ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 января 2014 г. N 37-ПП

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРОВЕДЕНИЯ МОНИТОРИНГА

ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,

РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов

(в ред. Постановления Правительства Свердловской области

от 16.11.2016 N 827-ПП)

Во исполнение пункта 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 3 статьи 3 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года N 127-ОЗ "Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области", в целях обеспечения актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Свердловской области, Правительство Свердловской области постановляет:

1. Утвердить [Порядок](#P33) проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Свердловской области (далее - Порядок) (прилагается).

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, организовать работу по предоставлению информации, необходимой для осуществления мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Свердловской области, в соответствии с [Порядком](#P33), утвержденным настоящим Постановлением.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Председателя Правительства Свердловской области С.М. Зырянова.

4. Настоящее Постановление опубликовать в "Областной газете".

Председатель Правительства

Свердловской области

Д.В.ПАСЛЕР

Утвержден

Постановлением Правительства

Свердловской области

от 29 января 2014 г. N 37-ПП

ПОРЯДОК

ПРОВЕДЕНИЯ МОНИТОРИНГА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ

НА ТЕРРИТОРИИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов

(в ред. Постановления Правительства Свердловской области

от 16.11.2016 N 827-ПП)

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий Порядок устанавливает основные требования к проведению мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Свердловской области, в целях обеспечения безопасности граждан, сохранности жилищного фонда посредством формирования, реализации и актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Свердловской области.

2. Под мониторингом технического состояния многоквартирных домов (далее - мониторинг) понимается комплекс мероприятий, направленных на периодический сбор, обобщение и анализ информации о техническом состоянии многоквартирных домов, полученной по результатам осмотров многоквартирных домов, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан.

3. Мониторинг технического состояния многоквартирных домов проводится в соответствии с Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановлениями Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" и иными нормативными правовыми актами.

4. Объектами мониторинга являются многоквартирные дома, в том числе их основные конструктивные элементы, влияющие на их прочностные и эксплуатационные характеристики, а также внутридомовые инженерные системы и оборудование, расположенные на территории Свердловской области.

5. Мониторинг осуществляется в три последовательных этапа:

1) осмотр технического состояния многоквартирного дома;

2) сбор и обобщение информации о техническом состоянии многоквартирных домов, полученной по результатам осмотров многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования (далее - сбор и обобщение информации о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования);

3) сбор, обобщение и анализ информации о техническом состоянии многоквартирных домов, полученной по результатам осмотров многоквартирных домов, расположенных на территории Свердловской области (далее - сбор, обобщение и анализ информации о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории Свердловской области).

6. В систему участников мониторинга входят:

1) орган регионального государственного жилищного надзора на территории Свердловской области;

2) орган местного самоуправления - местная администрация (исполнительно-распорядительный орган муниципального образования), в том числе орган муниципального жилищного контроля;

3) некоммерческая организация, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор);

4) ответственное лицо по многоквартирному дому - лицо, ответственное за проведение осмотра многоквартирного дома, обеспечивающего своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан. При способе управления многоквартирным домом товариществом собственников жилья, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативом ответственным лицом является указанное товарищество или кооператив. При способе управления многоквартирным домом управляющей организацией ответственным лицом является данная управляющая организация. При непосредственном способе управления многоквартирным домом ответственным лицом является лицо, оказывающее услуги и (или) выполняющее работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. В случае если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, то ответственным лицом является орган местного самоуправления.

Глава 2. ОСМОТР ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

7. Осмотры технического состояния многоквартирного дома (далее - осмотр) производятся два раза в год: весной (с 01 апреля по 01 мая) и осенью (с 01 сентября по 01 октября).

В дополнение к указанным осмотрам осмотр технического состояния многоквартирного дома осуществляется в случаях чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

8. В рамках осмотра проводятся следующие мероприятия:

1) оценка технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома (фундамент, подвальные помещения, несущие и ненесущие стены, перекрытия, крыша, в том числе кровля, лестничные марши и лестничные площадки, крыльца и выходы из подвальных помещений и другие), инженерного оборудования (лифтовое оборудование, внутридомовые инженерные системы электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведение, вентиляция, системы мусороудаления и другое);

2) выявление технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой, электрической энергии, горячей и холодной воды, природного газа в многоквартирном доме;

3) определение эксплуатационного ресурса, то есть прогнозируемого показателя, отражающего остаточный срок эксплуатации того или иного конструктивного элемента многоквартирного дома, вида инженерного оборудования в целях признания необходимости проведения капитального ремонта, установления предельного года проведения капитального ремонта.

9. По результатам осмотров ответственные лица составляют:

1) в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме запланирован к проведению в текущем или следующем краткосрочном периоде реализации региональной программы капитального ремонта, - [акт](#P126) осмотра технического состояния многоквартирного дома по форме согласно приложению N 1 к настоящему Порядку;

(подп. 1 в ред. Постановления Правительства Свердловской области от 16.11.2016 N 827-ПП)

2) в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме запланирован к проведению в сроки, превышающие второй краткосрочный период реализации региональной программы капитального ремонта, - [акт](#P696) осмотра технического состояния многоквартирного дома по форме согласно приложению N 2 к настоящему Порядку.

(подп. 2 в ред. Постановления Правительства Свердловской области от 16.11.2016 N 827-ПП)

Указанный акт направляется ответственным лицом в орган местного самоуправления того муниципального образования, в границах которого расположен многоквартирный дом, в течение 5 рабочих дней с даты проведения осмотра, но не позднее 10 мая и 10 октября соответственно.

(в ред. Постановления Правительства Свердловской области от 16.11.2016 N 827-ПП)

Ответственное лицо, в управлении которого находятся два и более многоквартирных дома, в указанные сроки направляет в орган местного самоуправления сводные акты осмотра технического состояния находящихся в управлении многоквартирных домов отдельно по каждому муниципальному образованию, в границах которого расположены данные многоквартирные дома. Сводные акты осмотра технического состояния находящихся в управлении многоквартирных домов составляются ответственными лицами по домам по форме согласно [приложению N 1](#P126) или [2](#P696) к настоящему Порядку в зависимости от сроков проведения капитального ремонта путем добавления дополнительных строк в количестве, равном количеству находящихся в управлении домов.

(часть третья в ред. Постановления Правительства Свердловской области от 16.11.2016 N 827-ПП)

К осмотру технического состояния многоквартирного дома привлекается лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в осмотре, в том числе подписывать соответствующие акты.

10. Акт осмотра технического состояния многоквартирного дома представляется в бумажном и электронном виде в формате Excel. Акт осмотра технического состояния многоквартирного дома, направляемый в бумажном виде, должен быть пронумерован, прошнурован и скреплен печатью ответственного лица, а также заверен подписями его законного представителя и лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в осмотре, в том числе подписывать соответствующие акты.

(п. 10 в ред. Постановления Правительства Свердловской области от 16.11.2016 N 827-ПП)

11. На ответственное лицо возлагается обязанность предоставления достоверной и полной информации в установленные настоящим Порядком сроки.

Глава 3. СБОР И ОБОБЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ О ТЕХНИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ

МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

12. Сбор и обобщение информации о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования, осуществляется органом местного самоуправления на основании представленных ответственными лицами актов осмотров технического состояния многоквартирных домов.

(в ред. Постановления Правительства Свердловской области от 16.11.2016 N 827-ПП)

Орган местного самоуправления определяет перечень специалистов, ответственных за проведение мониторинга технического состояния многоквартирных домов на территории муниципального образования. Указанный перечень направляется в орган регионального государственного жилищного надзора в срок до 10 мая и 10 октября соответственно.

13. В случае если ответственное лицо не представит в сроки, установленные в [пункте 9](#P66) настоящего Порядка, указанные акты и (или) предоставит недостоверные и (или) неполные сведения, осмотр технического состояния многоквартирного дома проводится органом местного самоуправления путем визуального осмотра всех конструктивных элементов и инженерного оборудования многоквартирного дома. По результатам осмотра, а также анализа имеющихся в распоряжении органа местного самоуправления документов орган местного самоуправления составляет акт осмотра технического состояния многоквартирного дома по форме согласно [приложению N 1](#P126) или [2](#P696) к настоящему Порядку в зависимости от сроков проведения капитального ремонта.

(часть первая в ред. Постановления Правительства Свердловской области от 16.11.2016 N 827-ПП)

Основанием для проведения осмотра технического состояния многоквартирного дома помимо фактов, предусмотренных [абзацем первым](#P87) настоящего пункта, является поступление в орган местного самоуправления обращений собственников помещений в многоквартирном доме, председателя совета многоквартирного дома о фактах недостоверности сведений указанных ответственным лицом по многоквартирному дому и отраженных в акте осмотра.

14. В рамках сбора и обобщения информации о техническом состоянии многоквартирных домов, полученной по результатам осмотров многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования, орган местного самоуправления осуществляет группировку многоквартирных домов по предельному году проведения капитального ремонта, указанному в акте фактического технического состояния многоквартирного дома, по каждому конструктивному элементу многоквартирного дома, виду инженерного оборудования многоквартирного дома.

15. По результатам сбора и обобщения информации о техническом состоянии многоквартирных домов, полученной по результатам осмотров многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования, орган местного самоуправления составляет:

1) [сведения](#P924) об осмотрах технического состояния многоквартирных домов, запланированных к проведению капитального ремонта в текущем или следующем краткосрочном периоде реализации региональной программы капитального ремонта, по форме согласно приложению N 3 к настоящему Порядку;

2) [сведения](#P1494) об осмотрах технического состояния многоквартирных домов, капитальный ремонт в которых запланирован в сроки, превышающие второй краткосрочный период реализации региональной программы капитального ремонта, по форме согласно приложению N 4 к настоящему Порядку.

Указанные сведения направляются органом местного самоуправления в орган регионального государственного жилищного надзора не позднее 10 июня и 10 ноября.

(п. 15 в ред. Постановления Правительства Свердловской области от 16.11.2016 N 827-ПП)

16. Сведения об осмотрах технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования, представляются в орган регионального государственного жилищного надзора в электронном виде (в формате Excel) с сопроводительным письмом, в котором, при необходимости, указывается обоснование внесения изменений в региональную программу капитального ремонта по каждому многоквартирному дому.

(п. 16 в ред. Постановления Правительства Свердловской области от 16.11.2016 N 827-ПП)

Глава 4. СБОР, ОБОБЩЕНИЕ И АНАЛИЗ ИНФОРМАЦИИ О ТЕХНИЧЕСКОМ

СОСТОЯНИИ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ

НА ТЕРРИТОРИИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

17. Сбор информации о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории Свердловской области, осуществляется органом регионального государственного жилищного надзора на основании представленных органами местного самоуправления сведений об осмотрах технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территориях муниципальных образований.

(п. 17 в ред. Постановления Правительства Свердловской области от 16.11.2016 N 827-ПП)

18. По результатам сбора информации о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории Свердловской области, орган регионального государственного жилищного надзора направляет указанную информацию в исполнительный орган государственной власти Свердловской области, уполномоченный на формирование региональной программы капитального ремонта, в целях осуществления актуализации указанной программы в сроки не позднее 10 июля и 10 декабря.

(п. 18 в ред. Постановления Правительства Свердловской области от 16.11.2016 N 827-ПП)

19. По результатам сбора, обобщения и анализа информации о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории Свердловской области, региональный оператор составляет перечень многоквартирных домов, в отношении общего имущества которых проведены работы по капитальному ремонту за отчетный период.

Указанный перечень направляется региональным оператором в орган исполнительной власти Свердловской области, уполномоченный на формирование региональной программы капитального ремонта, в целях осуществления актуализации указанной программы не позднее 10 июля и 10 декабря соответственно.

Форма Приложение N 1

 к Порядку

 проведения мониторинга

 технического состояния

 многоквартирных домов,

 расположенных на территории

 Свердловской области

Список изменяющих документов

(в ред. Постановления Правительства Свердловской области

от 16.11.2016 N 827-ПП)

 АКТ

 осмотра технического состояния многоквартирного дома,

 запланированного к проведению капитального ремонта в текущем

 или следующем краткосрочном периоде реализации региональной

 программы капитального ремонта, расположенного по адресу:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать должности, фамилии и инициалы)

представителей собственников помещений многоквартирного дома: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать фамилии, инициалы, номера квартир)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (при необходимости указываются другие лица, участвующие в осмотре)

|  |  |
| --- | --- |
| Общие сведения о многоквартирном доме (МКД) | Внутридомовые инженерные системы |
| Холодное водоснабжение |
| Год постройки, общий процент износа дома | Этажность | Общая площадь дома (кв. м) | Площадь жилых помещений (кв. м) | Площадь нежилых помещений (кв. м) | Площадь помещений, входящих в состав общего имущества (кв. м) | Количество подъездов | Количество квартир | Наименование управляющей организации | Способ формирования фонда капитального ремонта (региональный оператор или специальный счет) | Материал | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Состояние разводящих магистралей | Состояние стояков, ответвлений от стояков в квартиру до первого запорного устройства | Состояние запорной арматуры, в том числе на ответвлении стояков в квартиру | Состояние насосных установок, в том числе повысительных насосных установок | Наличие общедомового прибора учета и его состояние | Состояние оборудования, трубопроводов и оснащения пожарного водопровода |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| Указывается: год постройки, общий процент износа дома (из данных, содержащихся в документах) (процентов) |  |  |  |  |  |  |  |  | указывается: специальный счет или региональный оператор | указывается: из какого материала изготовлены | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: требуют КР или не требуют КР; длина (м), внешний диаметр трубы (мм) | указывается: требуют КР или не требуют КР; длина (м), внешний диаметр трубы (мм) | указывается: количество (штук) запорной арматуры по разным диаметрам (мм) | указывается: есть/нет; требуют КР или не требуют КР; количество (при необходимости указываются технические характеристики) (штук) | указывается: есть или нет; дата установки (поверки); требует замены или не требует замены | указывается: есть/нет; из какого материала изготовлены; требуют КР или не требуют КР; длина (м), внешний диаметр трубы (мм), количество запорной арматуры |
| Пример заполнения граф |
| 1991, 30% | 9 | 12520,4 | 9987,4 | 0 | 2533 | 5 | 170 | ООО "Дом" | региональный оператор | сталь | не проводился | требуют КР; длина - 230, диаметр - 63 | требуют КР; длина стояков - 1080, диаметр - 32; длина ответвлений - 380, диаметр - 20 | задвижки - 1 штука, диаметр - 63; вентили - 350 штук, диаметр - 20 | есть; требует КР; 1 штука | есть; установка - сентябрь 2005 года, поверка - сентябрь 2010 года; требует замены | есть; сталь; требуют КР; длина - 370, диаметр - 57, запорная арматура - 50 штук |

Дата проведения осмотра \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи лиц, участвующих в осмотре МКД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Продолжение таблицы

|  |
| --- |
| Внутридомовые инженерные системы |
| Горячее водоснабжение | Водоотведение | Отопление |
| Материал | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Состояние разводящих магистралей | Состояние стояков, ответвлений от стояков в квартиру до первого запорного устройства | Состояние запорной арматуры, в том числе на ответвлении стояков в квартиру | Наличие общедомового прибора учета и его состояние | Состояние оборудования (в составе общего имущества) для приготовления и подачи горячей воды в распределительную сеть (теплообменников, бойлеров, насосных установок, терморегуляторов и иного оборудования) | Материал | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Количество, состояние и материал выпуска | Длина сборных трубопроводов, стояков, вытяжной части канализационного стояка | Материал | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Состояние разводящих магистралей | Состояние стояков, ответвлений от стояков в квартиру к отопительным приборам | Количество запорной и регулировочной аппаратуры, в том числе на ответвлении от стояков к отопительным приборам | Количество отопительных приборов в местах общего пользования (МОП) и помещениях, не имеющих отключающих устройств | Состояние оборудования домовых тепловых пунктов (повысительные насосные установки, оборудование химподготовки) |
| 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 |
| указывается: из какого материала изготовлены | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: требуют КР или не требуют КР; длина (м); внешний диаметр трубы (мм) | указывается: требуют КР или не требуют КР; длина (м); внешний диаметр трубы (мм) | указывается: количество (штук) запорной арматуры по разным диаметрам (мм) | указывается: есть или нет; дата установки (поверки); требует замены или не требует замены | указывается: наименование, количество и состояние каждого элемента | указывается: из какого материала изготовлены | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: количество (штук), состояние, из какого материала изготовлены, диаметр (мм) | указывается: количество выпусков, тройников, длина труб (м) | указывается: из какого материала изготовлены | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: требуют КР или не требуют КР; длина (м), внешний диаметр трубы (мм) | указывается: требуют КР или не требуют КР; длина (м), внешний диаметр трубы (мм) | указывается: количество (штук) запорной арматуры по разным диаметрам (мм) | указывается: количество отопительных приборов (штук) | указывается: есть или нет, при необходимости, количество и характеристики имеющегося оборудования |
| Пример заполнения граф |
| сталь | не проводился | требуют КР; длина - 230, диаметр - 63 | требуют КР; длина стояков - 1080, диаметр - 32, длина ответвлений - 380, диаметр - 20 | задвижки - 2 штуки, диаметр - 63; вентили - 30 штук, диаметр - 20 | есть; установка - сентябрь 2005 года, поверка - сентябрь 2010 года; требует замены | температурный регулятор жидкости (ТРЖ) - 1, требует замены; теплообменники - 5, требуют замены | чугун | не проводился | 2 штуки, требуют замены, чугун, диаметр - 100 | выпуски - 3 штуки, тройники - 160 штук, длина - 300 | сталь | не проводился | требуют КР; длина - 2060, диаметр - 63 | требуют КР; длина - 780, диаметр - 32 | задвижки - 2 штуки, диаметр - 63; вентили - 30 штук, диаметр - 20 | 45 - МОП; 160 - помещения | оборудования нет |

Продолжение таблицы

|  |  |
| --- | --- |
| Внутридомовые инженерные системы | Лифты |
| Газоснабжение | Электроснабжение | Внутренние ограждающие конструкции |
| Материал | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Состояние разводящих магистралей | Состояние стояков, ответвлений от стояков к газовым приборам | Количество и диаметр запорной арматуры на разводящих магистралях и ответвлениях | Материал | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Состояние главного распределительного щита (ГРЩ), распределительных щитов (РЩ) и групповых щитов (ГЩ) | Состояние внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения | Состояние ответвлений от этажных щитков и установочных и осветительных приборов коммунального освещения | Состояние сетей электропитания лифта | Состояние сетей и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Состояние лифтовых шахт (приставных шахт) | Состояние машинных помещений |
| 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 |
| указывается: из какого материала изготовлены | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: требуют КР или не требуют КР; длина (м), внешний диаметр трубы (мм) | указывается: требуют КР или не требуют КР; длина (м), внешний диаметр трубы (мм) | указывается: количество запорной арматуры по разным диаметрам (мм) | указывается: из какого материала изготовлены | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: количество щитов по видам и состояние | указывается: состояние, длина (м), сечение (мм) | указывается: состояние, длина (м), сечение (мм), количество и марка приборов | указывается: необходимость замены/ремонта. Технические данные по оборудованию из паспорта лифта | указывается: количество и характеристики сетей (включая средства автоматизации, аппаратуру управления и иное) | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается необходимость проведения КР | указывается необходимость проведения КР |
| Пример заполнения граф |
| сталь | не проводился | требуют КР; длина - 1501, диаметр - 76 | требуют КР; длина стояков - 540, диаметр - 32; длина ответвлений - 100, диаметр - 32 | задвижки - 5, диаметр - 63; вентили - 169, диаметр - 25 | алюминий | не проводился | ГРЩ - 1; РЩ - 5; ГЩ - 45. Все требуют замены | требуют замены; длина - 2500, сечение - 6 | требуют замены, длина - 1080, сечение - 4, 50 светильников | необходимость замены | количество всех элементов по маркам (типам) и при необходимости их характеристики | не проводился | требуют КР | требуют КР |

Продолжение таблицы

|  |  |
| --- | --- |
| Лифты | Крыша |
| Лифтовое оборудование | Конструкция крыш из деревянных несущих конструкций | Конструкция крыш из железобетонных покрытий |
| Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Состояние лифтового оборудования | Состояние элементов автоматизации и диспетчеризации | Состояние оборудования (устройств), необходимых для подключения к системам автоматизации (диспетчеризации) | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Тип | Состояние стропильных ног | Состояние мауэрлатов | Состояние обрешетки | Состояние теплоизоляции подкровельного (чердачного) перекрытия | Количество и состояние слуховых окон | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Состояние плит покрытия (лотковые) | Состояние плит покрытия (с мягким ковром покрытия) | Состояние теплоизоляции подкровельного (чердачного) перекрытия | Состояние стяжки для кровельного покрытия |
| 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 |
| указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: необходимость проведения КР или необходимость замены | указывается: необходимость проведения КР или необходимость замены | указывается: необходимость проведения КР или необходимость замены | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | вентилируемая/невентилируемая | указывается: количество (штук) и состояние (штук) | указывается: длина (п. м) и необходимость замены (п. м) | указывается: состояние и процент замены от общей площади кровли | указывается: состояние, площадь (кв. м) | указывается: всего (штук), необходимость замены (штук) | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: состояние и количество (штук) | указывается: состояние и количество (штук) | указывается: состояние, площадь (кв. м) | указывается: состояние, площадь (кв. м) |
| Пример заполнения граф |
| не проводился | необходимость замены | необходимость замены | необходимость замены | не проводился | вентилируемая | всего - 18 штук, требуют замены - 10 штук | всего - 120 п. м, требует замены - 80 п. м | требует замены 40 процентов | требует замены, площадь 180 кв. м | всего - 4 штуки, требуют замены - 4 штуки | не проводился | ремонта не требуют, 18 штук | ремонта не требуют, 18 штук | требует замены, площадь - 250 кв. м | требует замены, площадь - 250 кв. м |

Продолжение таблицы

|  |
| --- |
| Крыша |
| Покрытие крыши | Система водоотвода | Надкровельные элементы |
| Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Материал и состояние покрытия | Состояние примыканий | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Тип системы водоотвода | Состояние системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) | Состояние водосточных труб и изделий (наружных и внутренних) (п. м) | Состояние систем внутреннего водоотвода | Количество и состояние люков (лазов) на кровлю, материал и состояние лестниц | Количество и состояние продухов, обеспечивающих вентиляцию | Количество и состояние колпаков на оголовках дымовентиляционных блоков и вентиляционных шахт | Состояние парапетов, брандмауэров, надстроек | Количество и состояние дымовентиляционных блоков (вентиляционных шахт) | Количество и состояние лифтовых шахт, расположенных на кровле | Состояние ограждений на чердачной кровле (снегозадержатели) | Количество и состояние лестниц между крышами разной высоты |
| 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 |
| указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: тип материала, состояние, площадь (кв. м) | указывается: общее количество примыканий ко всем элементам (штук), необходимость ремонта (штук) | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: тип системы (наружный/внутренний) | указывается: необходимость замены, количество материала (п. м) | указывается: состояние, количество материала (п. м) | указывается: необходимость замены, материал и количество материала (п. м) | указывается: количество (штук) и необходимость ремонта | указывается: количество (штук) и необходимость ремонта | указывается: количество (штук) и необходимость ремонта | указывается: есть/нет, если есть - количество (штук) и необходимость ремонта | указывается: количество (штук) и необходимость ремонта | указывается: есть/нет, если есть - количество (штук) | указывается: есть/нет, если есть - необходимость замены (п. м) | указывается: есть/нет, если есть - необходимость замены (п. м) |
| Пример заполнения граф |
| не проводился | рубероид, требует замены, 500 кв. м | всего - 15 штук; требуют ремонта - 15 штук | не проводился | наружный | замена желобов, 50 п. м; замена лотков, 20 п. м | замена водосточных труб, 100 п. м | замена водосточных труб, пластик, 90 п. м | 5 штук, проведение ремонта не требуется | 20 штук, проведение ремонта не требуется | 20 штук, проведение ремонта не требуется | нет | 20 штук, проведение ремонта не требуется | нет | нет | нет |

Продолжение таблицы

|  |  |
| --- | --- |
| Подвальные помещения | Фундамент |
| Наличие подвального помещения | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Площадь и состояние стен подвала | Площадь и состояние пола подвала | Состояние утепления стен и надподвальных перекрытий подвальных помещений | Состояние гидроизоляции стен и пола подвала | Количество и состояние технических помещений, в том числе дверей | Количество и состояние продухов | Количество и состояние подвальных окон | Количество и состояние приямков | Количество и состояние наружных дверей при спуске в подвал | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Тип фундамента | Состояние гидроизоляции | Площадь и состояние отмостки | Состояние дренажной системы |
| 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 |
| указывается: есть или нет | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: необходимость ремонта и площадь (кв. м) | указывается: необходимость ремонта и площадь (кв. м) | указывается: наличие утепления, необходимость ремонта и площадь (кв. м) | указывается: необходимость ремонта и площадь (кв. м) | указывается: количество технических помещений (штук), необходимость ремонта и площадь (кв. м), количество дверей (штук) | указывается: количество (штук), необходимость ремонта | указывается: количество (штук), необходимость ремонта | указывается: количество (штук), необходимость ремонта, площадь (кв. м) | указывается: количество (штук), необходимость ремонта | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: тип фундамента | указывается: необходимость ремонта, площадь (кв. м) | указывается: состояние и площадь отмостки (кв. м) | указывается: наличие, состояние и длина (п. м) |
| Пример заполнения граф |
| есть | не проводился | требуют ремонта, 500 кв. м | требует ремонта, 200 кв. м | утепления нет | требуют ремонта, 700 кв. м | всего помещений - 2, требует ремонта 1 помещение - 15 кв. м, 1 дверь | всего - 30 штук, требуют ремонта - 15 штук | подвальных окон нет | приямков нет | 2 штуки, ремонта не требуют | не проводился | ленточный сборный | не требует ремонта | требует ремонта, 200 кв. м | дренажной системы нет |

Продолжение таблицы

|  |
| --- |
| Фасад |
| Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Материал | Фасад, не требующий утепления | Фасад, требующий утепления (в том числе к пунктам по фасаду, не требующему утепления) |
| Площадь и состояние фактурного слоя, включая архитектурные детали | Площадь и состояние облицовочной плитки | Состояние герметизации горизонтальных и вертикальных стыковых панелей | Количество и состояние окон (в составе общего имущества) | Количество и состояние входных наружных дверей | Количество и состояние балконов | Количество и состояние козырьков над входами | Количество и состояние козырьков над последними этажами | Количество и состояние пандусов у входов | Количество и состояние лестниц у входов | Наличие утепления | Состояние утепления, площадь утеплителя |
| 100 | 101 | 102 | 103 | 104 | 105 | 106 | 107 | 108 | 109 | 110 | 111 | 112 | 113 |
| указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: вид материала фасада | указывается: площадь (кв. м) и состояние фасада | указывается: наличие облицовочной плитки есть/нет; если есть - площадь (кв. м) | указывается: наличие стыков панелей (п. м) и состояние | указывается: количество окон (штук), состояние | указывается: количество входных наружных дверей (штук), состояние | указывается: количество балконов (штук), необходимость ремонта | указывается: количество козырьков (штук), необходимость ремонта | указывается: количество козырьков (штук), необходимость ремонта | указывается: количество пандусов, необходимость ремонта | указывается: количество лестниц (штук), материал, необходимость ремонта/замены | указывается: наличие/отсутствие утеплителя фасада | указывается: необходимость утепления фасада, площадь (кв. м) |
| Пример заполнения граф |
| не проводился | крупностеновые панели | 1500 кв. м, требует ремонта | нет | 1200 п. м, требуют ремонта | 35 штук, все требуют замены | 5 штук, все требуют замены | 24 штуки, все требуют ремонта | 5 штук, все требуют ремонта | 6 штук, все требуют ремонта | пандусов нет | 5 штук, дерево, все требуют замены | утепления нет | необходимо утепление, 550 кв. м |

Продолжение таблицы

|  |  |
| --- | --- |
| Внешние (несущие) ограждающие стены | Перекрытия |
| Материал | Состояние несущих стен здания | Необходимость проведения дополнительного инструментального контроля | Материал | Количество и состояние перекрытий | Степень износа по данным инструментального контроля |
| 114 | 115 | 116 | 117 | 118 | 119 |
| указывается: из какого материала выполнена внешняя несущая стена дома | указывается: состояние стены, в том числе наличие деформаций, трещин | указывается: да/нет | указывается: из какого материала изготовлены | указывается: количество (штук), состояние перекрытий, в том числе наличие деформаций, трещин | указывается степень износа (процентов) |
| Пример заполнения граф |
| кирпич | удовлетворительное, не обнаружено | нет | дерево | 25 штук, состояние - удовлетворительное, требуют усиления - 2 | 50 |

Форма Приложение N 2

 к Порядку

 проведения мониторинга

 технического состояния

 многоквартирных домов,

 расположенных на территории

 Свердловской области

Список изменяющих документов

(в ред. Постановления Правительства Свердловской области

от 16.11.2016 N 827-ПП)

 АКТ

 осмотра технического состояния многоквартирного дома,

 капитальный ремонт в котором запланирован в сроки,

 превышающие второй краткосрочный период реализации

 региональной программы капитального ремонта,

 расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать должности, фамилии и инициалы)

представителей собственников помещений многоквартирного дома: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать фамилии, инициалы, номера квартир)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (при необходимости указываются другие лица, участвующие в осмотре)

|  |  |
| --- | --- |
| Общие сведения о многоквартирном доме (МКД) | Внутридомовые инженерные системы |
| Холодное водоснабжение | Горячее водоснабжение | Водоотведение | Отопление |
| Год постройки, общий процент износа дома | Этажность | Общая площадь дома (кв. м) | Площадь жилых помещений (кв. м) | Площадь нежилых помещений (кв. м) | Площадь помещений, входящих в состав общего имущества (кв. м) | Количество подъездов | Количество квартир | Наименование управляющей организации | Способ формирования фонда капитального ремонта (региональный оператор или специальный счет) | Материал | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Материал | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Материал | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Материал | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| указывается: год постройки, общий процент износа дома (из данных, содержащихся в документах) (процентов) |  |  |  |  |  |  |  |  | указывается: специальный счет или региональный оператор | указывается: из какого материала изготовлены | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: из какого материала изготовлены | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: из какого материала изготовлены | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: из какого материала изготовлены | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений |
| Пример заполнения граф |
| 1991, 30% | 9 | 12520,4 | 9987,4 | 0 | 2533 | 5 | 170 | ООО "Дом" | региональный оператор | сталь | не проводился | сталь | не проводился | чугун | не проводился | сталь | не проводился |

Дата проведения осмотра \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи лиц, участвующих в осмотре МКД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Продолжение таблицы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Внутридомовые инженерные системы | Лифты | Крыша | Подвальные помещения | Фундамент | Фасад |
| Газоснабжение | Электроснабжение | Внутренние ограждающие конструкции | Лифтовое оборудование | Конструкция крыш из деревянных несущих конструкций | Конструкция крыш из железобетонных покрытий | Покрытие крыши | Система водоотвода |
| Материал | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Материал | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Тип | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Тип системы водоотвода | Наличие подвального помещения | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Тип фундамента | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Материал |
| 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 |
| указывается: из какого материала изготовлены | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: из какого материала изготовлены | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | вентилируемая/невентилируемая | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: тип системы: наружный/внутренний | указывается: есть или нет | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: тип фундамента | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: вид материала фасада |
| Пример заполнения граф |
| сталь | не проводился | сталь | не проводился | не проводился | не проводился | не проводился | вентилируемая | не проводился | не проводился | не проводился | наружный | есть | не проводился | не проводился | ленточный сборный | не проводился | крупностеновые панели |

Продолжение таблицы

|  |  |
| --- | --- |
| Внешние (несущие) ограждающие стены | Перекрытия |
| Материал | Состояние несущих стен здания | Материал |
| 37 | 38 | 39 |
| указывается: из какого материала выполнена внешняя несущая стена дома | указывается: состояние стены, в том числе наличие деформаций, трещин | указывается: из какого материала изготовлены |
|  |  |  |
| кирпич | удовлетворительное, не обнаружено | дерево |

Форма Приложение N 3

 к Порядку

 проведения мониторинга

 технического состояния

 многоквартирных домов,

 расположенных на территории

 Свердловской области

Список изменяющих документов

(в ред. Постановления Правительства Свердловской области

от 16.11.2016 N 827-ПП)

СВЕДЕНИЯ

об осмотрах технического состояния многоквартирных домов,

запланированных к проведению капитального ремонта

в текущем или следующем краткосрочном периоде реализации

региональной программы капитального ремонта на территории

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Общие сведения о многоквартирном доме (МКД) | Внутридомовые инженерные системы |
| Холодное водоснабжение |
| Адрес дома | Год постройки, общий процент износа дома | Этажность | Общая площадь дома (кв. м) | Площадь жилых помещений (кв. м) | Площадь нежилых помещений (кв. м) | Площадь помещений, входящих в состав общего имущества (кв. м) | Количество подъездов | Количество квартир | Наименование управляющей организации | Способ формирования фонда капитального ремонта (региональный оператор или специальный счет) | Материал | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Состояние разводящих магистралей | Состояние стояков, ответвлений от стояков в квартиру до первого запорного устройства | Состояние запорной арматуры, в том числе на ответвлении стояков в квартиру | Состояние насосных установок, в том числе повысительных насосных установок | Наличие общедомового прибора учета и его состояние | Состояние оборудования, трубопроводов и оснащения пожарного водопровода |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
|  |  | Указывается: год постройки, общий процент износа дома (из данных, содержащихся в документах) (процентов) |  |  |  |  |  |  |  |  | указывается: специальный счет или региональный оператор | указывается: из какого материала изготовлены | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: требуют КР или не требуют КР; длина (м), внешний диаметр трубы (мм) | указывается: требуют КР или не требуют КР; длина (м), внешний диаметр трубы (мм) | указывается: количество (штук) запорной арматуры по разным диаметрам (мм) | указывается: есть/нет; требуют КР или не требуют КР; количество (при необходимости указываются технические характеристики) (штук) | указывается: есть или нет; дата установки (поверки); требует замены или не требует замены | указывается: есть/нет; из какого материала изготовлены; требуют КР или не требуют КР; длина (м), внешний диаметр трубы (мм), количество запорной арматуры |
| Пример заполнения граф |
| 1. | Нижний Тагил, пос. Старатель, Выйская, 1А | 1991, 30% | 9 | 12520,4 | 9987,4 | 0 | 2533 | 5 | 170 | ООО "Дом" | региональный оператор | сталь | не проводился | требуют КР; длина - 230, диаметр - 63 | требуют КР; длина стояков - 1080, диаметр - 32; длина ответвлений - 380, диаметр - 20 | задвижки - 1 штука, диаметр - 63; вентили - 350 штук, диаметр - 20 | есть; требует КР; 1 штука | есть; установка - сентябрь 2005 года, поверка - сентябрь 2010 года; требует замены | есть; сталь; требуют КР; длина - 370, диаметр - 57, запорная арматура - 50 штук |

Глава муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Фамилия И.О.)

М.П.

Продолжение таблицы

|  |
| --- |
| Внутридомовые инженерные системы |
| Горячее водоснабжение | Водоотведение | Отопление |
| Материал | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Состояние разводящих магистралей | Состояние стояков, ответвлений от стояков в квартиру до первого запорного устройства | Состояние запорной арматуры, в том числе на ответвлении стояков в квартиру | Наличие общедомового прибора учета и его состояние | Состояние оборудования (в составе общего имущества) для приготовления и подачи горячей воды в распределительную сеть (теплообменников, бойлеров, насосных установок, терморегуляторов и иного оборудования) | Материал | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Количество, состояние и материал выпуска | Длина сборных трубопроводов, стояков, вытяжной части канализационного стояка | Материал | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Состояние разводящих магистралей | Состояние стояков, ответвлений от стояков в квартиру к отопительным приборам | Количество запорной и регулировочной аппаратуры, в том числе на ответвлении от стояков к отопительным приборам | Количество отопительных приборов в местах общего пользования (МОП) и помещениях, не имеющих отключающих устройств | Состояние оборудования домовых тепловых пунктов (повысительные насосные установки, оборудование химподготовки) |
| 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 |
| указывается: из какого материала изготовлены | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: требуют КР или не требуют КР; длина (м); внешний диаметр трубы (мм) | указывается: требуют КР или не требуют КР; длина (м); внешний диаметр трубы (мм) | указывается: количество (штук) запорной арматуры по разным диаметрам (мм) | указывается: есть или нет; дата установки (поверки); требует замены или не требует замены | указывается: наименование, количество и состояние каждого элемента | указывается: из какого материала изготовлены | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: количество (штук), состояние, из какого материала изготовлены, диаметр (мм) | указывается: количество выпусков, тройников, длина труб (м) | указывается: из какого материала изготовлены | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: требуют КР или не требуют КР; длина (м), внешний диаметр трубы (мм) | указывается: требуют КР или не требуют КР; длина (м), внешний диаметр трубы (мм) | указывается: количество (штук) запорной арматуры по разным диаметрам (мм) | указывается: количество отопительных приборов (штук) | указывается: есть или нет, при необходимости, количество и характеристики имеющегося оборудования |
| Пример заполнения граф |
| сталь | не проводился | требуют КР; длина - 230, диаметр - 63 | требуют КР; длина стояков - 1080, диаметр - 32, длина ответвлений - 380, диаметр - 20 | задвижки - 2 штуки, диаметр - 63; вентили - 30 штук, диаметр - 20 | есть; установка - сентябрь 2005 года, поверка - сентябрь 2010 года; требует замены | температурный регулятор жидкости (ТРЖ) - 1, требует замены; теплообменники - 5, требуют замены | чугун | не проводился | 2 штуки, требуют замены, чугун, диаметр - 100 | выпуски - 3 штуки, тройники - 160 штук, длина - 300 | сталь | не проводился | требуют КР; длина - 2060, диаметр - 63 | требуют КР; длина - 780, диаметр - 32 | задвижки - 2 штуки, диаметр - 63; вентили - 30 штук, диаметр - 20 | 45 - МОП; 160 - помещения | оборудования нет |

Продолжение таблицы

|  |  |
| --- | --- |
| Внутридомовые инженерные системы | Лифты |
| Газоснабжение | Электроснабжение | Внутренние ограждающие конструкции |
| Материал | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Состояние разводящих магистралей | Состояние стояков, ответвлений от стояков к газовым приборам | Количество и диаметр запорной арматуры на разводящих магистралях и ответвлениях | Материал | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Состояние главного распределительного щита (ГРЩ), распределительных щитов (РЩ) и групповых щитов (ГЩ) | Состояние внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения | Состояние ответвлений от этажных щитков и установочных и осветительных приборов коммунального освещения | Состояние сетей электропитания лифта | Состояние сетей и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Состояние лифтовых шахт (приставных шахт) | Состояние машинных помещений |
| 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 |
| указывается: из какого материала изготовлены | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: требуют КР или не требуют КР; длина (м), внешний диаметр трубы (мм) | указывается: требуют КР или не требуют КР; длина (м), внешний диаметр трубы (мм) | указывается: количество запорной арматуры по разным диаметрам (мм) | указывается: из какого материала изготовлены | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: количество щитов по видам и состояние | указывается: состояние, длина (м), сечение (мм) | указывается: состояние, длина (м), сечение (мм), количество и марка приборов | указывается: необходимость замены/ремонта. Технические данные по оборудованию из паспорта лифта | указывается: количество и характеристики сетей (включая средства автоматизации, аппаратуру управления и иное) | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается необходимость проведения КР | указывается необходимость проведения КР |
| Пример заполнения граф |
| сталь | не проводился | требуют КР; длина - 1501, диаметр - 76 | требуют КР; длина стояков - 540, диаметр - 32; длина ответвлений - 100, диаметр - 32 | задвижки - 5, диаметр - 63; вентили - 169, диаметр - 25 | алюминий | не проводился | ГРЩ - 1; РЩ - 5; ГЩ - 45. Все требуют замены | требуют замены; длина - 2500, сечение - 6 | требуют замены, длина - 1080, сечение - 4, 50 светильников | необходимость замены | количество всех элементов по маркам (типам) и при необходимости их характеристики | не проводился | требуют КР | требуют КР |

Продолжение таблицы

|  |  |
| --- | --- |
| Лифты | Крыша |
| Лифтовое оборудование | Конструкция крыш из деревянных несущих конструкций | Конструкция крыш из железобетонных покрытий |
| Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Состояние лифтового оборудования | Состояние элементов автоматизации и диспетчеризации | Состояние оборудования (устройств), необходимых для подключения к системам автоматизации (диспетчеризации) | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Тип | Состояние стропильных ног | Состояние мауэрлатов | Состояние обрешетки | Состояние теплоизоляции подкровельного (чердачного) перекрытия | Количество и состояние слуховых окон | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Состояние плит покрытия (лотковые) | Состояние плит покрытия (с мягким ковром покрытия) | Состояние теплоизоляции подкровельного (чердачного) перекрытия | Состояние стяжки для кровельного покрытия |
| 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 |
| указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: необходимость проведения КР или необходимость замены | указывается: необходимость проведения КР или необходимость замены | указывается: необходимость проведения КР или необходимость замены | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | вентилируемая/невентилируемая | указывается: количество (штук) и состояние (штук) | указывается: длина (п. м) и необходимость замены (п. м) | указывается: состояние и процент замены от общей площади кровли | указывается: состояние, площадь (кв. м) | указывается: всего (штук), необходимость замены (штук) | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: состояние и количество (штук) | указывается: состояние и количество (штук) | указывается: состояние, площадь (кв. м) | указывается: состояние, площадь (кв. м) |
| Пример заполнения граф |
| не проводился | необходимость замены | необходимость замены | необходимость замены | не проводился | вентилируемая | всего - 18 штук, требуют замены - 10 штук | всего - 120 п. м, требует замены - 80 п. м | требует замены 40 процентов | требует замены, площадь 180 кв. м | всего - 4 штуки, требуют замены - 4 штуки | не проводился | ремонта не требуют, 18 штук | ремонта не требуют, 18 штук | требует замены, площадь - 250 кв. м | требует замены, площадь - 250 кв. м |

Продолжение таблицы

|  |
| --- |
| Крыша |
| Покрытие крыши | Система водоотвода | Надкровельные элементы |
| Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Материал и состояние покрытия | Состояние примыканий | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Тип системы водоотвода | Состояние системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) | Состояние водосточных труб и изделий (наружных и внутренних) (п. м) | Состояние систем внутреннего водоотвода | Количество и состояние люков (лазов) на кровлю, материал и состояние лестниц | Количество и состояние продухов, обеспечивающих вентиляцию | Количество и состояние колпаков на оголовках дымовентиляционных блоков и вентиляционных шахт | Состояние парапетов, брандмауэров, надстроек | Количество и состояние дымовентиляционных блоков (вентиляционных шахт) | Количество и состояние лифтовых шахт, расположенных на кровле | Состояние ограждений на чердачной кровле (снегозадержатели) | Количество и состояние лестниц между крышами разной высоты |
| 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 |
| указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: тип материала, состояние, площадь (кв. м) | указывается: общее количество примыканий ко всем элементам (штук), необходимость ремонта (штук) | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: тип системы (наружный/внутренний) | указывается: необходимость замены, количество материала (п. м) | указывается: состояние, количество материала (п. м) | указывается: необходимость замены, материал и количество материала (п. м) | указывается: количество (штук) и необходимость ремонта | указывается: количество (штук) и необходимость ремонта | указывается: количество (штук) и необходимость ремонта | указывается: есть/нет, если есть - количество (штук) и необходимость ремонта | указывается: количество (штук) и необходимость ремонта | указывается: есть/нет, если есть - количество (штук) | указывается: есть/нет, если есть - необходимость замены (п. м) | указывается: есть/нет, если есть - необходимость замены (п. м) |
| Пример заполнения граф |
| не проводился | рубероид, требует замены, 500 кв. м | всего - 15 штук; требуют ремонта - 15 штук | не проводился | наружный | замена желобов, 50 п. м; замена лотков, 20 п. м | замена водосточных труб, 100 п. м | замена водосточных труб, пластик, 90 п. м | 5 штук, проведение ремонта не требуется | 20 штук, проведение ремонта не требуется | 20 штук, проведение ремонта не требуется | нет | 20 штук, проведение ремонта не требуется | нет | нет | нет |

Продолжение таблицы

|  |  |
| --- | --- |
| Подвальные помещения | Фундамент |
| Наличие подвального помещения | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Площадь и состояние стен подвала | Площадь и состояние пола подвала | Состояние утепления стен и надподвальных перекрытий подвальных помещений | Состояние гидроизоляции стен и пола подвала | Количество и состояние технических помещений, в том числе дверей | Количество и состояние продухов | Количество и состояние подвальных окон | Количество и состояние приямков | Количество и состояние наружных дверей при спуске в подвал | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Тип фундамента | Состояние гидроизоляции | Площадь и состояние отмостки | Состояние дренажной системы |
| 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 | 101 |
| указывается: есть или нет | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: необходимость ремонта и площадь (кв. м) | указывается: необходимость ремонта и площадь (кв. м) | указывается: наличие утепления, необходимость ремонта и площадь (кв. м) | указывается: необходимость ремонта и площадь (кв. м) | указывается: количество технических помещений (штук), необходимость ремонта и площадь (кв. м), количество дверей (штук) | указывается: количество (штук), необходимость ремонта | указывается: количество (штук), необходимость ремонта | указывается: количество (штук), необходимость ремонта, площадь (кв. м) | указывается: количество (штук), необходимость ремонта | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: тип фундамента | указывается: необходимость ремонта, площадь (кв. м) | указывается: состояние и площадь отмостки (кв. м) | указывается: наличие, состояние и длина (п. м) |
| Пример заполнения граф |
| есть | не проводился | требуют ремонта, 500 кв. м | требует ремонта, 200 кв. м | утепления нет | требуют ремонта, 700 кв. м | всего помещений - 2, требует ремонта 1 помещение - 15 кв. м, 1 дверь | всего - 30 штук, требуют ремонта - 15 штук | подвальных окон нет | приямков нет | 2 штуки, ремонта не требуют | не проводился | ленточный сборный | не требует ремонта | требует ремонта, 200 кв. м | дренажной системы нет |

Продолжение таблицы

|  |
| --- |
| Фасад |
| Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Материал | Фасад, не требующий утепления | Фасад, требующий утепления (в том числе к пунктам по фасаду, не требующему утепления) |
| Площадь и состояние фактурного слоя, включая архитектурные детали | Площадь и состояние облицовочной плитки | Состояние герметизации горизонтальных и вертикальных стыковых панелей | Количество и состояние окон (в составе общего имущества) | Количество и состояние входных наружных дверей | Количество и состояние балконов | Количество и состояние козырьков над входами | Количество и состояние козырьков над последними этажами | Количество и состояние пандусов у входов | Количество и состояние лестниц у входов | Наличие утепления | Состояние утепления, площадь утеплителя |
| 102 | 103 | 104 | 105 | 106 | 107 | 108 | 109 | 110 | 111 | 112 | 113 | 114 | 115 |
| указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: вид материала фасада | указывается: площадь (кв. м) и состояние фасада | указывается: наличие облицовочной плитки есть/нет; если есть - площадь (кв. м) | указывается: наличие стыков панелей (п. м) и состояние | указывается: количество окон (штук), состояние | указывается: количество входных наружных дверей (штук), состояние | указывается: количество балконов (штук), необходимость ремонта | указывается: количество козырьков (штук), необходимость ремонта | указывается: количество козырьков (штук), необходимость ремонта | указывается: количество пандусов, необходимость ремонта | указывается: количество лестниц (штук), материал, необходимость ремонта/замены | указывается: наличие/отсутствие утеплителя фасада | указывается: необходимость утепления фасада, площадь (кв. м) |
| Пример заполнения граф |
| не проводился | крупностеновые панели | 1500 кв. м, требует ремонта | нет | 1200 п. м, требуют ремонта | 35 штук, все требуют замены | 5 штук, все требуют замены | 24 штуки, все требуют ремонта | 5 штук, все требуют ремонта | 6 штук, все требуют ремонта | пандусов нет | 5 штук, дерево, все требуют замены | утепления нет | необходимо утепление, 550 кв. м |

Продолжение таблицы

|  |  |
| --- | --- |
| Внешние (несущие) ограждающие стены | Перекрытия |
| Материал | Состояние несущих стен здания | Необходимость проведения дополнительного инструментального контроля | Материал | Количество и состояние перекрытий | Степень износа по данным инструментального контроля |
| 116 | 117 | 118 | 119 | 120 | 121 |
| указывается: из какого материала выполнена внешняя несущая стена дома | указывается: состояние стены, в том числе наличие деформаций, трещин | указывается: да/нет | указывается: из какого материала изготовлены | указывается: количество (штук), состояние перекрытий, в том числе наличие деформаций, трещин | указывается степень износа (процентов) |
| Пример заполнения граф |
| кирпич | удовлетворительное, не обнаружено | нет | дерево | 25 штук, состояние - удовлетворительное, требуют усиления - 2 | 50 |

Форма Приложение N 4

 к Порядку

 проведения мониторинга

 технического состояния

 многоквартирных домов,

 расположенных на территории

 Свердловской области

Список изменяющих документов

(в ред. Постановления Правительства Свердловской области

от 16.11.2016 N 827-ПП)

СВЕДЕНИЯ

об осмотрах технического состояния многоквартирных домов,

капитальный ремонт в которых запланирован в сроки,

превышающие второй краткосрочный период реализации

региональной программы капитального ремонта

на территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Общие сведения о многоквартирном доме | Внутридомовые инженерные системы |
| Холодное водоснабжение | Горячее водоснабжение | Водоотведение | Отопление |
|  | Адрес дома | Год постройки, общий процент износа дома | Этажность | Общая площадь дома (кв. м) | Площадь жилых помещений (кв. м) | Площадь нежилых помещений (кв. м) | Площадь помещений, входящих в состав общего имущества (кв. м) | Количество подъездов | Количество квартир | Наименование управляющей организации | Способ формирования фонда капитального ремонта (региональный оператор или специальный счет) | Материал | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Материал | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Материал | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Материал | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
|  |  | Указывается: год постройки, общий процент износа дома (из данных, содержащихся в документах) (процентов) |  |  |  |  |  |  |  |  | указывается: специальный счет или региональный оператор | указывается: из какого материала изготовлены | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: из какого материала изготовлены | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: из какого материала изготовлены | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: из какого материала изготовлены | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений |
| Пример заполнения граф |
| 1. | Нижний Тагил, пос. Старатель, Выйская, 1А | 1991, 30% | 9 | 12520,4 | 9987,4 | 0 | 2533 | 5 | 170 | ООО "Дом" | региональный оператор | сталь | не проводился | сталь | не проводился | чугун | не проводился | сталь | не проводился |

Глава муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Фамилия И.О.)

 М.П.

Продолжение таблицы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Внутридомовые инженерные системы | Лифты | Крыша | Подвальные помещения | Фундамент | Фасад |
| Газоснабжение | Электроснабжение | Внутренние ограждающие конструкции | Лифтовое оборудование | Конструкция крыш из деревянных несущих конструкций | Конструкция крыш из железобетонных покрытий | Покрытие крыши | Система водоотвода |
| Материал | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Материал | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Тип | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Тип системы водоотвода | Наличие подвального помещения | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Тип фундамента | Год проведения последнего капитального ремонта (КР) | Материал |
| 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 |
| указывается: из какого материала изготовлены | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: из какого материала изготовлены | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | вентилируемая/невентилируемая | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: тип системы: наружный/внутренний | указывается: есть или нет | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: тип фундамента | указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений | указывается: вид материала фасада |
| Пример заполнения граф |
| сталь | не проводился | сталь | не проводился | не проводился | не проводился | не проводился | вентилируемая | не проводился | не проводился | не проводился | наружный | есть | не проводился | не проводился | ленточный сборный | не проводился | крупностеновые панели |

Продолжение таблицы

|  |  |
| --- | --- |
| Внешние (несущие) ограждающие стены | Перекрытия |
| Материал | Состояние несущих стен здания | Материал |
| 39 | 40 | 41 |
| указывается: из какого материала выполнена внешняя несущая стена дома | указывается: состояние стены, в том числе наличие деформаций, трещин | указывается: из какого материала изготовлены |
|  |  |  |
| кирпич | удовлетворительное, не обнаружено | дерево |

Форма Приложение N 5

 к Порядку

 проведения мониторинга

 технического состояния

 многоквартирных домов,

 расположенных на территории

 Свердловской области

СВЕДЕНИЯ

ОБ ОСМОТРАХ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,

РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

ПО СОСТОЯНИЮ НА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Утратила силу. - Постановление Правительства Свердловской области от 16.11.2016 N 827-ПП.

Форма Приложение N 6

 к Порядку

 проведения мониторинга

 технического состояния

 многоквартирных домов,

 расположенных на территории

 Свердловской области

СВЕДЕНИЯ

О ФАКТИЧЕСКОМ ТЕХНИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,

РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

ПО СОСТОЯНИЮ НА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Утратила силу. - Постановление Правительства Свердловской области от 16.11.2016 N 827-ПП.