**Памятка для собственников помещений многоквартирных домов, проводящих общее собрание по вопросу выбора способа формирования фонда капитального ремонта МКД на счете регионального оператора**

В соответствии с пунктом 1.1 части 2 статьи 44, частью 3 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Закона Свердловской области от 19.12.2013 № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в течение четырех месяцев после официального опубликования нормативного правового акта Правительства Свердловской области, в соответствии с которым многоквартирный дом, в отношении которого решается вопрос о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, включен в Региональную программу капитального ремонта в порядке ее актуализации, вправе выбрать один из следующих способов формирования фонда капитального ремонта:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора.

Порядок принятия решения и оформления его результатов установлен статьями 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденных приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр.

При выборе собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должен содержать обязательный вопрос о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора, решения по остальным вопросам принимать не нужно.

В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в течение четырех месяцев после официального опубликования нормативного правового акта Правительства Свердловской области, в соответствии с которым многоквартирный дом, в отношении которого решается вопрос о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, включен в Региональную программу капитального ремонта в порядке ее актуализации, не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован, орган местного самоуправления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого дома на счете регионального оператора.

Необходимый кворум для принятия решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора составляет более пятидесяти процентов голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

Примерный перечень обязательных вопросов, по которым собственники должны принять решение, приведен в рекомендательной форме протокола, размещенной на официальном сайте Регионального Фонда капитального ремонта МКД в сети Интернет, <http://www.fkr66.ru/>, вкладка «Собственникам», раздел «Образцы документов и заявлений».