



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

05 июня 2014

г. Екатеринбург

№ 80

Об утверждении Методических рекомендаций для органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по разработке краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП

В целях реализации статьи 11 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», на основании пункта 2 постановления Правительства Свердловской области от 03.06.2014 № 477-ПП «Об установлении Порядка утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП»,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить Методические рекомендации для органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по разработке краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы (прилагается);

2. Рекомендовать органам местного самоуправления Свердловской области использовать прилагаемые Методические рекомендации по разработке краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы;

3. Трушникову Сергею Сергеевичу, главному специалисту отдела экономики, тарифной политики и реформирования жилищно-коммунального хозяйства,

1) разместить настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.energy.midural.ru) в течение одного дня с момента регистрации настоящего приказа;

2) направить настоящий приказ в муниципальные образования, расположенные на территории Свердловской области, в течение трех дней с момента регистрации настоящего приказа.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. Министра



А.В. Шмыков

К приказу Министра энергетики и
жилищно-коммунального хозяйства
Свердловской области
от «05» июня 2014 г. № 80

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ
для органов местного самоуправления муниципальных образований,
расположенных на территории Свердловской области, по разработке
краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области
на 2015–2044 годы, утвержденной постановлением Правительства
Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП

1. В краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП (далее – региональная программа капитального ремонта) подлежат включению все многоквартирные дома, предусмотренные трехлетними плановыми периодами региональной программы капитального ремонта, на территории муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области.

2. В краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта рекомендуется следующее процентное соотношение общей площади многоквартирных домов, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в течение календарного года, к общей площади многоквартирных домов, включенных в трехлетний плановый период:

1) в течение первого года краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта – 25%;

2) в течение второго года краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта – 35%;

3) в течение третьего года краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта – 40%.

3. В отношении многоквартирных домов, подлежащих исключению из региональной программы капитального ремонта в соответствии со статьей 8 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», в краткосрочном плане в графы «Стоимость капитального ремонта» приложения № 2 к Порядку утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта, установленным постановлением Правительства Свердловской области от

03.06.2014 № 477-ПП, органом местного самоуправления ставятся следующие пометки:

- «значение процента физического износа дома более 70% (реквизиты Акта о признании дома аварийным и подлежащим сносу)», или

- «общая стоимость капитального ремонта дома на 1 кв.м. превышает предельную стоимость, установленную приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 05.06.2014 года № 79» .

Утвержденный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта с копиями документов, являющихся основаниям для исключения многоквартирных домов из региональной программы капитального ремонта, направляются в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области (далее – уполномоченный орган).

4. При отсутствии необходимости проведения капитального ремонта какого-либо конструктивного элемента или какой-либо системы внутридомовых инженерных сетей, определенной в результате мониторинга жилищного фонда, органом местного самоуправления в графе «Стоимость капитального ремонта» приложения № 2 к Порядку утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта, установленным постановлением Правительства Свердловской области от 03.06.2014 № 477-ПП, ставятся следующие пометки:

- «не требуется (последняя дата капитального ремонта)», если данные сведения не были предоставлены органом местного самоуправления при формировании региональной программы капитального ремонта;

- «не требуется, состояние соответствует нормативному».

5. При разработке краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта рекомендуется предусматривать первоочередное проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по тем услугам и (или) работам, по которым принято решение о предоставлении мер финансовой поддержки за счет средств областного, либо муниципального бюджета.

6. Сметы на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах составляются на основании проектной документации или дефектных ведомостей.

Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта, проектная документация, дефектные ведомости и указанные сметы утверждаются ответственными лицами органов местного самоуправления, уполномоченными муниципальными нормативными правовыми актами.

7. Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта, утвержденный в соответствии с Порядком утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта, установленным постановлением Правительства Свердловской области от 03.06.2014 № 477-ПП, направляется в уполномоченный орган в бумажной и электронной форме.

Одновременно с представлением уполномоченному органу краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта органы местного самоуправления направляют региональному оператору сметы на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, проектную документацию и дефектные ведомости в бумажной и электронной форме.

7. Перечень рекомендуемой нормативно-технической документации, применяемой при разработке краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта:

№	Перечень нормативно-технической документации
Перечень работ	
1	Закон Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области»
2	СТО НОСТРОЙ 2.33.13-2011 «Капитальный ремонт многоквартирных домов без отселения жильцов»
3	ВСН 58-88 (р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения (Нормы проектирования)» (раздел 5 «Капитальный ремонт и реконструкция зданий и объектов», Приложение 3 «Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов зданий и объектов», Приложение 9 «Перечень дополнительных работ, производимых при капитальном ремонте здания и объектов»)
4	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилых зданий»
5	Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения, непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»
Определение объемов работ	
1	ВСН 57-88(р) «Положение по техническому обследованию жилых зданий»
2	ГОСТ Р 53778-2010. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния
3	ВСН 61-89 «Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования»
Определение стоимости работ	
1	Сборники единичных расценок на строительные, монтажные и пусконаладочные работы для определения стоимости

	строительства по Свердловской области (ТЕР-2001, ТЕРм-2001, ТЕРп-2001) ред. 2009 г.
2	Сборники федеральных единичных расценок на строительные, монтажные и пусконаладочные работы для определения стоимости строительства, в ред. 2010 г. (применяются при отсутствии расценок в ТЕР-2001, ТЕРм-2001, ТЕРп-2001)
3	МДС 81-33.2004. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве, введенные в действие постановлением Госстроя России от 12.01.2004 № 6, с учетом писем Министерства регионального развития Российской Федерации о применении МДС 81-33.2004
4	МДС 81-34.2004. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве, осуществляемом в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним, введенные в действие постановлением Госстроя России от 12.01.2004 № 5
5	МДС 81-36.2004. Указания по применению федеральных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы, введенные в действие постановлением Госстроя России от 09.10.2003 №180
6	МДС 81-25.2001. Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве, введенные в действие постановлением Госстроя России от 28.02.2001 №15, с учетом писем Министерства регионального развития Российской Федерации
7	МДС 83-1.99. Методические рекомендации по определению размера средств на оплату труда в договорных ценах и сметах на строительство и оплате труда работников строительного-монтажных и ремонтно-строительных организаций, утвержденных постановлением Госстроя России от 29.04.1999 № 31
8	МДС 81-35.2004. Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, введенной в действие постановлением Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1.
9	МДС 81-3.99. Методические указания по разработке сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, утвержденные постановлением Госстроя России от 17.12.1999 № 81.
10	МДС 81-2.99. Методические указания по разработке сборников (каталогов) сметных цен на материалы, изделия и конструкции и сборников сметных цен на перевозку грузов для строительства и капитального ремонта зданий и сооружений, утвержденные постановлением Госстроя России от 17.12.1999 № 80.
11	ГСН Р 81-05-02-2001. Сборник нормативных показателей сметных норм дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время, утвержденный постановлением Госстроя России от

	19.06.2001 № 61
Производство работ	
1	СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы»
2	СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»
3	СТО НОСТРОЙ 2.33.13-2011 «Капитальный ремонт многоквартирных домов без отселения жильцов»
4	СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства»
5	СП 54.13330.2011. «Здания жилые многоквартирные»
6	СНиП 3.03.01-87. «Несущие и ограждающие конструкции»
7	СП 48.13330.2011. «Свод правил. Организация строительства». Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004»
8	СНиП 3.01.04-87. «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»
9	ВСН 42-85(р). Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
10	«Правилам устройства электроустановок (ПУЭ). Шестое издание» (утв. Главтехуправлением, Госэнергонадзором Минэнерго СССР 05.10.1979) (в ред. от 20.06.2003)
11	Постановление Правительства РФ от 21 июня 2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»
12	СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»
13	СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»
14	СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»
15	Строительные нормы и правила РФ СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» (приняты постановлением Госстроя РФ от 26 июня 2003 г. № 115)
16	Постановление Госгортехнадзора России от 16.03.2003 г. № 31 «Об утверждении Правил устройства и безопасной эксплуатации лифтов» (ПБ 10-558-03) - (ПУБЭЛ)