



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 24.10.2014

г. Екатеринбург

№ 166

Об утверждении Регламента осуществления контроля за целевым расходованием региональным оператором денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на счете, счетах регионального оператора и обеспечением сохранности данных средств при финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области, а также контроля за соблюдением получателями субсидий на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области условий, целей и порядка их предоставления

В соответствии с Законом Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», постановлениями Правительства Свердловской области от 14.03.2008 № 189-ПП «О Министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области», от 24.10.2013 № 1313-ПП «О Региональном Фонде содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области», от 16.01.2014 № 10-ПП «Об утверждении Порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и обеспечением сохранности данных средств на территории Свердловской области», от 26.03.2014 № 244-ПП «Об утверждении Порядка и условий предоставления из областного бюджета субсидий на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Регламент осуществления контроля за целевым расходованием региональным оператором денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на счете, счетах регионального оператора и обеспечением сохранности данных средств при

финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области, а также контроля за соблюдением получателями субсидий на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области условий, целей и порядка их предоставления (далее – Регламент) (прилагается).

2. Гарифуллину Руслану Валерьевичу - начальнику отдела экономики, тарифной политики и реформирования жилищно-коммунального хозяйства организовать контроль за целевым расходованием региональным оператором денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на счете, счетах регионального оператора и обеспечением сохранности данных средств при финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области, а также контроль за соблюдением получателями субсидий на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области условий, целей и порядка их предоставления в соответствии с Регламентом, утвержденным настоящим приказом.

3. Артюшенко Светлане Валерьевне – главному специалисту отдела экономики, тарифной политики и реформирования жилищно-коммунального хозяйства в течение трех дней с момента подписания настоящего приказа:

1) направить настоящий приказ:

в Главное Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области;

в Государственное бюджетное учреждение «Редакция газеты «Областная газета» для опубликования на официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области (www.pravo.gov66.ru);

в Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области;

2) разместить настоящий приказ на официальном сайте Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



Н.Б. Смирнов

УТВЕРЖДЕН

приказом Министерства энергетики и
жилищно-коммунального хозяйства
Свердловской области

от 24.10.14 № 166

«Об утверждении Регламента
осуществления контроля за целевым
расходованием региональным
оператором денежных средств,
сформированных за счет взносов на
капитальный ремонт общего
имущества в многоквартирном доме
на счете, счетах регионального
оператора и обеспечением
сохранности данных средств при
финансировании капитального
ремонта общего имущества в
многоквартирных домах на
территории Свердловской области, а
также контроля за соблюдением
получателями субсидий на
проведение капитального ремонта
общего имущества в
многоквартирных домах на
территории Свердловской области
условий, целей и порядка их
предоставления»

РЕГЛАМЕНТ

осуществления контроля за целевым расходом региональным оператором денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на счете, счетах регионального оператора и обеспечением сохранности данных средств при финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области, а также контроля за соблюдением получателями субсидий на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области условий, целей и порядка их предоставления

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий Регламент разработан в соответствии с Законом Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

на территории Свердловской области», постановлениями Правительства Свердловской области от 14.03.2008 № 189-ПП «О Министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области», от 24.10.2013 № 1313-ПП «О Региональном Фонде содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области», от 16.01.2014 № 10-ПП «Об утверждении Порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и обеспечением сохранности данных средств на территории Свердловской области», от 26.03.2014 № 244-ПП «Об утверждении Порядка и условий предоставления из областного бюджета субсидий на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области».

2. Контроль за целевым расходованием региональным оператором денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на счете, счетах регионального оператора и обеспечением сохранности данных средств при финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области, а также контроль за соблюдением получателями субсидий на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области условий, целей и порядка их предоставления проводятся Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области (далее – уполномоченный орган) посредством проведения проверок в соответствии с настоящим Регламентом.

3. Проверки проводятся на основании приказа Министра, а в его отсутствие на основании приказа исполняющего обязанности Министра, об утверждении графика проведения плановых проверок на соответствующий год.

4. Внеплановые проверки могут проводиться уполномоченным органом с предварительным уведомлением регионального оператора и (или) получателей субсидий в следующих случаях:

1) поступление в уполномоченный орган обращений и заявлений граждан, права которых нарушены действием (бездействием) регионального оператора и (или) получателей субсидий;

2) поступление в уполномоченный орган из органов государственной власти, органов местного самоуправления, органов прокуратуры и правоохранительных органов информации о предполагаемых или выявленных нарушениях федерального законодательства или областного законодательства;

3) поручение Губернатора Свердловской области;

4) поручение Председателя Правительства Свердловской области;

5) решение Попечительского совета регионального оператора.

Глава 2. Порядок осуществления контроля за целевым расходованием региональным оператором денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на счете, счетах регионального оператора и обеспечением сохранности данных средств при финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области

5. Контроль за целевым расходованием региональным оператором денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на счете, счетах регионального оператора (далее - контроль за целевым расходованием денежных средств) и обеспечением сохранности данных средств при финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 16.01.2014 № 10-ПП «Об утверждении Порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и обеспечением сохранности данных средств на территории Свердловской области» в форме документарных и выездных проверок в соответствии с ежегодным графиком проведения плановых проверок, который формируется уполномоченным органом в декабре текущего года на следующий год.

6. Контроль за целевым расходованием денежных средств осуществляется уполномоченным органом в отношении:

1) взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в многоквартирных домах, процентов, уплаченных собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанностей по уплате взносов на капитальный ремонт, процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете и счете, счетах регионального оператора;

2) соответствия объема финансирования, направленного на финансирование расходов, определенных частью 1 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных статьей 17 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», размеру предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленной уполномоченным органом;

3) соответствия объема и видов оказанных услуг и (или) выполненных работ объему, предусмотренному Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП, и краткосрочному плану реализации данной программы на соответствующий трехлетний период, утвержденному соответствующим постановлением Правительства Свердловской области;

4) соответствия объема и видов оказанных услуг и (или) выполненных работ объему, предусмотренному соответствующим договором о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

5) соответствия размера минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством Свердловской области на соответствующий год или установленного решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, размеру взноса, отраженному в платежных документах.

7. Контроль за обеспечением сохранности денежных средств при финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области осуществляется уполномоченным органом в отношении:

1) вносимых собственниками ежемесячных взносов и не использованных на финансирование расходов, указанных в подпункте 2 пункта 6 настоящего Регламента, на день проведения контрольных мероприятий;

2) соответствия остатка денежных средств на расчетном счете сумме внесенных взносов на капитальный ремонт общего имущества собственниками помещений в многоквартирном доме с учетом использованных денежных средств по соответствующим договорам за проверяемый период.

8. При проведении документарной проверки уполномоченный орган направляет региональному оператору запрос о представлении в течение десяти рабочих дней документов, необходимых для проведения документарной проверки. Региональный оператор представляет в указанный срок копии запрашиваемых документов, заверенные печатью и подписью руководителя регионального оператора.

9. Выездные проверки проводятся в случае, если при документарной проверке не представляется возможным удостовериться в полноте и достоверности сведений, содержащихся в представленных документах.

При проведении выездной проверки региональный оператор обязан предоставить лицам, уполномоченным на проведение проверки, возможность ознакомиться с документами, связанными с предметом проверки, обеспечить доступ лиц, уполномоченных на проведение проверки, к объекту, обеспечить условия для проведения проверки, в том числе предоставить помещение для работы, оргтехнику, средства связи и канцелярские принадлежности.

10. Проверки проводятся в срок, указанный в приказе уполномоченного органа, но не более 10 рабочих дней.

Решение о продлении срока проведения выездной проверки принимается уполномоченным органом в следующих случаях:

1) получение в ходе проведения выездной проверки информации от правоохранительных, контролирующих органов либо из иных источников, свидетельствующей о нарушении региональным оператором постановления Правительства Свердловской области от 16.01.2014 № 10-ПП «Об утверждении Порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и обеспечением сохранности данных средств на территории Свердловской области»;

2) наличие форс-мажорных обстоятельств (затопление, наводнение, пожар и иное) на территории, где проводится проверка;

3) непредставление региональным оператором документов, необходимых для проведения выездной проверки в установленные сроки;

4) на основании мотивированного запроса лица, проводившего проверку и указанного в приказе о проведении проверки.

11. Срок продления проверки не может превышать 5 рабочих дней.

Решение о продлении срока проведения проверки принимается лицом, указанным в пункте 3 настоящего Регламента и направляется региональному оператору в течение двух рабочих дней со дня принятия такого решения.

12. Результаты проверок оформляются уполномоченным органом в виде акта проверки по форме, утверждаемой уполномоченным органом, которая прилагается к приказу об утверждении графика проведения плановых проверок на соответствующий год.

13. В акте проверки отражаются:

1) вопросы, являвшиеся предметом проверки;

2) выявленные нарушения, а также причины и условия, способствующие их совершению;

3) предложения о мерах, которые должны быть предприняты в целях устранения и предотвращения нарушений, в том числе в части привлечения к ответственности лиц, виновных в допущенных нарушениях.

14. Акт проверки направляется региональному оператору не позднее 10 дней со дня окончания проверки и подлежит рассмотрению региональным оператором в течение двадцати дней с участием представителя уполномоченного органа из состава лиц, проводивших проверку.

В случае установления в ходе или по результатам проверки признаков состава административного правонарушения уполномоченный орган незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы, уполномоченные рассматривать дела об административных правонарушениях.

В случае выявления в ходе проверки обстоятельств, содержащих признаки уголовного преступления, акт проверки направляется в правоохранительные органы согласно их компетенции не позднее десяти дней со дня подписания акта проверки.

15. В случае неявки, отсутствия руководителя (лица, исполняющего обязанности руководителя), а также в случае отказа дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки акт направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле.

Второй экземпляр акта проверки хранится уполномоченным органом в соответствии с законодательством об архивном деле.

16. В случае несогласия с актом проверки, указанным в пункте 12 настоящего Регламента, (полностью или частично) региональный оператор в течение пятнадцати дней со дня получения акта проверки вправе представить в уполномоченный орган письменные мотивированные возражения по акту проверки с приложением документов, подтверждающих обоснованность таких возражений, или их заверенные копии (далее - возражения).

17. Уполномоченный орган рассматривает возражения в течение десяти рабочих дней со дня их представления и принимает решение о внесении изменений в акт проверки или об отказе во внесении изменений в акт проверки.

18. Акт проверки, указанный в пункте 12 настоящего Регламента, подписывается Министром (лицом, исполняющим обязанности Министра), направляется региональному оператору в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

19. В случае несогласия регионального оператора с актом проверки, указанным в пункте 12 настоящего Регламента, действие (бездействие) уполномоченного органа может быть обжаловано региональным оператором в судебном порядке.

20. Уполномоченный орган проверяет исполнение региональным оператором замечаний, указанных в акте проверки.

Глава 3. Порядок осуществления контроля за соблюдением получателями субсидий на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области условий, целей и порядка их предоставления

21. Контроль за соблюдением получателями субсидий на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области условий, целей и порядка их предоставления осуществляется уполномоченным органом - главным распорядителем средств областного бюджета в отношении получателей субсидий, получивших субсидию в текущем финансовом году, указанных в пункте 2 Порядка и условий предоставления из областного бюджета субсидий на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области, утвержденных постановлением Правительства Свердловской области от 26.03.2014 № 244-ПП «Об утверждении Порядка и условий предоставления из областного бюджета субсидий на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» и отобранных на конкурсной основе.

22. Контроль за соблюдением получателями субсидий на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области условий, целей и порядка их предоставления осуществляется в форме документарных и выездных проверок (далее – проверки) в соответствии с ежегодным графиком проведения плановых проверок, который формируется уполномоченным органом в декабре текущего года на следующий год.

23. Проверки проводятся в отношении субсидий, направленных получателями субсидий на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2044 годы, утвержденную постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП, и направленных на выполнение услуги (перечня услуг) и (или) работы (работ) по капитальному ремонту общего имущества в

многоквартирных домах, предусмотренной (предусмотренных) статьей 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью первой статьи 17 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» и краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта, утвержденного соответствующим постановлением Правительства Свердловской области.

24. Предметом проверок, указанных в настоящей главе является:

1) направление субсидий получателями субсидий подрядным организациям за выполненные услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренные в пункте 23 настоящего Регламента;

2) соответствие объема предоставленных субсидий уполномоченным органом получателям субсидий за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (при наличии таковых), областного бюджета, бюджета муниципального образования и объема направленных субсидий подрядным организациям на выполнение услуги (перечня услуг) и (или) работы (работ) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренной (предусмотренных) в пункте 23 настоящего Регламента;

3) направление субсидий получателями субсидий подрядным организациям после использования фонда капитального ремонта по конкретному многоквартирному дому в полном объеме.

25. Порядок проведения и оформления проверок в отношении получателей субсидий осуществляется уполномоченным органом в том же порядке, что и контроль за целевым расходованием средств в соответствии с пунктами 8-20 настоящего Регламента.