Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 июня 2014 г. N 477-ПП

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПОРЯДКА УТВЕРЖДЕНИЯ КРАТКОСРОЧНЫХ ПЛАНОВ

РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2015 - 2044 ГОДЫ, УТВЕРЖДЕННОЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОТ 22.04.2014 N 306-ПП

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Правительства Свердловской областиот 06.11.2015 N 1026-ПП, от 27.04.2017 N 297-ПП, от 10.08.2017 N 583-ПП,от 22.03.2018 N 138-ПП) |

В целях реализации подпункта 6 пункта 3 статьи 3 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года N 127-ОЗ "Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области", Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 - 2044 годы, утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 N 306-ПП, Правительство Свердловской области постановляет:

1. Утвердить [Порядок](#P38) утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 - 2044 годы, утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 N 306-ПП (прилагается).

2. Утратил силу. - Постановление Правительства Свердловской области от 27.04.2017 N 297-ПП.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области С.В. Швиндта.

(п. 3 в ред. Постановления Правительства Свердловской области от 27.04.2017 N 297-ПП)

4. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его подписания.

5. Настоящее Постановление опубликовать в "Областной газете".

Председатель Правительства

Свердловской области

Д.В.ПАСЛЕР

Утвержден

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 3 июня 2014 г. N 477-ПП

ПОРЯДОК

УТВЕРЖДЕНИЯ КРАТКОСРОЧНЫХ ПЛАНОВ РЕАЛИЗАЦИИ

РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО

ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

НА 2015 - 2044 ГОДЫ, УТВЕРЖДЕННОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ

ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 22.04.2014 N 306-ПП

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Правительства Свердловской областиот 27.04.2017 N 297-ПП, от 10.08.2017 N 583-ПП, от 22.03.2018 N 138-ПП) |

1. Настоящий Порядок устанавливает правила утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 - 2044 годы, утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 N 306-ПП (далее - Региональная программа), органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области (далее - муниципальные краткосрочные планы), и Правительством Свердловской области (далее - краткосрочный план Свердловской области).

2. Муниципальные краткосрочные планы и краткосрочный план Свердловской области утверждаются сроком на три года с распределением многоквартирных домов, а также видов и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту их общего имущества по годам в пределах указанного срока.

3. Муниципальные краткосрочные планы и краткосрочный план Свердловской области представляют собой перечни многоквартирных домов, а также видов и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту их общего имущества, оформленные в соответствии с [приложениями N 1](#P89) и [2](#P232) к настоящему Порядку.

Для получения Свердловской областью финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) на проведение капитального ремонта многоквартирных домов муниципальные краткосрочные планы и краткосрочный план Свердловской области оформляются в соответствии с [приложениями N 2](#P232) и [3](#P392) к настоящему Порядку.

(часть вторая введена Постановлением Правительства Свердловской области от 10.08.2017 N 583-ПП)

4. Органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области (далее - органы местного самоуправления), разрабатывают проекты муниципальных краткосрочных планов на основе данных Региональной программы, а также сведений о многоквартирных домах, полученных в результате мониторинга их технического состояния в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 29.01.2014 N 37-ПП "Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Свердловской области".

Разработка муниципальных краткосрочных планов осуществляется органами местного самоуправления исходя из принципов, предусмотренных частью 7.1 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 2 пункта 1 статьи 11 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года N 127-ОЗ "Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области".

4-1. Для получения Свердловской областью финансовой поддержки за счет средств Фонда на проведение капитального ремонта многоквартирных домов разработка муниципальных краткосрочных планов и краткосрочного плана Свердловской области осуществляется с соблюдением Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.01.2017 N 18 "Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов".

(п. 4-1 введен Постановлением Правительства Свердловской области от 10.08.2017 N 583-ПП)

5. Органы местного самоуправления утверждают муниципальные краткосрочные планы на очередной период реализации Региональной программы в срок не позднее 01 июня года, предшествующего соответствующему периоду муниципального краткосрочного плана, и направляют их в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области (далее - уполномоченный орган) в течение 5 рабочих дней с момента их утверждения.

Органы местного самоуправления также направляют в уполномоченный орган письменные пояснения о соответствии утвержденного муниципального краткосрочного плана требованиям [пункта 4](#P53) настоящего Порядка.

6. На основе муниципальных краткосрочных планов уполномоченный орган разрабатывает проект краткосрочного плана Свердловской области, который подлежит утверждению Правительством Свердловской области в срок не позднее 01 августа года, предшествующего соответствующему периоду краткосрочного плана.

6-1. Для получения Свердловской областью финансовой поддержки за счет средств Фонда на проведение капитального ремонта многоквартирных домов разработка муниципальных краткосрочных планов и краткосрочного плана Свердловской области осуществляется по мере необходимости в порядке, предусмотренном [пунктами 3](#P50) - [6](#P59) настоящего Порядка.

(п. 6-1 введен Постановлением Правительства Свердловской области от 10.08.2017 N 583-ПП)

7. В утвержденные муниципальные краткосрочные планы и краткосрочный план Свердловской области могут быть внесены изменения по следующим обстоятельствам:

1) исключение или включение многоквартирных домов в Региональную программу;

2) исключение или включение многоквартирных домов в муниципальные краткосрочные планы и краткосрочный план Свердловской области в связи с изменением предусмотренного Региональной программой планового периода проведения капитального ремонта их общего имущества;

3) изменение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Региональную программу;

4) изменение в пределах планового периода сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Региональную программу;

4-1) установление в соответствии с Порядком определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ и установления фактов воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту, утвержденным Постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2017 N 1041-ПП "Об утверждении Порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ и установления фактов воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту", фактов воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Региональную программу;

(подп. 4-1 введен Постановлением Правительства Свердловской области от 22.03.2018 N 138-ПП)

5) изменение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Региональную программу.

8. Внесение изменений в утвержденные муниципальные краткосрочные планы и краткосрочный план Свердловской области осуществляется по мере необходимости, в порядке, предусмотренном [пунктами 3](#P50) - [6](#P59) настоящего Порядка.

Приложение N 1

к Порядку утверждения

краткосрочных планов реализации

Региональной программы

капитального ремонта

общего имущества

в многоквартирных домах

Свердловской области

на 2015 - 2044 годы,

утвержденной Постановлением

Правительства Свердловской области

от 22 апреля 2014 г. N 306-ПП

ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов, которые подлежат

капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана

реализации Региональной программы капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных домах

Свердловской области

на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ годы

на территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Адрес многоквартирного дома | Год | Материал стен | Количество этажей | Количество подъездов | Общая площадь многоквартирных домов (всего) | Площадь помещений многоквартирных домов | Количество жителей, зарегистрированных в многоквартирном доме на дату утверждения краткосрочного плана | Стоимость капитального ремонта | Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. метра общей площади помещений многоквартирных домов | Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. метра общей площади помещений многоквартирных домов | Плановая дата завершения работ |
| ввода в эксплуатацию | завершения последнего капитального ремонта | всего | в том числе | в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан |
| нежилых помещений | жилых помещений |
| кв. метров | кв. метров | кв. метров | кв. метров | кв. метров | человек | рублей | рублей/кв. метров | рублей/кв. метров |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ... |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| n |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого | X | X | X | X | X |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение N 2

к Порядку утверждения

краткосрочных планов реализации

Региональной программы

капитального ремонта

общего имущества

в многоквартирных домах

Свердловской области

на 2015 - 2044 годы,

утвержденной Постановлением

Правительства Свердловской области

от 22 апреля 2014 г. N 306-ПП

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановления Правительства Свердловской областиот 10.08.2017 N 583-ПП) |

ПЕРЕЧЕНЬ

видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту

общего имущества многоквартирных домов и их стоимости

в рамках краткосрочного плана реализации

Региональной программы капитального ремонта общего имущества

в многоквартирных домах Свердловской области

на \_\_\_\_\_\_\_ годы на территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N строки | Адрес многоквартирного дома | Общая стоимость капитального ремонта | Виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предусмотренные частью 1 статьи 17 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года N 127-ОЗ "Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области" (далее - Закон Свердловской области от 19 декабря 2013 года N 127-ОЗ) | Виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предусмотренные частью 2 статьи 17 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года N 127-ОЗ |
| ремонт внутридомовых инженерных систем | ремонт или замена лифтового оборудования | ремонт крыши | ремонт подвальных помещений | ремонт фасада | ремонт фундамента | утепление фасадов | переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю | усиление чердачных перекрытий | ремонт внутридомовых систем противопожарной автоматики и противодымной защиты, внутреннего противопожарного водопровода | установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии в системе теплоснабжения и горячего водоснабжения в случае перевода лица, указанного в подпункте 2 или 3 части первой пункта 5 статьи 7 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года N 127-ОЗ, на систему горячего водоснабжения, при которой горячее водоснабжение осуществляется путем нагрева воды с использованием индивидуального теплового пункта без отбора горячей воды из тепловой сети | усиление ограждающих несущих конструкций многоквартирного дома | разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме | экспертиза проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме | строительный контроль |
| рублей | рублей | единиц | рублей | кв. метров | рублей | кв. метров | рублей | куб. метров | рублей | куб. метров | рублей | рублей | рублей | рублей | рублей | рублей | рублей | рублей | рублей | рублей |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ... |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение N 3

к Порядку утверждения

краткосрочных планов реализации

Региональной программы капитального

ремонта общего имущества

в многоквартирных домах

Свердловской области

на 2015 - 2044 годы,

утвержденной Постановлением

Правительства Свердловской области

от 22 апреля 2014 г. N 306-ПП

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(введено Постановлением Правительства Свердловской областиот 10.08.2017 N 583-ПП) |

ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов, в отношении которых Региональной

программой капитального ремонта общего имущества

в многоквартирных домах Свердловской области предусмотрено

предоставление за счет средств государственной корпорации -

Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального

хозяйства финансовой поддержки на возмещение части расходов

на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению

и повышению энергетической эффективности, выполненных

в ходе оказания и (или) выполнения услуг

и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества

в многоквартирном доме

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N строки | Адрес многоквартирного дома | Год | Материал стен | Количество этажей | Количество подъездов | Общая площадь многоквартирного дома (всего) | Площадь помещений многоквартирного дома | Количество жителей, зарегистрированных в многоквартирном доме на дату утверждения краткосрочного плана | Стоимость капитального ремонта | Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. метра общей площади помещений многоквартирного дома | Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. метра общей площади помещений многоквартирного дома | Плановая дата завершения работ |
| ввода в эксплуатацию | завершения последнего капитального ремонта | всего | в том числе | в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан | Всего | за счет средств ТСЖ, ЖК, ЖСК, собственников помещений | за счет кредитных (заемных) средств | за счет средств регионального оператора | средства областного бюджета | средства бюджетов муниципальных образований | средства Фонда |
| нежилых помещений | жилых помещений | объем средств | размер процентной ставки | срок кредита (займа) |
| кв. метров | кв. метров | кв. метров | кв. метров | кв. метров | рублей | рублей | рублей | рублей | рублей | рублей | рублей | рублей | рублей |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ... |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |