна	8(34342)2-77-24	210ntura@mail.ru
73	Ницинское сельское поселение	Жданов Владимир Геннадьевич	8(34361)2-61-42	sdanov_w@mail.ru
74	Новолялинский городской округ	Слободянюк Татьяна Анатольевна	8(34388)2-12-67	sloburta@yandex.ru
75	Новоуральский городской округ	Тимофеева Людмила Ивановна - комитет по ЖКХ	8(34370)7-09-52	gkh@adm-ngo.ru
		Отраднова Наталия Анатольевна		
		Кахаев Сергей Иванович -Директор МКУ «Управление капитального строительства»	8(34370)9-05-08	uks2003@mail.ru
76	Полевской городской округ	Коробейников Дмитрий Павлович первый заместитель главы ИГО	8(34350)5-35-00	d.korobeynikov69@mail.ru
77	Пышминский городской округ	Гречко Татьяна Сергеевна	8(34372)2-18-59	pischma@rambler.ru
78	Режевской городской округ	Качурин Александр Иванович, заместитель главы администрации	8(34364)2-22-27	rezh.go@egov66.ru
79	Североуральский городской округ	Чудинова Ирина Анатольевна	8(34380)2-59-10	i.chudinova@egov66.ru
80	Серовский городской округ	Семаков Вячеслав Николаевич	8(34385)75-6-90	info@adm-serov.ru
81	Сладковское сельское поселение	Фефелова Лидия Петровна	8(34361)2-43-97	Sladkovskoe1@mail.ru
82	Слободо-Туринский муниципальный район	Фефелова Лидия Петровна	8(34361)2-43-97	Sladkovskoel@mail.ru
83	Слободо-Туринское сельское поселение	Баранец Марина Александровна	8(34361)2-13-89	sl_tur_sp1@mail.ru
		Боровикова Мария Александровна	8(34361)2-13-89	sl_tur_spl@mail.ru
84	Сосьвинский городской округ	Ворошилова Анастасия Анатольевна	8(34385)4-44-33	sosva_kh@ma.il.ru
85	Сысертский городской округ	Домбровская Наталья Николаевна	8(34374)6-02-56	sysertoks@mail.ru
		Ципин Евгений Юрьевич	8(34374)6-02-64	zhkh.ukh@mail.ru
		Юровских Ирина Владимировна	8(34374)6-15-71	ivul971@mail.ru
		Карпова Мария Алексеевна	8(34374)6-06-05	Mahaw81@rambler.ru

86	Таборинский муниципальный район	Информация указана по МО: Кузнецовское СП. Таборинское СП. Ужне-Павинское СП		
87	Таборинское сельское поселение	Кобелева Нелли Сергеевна	8(34347)2-13-09	kobeievaneliitsp@mail.ru
88	Тавдинский городской округ	Козиков Артем Маисович	8(34360)5-00-04	re fsa23@gmail.com
		Куминов Дмитрий Николаевич	8(34360)2-24-82	otdel.gh.tavda@mail.ru
		Чигрина Любовь Владимировна	8(34360)2-28-50	opr-tavda@mail.ru
89	Талицкий городской округ	Дорошек Сергей Геннадьевич	8(343? 1)2-85-52	uagtalica@yandex.ru
		Пиньженина Наталья Станиславовна	8(34371)2-85-52	uagtalica@yandex.ru
90	Тугулымский городской округ	Мальцева Ольга Александровна	8(34367)2-15-01	o1galgt@yandex.ru admTugulym@yandex.ru
91	Туринский городской округ	Рычков Андрей Вениаминович	8(34349)2-24-01	turinsk-adm@yandex.ru
92	Ужне-Павинское сельское поселение	Белоусов Василий Павлович	8(34347)27-1-47	нет МКД
93	Усть-Ницинское сельское поселение	Аксенов Андрей Борисович	8(34361)27-7-99	ustniza@yandex.ru
94	Шалинский городской округ	Шайдурова Наталья Валентиновна	8(34358)22-4-93	gkh@shaiya.ru



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМАХ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Контакты территориальных отделений Регионального Фонда содействия капитальному
ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области:**

Горнозаводской территориальный отдел
г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 42-Б, 1 этаж тел. 8 (3435) 411-094, 8-982-69-82-695 e-mail fkr66_gzav@mail.ru Начальник отдела Большинин Владимир Викторович Администратор Авдеева Оксана Владимировна
Северный территориальный отдел
г. Серов, ул. Розы Люксембург, д. 50, 3 этаж, офис № 4 тел. 8 (3438) 573-717, 8 (3438) 573-500), 8-982-69-82-714 e-mail fkr66_sever@mail.ru Начальник отдела Чемоданов Владимир Александрович Администратор Долгополова Ольга Борисовна
Южный территориальный отдел
г. Каменск-Уральский, ул. Кунавина, д. 2, офис № 401 тел. 8 (3439) 325-151, 8-982-69-82-693 e-mail fkr66_south@mail.ru Начальник отдела Головань Константин Васильевич Администратор Серебрякова Людмила Александровна
Западный территориальный отдел
г. Первоуральск, ул. Советская, д. 6-В оф.№30 тел. 8 (3439) 620-015, 8-982-69-82-700 e-mail fkr66_zapad@mail.ru Начальник отдела Чижов Валерий Станиславович Администратор Собакина Ольга Геннадьевна
Восточный территориальный отдел
г. Алапаевск, ул. Коробкина, д.14 корп. 21г тел. 8 (34346) 218-28, 8-982-69-82-676 e-mail fkr66_vostok@mail.ru Начальник отдела Дьячкова Светлана Александровна Администратор Нифонтова Любовь Сергеевна

1.3 Подготовка подрядными организациями графика производства работ по обследованию объектов на территории (по количеству МКД) и уведомление о данном графике работ: Фонда капитального ремонта, управляющих организаций, органов местного самоуправления

Подрядные организации на основании Региональной программы капитального ремонта Свердловской области, ее Краткосрочных планов реализации на 2015-2017 гг. и технического задания проводят работы по обследованию объектов МКД.

ВАЖНО! Подрядные организации проводят обследование объектов МКД только по тем видам работ, которые заявлены в Краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта Свердловской области на 2015-2017 гг.

График производства работ по обследованию объектов на территории отдельно взятых муниципальных образований составляется подрядными организациями.

В уведомление о графике обследования включается:

- адрес (город, улица, номер дома);
- дата и время проведения обследования.

Подрядные организации предоставляют письмо с уведомлением о графике осмотра объектов:

- Фонду и/или территориальному отделению Фонда;

Приложения 3. Письмо с уведомлением о графике осмотра.

- Муниципальным образованиям;

Приложения 3. Письмо с уведомлением о графике осмотра.

- Управляющим организациям.

Приложения 3. Письмо с уведомлением о графике осмотра.

ВАЖНО! Одновременно с уведомлением подрядные организации запрашивают информацию о технических данных объекта и прилагают копию договора на проведение работ по обследованию объектов.

В соответствии с ГОСТ Р 56193-2014 лицо, осуществляющие управление многоквартирным домом, передает подрядной организации, выигравшей конкурс, по акту техническую документацию.

Схема 3.

Представитель подрядчика отправляет письмо одновременно Представителю МО, УК, Фонду





Общество с ограниченной ответственностью

« _____ »

индекс, Свердловская область, г. _____, ул. _____, д. _____,

тел/факс _____

ОКПО ОГРН

ИНН/КПП

р/с, к/с

БИК _____ в ОАО «Сбербанк России»

№ ___/___ от «___» _____ 2015 года
на № ___ от _____ 2015 года

Директору ООО «УК « _____ »

Главе _____

Для сведения: Генеральному директору Регионального Фонда
содействия капитального ремонта общего
имущества многоквартирных домов
Свердловской области
А.А. Караваеву

О предоставлении технической документации
и согласования план-графика обследования домов

Уважаемый _____ !

Уважаемая _____ !

Для реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Свердловской области на основании договора №49/301 от «13» апреля 2015 года между региональным оператором и специализированной (проектной) организацией ООО «Первая проектная компания» будет производиться обследование жилых многоквартирных домов с последующей разработкой проектной документации, капитальный ремонт которых запланирован на 2016 год.

На основании вышеизложенного для обеспечения качественного и своевременного обследования многоквартирных домов прошу до начала осмотра объектов в соответствии с календарным план-графиком, Приложение №1 к настоящему обращению:

1. Назначить ответственных лиц с указанием должности, фамилии и.о., контактного телефона, адреса электронной почты и направить их для обследования многоквартирных домов;

2. Предоставить для оформления результатов осмотра следующие документы:

- инструкцию по эксплуатации жилого многоквартирного дома;
- технический паспорт на многоквартирный дом;
- проектно-сметную документацию;
- отчеты по осмотрам общего имущества многоквартирного дома;
- контрольные журналы учета обращений собственников;
- предписания контролирующих и надзорных органов.

(Основание: ГОСТ Р 56193-2014 Услуги капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Общие требования. Раздел 9);

3. Согласовать доступ в технические помещения и места общего пользования многоквартирных домов;

4. Данные по пунктам 1-3 направить на электронную почту _____ для начала непосредственной работы по объектам.

Дополнительно сообщая, что ответственным лицом за выполнение работ на территории ГО «_____» назначен _____ (ФИО, должность), телефон для обратной связи +7(9____)_____.

Приложение:

1). Календарный план-график производства работ по обследованию многоквартирных домов по ГО «_____», - в 1 экз. на 1 стр.

Директор _____
(наименование организации)

(ФИО)

Исп.
Тел.

Приложение №1 к письму исходящий № ___ / ___ от --
__ . __ . 2015 года

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН–ГРАФИК
работ по осмотру общего имущества многоквартирных домов для подготовки проектно-
сметной документации

№ п.п.	Адрес многоквартирного дома	Дата обследования	Время обследования	Примечание
1	2	3	4	5
Городской округ « _____ »				
1.	Синарская, 77	12.05.2015 года	10.00-14.00	
2.	Восточная, 50	12.05.2015 года	15.00-18-00	
3.	Газорезчиков,12	13.05.2015 года	10.00-14.00	

Примечание:

- 1). Встреча представителей на указанных объектах состоится у 1 (первого) подъезда;
- 2). Представители управляющей организации обеспечивают доступ для осмотра общего имущества объектов.

Директор _____
(наименование организации)

(ФИО)

Исп.
Тел.

1.4 Уведомление подрядными организациями о графике обследования объектов собственников помещений в многоквартирном доме

Подрядные организации совместно с управляющими организациями заблаговременно оповещают собственников МКД с помощью расклейки объявлений с датой проведения обследования и указанием времени проведения. Объявления размещаются на информационных местах подъездов.

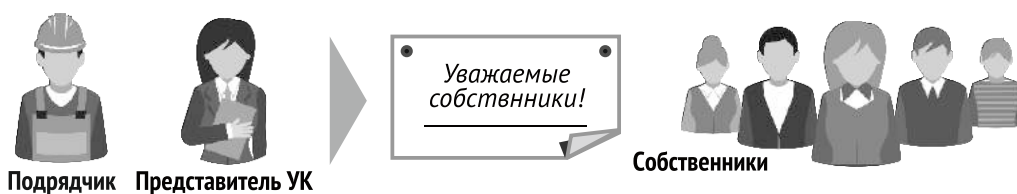
ВАЖНО! Обязательным условием является фотофиксация объявления.

Данное правило необходимо для предоставления подрядными организациями отчета о выполнении обследования в Фонд.

Сотрудники подрядных организаций должны иметь удостоверение, подтверждающее личность специалиста.

Приложение 4. Форма объявления о графике осмотра для собственников МКД.

Схема 4. Представитель подрядчика расклеивает объявления для собственников дома (совместно с Представителем УК)





РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМАХ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Уважаемые собственники!

« » 201 года С - - ДО - - .

Будут проводиться работы по осмотру общего имущества многоквартирного дома для подготовки проектно-сметной документации **по капитальному ремонту.**

**ПРОСЬБА ПРЕДОСТАВИТЬ ДОСТУП в технические помещения,
места общего пользования дома и квартиры!!!**

Ответственное лицо специализированной (проектной)
Организации « _____ »
Инженер _____
Телефон +7(9 _____)

С уважением,
Региональный Фонд капремонта

Глава 2. Рекомендации по порядку технического осмотра, его особенности и оформление результатов

Порядок проведения технических осмотров зданий и сооружений осуществляется на основании:

- Законодательных актов (Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», ВСН 53-86 Р «Правила оценки физического износа жилых зданий», ВСН 57-88 Р «Положение по техническому обследованию жилых зданий», ВСН 61-89 «Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования»);
- Региональной программы капитального ремонта Свердловской области;
- Краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта на 2015-2017 гг.
- Графика производства работ по капитальному ремонту общего имущества объектов;
- Технического задания.

ВАЖНО! Рекомендации по порядку технического осмотра являются обязательным и необходимым условием выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

! По результатам технического осмотра, и краткой конструктивной характеристики МКД (см. Таблицу № 1) составляется техническое заключение.

Более подробное описание требований к техническому заключению - см. Техническое задание. П. 7 «Требования к оформлению проектной документации (техническое заключение)».

2.1 Этапы оформления результатов осмотра

Результаты осмотра оформляются в виде акта, в котором:

- Фиксируется инженерное оборудование и конструктивные элементы жилого многоквартирного дома (в соответствии с техническим заданием), на котором проведено обследование;
- Указывается техническая документация, которая была получена от управляющей организации (техническая и отчетная документация);
- Указывается фотофиксация состояния общего имущества МКД;
- Указываются особые условия, на которые требуется обратить внимание при оформлении проектно-сметной документации, а именно:
 - Нарушение условий эксплуатации в системе оборудования;
 - Пожелания в применении определенных материалов при проведении капитального ремонта;
 - И другие особенности дома.

Приложение 5. Форма акта осмотра.

город _____
года _____

« ____ » _____ 201__

**АКТ
осмотра общего имущества МКД (многоквартирного дома) для проведения работ по
подготовке проектно-сметной документации**

Мы, нижеподписавшиеся:

Представитель организации, организующей капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме далее «Заказчик» (наименование полностью)

в лице _____
(Ф.И.О., должность)

представитель специализированной (проектной) организации (наименование полностью)

в лице _____
(Ф.И.О., должность)

представитель управляющей организации (ТСЖ) (наименование полностью)

в лице _____
(Ф.И.О., должность)

представитель органа местного самоуправления (наименование полностью)

в лице _____
(Ф.И.О., должность)

представители собственников, уполномоченные общим собранием (указать)

(Ф.И.О., № жилого/ наименование нежилого помещения)

составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Специализированная (проектная) организация на основании договора подряда от « ____ » _____ 201__ года № _____ произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу: город _____ улица _____, дом № _____, а именно:

1.1. Конструктивные элементы

1.1.1. Кровлю

1.1.2. Фасад, в том числе

- Наружные стены;
- Балконы;
- Входные группы;
- Цоколь;
- Окна и двери;
- Полы;
- Лестницы;
- Перекрытия;

1.1.3. Подвальное помещение, в том числе

- Отмостка;
- Приямки;
- Входы в подвальное помещение;

1.2. Инженерное оборудование

1.2.1. Система электроснабжения;

1.2.2. Система теплоснабжения (отопления);

1.2.3. Система водоснабжения;

- 1.2.3. Система горячего водоснабжения;
 - 1.2.4. Система водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация);
 - 1.2.5. Внутренняя система водоотведения;
 - 1.2.6. Наружная система водоотведения.
2. К моменту составления настоящего акта специализированной (проектной) организацией получена следующая техническая документация от управляющей организации (ТСЖ) на жилой многоквартирный дом (указать):
- 2.1. Инструкция по эксплуатации жилого многоквартирного дома;
 - 2.2. Технический паспорт на многоквартирный дом;
 - 2.3. Проектно-сметная документация;
 - 2.4. Отчеты по осмотрам общего имущества многоквартирного дома;
 - 2.5. Контрольные журналы учета обращений собственников;
 - 2.6. Предписания контролирующих и надзорных органов.
3. Специализированной организацией произведена фотофиксация состояния общего имущества многоквартирного дома (указать тип и марку прибора)
4. Особые условия: (дополнительные предложения и замечания сторон):

Вывод: Специализированной (проектной) организации произвести последующую разработку планов, схем, а также дефектных ведомостей на капитальный ремонт общего имущества конструктивных элементов и инженерного оборудования многоквартирного дома по адресу _____ (указать).

Настоящий акт осмотра общего имущества многоквартирного дома составляется в двух экземплярах (один экземпляр для «Заказчика», второй экземпляр для специализированной (проектной) организации).

Подписи сторон:

Представитель «Заказчика»

Представитель специализированной
(проектной) организации

(должность, Ф.И.О., подпись)

(должность, Ф.И.О., подпись)

Представитель управляющей организации
(ТСЖ)

Представитель органа местного
самоуправления

(должность, Ф.И.О., подпись)

(должность, Ф.И.О., подпись)

Представители _____ собственников,
уполномоченные общим собранием

(Ф.И.О., № жилого/ наименование нежилого помещения)

2.2 Краткая конструктивная характеристика МКД

Конструктивная характеристика МКД:

- включает в себя описание и технические характеристики дома;
- оформляется согласно приведенной ниже таблице;
- предоставляется вместе с результатами обследования.

Таблица № 1. Форма краткой конструктивной характеристики многоквартирного дома

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Год постройки		
2	№ типового проекта (при наличии)		
3	№ технического паспорта (при наличии)		
4	Год последнего капитального ремонта		
5	Число этажей	шт.	
6	Число подъездов	шт.	
7	Количество квартир	шт.	
8	Материал стен		
9	Толщина стен (без отделки)	м	
10	Холодные пристрои (неотапливаемые)	м ²	
11	Толщина стен холодных пристроев (без отделки)	м	
12	Тип фасада (оштукатуренный, неоштукатуренный)		
13	Высота этажа наибольшая	м	
14	Высота этажа наименьшая	м	
15	Длина здания (расчётная)	м	
16	Ширина здания (расчётная)	м	
17	Строительный объем здания (высота от отмостки до свеса крыши × длина здания × ширина здания)	м ³	
18	Периметр здания	м	
19	Площадь дома (МОП + площадь помещений)	м ²	
20	Площадь помещений (площадь жилых помещений + площадь нежилых помещений)	м ²	
21	Площадь жилых помещений	м ²	
22	Площадь нежилых помещений (офисы, магазины, парикмахерские, поликлиники и т.п.)	м ²	
23	Площадь мест общего пользования (МОП) - (площадь лестничных клеток, холлов, тамбуров, переходных лоджий, помещений мусорокамер, электрощитовых, расположенных в подъездах дома (кроме чердаков и подвалов))	м ²	
24	Подвал		
25	Площадь подвала	м ²	
26	Высота помещения подвала	м	
27	Строительный объем подвала (площадь × высота помещения)	м ³	
28	Чердак		
29	Конструкция крыши		
30	Высота крыши	м	
31	Свес кровли	м	

32	Площадь кровли	м2	
33	Площадь чердака	м2	
34	Площадь фасада (периметр здания × высота здания от верха цоколя)	м2	
35	Площадь фасада за вычетом проёмов (периметр здания × высота здания от верха цоколя – площадь проёмов)	м2	
36	Площадь фронтона	м2	
37	Средняя площадь оконного проёма	м2	
38	Количество окон	шт.	
39	Средняя площадь дверного проёма фасада	м2	
40	Количество дверных проёмов под замену (фасад)	шт.	
41	Высота от цоколя до свеса кровли	м	
42	Высота от планировки до свеса крыши	м	
43	Высота от планировки до конька крыши	м	
44	Высота цоколя	м	
45	Площадь цоколя	м2	
46	Ширина отмостки (существующая)	м	
47	Площадь отмостки	м2	
48	Количество балконов	шт.	
49	Вид отопления		
50	Вид горячего водоснабжения		
51	Вид холодного водоснабжения		
52	Водоотведение		
53	Газоснабжение		
54	Количество лифтов	шт.	

2.3 Результаты обследования

Результаты обследования необходимо оформить в виде технического заключения.

Подробные требования и формы к техническому заключению - см. Техническое задание. П. 7 «Требования к оформлению проектной документации (техническое заключение)».

Физический износ определяется в соответствии с ВСН-53-86 (р) по количественным и качественным признакам износа.

- В зависимости от конструкции крыши:
Крыша и кровля – **таблица 38-47***
- В зависимости от вида отделки фасада:
Фасад – **таблица 59***
- В зависимости от материала стен:
Наружные стены – **таблица 6-15 в***
Балконы – **таблица 36-37***
Входные группы – **таблица 57-58***
Цоколь – **таблица 10***
Окна и двери – **таблица 55-58***
Полы – **таблица 48-54***

Лестницы – **таблица 33-35***

Перекрытия – **таблица 26-32***

- Подвальное помещение:
 - Отмостка;
 - Приямки;
 - Входы в подвальное помещение.
- «Инженерное оборудование»:
 - Система электроснабжения – **таблица 69***
 - Система теплоснабжения (отопления) – **таблица 66***
 - Система водоснабжения – **таблица 67***
 - Система горячего водоснабжения – **таблица 65***
 - Система водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация) – **таблица 68***
 - Внутренняя система водоотведения;
 - Наружная система водоотведения.

** Указан нормативный документ ВСН-53-86 (р).*

ВАЖНО! Перед началом работ внимательно ознакомиться с общими положениями ВСН.

При составлении технического заключения по результатам осмотра МКД руководствоваться **Техническим заданием п.7**, в котором прописаны основные приложения: с Приложения А – по Приложение Д8 (схемы планы, ведомости).

2.4 Особые условия по осмотру МКД

При обследовании МКД необходимо выяснить наличие технических проблем, нарушение правил технической эксплуатации.

В целях эффективного осмотра многоквартирного дома необходимо:

- Фотофиксация промерзаний конструкций, состояния чердачных перекрытий, обязательно с осмотром квартир последнего этажа дома;
- Определение причин затопления подвальных помещений;
- Осмотр выгребных ям;
- Фиксация аварийного состояния конструкций.

2.5 Форма дефектной ведомости

Для определения сметной стоимости работ по проведению капитального ремонта в многоквартирном доме необходимо учитывать правильное оформление дефектных ведомостей для улучшения качества сметной документации и выполнения списка работ в полном объеме.

Дефектные ведомости составляются специалистами (подрядными организациями) на основании обследования всего объекта или отдельных конструктивных элементов, инженерных сетей, оборудования. На основании данных осмотра в обязательном порядке составляется опись дефектов, а на

ее основе дефектная ведомость, содержащая описание работ, объем работ и их обоснование по проведению инженерного оборудования и конструктивных элементов дома в нормативное состояние.

Приложение 6. Дефектная ведомость на ремонт крыши.

Приложение 7. Дефектная ведомость на ремонт фасада.

Приложение 8. Дефектная ведомость на ремонт подвального помещения.

Приложение 9. Дефектная ведомость на ремонт системы электроснабжения.

Приложение 10. Дефектная ведомость на ремонт системы теплоснабжения.

Приложение 11. Дефектная ведомость на ремонт систем холодного, горячего водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации.

ВАЖНО! Дефектные ведомости входят в техническое заключение.

2.5.1 Согласование дефектной ведомости

Согласование дефектной ведомости производится по следующему алгоритму:

1. согласование с собственниками МКД (председатель Совета дома (председатель ТСЖ) и (или) лицо, уполномоченное общим собранием собственников МКД);
2. согласование с управляющей организацией (ответственное лицо);
3. согласование с территориальным отделом Фонда (ответственное лицо).
4. согласование с органами местного самоуправления (ответственное лицо).

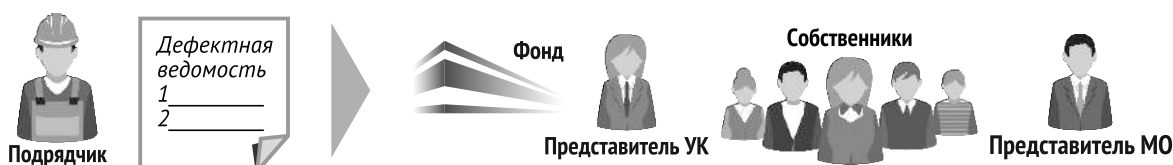
ВАЖНО! Участие в обследовании МКД совместно с собственниками необходимо, так как они акцентируют внимание подрядчика на основные проблемы дома. Такой индивидуальный подход к каждому дому позволяет произвести качественный капитальный ремонт.

Для того, чтобы согласование результатов обследования и локальных сметных расчетов органами местного самоуправления (лицами, уполномоченными общим собранием собственников МКД) прошло успешно, необходимо получение согласования дефектной ведомости по указанному выше алгоритму. В противном случае подрядные организации возвращаются на первоначальный этап обследования.

Срок согласования с территориальным отделом Фонда не должен превышать пяти рабочих дней.

Приложение 12. Форма сопроводительного письма по согласованию дефектной ведомости.

Схема 5. Представитель подрядчика согласовывает дефектную ведомость с собственниками, УК, территориальным отделом Фонда, представителем МО



ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

на ремонт крыши

по адресу: _____

№ п/п	Наименование и состав выполняемых работ	Ед. изм.	Кол-во	Обоснование
1	2	3	4	5
Раздел 1. Шиферная кровля				
1	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	м ²	250	Из тех. паспорта или обмер
2	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов: унифицированного профиля по готовым прогонам	м ²	250	
3	Обивка конька кровельной сталью оцинкованной: по дереву с одной стороны с устройством вентиляционного продуха	м ²	8,4	
4	Монтаж трубчатого ограждения кровли	м/п	70	
5	Смена обрешетки с прозорами из: (брус, доска - указать материал)	м ²	250	
6	Устройство контрообрешетки	м ³	1	
7	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног (указать длину 1-стропильной ноги и материал)	м/п	5	2,5 м/п x 2 шт = 5 м/п (брус 150x150 мм)
8	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон (указать длину 1-стропильной ноги и толщину доски)	м/п	5	2,5 м/п x 2 шт = 5 м/п (доска толщиной 40 мм)
9	Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных (указать размер)	окно	4	Размер 1,2x2 м
10	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	4	
11	Ремонт мауэрлата	м/п	5	
12	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов: карнизных свесов	м/п	70	
13	Ремонт штукатурки вентиляционных шахт известковым раствором (указать размер вентиляционных шахт)	м ²	12,9	0,4x1,4 м - 4 шт
14	Известковая окраска водными составами вентиляционных шахт по штукатурке	м ²	43,2	
15	Демонтаж зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром: 4000 мм	1 зонт	4	
16	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром: 4000 мм	1 зонт	4	
17	Замена канализационных труб, с выводом за кровлю (указать количество стояков, зонтов)	м/п/штук	4	
18	Установка трубостоек	штук	2	
19	Устройство примыканий к вентиляционным шахтам, канализационным стоякам и т.д.	м/п	14,4	
20	Укладка ходовых досок	м/п	10	
Раздел 2. Чердачное помещение				
21	Разборка шлака высотой 200,0 мм	м ³	50	(S чердака м ² x 0,2 = м ³)
22	Утепление покрытий (указать материал)	м ³	50	(S чердака м ² x h = м ³)
23	Антисептирование древесины: водными растворами	м ²	250	
24	Устройство: ходов	м/п	18	

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

на ремонт фасада

по адресу: _____

№ п.п.	Наименование и состав выполняемых работ	Ед. изм.	Кол-во	Обоснование
1	2	3	4	5
Раздел №1. Стены				
1	Ремонт штукатурки фасада по деревянной дранке (по дереву), толщина штукатурки не менее 30 мм.	м ²	147	До 30% от площади фасада
2	Ремонт штукатурки откосов фасада	м ²	14	До 30% от площади откосов
3	Огрунтовка (указать тип грунтовки)		490	100%
4	Окраска фасадов с лесов (указать тип краски)	м ²	490	100%
5	Масляная окраска труб газоснабжения	м ²	12	100%
Раздел №2. Цоколь				
6	Ремонт цоколя (указать материал)	м ³	1,5	До 30 % от площади цоколя
7	Ремонт штукатурки цоколя	м ²	12	До 30 % от площади цоколя
8	Огрунтовка	м ²	65	
9	Окрашивание	м ²	65	
10	Шпатлевание	м ²	53	
Раздел №3. Окна, двери				
11	Смена оконных блоков в МОП (пластиковые)	м ²	1,5	
12	Защита пленкой окон	м ²	80	
13	Покраска входных дверей	м ²	2,4	
Раздел №4. Карниз, балконы*				
14	Замена деревянной обшивки карниза	м ²	10,5	До 30 % от площади карниза
15	Окраска ограждений балконов	м ²	8	2 балкона (1x2 м)
16	Окраска карниза и балконов	м ²	36,6	100%
Раздел №5. Козырьки				
17	Устройство козырька	шт	1	
18	Установка стоек из трубы Ду50	м/п	4	
19	Обвязка из уголка № 5, м	м/п	18,5	
20	Монтаж покрытия из профлиста	м ²	4,5	
21	Монтаж примыканий к фасаду	м ²	1,8	
22	Окраска металлоконструкции козырька	м ²	4,5	
Раздел №7. Леса				
23	Установка и разборка наружных инвентарных лесов	м ²	555	
24	Защита сеткой лесов	м ²	555	
25	Сбор и транспортировка на полигон строительного мусора	тонн	*	По расчёту ТЕРр

Примечание: 1). Под знаком * указанные элементы подлежат ремонту по необходимости

Составил:

Проверил:

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ
на ремонт подвального помещения

по адресу: _____

№ п.п.	Наименование и состав выполняемых работ	Ед. изм.	Кол-во	Обоснование
1	2	3	4	5
Раздел №1 Отмостка				
1	Разборка отмостки (указать материал)	м ²		
2	Уплотнение грунта виброплитой	м ²		
3	Устройство обмазочной гидроизоляции подвала стен фундамента (цоколя)	м ²		(Периметр*высоту отмостки)
4	Устройство щебеночного основания (указать высоту)	м ²		
5	Устройство кладочной сетки	м ²		
6	Установка бортовой доски	м/п		
7	Огрунтовка доски	м ²		
8	Устройство бетонного покрытия	м ²		
9	Ремонт прямков	штук		
9.1	Кирпичная кладка стен прямков	м ³		
9.2	Штукатурка стен прямков	м ²		
9.3	Огрунтовка стен прямков	м ²		
9.4	Установка решеток на прямки	м ²		
9.5	Установка окон (при необходимости)	штук		
9.6	Окраска стен прямков	м ²		
10	Ремонт продухов (указать размер, материал – труба, кирпич и т.д.)	штук		
Раздел №2 Подвальное помещение				
11	Снятие грунта (м ² *0,2 – при необходимости, обоснование)	м ²		
12	Ремонт штукатурки стен (до 30% при необходимости)	м ²		
13	Окраска стен (побелка при необходимости)	м ²		
14	Устройство дренажа, установка кессона (при	штук		

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ
на ремонт системы электроснабжения

по адресу: _____

№ п.п.	Наименование и состав выполняемых работ	Ед. изм.	Кол-во	Обоснование
1	2	3	4	5
Раздел 1. ВРУ (вводно-распределительное устройство)				
1	Монтаж ВРУ	штук	1	
2	Демонтаж ВРУ	штук	1	
Раздел 2. Освещение МОП				
3	Затягивание провода ВВГнг 3x1,5мм ² в гофрированную трубу для освещения МОП	м	190	
4	Смена светильников на настенно-потолочные с оптическими датчиками	штук	2	
5	Смена светильников на энергосберегающие с акустическими датчиками	штук	6	
Раздел 3. Освещение подвала, чердака				
6	Смена светильников НСП с энергосберегающими лампами	штук	11	
Раздел 4. Силовая электропроводка				
7	Монтаж ящика с рубильником 100А	штук	1	
8	Монтаж выключателей автоматических 2х полюсных	штук	16	
9	Затягивание провода ВВГнг 3x6мм ² в гофрированную трубу для ввода в квартиры	м	116	
10	Затягивание провода АВВГнг 4x35мм ² в гофрированную трубу для ввода в дом	м	20	
11	Монтаж муфты концевой термоусаживаемой	комплект	1	
12	Монтаж гильз Ду 50/25 мм	м	2/5	
13	Монтаж гофрированной трубы ПВХ из пластика Ду 20	м	160	
14	Монтаж гофрированной трубы ПВХ из пластика Ду 20 жесткой	м	160	
15	Монтаж гофрированной трубы ПВХ из пластика Ду 25	м	40	
16	Монтаж гофрированной трубы ПВХ из пластика Ду 40	м	40	
17	Монтаж гофрированной трубы ПВХ из пластика Ду 40 жесткая	м	14	
18	Монтаж гофрированной трубы ПВХ из пластика Ду 50	м	8	
19	Монтаж гофрированной трубы ПВХ из пластика Ду 50 жесткая	м	8	
20	Монтаж лотка глухого листового ЛЛГ	м/шт	18/9	
21	Монтаж выключателя 6А для скрытой установки	штук	9	
22	Монтаж выключателя 6А для открытой установки	штук	5	
23	Демонтаж ответвительных сжимов	штук	16	
24	Монтаж сжимов ответвительных	штук	16	
25	Демонтаж ответвительных коробок	штук	25	
26	Монтаж ответвительных коробок	штук	30	
27	Демонтаж выключателей 6А с установочными коробками	штук	14	
28	Монтаж провода ПВ1x10мм ²	м	300	
29	Демонтаж провода АПВ сеч. 2,5 мм ²	м	160	
30	Демонтаж провода АПВ сеч. 10 мм ²	м	40	
Раздел 5. Система уравнивания потенциалов				

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ
на ремонт системы теплоснабжения

по адресу: _____

№ п.п.	Наименование и состав выполняемых работ	Ед. изм.	Кол-во	Обоснование
1	2	3	4	5
1	Снятие теплоизоляции вручную Ду 50 мм	мп	8	Спецификация
2	Снятие теплоизоляции вручную Ду 40 мм	мп	63	Спецификация
3	Снятие теплоизоляции вручную Ду 32 мм	мп	70	Спецификация
4	Снятие теплоизоляции вручную Ду 25 мм	мп	90	Спецификация
5	Демонтаж трубы ВГП Ду 50 мм	мп	8	Спецификация
6	Демонтаж трубы ВГП Ду 40 мм	мп	63	Спецификация
7	Демонтаж трубы ВГП Ду 32 мм	мп	70	Спецификация
8	Демонтаж трубы ВГП Ду 25 мм	мп	90	Спецификация
9	Демонтаж трубы ВГП Ду 20 мм	мп	320	Спецификация
10	Демонтаж трубы ВГП Ду 15 мм	мп	50	Спецификация
11	Демонтаж/монтаж радиаторов (8 секций)	шт	50	Спецификация
12	Демонтаж/монтаж полотенцесушителей Ду 32 мм	шт	16	Спецификация
13	Монтаж крана фланцевого Ду 50 мм	шт	2	Спецификация
14	Монтаж радиаторов чугунных (8 секций)	шт	2	Спецификация
15	Монтаж терморегуляторов Ду 15 мм	шт	52	Спецификация
16	Монтаж вентилей Ду 15 мм	шт	52	Спецификация
17	Монтаж крана шарового Ду 15 мм	шт	144	Спецификация
18	Монтаж крана шарового латунного Ду 32 мм	шт	8	Спецификация
19	Монтаж трубы ВГП Ду 50 мм	мп	10	Спецификация
20	Монтаж трубы ВГП Ду 40 мм	мп	33	Спецификация
21	Монтаж трубы ВГП Ду 32 мм	мп	80	Спецификация
22	Монтаж трубы ВГП Ду 25 мм	мп	100	Спецификация
23	Монтаж трубы металлопласт. диам. 16x2	мп	560	Спецификация
24	Монтаж гильзы Ду 32 мм L = 350 мм	шт	75	Спецификация
25	Монтаж адаптера R1/2xG3/4	шт	136	Спецификация
26	Монтаж зажима для мет.пл. трубы диам. 16	шт	202	Спецификация
27	Монтаж заглушки 1/2"	шт	34	Спецификация
28	Монтаж тройника Ду 15 мм	шт	136	Спецификация
29	Монтаж тройника Ду 25x15x25 мм	шт	75	Спецификация
30	Монтаж тройника Ду 32x15x32 мм	шт	36	Спецификация
31	Монтаж угольника 1/2"	шт	374	Спецификация
32	Монтаж фиксатора	шт	66	Спецификация
33	Монтаж муфты	шт	136	Спецификация
34	Теплоизоляция трубопроводов вспененным полиэтиленом Ду 50 мм толщиной 19 мм	мп	10	Спецификация
35	Теплоизоляция трубопроводов вспененным полиэтиленом Ду 40 мм толщиной 19 мм	мп	30	Спецификация
36	Теплоизоляция трубопроводов вспененным полиэтиленом Ду 32 мм толщиной 19 мм	мп	70	Спецификация
37	Теплоизоляция трубопроводов вспененным полиэтиленом Ду 25 мм толщиной 19 мм	мп	90	Спецификация
38	Теплоизоляция трубопроводов вспененным полиэтиленом диам. 16 мм толщиной 19 мм	мп	190	Спецификация
39	Заделка отверстий противопожарной мастикой	м куб	0,7	Спецификация
40	Крепление сантехриборов	кг	2	Спецификация
41	Пробивка отверстий диам. 16 мм в железобетонном перекрытии	шт	136	Спецификация
42	Пробивка штробы длиной 4 м	м куб	0,12	Спецификация
43	Заделка отверстий в перекрытии	м куб	0,8	Спецификация

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

на ремонт систем холодного, горячего водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации по адресу: _____

№ п/п	Наименование и состав выполняемых работ	Ед. изм.	Кол-во	Обоснование
1	2	3	4	5
Раздел 1. Холодное водоснабжение				
1	Демонтаж стальных водогазопроводных труб диаметром 50 мм	м.п.	2	Подвал
2	Демонтаж стальных водогазопроводных труб диаметром 32 мм	м.п.	50	Подвал
3	Демонтаж стальных водогазопроводных труб диаметром 25 мм	м.п.	32	Стояки
4	Монтаж задвижки Ду 50 мм	шт.	1	Подвал
5	Монтаж магнитного фильтра Ду 50 мм	шт.	1	Подвал
6	Монтаж крана шарового Ду 32 мм	шт.	1	Подвал
7	Монтаж счетчика Ду 20 мм	шт.	1	Подвал
8	Монтаж манометра с краном и штуцером	шт.	2	Подвал
9	Монтаж фланца Ду 50 мм	шт.	1	Подвал
10	Монтаж бурта с фланцем ПП Ду 40	шт.	1	Подвал
11	Монтаж крана-спускника Ду 15 мм	шт.	2	Подвал
12	Монтаж крана шарового латунного Ду 15 мм	шт.	6	Подвал
13	Монтаж крана шарового латунного Ду 20 мм	шт.	7	Подвал
14	Монтаж муфты ПП 20x1/2" НР	шт.	6	Подвал
15	Монтаж муфты переходной ПП 25x20 ВР с гайкой	шт.	6	Подвал
16	Монтаж муфты переходной ПП 25x20 НР	шт.	6	Подвал
17	Монтаж муфты переходной ПП 25x15 НР	шт.	6	Подвал
18	Монтаж угольника ПП 25 мм	шт.	12	Подвал
19	Монтаж муфты переходной ПП 40x25 НР	шт.	6	Подвал
20	Монтаж тройника ПП 40x40x40 мм	шт.	6	Подвал
21	Монтаж перехода стального Ду 50x25	шт.	2	Подвал
22	Монтаж угольника ПП 40 мм (компенсатор)	шт.	8	Подвал
23	Монтаж трубы ПП 40 мм	мп	40	Подвал
24	Монтаж трубы ПП 25 мм	мп	10	Подвал
25	Монтаж заглушки ПП 40 мм	шт.	2	Подвал
26	Монтаж трубы ВГП Ду 50 мм	мп	2	Подвал
27	Монтаж хомутов Ду 40 мм	шт.	60	Подвал
28	Монтаж хомутов Ду 25 мм	шт.	10	Подвал
29	Теплоизоляция трубопроводов вспененным полиэтиленом Ду 40 мм толщиной 9 мм	мп	40	Подвал
30	Теплоизоляция трубопроводов вспененным полиэтиленом Ду 25 мм толщиной 9 мм	мп	10	Подвал
31	Монтаж опоры под водомер	шт.	1	Подвал
32	Монтаж крана шарового Ду 15 мм ВР	шт.	64	Стояки
33	Монтаж тройника ПП 25x20x32 мм	шт.	64	Стояки
34	Монтаж заглушки ПП 25 мм	шт.	6	Стояки
35	Монтаж гильзы Ду 50 мм L = 350 мм	шт.	18	Стояки
36	Монтаж угольника ПП 20 мм	шт.	64	Стояки
37	Монтаж муфты соединительной ПП 25 мм	шт.	18	Стояки
38	Монтаж трубы ПП 25 мм	мп	80	Стояки
39	Монтаж трубы ПП 20 мм	мп	32	Стояки
40	Монтаж муфты переходной ПП 20x1/2" НР	шт.	64	Стояки
41	Монтаж хомутов Ду 25 мм	шт.	100	Стояки
42	Монтаж хомутов Ду 20 мм	шт.	32	Стояки
43	Монтаж муфты переходной ПП 20x1/2" НР с гайкой	шт.	64	Стояки

Раздел 2. Горячее водоснабжение				
1	Демонтаж стальных водогазопроводных труб диаметром 32 мм	м.п.	50	Подвал
2	Демонтаж стальных водогазопроводных труб диаметром 25 мм	м.п.	32	Подвал
3	Монтаж крана шарового фланцевого Ду 32 мм	шт.	1	Подвал
4	Монтаж крана шарового Ду 15 мм	шт.	6	Подвал
5	Монтаж крана шарового латунного Ду 20 мм	шт.	7	Подвал
6	Монтаж муфты ПП 20x1/2" НР	шт.	6	Подвал
7	Монтаж муфты переходной ПП 25x20 ВР с гайкой	шт.	6	Подвал
8	Монтаж муфты переходной ПП 25x20 НР	шт.	6	Подвал
9	Монтаж муфты переходной ПП 25x15 НР	шт.	6	Подвал
10	Монтаж угольника ПП 25 мм	шт.	12	Подвал
11	Монтаж муфты переходной ПП 40x25 НР	шт.	6	Подвал
12	Монтаж тройника ПП 40x40x40 мм	шт.	6	Подвал
13	Монтаж перехода стального Ду 50x25	шт.	2	Подвал
14	Монтаж угольника ПП 40 мм (компенсатор)	шт.	16	Подвал
15	Монтаж трубы ПП 40 мм	мп	40	Подвал
16	Монтаж трубы ПП 25 мм	мп	10	Подвал
17	Монтаж заглушки ПП 40 мм	шт.	2	Подвал
18	Монтаж хомутов Ду 40 мм	шт.	60	Подвал
19	Монтаж хомутов Ду 25 мм	шт.	10	Подвал
20	Теплоизоляция трубопроводов вспененным полиэтиленом Ду 40 мм толщиной 9 мм	мп	40	Подвал
21	Теплоизоляция трубопроводов вспененным полиэтиленом Ду 25 мм толщиной 9 мм	мп	10	Подвал
22	Монтаж крана шарового Ду 15 мм ВР	шт.	64	Стояки
23	Монтаж тройника ПП 25x20x25 мм	шт.	64	Стояки
24	Монтаж заглушки ПП 25 мм	шт.	6	Стояки
25	Монтаж гильзы Ду 50 мм L = 350 мм	шт.	18	Стояки
26	Монтаж угольника ПП 20 мм	шт.	64	Стояки
27	Монтаж муфты соединительной ПП 25 мм	шт.	36	Стояки
28	Монтаж трубы ПП 25 мм	мп	80	Стояки
29	Монтаж трубы ПП 20 мм	мп	32	Стояки
30	Монтаж муфты переходной ПП 20x1/2" НР	шт.	64	Стояки
31	Монтаж хомутов Ду 25 мм	шт.	32	Стояки
32	Монтаж компенсатора Ду 25 мм	шт.	12	Стояки
33	Сбор и транспортировка на полигон строительного мусора	тонн	*	По расчёту ТЕРр
Раздел 3. Хозяйственно-бытовая канализация				
1	Пробивка отверстий в железобетонных перекрытиях толщиной 350 мм (размером 200x x200 мм)	шт.	64	По числу приборов
2	Демонтаж чугунных трубопроводов диаметром 100 мм	м.п.	92	72(стояки)+20(подвал)
3	Демонтаж гребенки 100 мм 1,6 м	м.п.	78	Стояки
4	Демонтаж санитарно-технических приборов (унитазов)	шт.	64	По числу приборов
5	Монтаж трубопроводов канализации из ПВХ диаметром 100 мм	м.п.	92	72(стояки)+20(подвал)
6	Монтаж тройника косоугольного ПВХ 100x100 мм	шт.	8	Подвал
7	Монтаж отвода ПВХ 100 мм	шт.	20	Подвал
8	Монтаж заглушек ПВХ 100 мм	шт.	4	Подвал
9	Монтаж тройника ПВХ 100x100 мм	шт.	64	Стояки
10	Монтаж муфты противопожарной 100 мм	шт.	18	Стояки
11	Монтаж крестовины 100 мм	шт.	4	Стояки
12	Монтаж ревизии из ПВХ диаметром 100 мм	шт.	12	Стояки



Общество с ограниченной ответственностью

« _____ »

индекс, Свердловская область, г. _____, ул. _____, д. _____,

тел/факс _____

ОКПО ОГРН

ИНН/КПП

р/с, к/с

БИК в ОАО «Сбербанк России»

№ ___/___ от «___» _____ 2015 года
на № ___ от _____ 2015 года

Директору ООО «УК « _____ »

Для сведения: Главе _____

Генеральному директору Регионального Фонда
содействия капитального ремонта общего
имущества многоквартирных домов
Свердловской области
А.А. Караваяву

О согласовании дефектных ведомостей
на ремонт домов

Уважаемый _____ !
Уважаемая _____ !

На основании произведенного обследования жилых многоквартирных домов с целью подготовки проведения их капитального ремонта в 2016 году направляю Вам на согласование дефектные ведомости по конструктивным элементам и инженерному оборудованию.

Прошу рассмотреть предоставленные документы и согласовать их в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента получения с целью дальнейшей подготовки сметной документации.

Приложения:

- 1). Приложение №1. Дефектные ведомости на объект _____ (улица, номер дома):
 - 1.1. Дефектная ведомость на ремонт крыши;
 - 1.2. Дефектная ведомость на ремонт фасада;
 - 1.3. Дефектная ведомость на ремонт подвального помещения;
 - 1.4. Дефектная ведомость на ремонт системы электроснабжения;
 - 1.5. Дефектная ведомость на ремонт системы теплоснабжения;
 - 1.6. Дефектная ведомость на ремонт системы холодного водоснабжения;
 - 1.7. Дефектная ведомость на ремонт системы горячего водоснабжения;
 - 1.8. Дефектная ведомость на ремонт системы водоотведения;
- 2). Приложение №2. Дефектные ведомости на объект _____ (улица, номер дома):
 - 2.1. Дефектная ведомость на ремонт крыши;
 - 2.2. Дефектная ведомость на ремонт фасада;
 - 2.3. Дефектная ведомость на ремонт подвального помещения;
 - 2.4. Дефектная ведомость на ремонт системы электроснабжения;
 - 2.5. Дефектная ведомость на ремонт системы теплоснабжения;
 - 2.6. Дефектная ведомость на ремонт системы холодного водоснабжения;
 - 2.7. Дефектная ведомость на ремонт системы горячего водоснабжения;

- 2.8. Дефектная ведомость на ремонт системы водоотведения;
- 3). Приложение №3. Дефектные ведомости на объект _____ (улица, номер дома):
- 3.1. Дефектная ведомость на ремонт крыши;
 - 3.2. Дефектная ведомость на ремонт фасада;
 - 3.3. Дефектная ведомость на ремонт подвального помещения;
 - 3.4. Дефектная ведомость на ремонт системы электроснабжения;
 - 3.5. Дефектная ведомость на ремонт системы теплоснабжения;
 - 3.6. Дефектная ведомость на ремонт системы холодного водоснабжения;
 - 3.7. Дефектная ведомость на ремонт системы горячего водоснабжения;
 - 3.8. Дефектная ведомость на ремонт системы водоотведения

Директор _____

Исп.
Тел.

Глава 3. Рекомендации по ценообразованию строительно-монтажных работ, его особенности и оформление результатов

Требования к оформлению проектной документации по данному разделу указаны в Техническом задании п. 8. «Требования к оформлению проектной документации (локальные сметные расчеты, объектный сметный расчет, сводный сметный расчет)».

3.1 Индекс перевода в текущие цены

Применяется на основании письма от ООО «Уральского регионального центра экономики и ценообразования в строительстве» по письменному запросу Фонда.

Приложение 13. Письмо от ООО «Уральского регионального центра экономики и ценообразования в строительстве».

3.2 Применение расценок и коэффициентов (согласно техническому заданию)

3.2.1 На основании п. 4.7 МДС 81-35.2004: выполняемые при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, следует нормировать по соответствующим сборникам ГЭСН-2001 (ТЕР-2009) на специальные и строительные работы (кроме ТЕР46) с применением коэффициента 1,15 к нормам затрат труда и коэффициента 1,25 к нормам времени эксплуатации строительных машин. Указанные коэффициенты допускается применять совместно с коэффициентами в Приложении 1 МДС 81-35.2004

3.2.2 Для учета влияния условий производства ремонтных работ применяются/не применяются коэффициенты:

Капитальный ремонт фасада:

- по п. 11.1 МДС 81-35.2004 коэффициент 1,15 – не применяется;

Капитальный ремонт подвального помещения (в том числе капитальный ремонт отмостки):

- по п. 11.1 МДС 81-35.2004 коэффициент 1,15 – не применяется;

Капитальный ремонт крыши:

- по п. 11.2 МДС 81-35.2004 коэффициент 1,25 применяется при количестве скатов больше 5 (количество скатов должно подтверждаться фото фиксацией в техническом заключении).

При этом исключается коэффициент на сложные кровли из расценки на устройство кровельного покрытия.

Капитальный ремонт системы отопления, холодного, горячего водоснабжения, водоотведения:

- На основании МДС 81-35.2004 п. 6. ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения – коэффициент 1,5 в квартирах; коэффициент 1,2 – в МОП, на чердаке, в подвале

Капитальный ремонт системы электроснабжения:

- Применяется коэффициент 1,2 при монтаже системы уравнивания потенциалов в квартирах.



Уральский региональный центр экономики и ценообразования в строительстве

Почтовый адрес: 620000, Россия,
г. Екатеринбург, а/я 702,
ООО «УралЭкономЦентр»
Место расположения: г.Екатеринбург,
ул. Мамина - Сибиряка, 111 – 403
ИНН/КПП 6660009900/667001001
ОКПО 33908884

Телефон:(343) 350-53-03
Факс: (343) 350-53-09
e-mail:urcecs@urcecs.ru

№ Ц-2551

Хасмушкин Е.Ю.
ответ
16.12.14
16 декабря 2014г.

Во изменение письма
Ц-2096 от 08.12.2014г.

Генеральному директору
Регионального Фонда капитального
ремонта МКД

С.П.Барановой

Морозова И.Б.
работы
КП

Уважаемая Светлана Павловна!

Уральский региональный центр экономики и ценообразования в строительстве произвёл расчет индексов изменения сметной стоимости строительства на период с мая по ноябрь 2015года.

Индексы изменения стоимости работ, выполняемых в период с мая по ноябрь 2015 года составили:

- ремонтно-строительные работы - 6,238;
- замена деревянных конструкций на пластиковые – 1,976;
- пусконаладочные работы - 1,864.

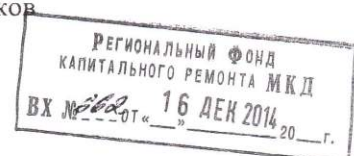
Индексы рассчитаны к сумме прямых затрат, накладных расходов и сметной прибыли.

Директор

Исполнитель:
Д.В.Уткин
(343) 358-97-26



К.И.Кожевников



3.2.3 Требования к применению расценок, определению объемов работ

Капитальный ремонт фасада

- Работа по о грунтовке фасада перед штукатуркой – принимается по ТЕРр62-25-1 в 100 % объеме.
- Расход грунтовки перед окраской и фасадной краски на 2 раза:
- Грунтовка – 250,0 гр/м²;
- Фасадная краска на 2 слоя краски – 375,0 гр/м².
- Армирование сеткой при оштукатуривании фасада, применяется если в техническом заключении на МКД имеется подтверждение фото фиксации, с приложенным инструментальным контролем и обоснованием применяемой технологии.
- Гидроизоляция цоколя – выполняется при необходимости, с обоснованием причин применения гидроизоляции в техническом заключении.
- Защита окон от краски по ТЕРр62-43-1 (применительно), с приложением акта производства работ.

Капитальный ремонт подвального помещения

- Устройство бортовой доски отмостки, согласно Технического задания на капитальный ремонт подвального помещения из пиломатериалов с предварительным антисептированием, толщина бортовой доски – 40 мм.
- Устройство асфальтобетонной отмостки, допускается, если существующая отмостка была асфальтобетонная.
- Армирование бетонной отмостки – допускается.

Капитальный ремонт крыши

- При составлении сметной документации на капитальный ремонт крыши необходимо разделить на два локальных сметных расчета:
 - капитальный ремонт покрытия крыши и стропильной системы;
 - капитальный ремонт утепления перекрытия крыши.
- Применение подкровельной антиконденсатной пленки и гидроизоляционной пленки с обязательным обоснованием и расчетом в заключении:
- Типа «Ютакон» (или его заменитель) – под кровельное покрытие, если применяется профлист;
- Типа «Ютакон» (или его заменитель) – на утеплитель чердачного перекрытия;
- Типа «Ютафол» (или его заменитель) – под утеплитель чердачного перекрытия.
- Замена шиферного покрытия на профлист – допускается, при условии обязательного технико-экономического обоснования замены шиферного покрытия крыши на профлист в заключении.
- Расчет утеплителя – обосновать отдельным расчётом в виде Приложения к техническому заключению.
- Устройство гидроизоляции на карнизе – допускается при обосновании в техническом заключении.
- Устройство ограждения, снегозадержания, водосточной системы на домах:
 - ограждение кровли выполнять согласно СП 17.13330.2011 Кровли
 - снегозадержание – по периметру крыши;
 - водосточная система подлежит монтажу, если применена в характеристике технического паспорта МКД, в противном случае выполняется согласно норматива.
- Тип снегозадержателя – трубчатый.
- Смена обрешетки из брусков - по ТЕРр58-18-3.
- Устройство контр.обрешетки - по ТЕР10-1-82-2.
- Устройство огнебиозащиты - по ТЕР26-2-18-1.
- Стоимость материала для огнебиозащиты по ТСЦ – 113-8072.
- Устройство дефлекторов на крыше - по ТЕР20-2-12-1
- Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах – по Терр58-21-1 (2)

- Устройство трубостоек под кабельные линии - 1 гильза на 1 подъезд, применять по ТЕРр58-23-1.
- Устройство слуховых окон - согласно Технического задания на капитальный ремонт крыши, вентиляционные решетки из оцинкованной стали применяем по ТСЦ-301-0596, деревянная створка в центре по ТСЦ-203-0251.
- Вес лестницы на чердачное помещение определяется на основании эскиза и спецификации к нему. Сечение конструктивных элементов лестницы обосновать расчетом.

3.2.4 Капитальный ремонт системы отопления (смена стальных не оцинкованных трубопроводов на стальные не оцинкованные трубопроводы)

Состав работ - применяется разборка трубопроводов по ТЕРр65 и прокладку трубопроводов по ТЕР16.

Крепления трубопроводов - применять по ТСЦ в штуках с приложением расчета количества, в зависимости от диаметра трубопроводов.

Врезки - применять по ТЕР16, за минусом работы по ТЕРр65-23-3 (слив воды из системы), количество врезок – по количеству стояков.

Разборка и устройство полов - учитывать в каждой смете отдельно на системы холодного, горячего водоснабжения, отопления, водоотведение в объеме:

- ширина разборки и устройство полов – не более 0,5 м;
- длина разборки и устройство полов – на необходимую длину замены трубопровода.

Устройство теплоизоляции – типа «Армофлекс», на отоплении толщиной 20 мм, холодное, горячее водоснабжение – толщиной 9 мм, при наличии верхней разводки холодного, горячего водоснабжения – толщиной 20 мм.

Работы по демонтажу/монтажу радиаторов в квартирах - учитывать, без стоимости радиаторов.

Если в МКД отопление печное - учитывать ремонт трубы (при наличии признаков износа), при условии, что печь отапливает более 1 квартиры. Ремонт дымовых труб в чердачном помещении обязателен.

3.2.5 Капитальный ремонт системы водоотведения

Материал труб выпусков - согласно Технического задания на капитальный ремонт системы водоотведения, выпуски канализации - по существующей схеме полиэтиленовые или поливинилхлоридные наружные канализационные трубопроводы и фитинги тип КГ (высокой прочности).

Ввод в здание - по ТЕР52-15-1.

Присоединение в колодце - по ТЕР23-4-8-1.

3.2.6 Стоимость материальных ресурсов рекомендуется определять:

по ценникам ТСЦ;

по ценам поставщика (только в случае отсутствия или несоответствия уровня цен в ценниках с применением индексов пересчета текущему уровню стоимости).

Стоимость материальных ресурсов не должна превышать средний уровень текущих цен на аналогичные материалы в данном регионе. Цены поставщиков должны быть подтверждены первичными документами: прайс-листами (к сметам), а также счетами-фактурами и накладными (номер и дата) (к актам выполненных работ по форме КС-2). Расход материалов должен соответствовать нормативному (в соответствии с ГЭСН и СНиП), либо учитывать норму расхода в соответствии с рекомендациями завода изготовителя.

Стоимость материалов в базисном уровне цен = стоимость в текущих ценах / 1,18 / Индекс перевода в текущие цены (с учетом индекса – дефлятора).

Размер индекса перевода в текущие цены определяется по состоянию на 01.05.2015 года с учетом индекса – дефлятора на планируемый период проведения строительно-монтажных работ выдаваемый Заказчиком по письменному уведомлению. Стоимость материальных ресурсов неучтенных в нормативной базе (ТСЦ) принимается на 01.05.2015 года по письменному уведомлению Заказчика.

3.2.7 Формирование сметной документации

При экспорте документа в MS Excel использовать форму: Полный локальный сметный расчет с указанием полного наименования объекта, вида капитального ремонта. В позициях указать накладные расходы (НР) и сметную прибыль (СП), применяемые индексы и коэффициенты для конкретной позиции, итоги раскрывать до индексов к строительно-монтажным работам (СМР), показать коэффициенты к итогам сметы. Итоговую стоимость в титуле локальных смет указывать в рублях без округления. Все локальные сметные расчеты должны быть пронумерованы согласно объектного сметного расчета.

3.2.8 К сводному сметному расчету, представляемому на утверждение в составе проекта, оформляется:

- Титульный лист с указанием адреса многоквартирного дома и номером технического заключения.
 - Список исполнителей, с указанием должности, Ф.И.О. и подписью исполнителей.
 - Содержание, с указанием сметного расчета, его номера и вида конструктива общего имущества МКД.
 - Пояснительная записка, в которой приводятся следующие данные:
 - месторасположение объекта капитального ремонта;
 - перечень каталогов сметных нормативов, принятых для составления смет на ремонт;
 - нормы накладных расходов (для конкретной подрядной организации или по видам строительства) согласно МДС 81-33.2004;
 - норматив сметной прибыли согласно МДС 81-25.2001;
 - особенности определения сметной стоимости строительных работ для данной стройки;
 - другие сведения о порядке определения стоимости, характерные для данной стройки, а также ссылки на соответствующие решения правительственных и других органов государственной власти по вопросам, связанным с ценообразованием и льготами для конкретного капитального ремонта.
- Также должна быть сквозная нумерация страниц в разделе сметные расчеты с указанием в содержании сметного расчета и его номера страницы.

3.3 Предельные стоимости при составлении смет

Министерство энергетики и ЖКХ Свердловской области ежегодно утверждает приказ о размере предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые могут оплачиваться за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.

После получения индекса – дефлятора от ООО «Уральского регионального центра экономики и ценообразования в строительстве» будет предоставлен проект размера предельной стоимости на 2016 год.

При составлении сметной документации следует ориентироваться на размер предельной стоимости, как в разрезе на каждый отдельный конструктивный элемент, так и в целом на 1 м² общей площади помещений.

Приложение 14. Приказ Правительства Свердловской области, Министерства жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области «Об утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые могут оплачиваться за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на 2014 год» от 05.06.2014 г.

Приложение 15. Размер предельной стоимости.

3.4 Применение территориальной нормативной базы

На основании письма Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 13.04.2015 г № 16-01-82/1878 сметную документацию разрабатывать с применением ТСНБ ТЕР-2001 по Свердловской области в редакции 2014 года.

Приложение 16. Информационное письмо Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области «О введении в действие территориальной сметно-нормативной базы 2001 года в редакции 2014 года».

3.5 Затраты, которые входят в локальный сметный расчет

В локальный сметный расчет необходимо включать следующие затраты:

- основные виды капитального ремонта с материалами;
- стоимость утилизации ТБО;
- стоимость затрат на проведение анализов (система ХВС, ГВС);
- непредвиденные затраты в размере 2%;
- НДС в размере 18%.

3.6 Оформление локального сметного расчета, объектной сметы и сводного сметного расчета

При формировании стоимости капитального ремонта МКД необходимо использовать формы объектного сметного расчета и сводного сметного расчета, приведенные в приложениях.

ВАЖНО! При оформлении локальных, объектных и сводных сметных расчетов наименование указывать в соответствии с наименованиями согласно Региональной программе капитального ремонта Свердловской области (ремонт внутридомовых инженерных систем тепло/газа/электро/водоснабжения, водоотведения, ремонт подвальных помещений, ремонт крыш, ремонт фасадов, ремонт фундамента, ремонт или замена лифтового оборудования, утепление фасадов, переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, усиление межэтажных и чердачных перекрытий МКД, усиление ограждающих несущих конструкций МКД).

Приложение 17.1. Локальный сметный отчет.

Приложение 17.2. Объектный сметный расчет.

Приложение 18. Сводный сметный расчет.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

05.06.2014 года

г. Екатеринбург

№ 81

Об утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые могут оплачиваться за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на 2014 год

На основании подпункта 45 пункта 5 Положения о Министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 14.03.2008 № 189-ПП «О Министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области», в соответствии с пунктом 4 статьи 25 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации и в целях реализации постановления Правительства Свердловской области от 03.06.2014 № 477-ПП «Об установлении Порядка утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП»,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на 2014 год (прилагается).

2. Рекомендовать Региональному Фонду содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области финансировать услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта,

сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, либо производить зачет стоимости ранее оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт не свыше, чем в размере предельной стоимости этих услуг и (или) работ, предусмотренном настоящим Приказом.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления Свердловской области использовать размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, при разработке краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта.

3. Трушникову Сергею Сергеевичу, главному специалисту отдела экономики, тарифной политики и реформирования жилищно-коммунального хозяйства, разместить настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.energy.midural.ru) в течение одного дня с момента регистрации настоящего приказа.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. Министра



А.В. Шмыков

3

К приказу Министра энергетики и
жилищно-коммунального хозяйства
Свердловской области
от «05» июня 2014 г. № 81

РАЗМЕР ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ
услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирном доме, которые могут оплачиваться за счет средств фонда
капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера
взноса на капитальный ремонт на 2014 год

№	Виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту отдельных конструктивных элементов многоквартирного дома	Предельная стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с количеством этажей (рублей/кв.м.)			
		от 1 до 3	от 4 до 5	от 6 до 9	от 10 и выше
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения	2 271,00	2 020,00	1 312,00	1 007,00
2.	Ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	X	X	631,00	868,00
3.	Ремонт крыши	3 317,00	2 087,00	166,00	103,00
4.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	111,00	76,00	62,00	49,00
5.	Ремонт фасада	1 443,00	1 028,00	779,00	512,00

6.	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Подлежит оценке в соответствии с проектно-сметной документацией			
7.	Утепление фасада	Подлежит оценке в соответствии с проектно-сметной документацией			
8.	Переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	Подлежит оценке в соответствии с проектно-сметной документацией			
9.	Усиление межэтажных и чердачных перекрытий многоквартирного дома	Подлежит оценке в соответствии с проектно-сметной документацией			
10.	Усиление ограждающих несущих конструкций многоквартирного дома	Подлежит оценке в соответствии с проектно-сметной документацией			
11.	Услуги по строительному контролю, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения вышеперечисленных услуг и (или) работ	В соответствии с нормативами расходов, установленных законодательством Российской Федерации			
	ИТОГО	7 142,00	5 211,00	2 628,00	2 315,00

Примечания

1) При разработке проектно-сметной документации допускается превышение предельной стоимости капитального ремонта по отдельному конструктивному элементу многоквартирного дома при условии отсутствия превышения итоговой предельной стоимости капитального ремонта, предусмотренной для соответствующего типа многоквартирного дома.

2) При наличии лифтов в многоквартирном доме с количеством этажей не более пяти применяются правила, предусмотренные для ремонта или замены лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонта лифтовых шахт для многоквартирных домов с количеством этажей от 6 до 9.

3) Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, подлежит актуализации по мере необходимости при внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

4) Стоимость разработки проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае, если ее разработка необходима в

5

соответствии с законодательством Российской Федерации для оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ, указанных в пунктах 1 – 8, включена в предельную стоимость данных услуг и (или) работ.

РАЗМЕР ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ							
услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые могут оплачиваться за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на 2015 год							
№	Виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту отдельных конструктивных элементов многоквартирного дома	Ед. изм.	Предельная стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с количеством этажей, в рублях с учетом НДС				
			деревянные стены комбиниро- ванные	каменные стены			
				от 1 до 3	от 1 до 3	от 4 до 5	от 6 до 9
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем на		4 123,50	3 050,17	1 906,82	727,92	0,00
<i>1.1</i>	<i>Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения</i>	кв. м жилой и нежилой площади дома	1 597,86	1 256,36	840,13		
1.1.1	смена стальных водопроводных труб на стальные водопроводные неоцинкованные трубы	кв. м жилой и нежилой площади дома	1 597,86	1 256,36	840,13		
<i>1.2</i>	<i>Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения</i>	кв. м жилой и нежилой площади дома	397,45	359,35	204,46		
1.2.1	смена стальных водопроводных труб на полипропиленовые трубы	кв. м жилой и нежилой площади дома	397,45	359,35	204,46		
<i>1.3</i>	<i>Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения</i>	кв. м жилой и нежилой площади дома	766,89	435,68	253,99		
1.3.1	смена стальных водопроводных труб на полипропиленовые трубы	кв. м жилой и нежилой площади дома	766,89	435,68	253,99		
<i>1.4</i>	<i>Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (в т.ч. замена канализационных выпусков)</i>	кв. м жилой и нежилой площади дома	633,84	444,75	265,10	290,09	
1.4.1	смена чугунных труб на полипропиленовые трубы	кв. м жилой и нежилой площади дома	633,84	444,75	265,10	290,09	
<i>1.5</i>	<i>Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения</i>	кв. м жилой и нежилой площади дома					
1.5.1	смена стальных оцинкованных труб на стальные оцинкованные трубы	кв. м жилой и нежилой площади дома					
<i>1.6</i>	<i>Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения</i>	кв. м жилой и нежилой площади дома	727,45	554,03	343,15	437,84	
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	1 лифт					
3	Ремонт крыши на 2015 г		4 170,18	4 060,16	1 713,26	1 950,65	



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ
ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111

Телефон/факс 312-00-14

E-mail: minstroy@egov66.ru

13.04.2015 № 16-01-82/1878
На № _____ от _____

Руководителям организаций и
предприятий

О введении в действие
территориальной сметно-нормативной
базы 2001 года в редакции 2014 года

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В связи с принятием приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.03.2015 № 171/пр «О внесении сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» (далее – приказ Минстроя России от 13.03.2015 № 171/пр), Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области информирует о следующем.

Приказом Минстроя России от 13.03.2015 № 171/пр новые территориальные сметные нормативы Свердловской области в редакции 2014 года (далее – ТСНБ ТЕР-2001 по Свердловской области в редакции 2014 года) внесены в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета.

В связи с этим:

1. С 01 мая 2015 года рекомендуется сметную документацию разрабатывать с применением ТСНБ ТЕР-2001 по Свердловской области в редакции 2014 года, внесённых в федеральный реестр сметных нормативов в соответствии с приказом Минстроя России от 13.03.2015 № 171/пр.

2. Отсутствует необходимость обязательного пересчета (в соответствии с ТСНБ ТЕР-2001 по Свердловской области в редакции 2014 года) в следующих случаях:

1) если сметная документация, утверждена в установленном порядке до 01 сентября 2015 года;

2) если сметная документация, передана в установленном порядке на государственную экспертизу до 01 июля 2015 года.

3. В целях осуществления единого подхода к определению стоимости строительства на территории Свердловской области будет установлен

2

планируемый срок признания утратившими силу постановлений Правительства Свердловской области от 20.11.2010 № 1616-ПП «Об утверждении территориальных сметных нормативов Свердловской области» и от 16.05.2002 № 324-ПП «Об утверждении территориальных сборников единичных расценок на строительные, монтажные и пусконаладочные работы для определения стоимости строительства по Свердловской области (ТЕР-2001, ТЕРм-2001, ТЕРп-2001)» не ранее 1 сентября 2015 года.

4. До признания утратившими силу постановлений Правительства Свердловской области от 20.11.2010 № 1616-ПП «Об утверждении территориальных сметных нормативов Свердловской области» и от 16.05.2002 № 324-ПП «Об утверждении территориальных сборников единичных расценок на строительные, монтажные и пусконаладочные работы для определения стоимости строительства по Свердловской области (ТЕР-2001, ТЕРм-2001, ТЕРп-2001)» решение о необходимости пересчета сметной документации (в соответствии ТСНБ ТЕР-2001 по Свердловской области в редакции 2014 года) принимает Заказчик.

Министр



С.Ю. Бидонько

Гранд-СМЕТА
СОГЛАСОВАНО:

_____ 2015 г.

УТВЕРЖДАЮ:

_____ 2015 г.

_____ Режевской городской округ г. Реж, ул. Говорова, д. 6
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02.01-05
(локальная смета)

на ремонт системы холодного водоснабжения
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ
Сметная стоимость строительных работ _____ 130316,64 руб.
Средства на оплату труда _____ 3915 руб.
Сметная трудоемкость _____ 273,15 чел час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб. на ед	Т/з осн. раб. Всего	Общая масса оборудования, т
					Всего			В том числе			Всего	В том числе					
					6	7	8	9	10	11		12	13	14			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Раздел 1. Изоляция под полом 1-ого этажа.																	
1	ТЕР26-01-017-01	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс») разлит. Соев трубами (K-Flex) рдл обл стп	10 м трубопро вода	3,85 63,9/70	189,93	56,55	35,31			791	219	136		4,048	15,58		
179,69 = 1,189,41 - 1,438 x 57,14 - 11 x 84,56 - 0,023 x 48,10 (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы выполняются технологическим процессом в новом строительстве (п. 3.4 Указания к ТЕР) СЗП=1,15, ЭМ=1,25 к раск., ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,29 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно) 1 Сметные работы СМР-6,238 ИР (150 руб.) 100% от ФОТ СП (130 руб.) 70% от ФОТ																	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
2	ТСЦ-104-0271 Постан.П развит.Све рдел.обл. отл №1616-ПП	Трубки из вспененного полипропилена, внутренний диаметр 45 мм, толщина 9 мм (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (п. 3.4 Указами к ТЕР)) ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Сантехнические работы СМР=6,238	м	42,35 36,5*1,7	19,09													
Итого по разделу 1 Изоляция под полом 1-ого этажа.										11834								
Раздел 2. Система ХВС в квартирах.																		
3	ТЕР66-1-002-03 Постан.П развит.Све рдел.обл. отл №1616-ПП	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром до 32 мм (6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расчистки ОЗП=1,5; ЗМ=1,5; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Сантехнические работы СМР=6,238 НР (233 руб.); 74% от ФОТ СП (158 руб.); 50% от ФОТ	100 м трубы вода	0,516 (37,6*20/100)	690,12	696,91	12,16	2,34			356	314	6	1	51,99	26,63		
4	ТЕР16-04-002-03 Постан.П развит.Све рдел.обл. отл №1616-ПП	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм 2,304; 16 = 3 065,66 - 9,38 x 81,29 (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (п. 3.4 Указами к ТЕР)) ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; 6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расчистки ОЗП=1,5; ЗМ=1,5; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Сантехнические работы СМР=6,238 НР (1726 руб.); 126% от ФОТ СП (639 руб.); 83% от ФОТ	100 м трубы вода	0,316 37,6*20	4011,67	2935,17	1015,99	154,35			1268	928	321	49	210,105	96,39		
5	Цена поставки	Трубы из полипропилена диаметром 32 мм (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (п. 3.4 Указами к ТЕР)) ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; 6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расчистки ОЗП=1,5; ЗМ=1,5; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Сантехнические работы СМР=6,238	м	29,64 2,86*110	16					4,74								

Страница

Гранд-СМЕТА																						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17						
37	ФССЦпг03-21-01-008	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 8 км I класс груза (1% колесные коэффициенты к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом. Республика Башкортостан, Алтайский край, Вологодская, Кемеровская, Красноярская, Курганская, Омская, Оренбургская, Новосибирская, Свердловская, Челябинская и Пермская области (за исключением Коми-Пермического автономного округа). ПЗ=1,1 ЮЗТ=1,1; ЭМ=1,1; ЭПМ=1,1; МАУ=1,1) ИНДЕКС к ПОЗИЦИИ(статья) 1 Сантехнические работы СМР=6,239 ИР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	0,9	10,46		10,46															
Итого по разделу 5 Прочие работы													324									
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																						
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.													10997	3432	1364	100			273,16			
Накладные расходы													4136									
В том числе, справочно:																						
74% ФОТ (от 472) (Поз. 3, 16)													349									
76% ФОТ (от 199) (Поз. 34-35)													155									
100%*0,9 ФОТ (от 218) (Поз. 1)													196									
128%*0,9 ФОТ (от 2983) (Поз. 4, 8, 17, 23, 31)													3436									
Сметная прибыль													2571									
В том числе, справочно:																						
50% ФОТ (от 671) (Поз. 3, 16, 34-35)													336									
70%*0,85 ФОТ (от 218) (Поз. 1)													130									
83%*0,85 ФОТ (от 2983) (Поз. 4, 8, 17, 23, 31)													2105									
ВСЕГО по смете													130316,84						273,16			
Итого по Поз. 1-33, 36-37 "Сантехнические работы СМР=6,238"																						
Теплоизоляционные работы:																						
Итого Поз. 1													731	218	136				15,04			
Накладные расходы 100%*0,9 ФОТ (от 218)													196									
Сметная прибыль 70%*0,85 ФОТ (от 218)													130									
Итого с накладными и см. прибылью													1057									
Материалы:																						
Итого Поз. 2, 5-7, 9-13, 15, 16-22, 24-26, 29-30, 32-33													2409									
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)																						
Итого Поз. 3, 16													542	470	9	2						
Накладные расходы 74% ФОТ (от 472)													349									

Страница

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
										236						
		Сметная прибыль 50% ФОТ (от 472)								1127					40117	
		Итого с накладными и см. прибылью														
		Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха):														
		Итого Поз. 4, 8, 17, 23, 31								4426	2802	1177	181		200,01	
		Накладные расходы 128%*0.9 ФОТ (от 2 983)								3436						
		Сметная прибыль 83%*0.85 ФОТ (от 2 983)								2105						
		Итого с накладными и см. прибылью								9967					200,01	
		:														
		Итого Поз. 14, 27-28								1577						
		Погрузо-разгрузочные работы:														
		Итого Поз. 36								43	43					
		Перевозка грузов автотранспортом:														
		Итого Поз. 37								9		9				
		Итого								17189					296,04	
		Всего с учетом "Сантехнические работы СМР=6,238"								107225					296,04	
		Итого по Поз. 34-35 "Общестроительные работы СМР=6,238"														
		Прочие ремонтно-строительные работы:														
		Итого Поз. 34-35								260	199	23			16,19	
		Накладные расходы 78% ФОТ (от 195)								155						
		Сметная прибыль 50% ФОТ (от 199)								100						
		Итого с накладными и см. прибылью								515					16,00	
		Итого								515					16,00	
		Всего с учетом "Общестроительные работы СМР=6,238"								3213					16,00	
		Итого								110438					273,15	
		Справочно, в ценах 2007г.:														
		Материалы								5911						
		Машины и механизмы								1354						
		ФОТ								3915						
		Накладные расходы								4136						
		Сметная прибыль								2571						
		НДС 18%								19875,84						
		ВСЕГО по смете								130316,84					273,15	

Составил: _____
(должность, подпись, расшифровка)
Проверил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

СОГЛАСОВАНО		УТВЕРЖДАЮ	
"	"	"	"
2015 г.		2015 г.	
(наименование стройки)			
ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ____			
(объектная смета)			
(наименование объекта)			
№ пп	Номера сметных расчетов (смет)	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость с НДС, руб.
ВСЕГО по объектной смете			
Руководитель проектной организации _____			
(должность, подпись, расшифровка)			
Главный инженер проекта _____			
(должность, подпись, расшифровка)			
Начальник _____			
(должность, подпись, расшифровка)			

СОГЛАСОВАНО		УТВЕРЖДАЮ	
"	"	"	"
2015		2015 г.	
СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА			
(наименование стройки)			
№ пп	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость с НДС, руб.
		Основные объекты	
		Строительный контроль	
		Проектные работы	
ВСЕГО по сводному расчету			
Руководитель проектной организации _____			
(должность, подпись, расшифровка)			
Главный инженер проекта _____			
(должность, подпись, расшифровка)			
Начальник _____			
(должность, подпись, расшифровка)			

3.7 Заполнение программных файлов

Согласно п. 5.1 требованиям договора на выполнение работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Свердловской области подрядчик обязан заполнить программные файлы R01 и R03.

Приложение 19. *Пример программного файла Реестр зданий R01.*

Приложение 20. *Пример программного файла Реестр состояния конструктивных элементов и инженерных систем МКД R03.*

Приложение 21. *Инструкция по заполнению программных файлов*

Реестр зданий

Регион*

* - обязательные для заполнения поля

- поля, заполняемые из справочника (значения в выпадающем списке)

Тип населенного пункта	Населенный пункт	Тип улицы	Наименование улицы	Найденный адрес	Код улицы КЛАДР*	Номер дома*	ОКТМО населенного пункта	Назначение и тип здания	Район города
START									
					StreetCode	BuildingNumber	OKTMO	BuildingType	CityArea
п	Бубчиково	ул	Советская	Алапаевский р-н, Алапаевское, п Бубчиково, ул Советская, д. 4	66002000015000900	4		Жилое: Многоквартирный дом	
п	Каменский	ул	Садовая	Алапаевский р-н, Алапаевское, п Каменский, ул Садовая, д. 1А	66002000044000100	1А		Жилое: Многоквартирный дом	
п	Синячиха	ул	Вокзальная	Алапаевский р-н, Алапаевское, п Синячиха, ул Вокзальная, д. 14	66002000105000100	14		Жилое: Многоквартирный дом	
с	Арамашево	ул	Пушкарева	Алапаевский р-н, Алапаевское, с Арамашево, ул Пушкарева, д. 16	66002000003001300	16		Жилое: Многоквартирный дом	
с	Коптелово	ул	Кирова	Алапаевский р-н, Алапаевское, с Коптелово, ул Кирова, д. 32	66002000055000500	32		Жилое: Многоквартирный дом	
с	Коптелово	ул	Кирова	Алапаевский р-н, Алапаевское, с Коптелово, ул Кирова, д. 33	66002000055000500	33		Жилое: Многоквартирный дом	
с	Невьянское	ул	Ленина	Алапаевский р-н, Алапаевское, с Невьянское, ул Ленина, д. 53	66002000079000600	53		Жилое: Многоквартирный дом	
с	Невьянское	ул	Ленина	Алапаевский р-н, Алапаевское, с Невьянское, ул Ленина, д. 54	66002000079000600	54		Жилое: Многоквартирный дом	

Способ управления*	ИН управляющей организации*	Наименование управляющей организации*	Дата начала управления*	Дата окончания управления	Наличие совета дома <input type="checkbox"/>	Инвентарный номер	Кадастровый номер земельного участка	Год постройки	Год ввода в эксплуатацию	Год проведения последнего капитального ремонта	Год проведения реконструкции
Building Management	INN	CompanyName	ManagementDateStart	ManagementDateEnd	CouncilBuilding	InventoryNumber	LandCadastralNumber	YearConstruction	YearCommissioning	YearCapitalRepair	YearReconstruction
УК	6671356895	ОАО "Областная управляющая жилищная компания"	01.01.2014		Нет			1957			
								1964			
								1947			
УК	6671356895	ОАО "Областная управляющая жилищная компания"	01.01.2014		Нет			1963			
УК	6671356895	ОАО "Областная управляющая жилищная компания"	01.01.2014		Нет			1956			
УК	6671356895	ОАО "Областная управляющая жилищная компания"	01.01.2014		Нет			1970			
								1964			
								1964			

Серия, тип проекта	Группа капитальности	Признак аварийности дома	Памятник архитектуры	Общая площадь дома*, м ²	Общая площадь помещений***, м ²	Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан, м ²	Площадь кровли, м ²	Площадь фасада, м ²	Площадь подвального помещения, м ²	Объем фундамента, м ³	Количество этажей, наибольшее	Количество этажей, наименьшее	Высота этажа, м
SerialAn	SolidityGr	IsEmergency	ArchMonu	TotalBuild	TotalPrem	TotalLiveArea	RoofArea	FrontArea	BasementArea	FoundationVo	MaximalQuan	MinimalQuan	HeightFl
Building	Group	Emergency	Monument	ingArea	isesArea	Area	Area	Area	Area	lume	tiyFloor	tiyFloor	oor
Design													
		Исправный	Нет	427,6	381,6		392,2	382,2	0	90,1	2		
		Исправный	Нет	386,3	351,7		389	388,7	0	112,8	2		
		Исправный	Нет	492,2	455,7		508,7	411,5	0	184	2		
		Исправный	Нет	602,7	529,7		480	455	0	144	2		
		Исправный	Нет	424,2	372		393,3	393,5	0	114	2		
				707							2		
		Исправный	Нет	462	370,6		419,8	385,5	0	114	2		
		Исправный	Нет	571,3	512,3		491	391,3	0	129	2		

Количество подъездов	Количество квартир	Общий износ дома, %	Среднегодовой процент сбора платежей, %	Дата первой приватизации	Вид отопления	Вид горячего водоснабжения	Вид холодного водоснабжения	Канализация	Газоснабжение	Материал стен
----------------------	--------------------	---------------------	---	--------------------------	---------------	----------------------------	-----------------------------	-------------	---------------	---------------

QuantityEntrance FlatNumber RateDepreciationPercentage PrivatizationDate KindOfHeating KindOfHotWaterSupply KindOfColdWaterSupply Sewerage GasSupply MaterialWall

2	8		73		Печное	Отсутствует	Отсутствует	Автономное	Отсутствует	Каменные
2	8		73		Печное	Отсутствует	Отсутствует	Автономное	Отсутствует	Каменные
1	8		75		Печное	Отсутствует	Отсутствует	Автономное	Отсутствует	Каменные
3	12		90		Центральное	Отсутствует	Центральное	Автономное	Отсутствует	Каменные
2	8		80		Печное	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Каменные
			90		Центральное	Центральное	Центральное	Центральное	Центральное	
2	8		92		Печное	Отсутствует	Центральное	Отсутствует	Отсутствует	Каменные
2	12		92		Печное	Отсутствует	Центральное	Автономное	Отсутствует	Кирпичные со сборным ж/б каркасом

Тип фасада	Конструкция крыши	Тип перекрытий	Тип фундамента	Количество лифтов*	Описание дома	Площадь жилых помещений, м²	Площадь нежилых помещений, м²	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана
FrontType	Roof	Overlap	Foundation	QuantityLifts	Description	LivingPremisesArea	PremiseArea	PeopleCount
штукатурка (цементная)	Скатная	Балочные деревянные	Ленточный бутовый	0				
кирпич	Скатная	Балочные деревянные	Ленточный сборный	0				
штукатурка (цементная)	Скатная	Балочные деревянные	Ленточный монолитный	0				
штукатурка (цементная)	Скатная	Балочные деревянные	Ленточный монолитный	0				
штукатурка (цементная)	Скатная	Балочные деревянные	Ленточный монолитный	0				
				0				
штукатурка (цементная)	Скатная	Балочные деревянные	Ленточный монолитный	0				
кирпич	Скатная	Сборные железобетонные перекрытия (панели)	Ленточный бутобетонный	0				

Реестр состояния конструктивных элементов и инженерных систем МКД

Республика Мордовия, область

* - обязательные для заполнения поля

□ - поля, заполняемые из справочника (значения в выпадающем списке)

Тип населенного пункта	Населенный пункт	Тип улицы	Наименование улицы	Найдённый адрес	Код улицы КЛАДР*	Номер дома*	Группа конструктивного элемента, вид инженерной системы*	Дата проведения осмотра	Процент износа по результатам осмотра	Год проведения последнего капитального ремонта	Вид капитального ремонта	Привлечение бюджетных средств на выполнение последнего капитального ремонта	Год планируемого капитального ремонта	Оценочная стоимость планируемого ремонта, руб	Нецелесообразность проведения капитального ремонта
п	Бубчиново	ул	Советская	Алаповский р-н, Алаповское, п Бубчиново, ул Советская, д. 4.	66002000015000900	4	Крыша						2015	497418	
п	Бубчиново	ул	Советская	Алаповский р-н, Алаповское, п Бубчиново, ул Советская, д. 4.	66002000015000900	4	Фасад						2015	352682	
п	Бубчиново	ул	Советская	Алаповский р-н, Алаповское, п Бубчиново, ул Советская, д. 4.	66002000015000900	4	Внутридомовые инженерные системы электроснабжения						2015	45729	
п	Бубчиново	ул	Советская	Алаповский р-н, Алаповское, п Бубчиново, ул Советская, д. 4.	66002000015000900	4	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта						2015		
п	Бубчиново	ул	Советская	Алаповский р-н, Алаповское, п Бубчиново, ул Советская, д. 4.	66002000015000900	5	Строительный контроль						2015		
п	Каменский	ул	Садовая	Алаповский р-н, Алаповское, п Каменский, ул Садовая, д. 1А.	66002000044000100	1А	Крыша						2015	1093717	
п	Каменский	ул	Садовая	Алаповский р-н, Алаповское, п Каменский, ул Садовая, д. 1А.	66002000044000100	1А	Фасад						2015	165529	
п	Каменский	ул	Садовая	Алаповский р-н, Алаповское, п Каменский, ул Садовая, д. 1А.	66002000044000100	1А	Внутридомовые инженерные системы электроснабжения						2015	38473	
п	Каменский	ул	Садовая	Алаповский р-н, Алаповское, п Каменский, ул Садовая, д. 1А.	66002000044000100	1А	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта						2015		
п	Каменский	ул	Садовая	Алаповский р-н, Алаповское, п Каменский, ул Садовая, д. 1А.	66002000044000100	1А	Строительный контроль						2015		
п	Снячиха	ул	Вокзальная	Алаповский р-н, Алаповское, п Снячиха, ул Вокзальная, д. 14.	66002000105000100	14	Крыша						2015	1095118	
п	Снячиха	ул	Вокзальная	Алаповский р-н, Алаповское, п Снячиха, ул Вокзальная, д. 14.	66002000105000100	14	Фасад						2015	331174	
п	Снячиха	ул	Вокзальная	Алаповский р-н, Алаповское, п Снячиха, ул Вокзальная, д. 14.	66002000105000100	14	Внутридомовые инженерные системы электроснабжения						2015	21663	
п	Снячиха	ул	Вокзальная	Алаповский р-н, Алаповское, п Снячиха, ул Вокзальная, д. 14.	66002000105000100	14	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта						2015		
п	Снячиха	ул	Вокзальная	Алаповский р-н, Алаповское, п Снячиха, ул Вокзальная, д. 14.	66002000105000100	15	Строительный контроль						2015		
с	Арамашево	ул	Пушкирева	Алаповский р-н, Алаповское, с Арамашево, ул Пушкирева, д. 16.	6600200003001300	16	Крыша						2015	575625	
с	Арамашево	ул	Пушкирева	Алаповский р-н, Алаповское, с Арамашево, ул Пушкирева, д. 16.	6600200003001300	16	Фасад						2015	476710	

Приложение 20

Пример программного файла
«Реестр состояния конструктивных элементов и инженерных систем МКД R03»

Приложение 20

Пример программного файла
«Реестр состояния
конструктивных элементов
и инженерных систем
МКД R03»

с	Арамашево	ул	Пушкарёва	Алпаевский р-н, Алпаевское, с Арамашево, ул Пушкарёва, д. 16	66002000003001300	16	Внутридомовые инженерные системы электроснабжения					2015	84831
с	Арамашево	ул	Пушкарёва	Алпаевский р-н, Алпаевское, с Арамашево, ул Пушкарёва, д. 16	66002000003001300	16	Внутридомовые инженерные системы отопления и теплоснабжения					2015	688410
с	Арамашево	ул	Пушкарёва	Алпаевский р-н, Алпаевское, с Арамашево, ул Пушкарёва, д. 16	66002000003001300	16	Внутридомовые инженерные системы холодного водоснабжения					2015	65435
с	Арамашево	ул	Пушкарёва	Алпаевский р-н, Алпаевское, с Арамашево, ул Пушкарёва, д. 16	66002000003001300	16	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта					2015	
с	Арамашево	ул	Пушкарёва	Алпаевский р-н, Алпаевское, с Арамашево, ул Пушкарёва, д. 17	66002000003001300	17	Строительный контроль					2015	
с	Коттелово	ул	Кирова	Алпаевский р-н, Алпаевское, с Коттелово, ул Кирова, д. 32	66002000005000500	32	Крыша					2015	512430
с	Коттелово	ул	Кирова	Алпаевский р-н, Алпаевское, с Коттелово, ул Кирова, д. 32	66002000005000500	32	Фасад					2015	344060
с	Коттелово	ул	Кирова	Алпаевский р-н, Алпаевское, с Коттелово, ул Кирова, д. 32	66002000005000500	32	Внутридомовые инженерные системы электроснабжения					2015	50806
с	Коттелово	ул	Кирова	Алпаевский р-н, Алпаевское, с Коттелово, ул Кирова, д. 32	66002000005000500	32	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта					2015	
с	Коттелово	ул	Кирова	Алпаевский р-н, Алпаевское, с Коттелово, ул Кирова, д. 33	66002000005000500	33	Строительный контроль					2015	
с	Невяняское	ул	Ленина	Алпаевский р-н, Алпаевское, с Невьяняское, ул Ленина, д. 53	660020000079000600	53	Крыша					2015	1191221
с	Невяняское	ул	Ленина	Алпаевский р-н, Алпаевское, с Невьяняское, ул Ленина, д. 53	660020000079000600	53	Фасад					2015	344247
с	Невяняское	ул	Ленина	Алпаевский р-н, Алпаевское, с Невьяняское, ул Ленина, д. 53	660020000079000600	53	Внутридомовые инженерные системы электроснабжения					2015	44951
с	Невяняское	ул	Ленина	Алпаевский р-н, Алпаевское, с Невьяняское, ул Ленина, д. 53	660020000079000600	53	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта					2015	
с	Невяняское	ул	Ленина	Алпаевский р-н, Алпаевское, с Невьяняское, ул Ленина, д. 54	660020000079000600	54	Строительный контроль					2015	
с	Невяняское	ул	Ленина	Алпаевский р-н, Алпаевское, с Невьяняское, ул Ленина, д. 54	660020000079000600	54	Крыша					2015	1454790
с	Невяняское	ул	Ленина	Алпаевский р-н, Алпаевское, с Невьяняское, ул Ленина, д. 54	660020000079000600	54	Фасад					2015	300778
с	Невяняское	ул	Ленина	Алпаевский р-н, Алпаевское, с Невьяняское, ул Ленина, д. 54	660020000079000600	54	Внутридомовые инженерные системы электроснабжения					2015	51463
с	Невяняское	ул	Ленина	Алпаевский р-н, Алпаевское, с Невьяняское, ул Ленина, д. 54	660020000079000600	54	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта					2015	
с	Невяняское	ул	Ленина	Алпаевский р-н, Алпаевское, с Невьяняское, ул Ленина, д. 54	660020000079000600	54	Строительный контроль					2015	

**Инструкция по заполнению программного файла
по подготовке краткосрочного плана реализации Региональной
Программы капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах Свердловской области на 2016 год**

Полученный шаблон необходим для формирования краткосрочной программы капитального ремонта Свердловской области на 2015 год, согласно договора на выполнение работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Свердловской области.

На дома, нецелесообразные к проведению капитального ремонта, программные файлы также заполняются.

В предоставленных файлах НЕ ВСЕ поля обязательны для заполнения!

1. Описание полей программного файла «Реестр состояния конструктивных элементов МКД» (файл R03).

№	Наименование	Обязательное	Описание
1	Тип населенного пункта	-	Проставлено автоматически
2	Населенный пункт	-	Проставлено автоматически
3	Тип улицы	-	Проставлено автоматически
4	Наименование улицы	-	Проставлено автоматически
5	Найденный адрес	-	Проставлено автоматически
6	Код улицы КЛАДР	-	Проставлено автоматически
7	Номер дома	-	Проставлено автоматически
8	Группа конструктивных элементов, вид инженерной системы	-	Проставлено автоматически Если перечень конструктивных элементов, не соответствует сводному сметному расчету, то необходимо внести строчку для этого конструктивного элемента, выделить красным цветом и скопировать в ячейки новой строчки тип населенного пункта, населенный пункт, тип улицы, наименование улицы, найденный адрес, код улицы КЛАДР, номер дома
9	Дата проведения осмотра	Да	
10	Процент износа по результатам осмотра, %	Да	При наличии данных
11	Год проведения последнего капитального ремонта	Да	
12	Вид последнего капитального ремонта	Да	
13	Привлечение бюджетных средств на выполнение последнего капитального ремонта	Нет	
14	Год планируемого капитального ремонта	Да	На все виды капитального ремонта по МКД проставить один год: 2015 г
15	Оценочная стоимость капитального ремонта, руб.	Да	Необходимо внести стоимости, согласно сводного сметного расчета. Стоимость капитального ремонта по конструктивным элементам должна совпадать со стоимостью по сводному сметному расчету

16	Нецелесообразность проведения капитального ремонта	Да	Поле, заполняется из справочника (значения в выпадающем списке) «да», если дом нецелесообразно ремонтировать
----	--	----	--

1. Описание полей программного файла Реестр МКД (файл R01).

№	Наименование	Обязательное	Описание
1	Тип населенного пункта	-	Проставлено автоматически
2	Населенный пункт	-	Проставлено автоматически
3	Тип улицы	-	Проставлено автоматически
4	Наименование улицы	-	Проставлено автоматически
5	Найденный адрес	-	Проставлено автоматически
6	Код улицы КЛАДР	-	Проставлено автоматически
7	Номер дома	-	Проставлено автоматически
8	ОКТМО населенного пункта	Нет	
9	Назначение и тип здания	-	Проставлено автоматически
10	Район города	Нет	
11	Способ управления	Нет	
12	ИНН управляющей компании	-	Проставлено автоматически
13	Наименование управляющей компании	-	Проставлено автоматически
14	Дата начала управления	-	Проставлено автоматически
15	Дата окончания управления	Нет	
16	Наличие совета дома	-	Проставлено автоматически
17	Инвентарный номер	Нет	
18	Кадастровый номер земельного участка	-	Проставлено автоматически
19	Год постройки	Да	Проставлено автоматически, если данные предоставленные автоматически не соответствуют фактическим данным, то внести фактические данные в ячейку
20	Год ввода в эксплуатацию	Да	
21	Год проведения последнего капитального ремонта	Да	Год проведения последнего комплексного капитального ремонта дома
22	Год проведения реконструкции	Да	Год проведения реконструкции дома
23	Серия, тип проекта	Да	Если есть данные, если нет данных – ячейка остается пустой
24	Группа капитальности	Да	При наличии данных
25	Признак аварийности дома	Да	Если дом признан аварийным и есть официальный документ. Поле, заполняется из справочника (значения в выпадающем списке) «аварийный», в ином случае поле остается пустым. В файле R03 в столбцах «стоимость капитального ремонта» по всем видам капитального ремонта данного дома ставится «0,00»
26	Памятник архитектуры	-	Проставлено автоматически

27	Общая площадь дома, м2	Да	Проставлено автоматически, если данные проставленные автоматически не соответствуют фактическим данным, то внести фактические данные в ячейку Общая площадь дома по тех. паспорту.
28	Общая площадь помещений, м2	Да	Проставлено автоматически, если данные проставленные автоматически не соответствуют фактическим данным, то внести фактические данные в ячейку Сумма жилых помещений (квартир) и нежилых помещений (офисы, магазины и т.д.).
29	Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан, м2	Нет	
30	Площадь кровли, м2	Да	Проставлено автоматически, если данные проставленные автоматически не соответствуют фактическим данным, то внести фактические данные в ячейку
31	Площадь фасада, м2	Да	Проставлено автоматически, если данные проставленные автоматически не соответствуют фактическим данным, то внести фактические данные в ячейку
32	Площадь подвального помещения, м2	Да	Проставлено автоматически, если данные проставленные автоматически не соответствуют фактическим данным, то внести фактические данные в ячейку
33	Объем фундамента, куб. м	Да	При наличии данных
34	Количество этажей, наибольшее	Да	Проставлено автоматически, если данные проставленные автоматически не соответствуют фактическим данным, то внести фактические данные в ячейку
35	Количество этажей, наименьшее	Да	Указывается для домов переменной этажности.
36	Высота этажа, м	Да	Проставлено автоматически, если данные проставленные автоматически не соответствуют фактическим данным, то внести фактические данные в ячейку
37	Количество подъездов	Да	Проставлено автоматически, если данные проставленные автоматически не соответствуют фактическим данным, то внести фактические данные в ячейку
38	Количество квартир	Да	Проставлено автоматически, если данные проставленные автоматически не соответствуют фактическим данным, то внести фактические данные в ячейку
39	Общий износ дома, %	Да	При наличии данных
40	Среднегодовой процент сбора, %	Нет	
41	Дата первой приватизации	Нет	

42	Вид отопления	Да	!!!!ВНИМАНИЕ. Привести в соответствие с фактическим видом системы. Поле, заполняется из справочника (значения в выпадающем списке).
43	Вид горячего водоснабжения	Да	
44	Вид холодного водоснабжения	Да	
45	Канализование	Да	
46	Газоснабжение	Да	
47	Материал стен	Да	Поле, заполняется из справочника (значения в выпадающем списке)
48	Тип фасада	Да	
49	Конструкция крыши	Да	
50	Тип перекрытий	Да (при наличии данных)	
51	Тип фундамента	Да (при наличии данных)	
52	Количество лифтов	-	Проставлено автоматически
53	Описание дома	Нет	
54	Площадь жилых помещений, м2	Да	Площадь квартир (комнат в общежитии) Площадь офисов, магазинов и т.д.
55	Площадь нежилых помещений, м2	Да	
56	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Нет	

Глава 4. Порядок сдачи-приемки выполненных работ

4.1 Акты выполненных работ

Обязательно упорядочить выполнение работ в разрезе каждого органа местного самоуправления, на территории которого проводится работа. При непосредственной сдаче выполненных работ, согласовании акта выполненных работ с органами местного самоуправления необходимо предоставлять акт в разрезе одного муниципального образования.

Приложение 22. Пример акта выполненных работ.

4.1.1 Справки о стоимости работ

Оформление справки о стоимости выполненных работ производится по образцу:

Приложение 23. Пример справки о стоимости работ на 2015 год.

Приложение 24. Образец справки о стоимости работ на 2016 год.

4.1.2 Счет на оплату или счет-фактура (при необходимости)

Оформление счета на оплату производится согласно образцу:

Приложение 25. Пример счета на оплату.

Счет-фактура заполняется при применении налога добавленной стоимости.

Акт № 16 от 25 марта 2015 г.

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "УК БлагоДар"

Заказчик: Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в МКД Свердловской области

Основание: Договор № 87/3-14 от 01.12.2014 разраб.проектн.док

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Работы по разработке проектной докум. на провед. кап.ремонта в МКД Каменск-Уральский ул.Каменская, 12	1	руб	162 005.29	162 005.29
2	Работы по разработке проектной докум. на провед. кап.ремонта в МКД Каменск-Уральский Карла Маркса,83	1	руб	155 125.61	155 125.61
3	Работы по разработке проектной докум.на провед. кап.ремонта в МКД Каменск-Уральский Ленинградская,41	1	руб	87 139.37	87 139.37
4	Работы по разработке проектной докум. на провед. кап.ремонта в МКД Каменск-Уральский ул.Матросова, 30 корпус 1	1	руб	11 199.99	11 199.99
5	Работы по разработке проектной докум. на провед. кап.ремонта в МКД Каменск-Уральский ул. Озерная, 7	1	руб	50 589.14	50 589.14
6	Работы по разработке проектной докум.на провед. кап.ремонта в МКД Каменск-Уральский ул.Октябрьская26	1	руб	174 061.04	174 061.04
7	Работы по разработке проектной докум.на провед. кап.ремонта в МКД Каменск-Уральский ул.Октябрьская28	1	руб	234 096.17	234 096.17
8	Работы по разработке проектной докум.на провед. кап.ремонта в МКД Каменск-Уральский Трудовые Резерв11	1	руб	24 958.53	24 958.53
9	Работы по разработке проектной докум.на провед. кап.ремонта в МКД Каменск-Уральский ул.Уральская, 30	1	руб	55 806.98	55 806.98
10	Работы по разработке проектной докум.на провед. кап.ремонта в МКД Каменск-Уральский ул.Уральская, 47	1	руб	50 690.85	50 690.85
11	Работы по разработке проектной докум.на провед. кап.ремонта в МКД Каменск-Уральский ул.Центральная22	1	руб	40 052.36	40 052.36
12	Работы по разработке проектной докум.на провед. кап.ремонта в МКД Каменск-Уральский ул.Октябрьская32	1	руб	164 064.70	164 064.70
13	Работы по разработке проектной докум.на провед. кап.ремонта в МКД Каменск-Уральский ул.Строителей,21	1	руб	132 932.30	132 932.30
14	Работы по разработке проектной докум.на провед. кап.ремонта в МКД Каменск-Уральский ул.Строителей,25	1	руб	233 333.10	233 333.10

Итого: 1 576 055.43

Без налога (НДС) -

Всего оказано услуг 14, на сумму 1 576 055,43 руб.

Один миллион пятьсот семьдесят шесть тысяч пятьдесят пять рублей 43 копейки

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Евгений М.Н. Шевченко

Согласовано от
МО г. Каменск-Уральский



Заказчик: Региональный фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области

Подрядчик: ООО "УК Благодар"

Предмет договора: Выполнение работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Свердловской области

Договор № 87/3-14 от "01" декабря 2014 года

Справка о стоимости работ
за март 2015 г.

№	Наименование	Кол-во	Доля в составе работ, %	Стоимость, руб.
Адрес: Муниципальное образование "город Каменск-Уральский", ул. Каменская, д.12				
Базовая стоимость				218 926.07
1	Техническое заключение	1	40	87 570.43
2	Ведомости объемов работ	4	30	37 217.43
2.1	ремонт крыши	1	5	10 946.30
2.2	ремонт фасада	1	5	10 946.30
2.3	ремонт подвального помещения	1	2	4 378.52
2.4	ремонт внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения	0	4	0.00
2.5	ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения	0	3	0.00
2.6	ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения	0	3	0.00
2.7	ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения	0	2	0.00
2.8	ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	1	5	10 946.30
2.9	ремонт внутридомовых инженерных сетей газоснабжения	0	1	0.00
3	Сметная документация	4	30	37 217.43
3.1	ремонт крыши	1	5	10 946.30
3.2	ремонт фасада	1	5	10 946.30
3.3	ремонт подвального помещения	1	2	4 378.52
3.4	ремонт внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения	0	4	0.00
3.5	ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения	0	3	0.00
3.6	ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения	0	3	0.00
3.7	ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения	0	2	0.00
3.8	ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	1	5	10 946.30
3.9	ремонт внутридомовых инженерных сетей газоснабжения	0	1	0.00
ИТОГО				162 005.29

Заказчик: Генеральный директор _____ А.А. Карavaев

Подрядчик: Директор  И.Н. Девяткова

Приложение № 5 к договору № ___ от «__» _____ 2015 г.

Состав проектной документации по МКД

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Доля в составе работ, %
1	Техническое заключение	1	40
2	Ведомости объемов работ, в т.ч.	8	30
2.1	ремонт крыши	1	5
2.2	ремонт фасада	1	5
2.3	ремонт подвального помещения	1	2
2.4	ремонт внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения	1	4
2.5	ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения	1	3
2.6	ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения	1	3
2.7	ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения	1	3
2.8	ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	1	5
3	Сметная документация, в т.ч.	8	30
3.1	ремонт крыши	1	5
3.2	ремонт фасада	1	5
3.3	ремонт подвального помещения	1	2
3.4	ремонт внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения	1	4
3.5	ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения	1	3
3.6	ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения	1	3
3.7	ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения	1	3
3.8	ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	1	5
Итого:			100

Внимание! Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара. Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе. Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

ЕФ ОАО "МДМ БАНК" г.Екатеринбург		БИК	046577940
Банк получателя		Сч. №	30101810700000000940
ИНН 6639017425	КПП 663901001	Сч. №	40702810912840015755
Общество с ограниченной ответственностью "УК БлагоДар" Получатель			

Счет на оплату № 15 от 25 марта 2015 г.

Поставщик: Общество с ограниченной ответственностью "УК БлагоДар", ИНН 6639017425, КПП 663901001, 624250, Свердловская обл, Заречный г, Ленинградская ул, дом № 15, корпус А, тел.: 8 (343) 77 7-25-39, факс: 8 (343) 77 3-20-06

Покупатель: Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в МКД Свердловской области, ИНН 6671994672, КПП 667101001, 620014 г.Екатеринбург ул.8 Марта, д.24, тел.: 8-343-229-60-11

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Работы по разработке проектной докум. на провед. кап.ремонта в МКД Каменск-Уральский ул.Каменская,12	1	руб	162 005,29	162 005,29
2	Работы по разработке проектной докум. на провед. кап.ремонта в МКД Каменск-Уральский Карла Маркса,83	1	руб	155 125,61	155 125,61
3	Работы по разработке проектной докум. на провед. кап.ремонта в МКД Каменск-Уральский Ленинградская,41	1	руб	87 139,37	87 139,37
4	Работы по разработке проектной докум. на провед. кап.ремонта в МКД Каменск-Уральский ул.Матросова, 4	1	руб	11 199,99	11 199,99
5	Работы по разработке проектной докум. на провед. кап.ремонта в МКД Каменск-Уральский ул. Озерная, 7	1	руб	50 589,14	50 589,14
6	Работы по разработке проектной докум. на провед. кап.ремонта в МКД Каменск-Уральский ул. Октябрьская26	1	руб	174 061,04	174 061,04
7	Работы по разработке проектной докум. на провед. кап.ремонта в МКД Каменск-Уральский ул. Октябрьская28	1	руб	234 096,17	234 096,17
8	Работы по разработке проектной докум. на провед. кап.ремонта в МКД Каменск-Уральский Трудовые Резерв11	1	руб	24 958,53	24 958,53
9	Работы по разработке проектной докум. на провед. кап.ремонта в МКД Каменск-Уральский ул.Уральская, 30	1	руб	55 806,98	55 806,98
10	Работы по разработке проектной докум. на провед. кап.ремонта в МКД Каменск-Уральский ул.Уральская, 47	1	руб	50 690,85	50 690,85
11	Работы по разработке проектной докум. на провед. кап.ремонта в МКД Каменск-Уральский ул.Центральная22	1	руб	40 052,36	40 052,36
12	Работы по разработке проектной докум. на провед. кап.ремонта в МКД Каменск-Уральский ул. Октябрьская32	1	руб	164 064,70	164 064,70
13	Работы по разработке проектной докум. на провед. кап.ремонта в МКД Каменск-Уральский ул.Строителей,21	1	руб	132 932,30	132 932,30
14	Работы по разработке проектной докум. на провед. кап.ремонта в МКД Каменск-Уральский ул.Строителей,25	1	руб	233 333,10	233 333,10

Итого: 1 576 055,43
Без налога (НДС) -
Всего к оплате: 1 576 055,43

Всего наименований 14, на сумму 1 576 055,43 руб.

Один миллион пятьсот семьдесят шесть тысяч пятьдесят пять рублей 43 копейки

Руководитель Десяткова И.Н. Бухгалтер Коновалова Н.А.

Глава 5. Типовые замечания и ошибки 2015 года

Расчет площадей (жилой, общей, МОП)

ВАЖНО! Обязательно смотреть технический паспорт дома, в котором прописана общая полезная площадь дома, жилая площадь, нежилая площадь, площадь МОП.

ПОМНИТЬ! Нежилая площадь дома не равна площади МОП.

Образец расчета приведен в **Таблице 1**. «Форма конструктивной характеристики дома». Данные для таблицы берутся из технического паспорта дома.

Осмотр выгребных ям

При обследовании дома канализационные трубы отводятся из подвального помещения в центральную канализацию или же в выгребные ямы.

Для того чтобы понять, имеет ли колодец на придомовой территории соединение с центральной канализацией или это выгребная яма, необходимо уточнить данную информацию у жителей дома или управляющей организации.

ВАЖНО! Троссировка и диаметр труб дома, соединенных с центральной канализацией и труб, ведущих в выгребную яму, при замене используется разный.

! К техническому заключению обязательно прилагать описание колодца.

Система отопления

При описании состава работ по замене трубопроводов отопления (подвальные и чердачные разводки) не учитывалось сужение трубопроводов от ввода сети до стояного трубопровода, поэтому при обследовании внимательно осматривать диаметр трубопровода отопления в местах врезки стояков. Как правила изоляция в данных местах открыта.

ВАЖНО! В вышеуказанных местах производить замер диаметра трубопровода штангенциркулем. При сопоставлении диаметров магистральных трубопроводов можно определить место заужения тепловой сети.

Ремонт отмостки

Необходимо относить к виду работ «Ремонт подвальных помещений» в соответствии с ФЗ от 21.07.2007 N 185-ФЗ (ред. от 08.03.2015) «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» отмостка относится к подвальным помещениям.