Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 11 августа 2017 г. N 260

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРИНЯТИЯ ОРГАНАМИ

МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ,

РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, РЕШЕНИЙ

О ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В СЛУЧАЕ ВОЗНИКНОВЕНИЯ

АВАРИЙ ИЛИ ИНЫХ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

ПРИРОДНОГО ИЛИ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Приказов Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйстваСвердловской области от 04.05.2018 N 195, от 18.11.2019 N 497) |

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях реализации подпункта 4-1 статьи 4 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года N 127-ОЗ "Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области" приказываю:

1. Утвердить [Порядок](#P38) принятия органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, решений о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в случае возникновения аварий или иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (прилагается).

2. Настоящий Приказ опубликовать на официальном сайте Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и на "Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области" (www.pravo.gov66.ru).

3. Настоящий Приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Министр

Н.Б.СМИРНОВ

Утвержден

Приказом

Министерства энергетики и

жилищно-коммунального хозяйства

Свердловской области

от 11 августа 2017 г. N 260

ПОРЯДОК

ПРИНЯТИЯ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ

СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, РЕШЕНИЙ О ПРОВЕДЕНИИ

КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

В СЛУЧАЕ ВОЗНИКНОВЕНИЯ АВАРИЙ ИЛИ ИНЫХ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

ПРИРОДНОГО ИЛИ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Приказов Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйстваСвердловской области от 04.05.2018 N 195, от 18.11.2019 N 497) |

1. Настоящий Порядок принятия органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области (далее - орган местного самоуправления), решений о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в случае возникновения аварий или иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера разработан в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 1994 года N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", Федеральным законом от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", подпунктом 4-1 статьи 4 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года N 127-ОЗ "Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области" (далее - Закон Свердловской области от 19 декабря 2013 года N 127).

2. Настоящий Порядок применяется в целях организации проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, собственники которых формируют фонд капитального ремонта на счете Регионального фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области (далее - Региональный оператор), в случае возникновения аварий или иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

3. Чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Зона чрезвычайных ситуаций - это территория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация.

Авария - опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению или повреждению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, нанесению ущерба окружающей среде.

4. В рамках ликвидации последствий, возникших вследствие аварий или иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, органы местного самоуправления проводят внеочередной мониторинг технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Свердловской области, в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 29.01.2014 N 37-ПП "Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Свердловской области".

5. В случае если для ликвидации последствий, возникших вследствие аварий или иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, требуется капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, органы местного самоуправления принимают решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, которое должно содержать:

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

2) предельную допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

(подп. 2 в ред. Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 18.11.2019 N 497)

3) - 4) утратили силу. - Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 18.11.2019 N 497.

6. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, проведение которого необходимо для ликвидации последствий, возникших вследствие аварий или иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, осуществляется без его включения в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2018 - 2020 годы на территории Свердловской области, утвержденный Постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2017 N 643-ПП "Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2018 - 2020 годы на территории Свердловской области" (далее - Краткосрочный план реализации Региональной программы), и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварий или иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, проводимых в соответствии с настоящим Порядком, определяется в соответствии с частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 17 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года N 127.

(п. 6 в ред. Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 04.05.2018 N 195)

7. Органы местного самоуправления для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, указанных в [пункте 6](#P59) настоящего Порядка, в течение шести месяцев с момента введения режима чрезвычайной ситуации или с момента аварии природного или техногенного характера направляют Региональному оператору соответствующее обращение с приложением следующих документов:

1) копий решения органа местного самоуправления о введении режима чрезвычайной ситуации в случае введения режима чрезвычайной ситуации на муниципальном уровне.

При введении режима чрезвычайной ситуации межмуниципального и регионального характера в обращении органа местного самоуправления указываются дата и номер решения о введении режима чрезвычайной ситуации межмуниципального и регионального характера;

2) копий документов, подтверждающих факт аварии природного или техногенного характера;

3) копий актов осмотра технического состояния многоквартирных домов, указанных в [пункте 4](#P53) настоящего Порядка;

4) технических паспортов многоквартирных домов;

5) дефектных ведомостей по видам услуг и (или) работ, составленных лицом, осуществляющим управление многоквартирными домами или оказывающим услуги и (или) выполняющим работы по содержанию и ремонту многоквартирных домов, согласованных уполномоченным представителем органа местного самоуправления, в объемах, необходимых для ликвидации последствий, возникших вследствие аварий или иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;

6) копии решения органа местного самоуправления, указанного в [пункте 5](#P54) настоящего порядка;

(подп. 6 в ред. Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 18.11.2019 N 497)

7) сметы расходов на капитальный ремонт;

(подп. 7 введен Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 18.11.2019 N 497)

8) копии положительного заключения государственного автономного учреждения Свердловской области "Управление государственной экспертизы" о достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 N 427 "О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов".

(подп. 8 введен Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 18.11.2019 N 497)

8. При принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме плановый срок проведения работ по восстановлению поврежденного общего имущества в многоквартирном доме в результате чрезвычайных ситуаций устанавливается Региональным оператором исходя из следующих принципов:

1) достаточности средств Регионального оператора для выполнения работ, предусмотренных к выполнению региональной программой, в текущем этапе ее реализации;

2) выполнение работ не повлечет за собой возникновение кредиторской задолженности Регионального оператора за выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в текущем году реализации Краткосрочного плана реализации Региональной программы.

9. Решение об отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств Регионального оператора принимается Региональным оператором в следующих случаях:

1) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в [пункте 7](#P61) настоящего Порядка;

2) работы и (или) услуги, предусмотренные в дефектных ведомостях, не включены в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определенный частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 17 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года N 127;

3) стоимость работ и (или) услуг, предусмотренная сметой расходов на капитальный ремонт, представленной в соответствии с [подпунктом 7 пункта 7](#P70) настоящего порядка, превышает прогнозируемый совокупный объем поступлений за счет уплаты взносов на капитальный ремонт в многоквартирном доме, формирующем фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора, в пределах срока действия региональной программы;

(подп. 3 в ред. Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 18.11.2019 N 497)

4) стоимость работ и (или) услуг, предусмотренная сметой расходов на капитальный ремонт, представленной в соответствии с [подпунктом 7 пункта 7](#P70) настоящего порядка, превышает размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться Региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.

(подп. 4 в ред. Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 18.11.2019 N 497)

10. Решение об отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств Регионального оператора по основаниям, предусмотренным [подпунктами 1](#P78) и [2 пункта 9](#P79) настоящего порядка, принимается по итогам рассмотрения документов, представленных в соответствии с [пунктом 7](#P61) настоящего порядка.

Решение об отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств Регионального оператора по основаниям, предусмотренным [подпунктами 3](#P80) и [4 пункта 9](#P82) настоящего порядка, принимается после получения Региональным оператором отказа в предоставлении субсидии в соответствии с Порядком и перечнем случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств областного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденными Постановлением Правительства Свердловской области от 25.10.2018 N 742-ПП "Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств областного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах".

Решение об отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств Регионального оператора направляется в адрес органа местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

(п. 10 в ред. Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 18.11.2019 N 497)

11. При принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Региональный оператор на основании дефектных ведомостей, представленных в соответствии с [подпунктом 5 пункта 7](#P67) настоящего Порядка, составляет локальные сметные расчеты, определяет плановый срок проведения работ по восстановлению поврежденного общего имущества в многоквартирных домах в результате аварий или иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера и в качестве технического заказчика организует выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в порядке, установленном подпунктами 2 - 5 пункта 2 статьи 19 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года N 127.

12. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов осуществляется за счет средств Регионального оператора, определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности Регионального оператора. Объем средств, который Региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах при возникновении аварий или иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, определяется в размере, установленном статьей 28 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года N 127.

13. В случае направления в адрес органа местного самоуправления решения об отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств Регионального оператора собственниками помещений и (или) органами местного самоуправления определяются иные не запрещенные законом источники финансирования проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

(п. 13 в ред. Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 18.11.2019 N 497)

14. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в целях ликвидации последствий, возникших вследствие аварий или иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, учитывается при ежегодной актуализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 N 306-ПП "Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 - 2044 годы", и утверждении краткосрочных планов ее реализации.